

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	2405	10773	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,200.00	1,549,800.00	37	66	557,928.00	619,528.00	-	619,528.00	-	-
2	โฉนด	2409	10777	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,200.00	1,549,800.00	37	-	1,549,800.00	619,528.00	-	619,528.00	-	-
3	โฉนด	2406	10774	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,200.00	1,549,800.00	37	40	557,928.00	619,528.00	-	-	619,528.00	0.02
4	โฉนด	3937	20591	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	17.90	17.90	1,550.00	27,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,745.00	-	-	27,745.00	0.30
5	โฉนด	3492	19209	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.20	28.20	400.00	11,280.00	4	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	175.00	-	7,350.00	1,286,250.00	19	-	926,100.00	937,380.00	-	937,380.00	-	-
6	โฉนด	2806	15720	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	1,750.00	63,000.00	5	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	265.00	-	8,250.00	2,186,250.00	23	36	1,399,200.00	1,462,200.00	-	-	1,462,200.00	0.02
7	โฉนด	2404	10772	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,200.00	1,549,800.00	37	66	557,928.00	619,528.00	-	-	619,528.00	0.02
8	โฉนด	7336	29033	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	30.20	30.20	1,450.00	43,790.00	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	13	16	2,116,800.00	2,160,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	200.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	1,440,465.35	1,440,465.35	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 2 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที 3 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17	โฉนด	3087	17169	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	4.70	104.70	1,250.00	130,875.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	21	-	1,020,600.00	824,883.00	-	-	824,883.00	0.02
18	โฉนด	2652	15221	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	46.70	46.70	1,250.00	58,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,375.00	-	-	58,375.00	0.30	
19	โฉนด	3600	19572	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	48.10	48.10	1,350.00	64,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,935.00	-	-	64,935.00	0.30	
20	โฉนด	425	458	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.20	23.20	1,150.00	26,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,680.00	-	-	26,680.00	0.30	
21	โฉนด	179	199	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	1.10	101.10	2,200.00	222,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,420.00	-	-	222,420.00	0.30	
22	โฉนด	5938	25510	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	13.00	113.00	380.00	42,940.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	19	-	746,496.00	789,436.00	-	789,436.00	-	-
23	โฉนด	125	168	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.40	29.40	4,300.00	126,420.00	12	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	330.75	-	7,900.00	2,612,925.00	42	-	2,612,925.00	805,780.50	-	-	805,780.50	0.02
24	โฉนด	2953	16815	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	16.90	16.90	830.00	14,027.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,027.00	-	-	14,027.00	0.30	
25	โฉนด	3572	19546	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	3	75.00	775.00	940.00	728,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,500.00	-	728,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
26	โฉนด	6258	26365	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
27	น.ส.3ก	4170	4170	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	82.00	82.00	1,250.00	102,500.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.40	-	8,100.00	942,840.00	22	76	622,274.40	724,774.40	-	-	724,774.40	0.02
28	โฉนด	2743	15813	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	17.20	17.20	380.00	6,536.00	14	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	46	-	1,440,000.00	352,136.00	-	-	352,136.00	0.02
29	โฉนด	388	389	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	39.50	39.50	4,300.00	169,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,850.00	-	-	169,850.00	0.30	
30	โฉนด	6256	26373	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
31	โฉนด	2984	16896	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.70	32.70	1,350.00	44,145.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.75	-	8,100.00	1,204,875.00	8	-	1,204,875.00	1,152,630.00	-	1,152,630.00	-	-
32	โฉนด	2898	16074	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.90	27.90	300.00	8,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,370.00	-	-	8,370.00	0.30	
33	โฉนด	2533	10891	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.80	32.80	1,350.00	44,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,280.00	-	44,280.00	-	-	
34	โฉนด	2463	10829	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	86.00	86.00	1,350.00	116,100.00	16	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	37	-	633,600.00	749,700.00	-	749,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 5 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35	โฉนด	368	323	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	43.50	43.50	2,800.00	121,800.00	17	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	35	-	576,000.00	697,800.00	-	697,800.00	-	-
												18	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,850.00	1,099,000.00	44	85	164,850.00	164,850.00	-	164,850.00	-	-
36	โฉนด	4406	22658	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	91.10	91.10	400.00	36,440.00	19	โรงจอดรถ	ตึก	2	192.00	-	2,650.00	508,800.00	15	-	407,040.00	443,480.00	-	-	443,480.00	0.02
37	โฉนด	6255	26372	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
38	โฉนด	8728	35427	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.60	34.60	1,200.00	41,520.00	20	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	153.00	-	8,200.00	1,254,600.00	32	54	577,116.00	618,636.00	-	-	618,636.00	0.02
39	โฉนด	4407	22659	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	88.80	88.80	400.00	35,520.00	21	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,000.00	2,592,000.00	9	-	2,358,720.00	2,394,240.00	-	-	2,394,240.00	0.02
40	โฉนด	6257	26374	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
41	น.ส.3ก	5866	5866	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02
42	โฉนด	5318	25363	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,600.00	72,000.00	22	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	456.00	-	7,900.00	3,602,400.00	8	-	3,602,400.00	3,386,208.00	-	3,386,208.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
43	โฉนด	6254	26371	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
44	น.ส.3ก	5940	5940	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,550.00	57,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	57,350.00	-	-	57,350.00	0.30		
45	โฉนด	263	266	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	86.10	86.10	1,350.00	116,235.00	23	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	40	-	1,458,000.00	553,635.00	-	-	553,635.00	0.02
46	น.ส.3	-	564	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	45.00	45.00	4,300.00	193,500.00	24	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	175.00	-	7,450.00	1,303,750.00	34	85	195,562.50	389,062.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	125.00	71.43	7,450.00	-	-	-	-	277,868.44	-	-	277,868.44	0.30
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	28.57	7,450.00	-	-	-	-	111,194.06	-	-	111,194.06	0.02
47	น.ส.3ก	-	4492	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00	25	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	37	64	466,560.00	501,560.00	-	-	501,560.00	0.02
48	โฉนด	7506	29696	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	43.00	43.00	1,350.00	58,050.00	26	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.20	-	8,100.00	1,103,220.00	40	-	1,103,220.00	389,016.00	-	389,016.00	-	-
49	โฉนด	2467	10833	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	55.00	55.00	1,350.00	74,250.00	27	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	34	58	663,390.00	737,640.00	-	737,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 7 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
50	น.ส.3	-	613	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	4,300.00	215,000.00	28	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	33	-	765,450.00	551,798.00	-	-	551,798.00	0.02
51	โฉนด	6239	26236	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
52	โฉนด	2102	10159	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	51.00	51.00	1,550.00	79,050.00	29	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	21	-	848,640.00	927,690.00	-	-	927,690.00	0.02
53	โฉนด	5939	25511	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-
54	โฉนด	4027	21191	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	58.70	58.70	3,700.00	217,190.00	30	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	37	-	712,800.00	929,990.00	-	929,990.00	-	-
55	โฉนด	217	223	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	2	73.40	273.40	1,150.00	314,410.00	31	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	228.00	-	8,250.00	1,881,000.00	25	-	1,128,600.00	1,443,010.00	-	1,443,010.00	-	-
												32	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,100.00	1,385,100.00	20	-	1,385,100.00	969,570.00	-	-	969,570.00	0.02
					5	0	0	70.00	70.00	1,150.00	80,500.00	33	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	228.00	-	8,250.00	1,881,000.00	25	-	1,881,000.00	1,209,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	54.00	23.68	8,250.00	-	-	-	-	-	212,076.14	-	212,076.14	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	40.00	17.54	8,250.00	-	-	-	-	-	212,076.14	-	212,076.14	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	17.54	8,250.00	-	-	-	-	-	212,076.14	-	212,076.14	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	94.00	41.23	8,250.00	-	-	-	-	-	212,076.14	-	212,076.14	0.02
56	โฉนด	6173	26170	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
57	โฉนด	3851	20333	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.00	27.00	1,250.00	33,750.00	34	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	7,800.00	702,000.00	22	-	702,000.00	497,070.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	80.00	7,800.00	-	-	-	-	-	397,656.00	397,656.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	20.00	7,800.00	-	-	-	-	-	99,414.00	-	99,414.00	0.30
58	โฉนด	2620	11119	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02
59	โฉนด	309	315	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.10	36.10	2,800.00	101,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,080.00	-	-	101,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า ที่ 9 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
60	โฉนด	2964	17143	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	35	โรงจอดรถ	ตึก	3	88.00	-	2,650.00	233,200.00	21	32	158,576.00	197,326.00	-	-	197,326.00	0.30
61	โฉนด	7785	30903	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	56.70	156.70	450.00	70,515.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,515.00	-	70,515.00	-	-
62	โฉนด	4509	22877	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	44.00	44.00	2,800.00	123,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	-	123,200.00	0.30
63	โฉนด	6339	26401	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
64	โฉนด	2502	10867	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	54.00	54.00	1,450.00	78,300.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	5	-	769,500.00	847,800.00	-	847,800.00	-	-
65	โฉนด	6241	26238	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
66	โฉนด	3495	19833	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	400.00	11,200.00	37	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	175.00	-	7,350.00	1,286,250.00	19	-	926,100.00	937,300.00	-	937,300.00	-	-
67	โฉนด	2803	15717	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.10	38.10	1,750.00	66,675.00	38	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	265.00	-	8,250.00	2,186,250.00	23	-	1,399,200.00	1,465,875.00	-	1,465,875.00	-	-
68	โฉนด	2866	15950	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.00	39.00	1,750.00	68,250.00	39	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	265.00	-	8,250.00	2,186,250.00	22	32	1,442,925.00	1,511,175.00	-	-	1,511,175.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
69	โฉนด	5234	24783	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.60	22.60	300.00	6,780.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	6	-	761,400.00	768,180.00	-	-	768,180.00	0.02
70	โฉนด	3497	19835	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.10	31.10	400.00	12,440.00	41	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	175.00	-	7,350.00	1,286,250.00	19	28	926,100.00	938,540.00	-	938,540.00	-	-
71	น.ส.3ก	4058	4058	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	380.00	9,500.00	42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	44	-	810,000.00	203,900.00	-	194,400.00	9,500.00	0.02
72	โฉนด	5235	24784	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.60	22.60	300.00	6,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,780.00	-	-	6,780.00	0.02	
73	โฉนด	2946	16561	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.40	30.40	400.00	12,160.00	43	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	7,800.00	947,700.00	23	-	947,700.00	618,688.00	-	618,688.00	-	-
74	น.ส.3ก	4975	4975	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	54.00	54.00	1,550.00	83,700.00	44	โรงจอดรถ	ไม้	3	50.00	-	2,650.00	132,500.00	44	76	9,275.00	92,975.00	-	-	92,975.00	0.30
75	โฉนด	8803	35832	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	94.00	94.00	1,500.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	-	141,000.00	0.30	
76	โฉนด	4025	21188	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	54.20	54.20	3,700.00	200,540.00	45	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	37	-	19,080.00	219,620.00	-	219,620.00	-	-
77	โฉนด	5936	25508	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.00	35.00	1,400.00	49,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	49,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 11 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
78	โฉนด	7390	29375	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00	46	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.00	-	7,850.00	1,067,600.00	35	-	160,140.00	197,890.00	-	197,890.00	-	-
79	โฉนด	3848	20330	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.00	27.00	1,250.00	33,750.00	47	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	22	-	702,000.00	497,070.00	-	-	497,070.00	0.02
80	โฉนด	3836	20300	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	1	0	3.00	403.00	1,250.00	503,750.00	48	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	20	30	240,240.00	743,990.00	-	-	743,990.00	0.02
												49	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	20	30	240,240.00	240,240.00	-	-	240,240.00	0.02
												50	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	20	30	240,240.00	240,240.00	-	-	240,240.00	0.02
												51	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.60	-	7,850.00	828,960.00	20	75	207,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02
81	โฉนด	152	368	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	3	0	0.00	1,200.00	780.00	936,000.00	52	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	54.00	-	5,750.00	310,500.00	14	18	254,610.00	1,190,610.00	-	-	-	-
												53	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	960.00	-	2,350.00	2,256,000.00	15	20	1,804,800.00	1,804,800.00	-	-	-	-
												54	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	960.00	-	2,350.00	2,256,000.00	15	20	1,804,800.00	1,804,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												55	โรงงาน	ตึก	3	70.00	-	6,450.00	451,500.00	15	20	361,200.00	361,200.00	-	-	-	-
												56	โรงจอดรถ	ไม้	3	99.00	-	2,650.00	262,350.00	15	20	91,822.50	91,822.50	-	-	-	-
					2	3	0	0.00	1,200.00	780.00	936,000.00	57	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	371.25	-	8,100.00	3,007,125.00	37	64	1,082,565.00	2,018,565.00	-	-	-	-
												58	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,900.00	995,400.00	40	93	69,678.00	69,678.00	-	-	-	-
												59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	14	18	292,248.00	292,248.00	-	-	-	-
												60	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	14	-	159,000.00	159,000.00	-	-	-	-
												61	โรงจอดรถ	ไม้	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	14	18	53,000.00	53,000.00	-	-	-	-
												62	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	14	-	127,200.00	127,200.00	-	-	-	-
					1	30	1	80.50	12,180.50	780.00	9,500,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,500,790.00	-	9,500,790.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	3	0	0.00	1,200.00	780.00	936,000.00	63	สถานศึกษา	ตึก	3	1,833.00	-	7,300.00	13,380,900.00	13	16	11,239,956.00	12,175,956.00	-	-	-	-
												64	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	384.00	-	8,050.00	3,091,200.00	13	16	2,596,608.00	2,596,608.00	-	-	-	-
												65	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	3	150.00	-	750.00	112,500.00	13	16	94,500.00	94,500.00	-	-	-	-
82	น.ส.3ก	3876	3876	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	1,450.00	53,650.00	66	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	22	34	247,104.00	300,754.00	-	-	300,754.00	0.02
												67	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	22	34	247,104.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
83	น.ส.3ก	3877	3877	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.00	34.00	1,450.00	49,300.00	68	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	22	34	247,104.00	296,404.00	-	-	296,404.00	0.02
												69	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	22	34	247,104.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
84	โฉนด	53	102	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	3	4.20	304.20	3,050.00	927,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,810.00	-	-	927,810.00	0.30
85	โฉนด	2713	15511	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	41.50	41.50	4,300.00	178,450.00	70	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	405.00	-	7,900.00	3,199,500.00	20	-	3,199,500.00	2,418,100.00	-	2,418,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 14 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
86	โฉนด	3090	17530	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	49.30	49.30	1,450.00	71,485.00	71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,100.00	546,750.00	22	-	546,750.00	432,340.00	-	-	432,340.00	0.02
87	โฉนด	6853	27356	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.10	31.10	1,450.00	45,095.00	72	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	13	-	1,377,600.00	1,422,695.00	-	-	1,422,695.00	0.02
88	โฉนด	7348	29036	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	31.20	31.20	1,450.00	45,240.00	73	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	12	-	2,520,000.00	2,212,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	737,627.50	-	737,627.50	0.02	
													ชั้นที่2	ตึก	2	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	737,627.50	-	737,627.50	0.02	
													ชั้นที่3	ตึก	3	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	737,406.25	-	737,406.25	0.30	
89	โฉนด	1000	85	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.40	27.40	1,250.00	34,250.00	74	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	171.00	-	8,000.00	1,368,000.00	22	34	902,880.00	937,130.00	-	-	937,130.00	0.02
90	โฉนด	5895	25467	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	24.00	24.00	1,450.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-
91	โฉนด	6854	27357	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.10	31.10	1,450.00	45,095.00	75	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	13	16	1,377,600.00	1,422,695.00	-	-	1,422,695.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที 15 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
92	โฉนด	6114	25986	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	30.00	30.00	1,450.00	43,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-	
93	โฉนด	2619	11118	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	16	0	43.00	6,443.00	780.00	5,025,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,025,540.00	-	5,025,540.00	-	-	
94	โฉนด	6918	24591	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	68.60	168.60	830.00	139,938.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,938.00	-	139,938.00	-	-	
95	โฉนด	6005	25715	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	46.00	46.00	300.00	13,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-	
96	โฉนด	6009	25719	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.00	27.00	1,750.00	47,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	47,250.00	-	-	
97	โฉนด	6008	25718	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.00	27.00	1,750.00	47,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	47,250.00	-	-	
98	โฉนด	6959	24632	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	42.20	142.20	830.00	118,026.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,026.00	-	118,026.00	-	-	
99	โฉนด	6012	25722	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	45.00	45.00	300.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-	
100	โฉนด	6014	25724	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	42.00	42.00	300.00	12,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 16 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
101	โฉนด	6016	25726	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	39.00	39.00	300.00	11,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	11,700.00	-	-	
102	น.ส.3ก	-	6159	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	100.00	3,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,400.00	-	-	3,400.00	0.30	
103	น.ส.3ก	-	6155	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	100.00	3,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00	-	-	3,300.00	0.30	
104	โฉนด	6119	25991	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	30.00	30.00	1,450.00	43,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-	
105	โฉนด	6111	25983	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	17	1	55.00	6,955.00	910.00	6,329,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,329,050.00	-	6,329,050.00	-	-	
106	โฉนด	6007	25717	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.00	38.00	300.00	11,400.00	76	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	10	10	71,550.00	82,950.00	-	82,950.00	-	-
107	โฉนด	1000	25727	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	37.00	37.00	300.00	11,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,100.00	-	-	11,100.00	0.30	
108	โฉนด	294	284	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	19.40	119.40	1,450.00	173,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,130.00	-	-	173,130.00	0.30	
109	โฉนด	92	111	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.10	33.10	1,550.00	51,305.00	77	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,450.00	1,072,800.00	34	-	75,096.00	126,401.00	-	-	126,401.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 17 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
110	โฉนด	82	128	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.50	35.50	1,550.00	55,025.00	78	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,450.00	1,072,800.00	34	-	1,072,800.00	130,121.00	-	-	130,121.00	0.02
111	โฉนด	7533	29767	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.10	33.10	380.00	12,578.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,578.00	-	-	12,578.00	0.30
112	โฉนด	6512	26964	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,550.00	47,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,120.00	-	-	47,120.00	0.30
113	น.ส.3ก	3651	3651	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	1,350.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30
114	โฉนด	6514	26966	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.40	29.40	1,550.00	45,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,570.00	-	-	45,570.00	0.30
115	โฉนด	159	88	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.20	38.20	1,350.00	51,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,570.00	-	-	51,570.00	0.02
116	โฉนด	3751	19976	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	1	0.30	100.30	1,750.00	175,525.00	79	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	420.00	-	8,000.00	3,360,000.00	17	-	3,360,000.00	2,729,125.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	54.00	12.86	8,000.00	-	-	-	-	-	350,692.56	-	350,692.56	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	120.00	28.57	8,000.00	-	-	-	-	-	1,598,448.51	1,598,448.51	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
125	โฉนด	2611	11110	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	14	1	90.00	5,790.00	250.00	1,447,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,500.00	-	1,447,500.00	-	-	
126	โฉนด	2954	16863	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	69.20	69.20	1,550.00	107,260.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	36	-	123,120.00	230,380.00	-	-	230,380.00	0.02
127	โฉนด	2497	10862	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	54.00	54.00	1,450.00	78,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,300.00	-	-	78,300.00	0.30	
128	โฉนด	8689	34691	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	2	1	19.20	919.20	830.00	762,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,936.00	-	762,936.00	-	-	
129	โฉนด	8733	35533	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.10	37.10	300.00	11,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,130.00	-	-	11,130.00	0.30	
130	โฉนด	3601	19679	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.00	40.00	1,750.00	70,000.00	85	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	248.00	-	8,250.00	2,046,000.00	18	26	1,514,040.00	1,584,040.00	-	-	1,584,040.00	0.02
131	โฉนด	2943	16558	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.60	28.60	400.00	11,440.00	86	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	7,800.00	947,700.00	23	-	947,700.00	617,968.00	-	617,968.00	-	-
132	โฉนด	5323	25847	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.70	50.70	1,250.00	63,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,375.00	-	-	63,375.00	0.30	
133	โฉนด	5322	25832	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.50	30.50	1,250.00	38,125.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	16	22	682,344.00	720,469.00	-	-	720,469.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 20 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
134	โฉนด	6531	26983	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	99.30	99.30	450.00	44,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,685.00	-	-	44,685.00	0.30	
135	โฉนด	6532	26984	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	55.30	55.30	450.00	24,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,885.00	-	-	24,885.00	0.30	
136	โฉนด	527	740	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	33.60	33.60	450.00	15,120.00	88	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,100.00	810,000.00	16	22	631,800.00	646,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	50.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	323,460.00	-	323,460.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	323,460.00	-	323,460.00	0.30
137	โฉนด	2742	15812	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	35.80	35.80	4,900.00	175,420.00	89	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	225.00	-	7,450.00	1,676,250.00	50	85	251,437.50	426,857.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	40.00	7,450.00	-	-	-	-	-	213,428.75	-	213,428.75	0.02
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.50	50.00	7,450.00	-	-	-	-	-	213,428.75	-	213,428.75	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	22.50	10.00	7,450.00	-	-	-	-	-	42,685.75	-	42,685.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 21 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
138	โฉนด	399	392	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.90	30.90	1,450.00	44,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,805.00	-	-	44,805.00	0.30		
139	น.ส.3ก	-	5609	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	55.00	55.00	380.00	20,900.00	90	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	35	-	668,250.00	288,200.00	-	-	288,200.00	0.02
140	โฉนด	2622	11121	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02		
141	โฉนด	2980	16892	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.30	19.30	1,250.00	24,125.00	91	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	33	56	704,000.00	728,125.00	-	-	728,125.00	0.02
142	น.ส.3ก	4136	4136	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.00	34.00	1,350.00	45,900.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	8,100.00	1,024,650.00	21	32	696,762.00	742,662.00	-	-	742,662.00	0.02
143	น.ส.3ก	4124	4024	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	7.00	7.00	380.00	2,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,660.00	-	-	2,660.00	0.02	
144	โฉนด	3904	20553	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,250.00	46,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250.00	-	-	46,250.00	0.30	
145	น.ส.3ก	4138	4138	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,550.00	57,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,350.00	-	-	57,350.00	0.30	
146	โฉนด	2621	11120	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00	93	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	22	34	1,122,660.00	1,157,660.00	-	-	1,157,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า ที่ 22 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
147	โฉนด	5317	25376	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	380.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.30	
148	โฉนด	4000	20718	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.00	36.00	1,250.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30	
149	โฉนด	6583	27035	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.40	29.40	4,300.00	126,420.00	94	โรงจอดรถ	ไม้	3	48.00	-	2,650.00	127,200.00	23	36	8,904.00	135,324.00	-	-	135,324.00	0.30
150	โฉนด	168	346	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	46.10	46.10	4,300.00	198,230.00	95	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,450.00	1,475,100.00	42	74	221,265.00	419,495.00	-	419,495.00	-	-
151	โฉนด	6850	26693	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.60	39.60	1,350.00	53,460.00	96	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	44	76	307,200.00	360,660.00	-	-	360,660.00	0.02
152	โฉนด	3052	17308	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	0.00	200.00	2,650.00	530,000.00	97	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	405.00	-	3,500.00	1,417,500.00	31	52	680,400.00	1,210,400.00	-	-	1,210,400.00	0.30
					2	0	0	23.20	23.20	2,650.00	61,480.00	98	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,100.00	72,900.00	31	-	72,900.00	96,472.00	-	-	96,472.00	0.02
153	โฉนด	5915	25487	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	46.00	46.00	1,450.00	66,700.00	99	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	24	-	850,500.00	594,010.00	-	594,010.00	-	-
154	โฉนด	2646	15216	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	75.10	75.10	1,350.00	101,385.00	100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,200.00	1,845,000.00	20	30	1,291,500.00	1,392,885.00	-	1,392,885.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												101	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,200.00	1,845,000.00	20	-	1,291,500.00	1,291,500.00	-	-	1,291,500.00	0.02
155	โฉนด	6967	24640	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	68.50	168.50	830.00	139,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,855.00	-	139,855.00	-	-	
156	น.ส.3ก	6153	6153	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	2	10.00	210.00	100.00	21,000.00	102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	13	-	624,000.00	545,160.00	-	-	545,160.00	0.02
												103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	-	312,000.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02
												104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	-	312,000.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02
												105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	-	312,000.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02
												106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	16	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02
												107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	-	312,000.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02
												108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	312,000.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	312,000.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02
												110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	312,000.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02
												111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	312,000.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02
												112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	312,000.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02
												113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	312,000.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02
												114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	312,000.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02
157	น.ส.3ก	-	6162	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.00	35.00	100.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.30
158	น.ส.3ก	-	6160	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	100.00	3,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,400.00	-	-	3,400.00	0.30
159	น.ส.3ก	6154	6154	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	100.00	3,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00	-	-	3,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 25 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
160	น.ส.3ก	6157	6157	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	100.00	3,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00	-	-	3,300.00	0.30	
161	โฉนด	3351	18671	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	66.00	66.00	300.00	19,800.00	115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	19	-	530,400.00	401,688.00	-	-	401,688.00	0.02
												116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	19	-	530,400.00	381,888.00	-	-	381,888.00	0.02
162	โฉนด	5051	23871	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	10.40	10.40	1,500.00	15,600.00	117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	16	-	312,000.00	258,960.00	-	-	258,960.00	0.02
163	โฉนด	5894	25466	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	24.00	24.00	1,450.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
164	โฉนด	289	239	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	25.40	125.40	1,450.00	181,830.00	118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	29	-	1,166,400.00	788,358.00	-	788,358.00	-	-
165	โฉนด	7535	29769	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.00	29.00	380.00	11,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,020.00	-	-	11,020.00	0.30	
166	โฉนด	3134	18053	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	44.00	144.00	1,450.00	208,800.00	119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	15	20	499,200.00	708,000.00	-	-	708,000.00	0.02
												120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	15	20	499,200.00	499,200.00	-	-	499,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 26 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	15	20	499,200.00	499,200.00	-	-	499,200.00	0.02
												122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	15	20	499,200.00	499,200.00	-	-	499,200.00	0.02
167	โฉนด	306	291	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.00	34.00	1,350.00	45,900.00	123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	-	481,140.00	527,040.00	-	527,040.00	-	-
168	โฉนด	8746	35588	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.90	38.90	1,300.00	50,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,570.00	-	-	50,570.00	0.30
169	โฉนด	3353	18673	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	2	80.00	280.00	300.00	84,000.00	124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	-	312,000.00	333,600.00	-	-	333,600.00	0.02
												125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	-	312,000.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02
												126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	-	312,000.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02
												127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	-	312,000.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02
												128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	-	312,000.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	-	312,000.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	-	312,000.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	-	312,000.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	-	312,000.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	20	255,840.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02	
											134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	20	255,840.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02	
											135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	20	255,840.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02	
											136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	20	255,840.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02	
											137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	20	255,840.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	20	255,840.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02
												139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	20	255,840.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02
												140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	20	255,840.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02
												141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	20	255,840.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02
												142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	20	255,840.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02
170	โฉนด	3440	19007	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	84.00	84.00	300.00	25,200.00	143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	19	28	381,888.00	381,888.00	-	-	381,888.00	0.02
												144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	19	-	530,400.00	381,888.00	-	-	381,888.00	0.02
												145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	19	-	530,400.00	407,088.00	-	-	407,088.00	0.02
171	โฉนด	3435	19002	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	24.00	24.00	1,550.00	37,200.00	146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	7,800.00	530,400.00	20	26	371,280.00	408,480.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	52.00	76.47	7,800.00	-	-	-	-	-	312,405.50	312,405.50	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	23.53	7,800.00	-	-	-	-	-	96,074.50	-	96,074.50	0.30
172	โฉนด	5052	23872	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	10.40	10.40	1,500.00	15,600.00	147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	16	-	312,000.00	258,960.00	-	-	258,960.00	0.02
173	โฉนด	5050	23870	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	10.40	10.40	1,500.00	15,600.00	148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	16	-	312,000.00	258,960.00	-	-	258,960.00	0.02
174	โฉนด	6019	25729	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.30	
175	โฉนด	6018	25728	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00	149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	618.00	-	8,100.00	5,005,800.00	10	10	4,505,220.00	4,547,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	360.00	58.25	8,100.00	-	-	-	-	-	2,649,210.37	2,649,210.37	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	180.00	29.13	8,100.00	-	-	-	-	-	1,324,150.46	-	1,324,150.46	0.30
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	78.00	12.62	8,100.00	-	-	-	-	-	2,649,210.37	2,649,210.37	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
176	โฉนด	6960	24633	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	95.80	195.80	830.00	162,514.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,514.00	-	162,514.00	-	-	
177	โฉนด	2801	15715	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	79.80	79.80	1,750.00	139,650.00	150	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	530.00	-	8,250.00	4,372,500.00	23	-	4,372,500.00	2,938,050.00	-	2,938,050.00	-	-
178	โฉนด	37	37	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.90	39.90	4,300.00	171,570.00	151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,000.00	1,872,000.00	37	-	673,920.00	845,490.00	-	845,490.00	-	-
179	น.ส.3ก	-	5873	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.00	35.00	100.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.30	
180	น.ส.3ก	6158	6158	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	100.00	3,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00	-	-	3,300.00	0.30	
181	โฉนด	3352	18672	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	51.00	51.00	300.00	15,300.00	152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	19	-	530,400.00	397,188.00	-	-	397,188.00	0.02
												153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	19	-	530,400.00	381,888.00	-	-	381,888.00	0.02
												154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	19	-	530,400.00	381,888.00	-	-	381,888.00	0.02
182	โฉนด	5955	25597	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	41.00	41.00	1,550.00	63,550.00	155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	7	-	648,000.00	666,190.00	-	-	666,190.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 31 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	35	60	388,800.00	388,800.00	-	-	388,800.00	0.02
183	โฉนด	6003	25713	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	95.00	95.00	300.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	28,500.00	-	-
184	โฉนด	6004	25714	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-
185	โฉนด	6020	25730	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
186	โฉนด	6275	25863	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	80.60	80.60	1,450.00	116,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,870.00	-	-	116,870.00	0.30
187	โฉนด	6935	24608	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	68.60	368.60	830.00	305,938.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,938.00	-	305,938.00	-	-
188	โฉนด	6939	24612	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.40	49.40	1,450.00	71,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,630.00	-	-	71,630.00	0.30
189	โฉนด	6944	24617	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	49.50	149.50	830.00	124,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,085.00	-	124,085.00	-	-
190	โฉนด	2253	10570	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
191	โฉนด	6306	26543	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	14.00	214.00	300.00	64,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	64,200.00	-	-	
192	โฉนด	6006	25716	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.00	38.00	300.00	11,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	11,400.00	-	-	
193	โฉนด	6010	25720	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.00	27.00	1,750.00	47,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	47,250.00	-	-	
194	โฉนด	6013	25723	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-	
195	โฉนด	6015	25725	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	41.00	41.00	300.00	12,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,300.00	-	12,300.00	-	-	
196	โฉนด	6958	24631	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	91.90	191.90	830.00	159,277.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,277.00	-	159,277.00	-	-	
197	โฉนด	8771	35668	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30	
198	โฉนด	8804	35833	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	94.00	94.00	1,500.00	141,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	-	141,000.00	0.30	
199	โฉนด	8769	35666	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
200	โฉนด	6450	27413	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	2	66.00	266.00	1,150.00	305,900.00	157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	45	-	567,000.00	441,980.00	-	441,980.00	-	-
												158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	45	-	405,000.00	97,200.00	-	97,200.00	-	-
												159	โรงจอดรถ	ไม้	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	45	76	7,791.00	7,791.00	-	7,791.00	-	-
201	โฉนด	2595	10951	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00	160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	27	-	688,500.00	420,560.00	-	420,560.00	-	-
202	โฉนด	6293	26554	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	91.00	91.00	1,350.00	122,850.00	161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	37	-	1,749,600.00	752,706.00	-	752,706.00	-	-
203	โฉนด	20	22	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	67.00	67.00	1,350.00	90,450.00	162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,000.00	3,600,000.00	33	-	3,600,000.00	1,674,450.00	-	1,674,450.00	-	-
204	โฉนด	7636	30262	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	1	87.10	1,387.10	1,000.00	1,387,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,387,100.00	-	1,387,100.00	-	-
205	โฉนด	5937	25509	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.00	39.00	1,400.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-
206	โฉนด	5940	25512	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.00	39.00	1,400.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
207	โฉนด	3696	19961	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	1,350.00	48,600.00	163	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	14	18	1,705,600.00	1,754,200.00	-	-	1,754,200.00	0.02
208	น.ส.3ก	989	989	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	79.00	79.00	1,650.00	130,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,350.00	-	-	130,350.00	0.30
209	โฉนด	3501	19214	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,200.00	48,400.00	164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	-	374,400.00	317,968.00	-	-	317,968.00	0.02
210	โฉนด	7789	30907	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	56.70	156.70	300.00	47,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,010.00	-	47,010.00	-	-
211	โฉนด	465	482	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	80.00	80.00	1,950.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
212	โฉนด	3047	17347	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	71.90	71.90	1,350.00	97,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,065.00	-	-	97,065.00	0.30
213	โฉนด	2938	16890	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	73.00	73.00	350.00	25,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,550.00	-	-	25,550.00	0.30
214	น.ส.3ก	-	5827	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,250.00	-	-	31,250.00	0.30
215	โฉนด	389	434	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.80	40.80	1,550.00	63,240.00	165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	368.00	-	8,200.00	3,017,600.00	36	-	1,146,688.00	1,209,928.00	-	-	1,209,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 35 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
216	โฉนด	2386	10754	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	166	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	28	46	902,137.50	974,937.50	-	-	974,937.50	0.02
217	น.ส.3ก	5853	5853	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	20	-	1,404,000.00	1,045,300.00	-	-	1,045,300.00	0.02
218	โฉนด	3073	17287	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	168	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	14	18	1,291,008.00	1,359,208.00	-	1,359,208.00	-	-
219	โฉนด	5320	25825	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	34.60	134.60	1,250.00	168,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,250.00	-	-	168,250.00	0.30	
220	น.ส.3ก	3746	3746	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	92.50	92.50	4,300.00	397,750.00	169	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	567.00	-	7,850.00	4,450,950.00	50	85	667,642.50	1,065,392.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	56.44	7,850.00	-	-	-	-	-	180,370.95	-	180,370.95	0.02
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	16.93	7,850.00	-	-	-	-	-	180,370.95	-	180,370.95	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	16.93	7,850.00	-	-	-	-	-	180,370.95	-	180,370.95	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	55.00	9.70	7,850.00	-	-	-	-	-	103,343.07	-	103,343.07	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
221	โฉนด	6164	26100	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	58.00	58.00	2,800.00	162,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,400.00	-	-	162,400.00	0.30	
222	โฉนด	6166	26102	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	61.00	61.00	2,800.00	170,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,800.00	-	-	170,800.00	0.30	
223	โฉนด	2981	16893	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	19.20	19.20	1,250.00	24,000.00	170	โรงจอดรถ	ตึก	3	31.50	-	2,650.00	83,475.00	20	30	58,432.50	82,432.50	-	-	82,432.50	0.30
224	โฉนด	4513	23893	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	54.00	54.00	2,800.00	151,200.00	171	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	441.00	-	8,250.00	3,638,250.00	28	46	1,964,655.00	2,115,855.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	117.00	26.53	8,250.00	-	-	-	-	-	690,826.66	690,826.66	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	144.00	32.65	8,250.00	-	-	-	-	-	690,826.66	690,826.66	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	108.00	24.49	8,250.00	-	-	-	-	-	690,826.66	690,826.66	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	16.33	8,250.00	-	-	-	-	-	345,307.54	-	345,307.54	0.30
225	โฉนด	6165	26101	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	59.00	59.00	2,800.00	165,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,200.00	-	-	165,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 37 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
226	โฉนด	4512	25335	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	20.00	120.00	1,150.00	138,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.30	
227	โฉนด	6118	25990	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	31.00	31.00	1,450.00	44,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,950.00	-	44,950.00	-	-	
228	โฉนด	6117	25989	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	30.00	30.00	1,450.00	43,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-	
229	โฉนด	2902	16078	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	68.80	68.80	300.00	20,640.00	172	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	93	16,590.00	37,230.00	-	-	37,230.00	0.02
												173	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	25	-	11,060.00	11,060.00	-	-	11,060.00	0.02
230	น.ส.3ก	-	5040	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	2	3	34.00	1,134.00	1,100.00	1,247,400.00	174	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,012.00	-	3,500.00	3,542,000.00	27	-	3,542,000.00	3,230,920.00	-	-	3,230,920.00	0.30
					5	0	0	31.00	31.00	1,100.00	34,100.00	175	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	285.00	-	8,400.00	2,394,000.00	24	-	2,394,000.00	1,518,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	95.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	506,227.89	-	506,227.89	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	95.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	506,227.89	-	506,227.89	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 38 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
236	น.ส.3ก	-	5924	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	31.00	31.00	1,750.00	54,250.00	179	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	285.00	-	8,400.00	2,394,000.00	24	-	2,394,000.00	1,538,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	95.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	512,792.05	-	512,792.05	0.02	
													ชั้นที่2	ตึก	2	95.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	512,792.05	-	512,792.05	0.02	
													ชั้นที่3	ตึก	3	95.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	512,792.05	-	512,792.05	0.30	
237	น.ส.3ก	-	5923	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	1,750.00	54,250.00	180	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	285.00	-	8,400.00	2,394,000.00	24	-	2,394,000.00	1,538,530.00	-	-	1,538,530.00	0.02	
238	น.ส.3ก	-	5038	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	1	77.00	977.00	1,100.00	1,074,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,700.00	-	-	1,074,700.00	0.01	
239	โฉนด	6915	24588	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	0	14.10	414.10	830.00	343,703.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,703.00	-	343,703.00	-	-	
240	โฉนด	6116	25988	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	31.00	31.00	1,450.00	44,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,950.00	-	44,950.00	-	-	
241	โฉนด	6115	25987	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	30.00	30.00	1,450.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 40 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
242	โฉนด	6112	25984	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	65.00	65.00	1,450.00	94,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,250.00	-	94,250.00	-	-	
243	โฉนด	587	6514	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	42.90	42.90	450.00	19,305.00	181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	37	64	247,860.00	267,165.00	-	-	267,165.00	0.02
244	โฉนด	7017	26686	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	1	24.10	124.10	2,200.00	273,020.00	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,100.00	648,000.00	13	16	544,320.00	817,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่40	ตึก	2	60.00	75.00	8,100.00	-	-	-	-	-	613,005.00	-	613,005.00	0.02
													ชั้นที่20	ตึก	3	20.00	25.00	8,100.00	-	-	-	-	-	204,335.00	-	204,335.00	0.30
245	โฉนด	6113	25985	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	31.00	31.00	1,450.00	44,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,950.00	-	44,950.00	-	-	
246	โฉนด	6130	26066	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	25	3	66.00	10,366.00	670.00	6,945,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,945,220.00	-	6,945,220.00	-	-	
247	โฉนด	2186	10241	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30	
248	โฉนด	7954	31772	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 41 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	12	-	835,920.00	860,920.00	-	-	860,920.00	0.02
249	โฉนด	5967	25609	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	62.00	62.00	1,400.00	86,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,800.00	-	86,800.00	-	-
250	โฉนด	5971	25613	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-
251	โฉนด	5968	25610	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-
252	โฉนด	5969	25611	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-
253	โฉนด	8747	35589	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.70	36.70	1,300.00	47,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,710.00	-	-	47,710.00	0.30
254	โฉนด	8715	35201	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	0	0.00	800.00	620.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-
255	โฉนด	173	66	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.60	36.60	1,350.00	49,410.00	184	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	255.00	-	8,000.00	2,040,000.00	25	40	1,224,000.00	1,273,410.00	-	-	1,273,410.00	0.02
256	โฉนด	5941	25513	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	0	62.00	1,262.00	380.00	479,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,560.00	-	479,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
257	โฉนด	2457	10823	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,250.00	41,250.00	185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	268.80	-	8,000.00	2,150,400.00	36	-	817,152.00	858,402.00	-	858,402.00	-	-
258	โฉนด	6176	26173	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
259	โฉนด	2096	10153	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	55.00	55.00	1,450.00	79,750.00	186	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,650.00	159,000.00	10	-	159,000.00	222,850.00	-	-	222,850.00	0.30
261	โฉนด	3520	19474	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.00	29.00	450.00	13,050.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	17	24	517,104.00	530,154.00	-	-	530,154.00	0.02
262	โฉนด	3838	20265	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,350.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.30
263	โฉนด	3392	18890	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	7,800.00	686,400.00	20	24	521,664.00	519,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	45.45	7,800.00	-	-	-	-	-	236,103.66	-	236,103.66	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	54.55	7,800.00	-	-	-	-	-	283,376.34	-	283,376.34	0.02
265	โฉนด	2956	16836	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.60	26.60	380.00	10,108.00	189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	37	-	729,000.00	272,548.00	-	-	272,548.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 43 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
266	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 013	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	190	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	85	116,220.00	147,220.00	-	-	-	-
267	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 017	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	191	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,200.00	1,279,200.00	38	-	511,680.00	539,680.00	-	-	-	-
268	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 018	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	192	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	66	289,952.00	317,952.00	-	-	-	-
269	โฉนด	8138	32781	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	4	0	0.00	1,600.00	1,450.00	2,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,320,000.00	-	2,320,000.00	-	-	
270	น.ส.3ก	5785	5785	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00	193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.50	-	8,100.00	328,050.00	25	34	216,513.00	266,113.00	-	-	-	-
												194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.25	-	7,800.00	157,950.00	25	34	104,247.00	104,247.00	-	-	-	-
												195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,800.00	245,700.00	25	34	162,162.00	162,162.00	-	-	-	-
271	โฉนด	4004	20763	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30	
272	โฉนด	42	42	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.40	37.40	1,550.00	57,970.00	196	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	345.00	-	7,900.00	2,725,500.00	40	64	981,180.00	875,620.00	-	-	875,620.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
273	โฉนด	6243	26240	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	7	-	1,944,000.00	1,981,500.00	-	-	-	-
274	โฉนด	-	33972	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	1	2	38.00	638.00	1,550.00	988,900.00	198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	18	22	2,274,480.00	3,146,740.00	-	-	3,146,740.00	0.30
275	โฉนด	617	13597	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	49.00	49.00	1,350.00	66,150.00	199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,100.00	729,000.00	27	44	408,240.00	474,390.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	70.00	77.78	8,100.00	-	-	-	-	-	368,980.54	368,980.54	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	22.22	8,100.00	-	-	-	-	-	105,409.46	-	105,409.46	0.30
276	โฉนด	186	207	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	78.70	78.70	2,200.00	173,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,140.00	-	-	173,140.00	0.30
277	โฉนด	3714	19851	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	200	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	11	-	1,232,000.00	1,144,160.00	-	-	1,144,160.00	0.02
278	โฉนด	7673	30388	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	68.00	68.00	2,800.00	190,400.00	201	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	33	52	40,320.00	230,720.00	-	-	230,720.00	0.02
279	โฉนด	2549	10911	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	202	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	23	-	1,782,000.00	1,202,080.00	-	1,202,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 45 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
280	โฉนด	187	200	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	76.20	76.20	2,200.00	167,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,640.00	-	-	167,640.00	0.30	
281	โฉนด	1746	9316	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	25	38	464,256.00	507,030.00	-	-	507,030.00	0.02
282	โฉนด	629	13653	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.10	34.10	1,450.00	49,445.00	204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	21	-	923,400.00	677,357.00	-	-	677,357.00	0.02
283	โฉนด	77	123	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	37.20	37.20	2,800.00	104,160.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	20	26	1,294,704.00	1,328,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	168.00	77.78	8,100.00	-	-	-	-	-	1,033,602.86	-	1,033,602.86	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	22.22	8,100.00	-	-	-	-	-	295,277.14	-	295,277.14	0.30
284	โฉนด	8554	34010	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.20	27.20	2,800.00	76,160.00	206	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	28	42	968,962.50	978,297.50	-	978,297.50	-	-
285	โฉนด	7896	31583	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.60	27.60	250.00	6,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	-	6,900.00	0.30
286	โฉนด	3470	19058	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.60	41.60	300.00	12,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,480.00	-	-	12,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 46 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
287	โฉนด	618	13621	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	89.10	89.10	1,450.00	129,195.00	207	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	520.00	-	7,900.00	4,108,000.00	17	-	4,108,000.00	3,251,275.00	-	3,251,275.00	-	-
288	โฉนด	623	13626	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.70	25.70	1,450.00	37,265.00	208	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,000.00	2,816,000.00	24	34	1,858,560.00	1,895,825.00	-	-	-	-
289	โฉนด	624	13627	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	25.50	25.50	1,450.00	36,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,975.00	-	-	-	-
290	โฉนด	2631	11130	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02
291	โฉนด	403	396	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.60	31.60	1,450.00	45,820.00	209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	28	46	202,176.00	247,996.00	-	-	247,996.00	0.02
292	โฉนด	6317	26379	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
293	โฉนด	6154	26090	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
294	โฉนด	6938	24611	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	48.80	48.80	1,450.00	70,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,760.00	-	-	70,760.00	0.30
295	โฉนด	634	13658	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.40	31.40	1,450.00	45,530.00	210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	28	46	202,176.00	247,706.00	-	-	247,706.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
296	โฉนด	632	13656	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.10	31.10	1,450.00	45,095.00	211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	28	42	217,152.00	247,271.00	-	-	247,271.00	0.02
297	โฉนด	633	13657	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.20	31.20	1,450.00	45,240.00	212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	28	42	217,152.00	247,416.00	-	-	247,416.00	0.02
298	โฉนด	63	94	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	4,300.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	-	215,000.00	0.30
299	โฉนด	79	125	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	37.40	37.40	2,800.00	104,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,720.00	-	-	104,720.00	0.30
300	โฉนด	111	306	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	4,300.00	86,000.00	213	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,650.00	132,500.00	40	66	45,050.00	125,750.00	-	-	125,750.00	0.30
					5	0	0	79.60	79.60	4,300.00	342,280.00	214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	40	66	358,020.00	658,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	55.00	42.31	8,100.00	-	-	-	-	-	278,475.96	278,475.96	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	50.00	38.46	8,100.00	-	-	-	-	-	278,475.96	278,475.96	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	25.00	19.23	8,100.00	-	-	-	-	-	126,568.01	-	126,568.01	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 48 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
301	โฉนด	622	13625	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	60.30	60.30	1,450.00	87,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,435.00	-	-	87,435.00	0.30	
302	โฉนด	631	13655	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	61.50	61.50	1,450.00	89,175.00	215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	28	-	374,400.00	291,351.00	-	-	291,351.00	0.02
303	โฉนด	6318	26380	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
304	โฉนด	7791	30969	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	7	0	63.00	2,863.00	260.00	744,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,380.00	-	744,380.00	-	-	
305	โฉนด	6274	25862	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	80.60	80.60	1,450.00	116,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,870.00	-	-	116,870.00	0.30	
306	โฉนด	5196	26914	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	2,800.00	85,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,120.00	-	-	85,120.00	0.30	
307	โฉนด	2693	15447	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	15.30	15.30	1,450.00	22,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,185.00	-	-	22,185.00	0.30	
308	โฉนด	2694	15448	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	83.20	83.20	1,450.00	120,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,640.00	-	-	120,640.00	0.30	
309	โฉนด	6194	26191	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
310	โหนด	3841	20268	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,350.00	44,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,550.00	-	44,550.00	-	-	
311	โหนด	3602	19680	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	2	0.00	200.00	450.00	90,000.00	216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	7,800.00	1,825,200.00	15	16	1,533,168.00	1,550,160.00	-	-	1,550,160.00	0.02
												217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,800.00	608,400.00	15	-	608,400.00	486,720.00	-	-	486,720.00	0.02
												218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,800.00	608,400.00	15	-	608,400.00	486,720.00	-	-	486,720.00	0.02
												219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,800.00	608,400.00	15	-	608,400.00	486,720.00	-	-	486,720.00	0.02
												220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,800.00	608,400.00	15	-	608,400.00	486,720.00	-	-	486,720.00	0.02
												221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,800.00	608,400.00	15	-	608,400.00	486,720.00	-	-	486,720.00	0.02
					1	5	1	84.00	2,184.00	450.00	982,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,800.00	-	982,800.00	-	-	
312	โหนด	7015	26671	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	90.00	90.00	250.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
313	โฉนด	6851	27354	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	1,450.00	44,950.00	222	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	13	12	1,443,200.00	1,422,550.00	-	-	1,422,550.00	0.02
314	โฉนด	2574	10936	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	223	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	42	947,430.00	943,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	36.36	8,250.00	-	-	-	-	-	343,220.05	343,220.05	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	36.36	8,250.00	-	-	-	-	-	343,220.05	343,220.05	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	36.00	18.18	8,250.00	-	-	-	-	-	343,220.05	343,220.05	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	9.09	8,250.00	-	-	-	-	-	85,781.42	-	85,781.42	0.30
315	โฉนด	2666	15364	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	59.60	59.60	2,800.00	166,880.00	224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	41	68	737,280.00	812,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	27.78	8,000.00	-	-	-	-	-	225,573.60	225,573.60	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	22.22	8,000.00	-	-	-	-	-	180,426.40	-	180,426.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 51 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
323	โหนด	3567	19424	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	2,800.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	-	92,400.00	0.30	
324	โหนด	3473	19241	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.00	34.00	2,800.00	95,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,200.00	-	95,200.00	-	-	
325	โหนด	3472	19240	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.00	34.00	2,800.00	95,200.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	62	369,360.00	464,560.00	-	464,560.00	-	-
326	โหนด	3570	19427	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	39.00	39.00	2,800.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30	
327	โหนด	3179	18108	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	13.40	13.40	1,550.00	20,770.00	229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,800.00	218,400.00	15	16	183,456.00	195,490.00	-	-	-	-
												230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.75	-	7,800.00	333,450.00	15	16	280,098.00	287,530.00	-	-	-	-
												230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.75	-	7,800.00	333,450.00	15	16	280,098.00	287,530.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	42.75	100.00	7,800.00	-	-	-	-	287,530.00	-	287,530.00	0.30	
328	โหนด	6417	26546	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	72.00	172.00	300.00	51,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	51,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 53 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
329	โฉนด	5981	25623	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	55.00	55.00	1,400.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
330	โฉนด	5986	25628	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-	
331	โฉนด	2915	16787	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	49.70	49.70	1,550.00	77,035.00	231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	9	707,616.00	776,875.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	2	64.00	66.67	8,100.00	-	-	-	-	-	517,942.56	517,942.56	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	258,932.44	-	258,932.44	0.30
332	โฉนด	7560	29891	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	53.40	53.40	300.00	16,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,020.00	-	16,020.00	-	-	
333	โฉนด	7555	29886	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	52.70	52.70	300.00	15,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,810.00	-	15,810.00	-	-	
334	โฉนด	7325	29342	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.30	44.30	1,750.00	77,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,525.00	-	77,525.00	-	-	
335	โฉนด	7326	29343	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.30	44.30	1,750.00	77,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,525.00	-	77,525.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
336	โฉนด	7330	29347	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.30	44.30	1,750.00	77,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,525.00	-	77,525.00	-	-		
337	โฉนด	7559	29890	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	53.80	53.80	300.00	16,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,140.00	-	16,140.00	-	-		
338	โฉนด	5219	24095	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	0	24.00	424.00	300.00	127,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,200.00	-	127,200.00	-	-		
339	โฉนด	7331	29348	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.10	44.10	1,750.00	77,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,175.00	-	77,175.00	-	-		
340	โฉนด	7359	29083	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	2	76.60	276.60	1,550.00	428,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,730.00	-	428,730.00	-	-		
341	โฉนด	7975	31909	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.50	52.50	200.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30		
342	โฉนด	6145	26081	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
343	โฉนด	5241	24199	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	98.50	98.50	1,300.00	128,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,050.00	-	128,050.00	-	-		
344	โฉนด	3995	21108	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,250.00	41,250.00	232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	17	-	1,093,500.00	872,310.00	-	872,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 55 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
345	โฉนด	2871	15948	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	2	0	40.80	840.80	400.00	336,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,320.00	-	-	336,320.00	0.30	
346	โฉนด	6144	26080	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
347	โฉนด	6260	26377	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
348	โฉนด	3496	19834	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.90	27.90	400.00	11,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,160.00	-	11,160.00	-	-	
349	โฉนด	6146	26082	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
350	โฉนด	3996	20714	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,250.00	41,250.00	233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	8	-	891,000.00	860,970.00	-	860,970.00	-	-
351	โฉนดตารางอง	7046	29	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.30	22.30	300.00	6,690.00	234	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	62	560,880.00	508,530.00	-	508,530.00	-	-
352	โฉนด	81	127	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	4	0	1	33.00	133.00	3,700.00	492,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,100.00	-	-	492,100.00	0.30	
353	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 021	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	235	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,200.00	1,705,600.00	40	-	614,016.00	645,016.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 56 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	19.23	8,200.00	-	-	-	-	-	124,041.54	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	64.00	30.77	8,200.00	-	-	-	-	-	198,466.46	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	104.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	322,508.00	-	-	-
354	โฉนด	266	263	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.70	37.70	1,550.00	58,435.00	236	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	38	-	1,600,000.00	602,435.00	-	602,435.00	-	-
355	โฉนด	3377	18749	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	92.00	192.00	1,500.00	288,000.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	-	1,166,400.00	1,244,448.00	-	-	1,244,448.00	0.02
356	น.ส.3ก	3840	3840	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.00	38.00	1,350.00	51,300.00	238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	-	1,166,400.00	797,796.00	-	-	797,796.00	0.02
357	โฉนด	2578	10940	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	239	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	42	947,430.00	943,690.00	-	943,690.00	-	-
358	โฉนด	2634	11133	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	1,000.00	-	-
359	โฉนด	2903	16747	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	91.90	191.90	1,950.00	374,205.00	240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	34	-	670,680.00	986,565.00	-	986,565.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 57 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
360	โฉนด	3048	17921	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.00	41.00	2,200.00	90,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,200.00	-	-	90,200.00	0.30	
361	โฉนด	174	67	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	35.90	35.90	1,350.00	48,465.00	241	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	283.50	-	8,400.00	2,381,400.00	23	-	1,619,352.00	1,572,561.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	12.70	8,400.00	-	-	-	-	-	199,557.99	-	199,557.99	0.30
													-	ตึก	2	247.50	87.30	8,400.00	-	-	-	-	-	1,373,003.01	-	1,373,003.01	0.02
362	โฉนด	494	599	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	49.90	49.90	4,300.00	214,570.00	242	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	67	-	1,884,000.00	497,170.00	-	-	497,170.00	0.02
363	โฉนด	5922	25494	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.00	22.00	1,450.00	31,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,900.00	-	-	31,900.00	0.30	
364	โฉนด	5885	25457	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	27.00	27.00	1,450.00	39,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,150.00	-	39,150.00	-	-	
365	โฉนด	5879	25451	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	26.00	26.00	1,450.00	37,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-	
366	โฉนด	5878	25450	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	26.00	26.00	1,450.00	37,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 58 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
367	โฉนด	3895	20435	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	43.10	43.10	1,550.00	66,805.00	243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	12	-	1,020,600.00	1,042,045.00	-	-	1,042,045.00	0.02
368	โฉนด	2864	16547	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	73.00	73.00	1,950.00	142,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,350.00	-	-	142,350.00	0.30	
369	โฉนด	177	70	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.80	40.80	1,550.00	63,240.00	244	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	250.00	-	8,250.00	2,062,500.00	36	-	2,062,500.00	846,990.00	-	846,990.00	-	-
370	โฉนด	5027	22899	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	90.00	90.00	1,550.00	139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,500.00	-	-	139,500.00	0.30	
371	โฉนด	4444	23828	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	1,450.00	40,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-	
372	โฉนด	2885	16098	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	1	0.10	100.10	2,800.00	280,280.00	245	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	612.00	-	7,900.00	4,834,800.00	20	26	3,577,752.00	3,664,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	216.00	35.29	7,900.00	-	-	-	-	-	1,185,511.04	1,185,511.04	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	180.00	29.41	7,900.00	-	-	-	-	-	1,185,511.04	1,185,511.04	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	3	18.00	2.94	7,900.00	-	-	-	-	-	107,740.42	-	107,740.42	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	35	56	249,480.00	226,800.00	-	-	226,800.00	0.02
374	โฉนด	3821	20077	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	83.70	83.70	300.00	25,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,110.00	-	25,110.00	-	-
375	โฉนด	3262	18469	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
376	โฉนด	3260	18451	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
377	โฉนด	3257	18448	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
378	โฉนด	3129	18059	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	99.00	99.00	1,300.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	-	128,700.00	0.30
379	โฉนด	3251	18423	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
380	โฉนด	3252	18424	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
381	โฉนด	2481	10847	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.00	27.00	4,900.00	132,300.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	37	64	629,856.00	762,156.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 61 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	-	254,026.59	-	254,026.59	0.30					
												-	ตึก	2	144.00	66.67	8,100.00	-	-	-	-	-	-	508,129.41	-	508,129.41	0.02						
382	โฉนด	207	245	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	21	2	66.70	8,666.70	260.00	2,253,342.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,253,342.00	-	2,253,342.00	-	-						
					2	0	0	50.00	50.00	260.00	13,000.00	256	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	7	7	421,848.00	434,848.00	-	-	434,848.00	0.02						
383	โฉนด	2488	10854	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	74.00	74.00	1,550.00	114,700.00	257	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	23	36	1,105,920.00	1,220,620.00	-	1,220,620.00	-	-						
384	โฉนด	5921	25493	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.00	21.00	1,450.00	30,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,450.00	-	-	30,450.00	0.30						
385	โฉนด	687	14999	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	79.50	79.50	2,200.00	174,900.00	258	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	20	-	959,040.00	1,082,100.00	-	-	1,082,100.00	0.02						
386	โฉนด	689	15001	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	79.20	79.20	2,200.00	174,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,240.00	-	-	174,240.00	0.30						
387	โฉนด	7257	28585	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.70	21.70	1,250.00	27,125.00	259	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,660,085.00	-	-	1,660,085.00	0.30						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
388	โฉนด	7249	28577	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.80	50.80	2,800.00	142,240.00	260	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	10	9	3,302,208.00	3,408,160.00	-	-	3,408,160.00	0.30
389	โฉนด	7259	28587	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.40	21.40	1,250.00	26,750.00	261	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,659,710.00	-	-	1,659,710.00	0.30
390	โฉนด	7265	28593	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	21.00	21.00	1,250.00	26,250.00	262	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,659,210.00	-	-	1,659,210.00	0.02
391	โฉนด	7262	28590	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	21.40	21.40	1,250.00	26,750.00	263	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,659,710.00	-	-	1,659,710.00	0.02
392	โฉนด	7769	30746	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.40	21.40	1,250.00	26,750.00	264	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,659,710.00	-	-	1,659,710.00	0.30
393	โฉนด	7256	28584	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.90	21.90	1,250.00	27,375.00	265	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,660,335.00	-	-	1,660,335.00	0.30
394	โฉนด	7260	28588	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.20	21.20	1,250.00	26,500.00	266	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,659,460.00	-	-	1,659,460.00	0.30
395	โฉนด	7251	28579	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.20	49.20	2,800.00	137,760.00	267	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	10	9	3,302,208.00	3,403,680.00	-	-	3,403,680.00	0.30
396	โฉนด	7250	28578	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.20	41.20	2,800.00	115,360.00	268	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	10	9	3,302,208.00	3,381,280.00	-	-	3,381,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
397	โฉนด	7258	28586	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.50	21.50	1,250.00	26,875.00	269	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,659,835.00	-	-	1,659,835.00	0.30
398	โฉนด	7255	28583	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.40	31.40	1,250.00	39,250.00	270	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,672,210.00	-	-	1,672,210.00	0.30
399	โฉนด	547	1318	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	54.10	54.10	1,450.00	78,445.00	271	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	600.00	-	7,900.00	4,740,000.00	24	32	3,223,200.00	3,017,245.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	200.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	844,828.60	-	844,828.60	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	5.33	7,900.00	-	-	-	-	-	1,005,647.76	-	1,005,647.76	0.30
													ชั้นที่3	ตึก	3	200.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	1,005,647.76	-	1,005,647.76	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	168.00	28.00	7,900.00	-	-	-	-	-	844,828.60	-	844,828.60	0.02
400	โฉนด	549	1319	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	3	75.70	375.70	1,550.00	582,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,335.00	-	-	582,335.00	0.30
401	โฉนด	2478	19246	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	2,800.00	103,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	-	103,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 64 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
402	น.ส.ล.	-	ขพ 661	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	1	2	96.90	696.90	2,200.00	1,533,180.00	272	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	324.00	-	7,300.00	2,365,200.00	50	-	2,365,200.00	2,100,828.00	-	-	2,100,828.00	0.30
												273	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	7,300.00	1,752,000.00	50	-	1,752,000.00	420,480.00	-	-	420,480.00	0.30
												274	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	7,300.00	657,000.00	50	-	657,000.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.30
					2	1	3	56.60	756.60	2,200.00	1,664,520.00	275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	14	14	243,810.00	1,896,990.00	-	-	1,896,990.00	0.02
					2	0	3	0.00	300.00	2,200.00	660,000.00	276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.50	-	8,000.00	676,000.00	50	76	162,240.00	822,240.00	-	-	822,240.00	0.02
												277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.50	-	8,000.00	676,000.00	50	76	162,240.00	162,240.00	-	-	162,240.00	0.02
403	โฉนด	548	1316	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.60	26.60	1,450.00	38,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,570.00	-	38,570.00	-	-
404	โฉนด	90	109	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	2,800.00	103,600.00	278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	21	-	1,020,600.00	797,608.00	-	-	797,608.00	0.02
405	โฉนด	557	1329	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	32.20	32.20	1,450.00	46,690.00	279	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	7,900.00	1,896,000.00	33	52	910,080.00	880,930.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	293,613.97	293,613.97	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	80.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	293,613.97	293,613.97	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	3	80.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	293,613.97	-	293,613.97	0.30
406	โฉนด	546	1317	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.80	26.80	1,450.00	38,860.00	280	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,650.00	636,000.00	33	-	636,000.00	318,700.00	-	318,700.00	-	-
407	โฉนด	3504	19217	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	60.80	60.80	450.00	27,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,360.00	-	-	27,360.00	0.30
408	น.ส.3ก	5828	5828	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,250.00	-	-	31,250.00	0.30
409	โฉนด	7792	30974	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	2	0	18.50	818.50	260.00	212,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,810.00	-	212,810.00	-	-
410	โฉนด	7798	30976	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	3	88.20	388.20	160.00	62,112.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,112.00	-	62,112.00	-	-
411	โฉนด	5854	26337	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	2	2	17.30	1,017.30	300.00	305,190.00	281	สถานศึกษา	ตึก	3	264.00	-	7,300.00	1,927,200.00	8	9	1,753,752.00	1,773,024.00	-	-	1,773,024.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 66 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												282	สถานศึกษา	ตึก	3	344.44	-	7,300.00	2,514,412.00	12	-	2,514,412.00	2,467,584.32	-	-	2,467,584.32	0.30
												283	สถานศึกษา	ตึก	3	120.32	-	7,300.00	878,336.00	12	9	799,285.76	755,368.96	-	-	755,368.96	0.30
												284	สถานศึกษา	ตึก	3	134.20	-	7,300.00	979,660.00	8	9	891,490.60	901,287.20	-	-	901,287.20	0.30
412	โฉนด	7794	30972	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	1	65.00	165.00	200.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
413	โฉนด	3319	18599	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	57.00	57.00	2,800.00	159,600.00	285	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	504.00	-	8,250.00	4,158,000.00	21	32	2,827,440.00	2,987,040.00	-	2,987,040.00	-	-
414	โฉนด	588	6515	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	48.90	48.90	1,800.00	88,020.00	286	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,750.00	575,000.00	9	9	523,250.00	611,270.00	-	-	-	-
415	โฉนดตราจอง	7183	174	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	94.50	94.50	300.00	28,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,350.00	-	-	28,350.00	0.30	
416	โฉนดตราจอง	7185	176	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	94.80	94.80	300.00	28,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,440.00	-	-	28,440.00	0.30	
417	โฉนดตราจอง	719	193	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.80	100.80	300.00	30,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,240.00	-	-	30,240.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
418	โฉนด	7694	30521	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.20	19.20	1,250.00	24,000.00	287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	20	24	438,672.00	428,040.00	-	-	428,040.00	0.02
419	โฉนด	6504	26956	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.20	32.20	450.00	14,490.00	288	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,000.00	1,840,000.00	6	5	1,748,000.00	1,744,090.00	-	1,744,090.00	-	-
420	โฉนด	2441	10808	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00	289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	37	58	289,170.00	295,910.00	-	-	295,910.00	0.02
421	โฉนด	7695	30863	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.20	19.20	1,250.00	24,000.00	290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	20	24	438,672.00	428,040.00	-	-	428,040.00	0.02
422	โฉนด	6481	27325	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	64.00	64.00	1,500.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
423	โฉนด	8150	33062	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	1.30	1.30	780.00	1,014.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014.00	-	-	1,014.00	0.30
424	โฉนด	5025	22897	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	90.00	90.00	1,550.00	139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,500.00	-	-	139,500.00	0.30
425	โฉนด	3759	20168	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	13	14	626,940.00	681,360.00	-	681,360.00	-	-
426	โฉนด	6244	26241	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
427	โฉนด	6245	26242	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
428	โฉนด	5143	26861	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
429	โฉนด	5141	26859	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
430	โฉนด	5199	26917	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
431	โฉนด	5140	26858	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
432	โฉนด	5167	26885	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	
433	โฉนด	5152	26870	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	46.30	46.30	1,250.00	57,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,875.00	-	-	57,875.00	0.30	
434	โฉนด	5146	26864	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
435	โฉนด	5142	26860	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,550.00	47,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,120.00	-	-	47,120.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 69 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
436	โฉนด	5135	26853	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
437	โฉนด	6506	26958	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.10	30.10	1,250.00	37,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,625.00	-	-	37,625.00	0.30	
438	โฉนด	6507	26959	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.50	30.50	2,800.00	85,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30	
439	โฉนด	5145	26863	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
440	โฉนด	5150	26868	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02	
441	โฉนด	5157	26875	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
442	โฉนด	253	280	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	20	0	0.00	8,000.00	260.00	2,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,000.00	-	-	2,080,000.00	0.01	
					3	24	1	45.10	9,745.10	260.00	2,533,726.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,533,726.00	-	-	2,533,726.00	0.30	
443	โฉนด	3909	20579	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	20	0	24.00	8,024.00	720.00	5,777,280.00	292	โรงจอดรถ	ตึก	3	275.00	-	2,650.00	728,750.00	8	-	677,737.50	6,447,730.00	-	-	6,447,730.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,100.00	291,600.00	8	-	271,188.00	268,272.00	-	-	268,272.00	0.30	
											294	โรงจอดรถ	ตึก	3	231.00	-	2,650.00	612,150.00	8	-	569,299.50	563,178.00	-	-	563,178.00	0.30	
											295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	43.71	-	8,100.00	354,051.00	12	-	311,564.88	304,483.86	-	-	304,483.86	0.30	
											296	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,650.00	169,600.00	8	-	157,728.00	156,032.00	-	-	156,032.00	0.30	
											297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	8,100.00	510,300.00	12	-	449,064.00	438,858.00	-	-	438,858.00	0.30	
					2	0	3	50.00	350.00	720.00	252,000.00	298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,800.00	2,340,000.00	8	-	2,176,200.00	2,404,800.00	-	-	2,404,800.00	0.02
											299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	24	-	1,437,696.00	1,392,768.00	-	-	1,392,768.00	0.02	
											300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,800.00	2,340,000.00	8	-	2,176,200.00	2,152,800.00	-	-	2,152,800.00	0.02	
											301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	24	-	1,437,696.00	1,392,768.00	-	-	1,392,768.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารายายี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												302	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	24	36	33,920.00	32,860.00	-	-	32,860.00	0.02
444	โหนด	8665	34566	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	3.50	3.50	300.00	1,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050.00	-	-	1,050.00	0.02
445	โหนด	7689	30583	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	13	0	31.90	5,231.90	1,100.00	5,755,090.00	303	โรงงาน	ตึก	3	1,125.00	-	6,450.00	7,256,250.00	24	-	4,644,000.00	10,253,965.00	-	-	10,253,965.00	0.30
												304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.88	-	8,100.00	371,628.00	24	-	237,841.92	230,409.36	-	-	230,409.36	0.30
												305	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.48	-	2,650.00	170,872.00	13	-	146,949.92	143,532.48	-	-	143,532.48	0.30
												306	โรงงาน	ตึก	3	560.00	-	6,450.00	3,612,000.00	24	-	2,311,680.00	2,239,440.00	-	-	2,239,440.00	0.30
												307	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	960.00	-	3,500.00	3,360,000.00	24	-	2,150,400.00	2,083,200.00	-	-	2,083,200.00	0.30
												308	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	225.00	-	5,750.00	1,293,750.00	24	-	828,000.00	802,125.00	-	-	802,125.00	0.30
												309	โรงจอดรถ	ตึก	3	49.20	-	2,650.00	130,380.00	24	-	83,443.20	80,835.60	-	-	80,835.60	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											310	โรงงาน	ตึก	3	427.50	-	6,450.00	2,757,375.00	24	-	1,764,720.00	1,709,572.50	-	-	1,709,572.50	0.30	
											311	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.24	-	5,750.00	622,380.00	24	-	398,323.20	385,875.60	-	-	385,875.60	0.30	
											312	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,650.00	79,500.00	7	-	74,730.00	73,935.00	-	-	73,935.00	0.30	
											313	ป้อมยาม	ตึก	3	6.00	-	6,150.00	36,900.00	7	-	34,686.00	34,317.00	-	-	34,317.00	0.30	
											314	โรงงาน	ตึก	3	456.00	-	6,450.00	2,941,200.00	24	-	1,882,368.00	1,823,544.00	-	-	1,823,544.00	0.30	
											315	ป้อมยาม	ตึก	3	11.88	-	6,150.00	73,062.00	7	-	68,678.28	67,947.66	-	-	67,947.66	0.30	
											316	โรงงาน	ตึก	3	56.25	-	6,450.00	362,812.50	8	-	337,415.63	333,787.50	-	-	333,787.50	0.30	
											317	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	562.50	-	7,300.00	4,106,250.00	24	-	2,628,000.00	2,545,875.00	-	-	2,545,875.00	0.30	
											318	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,650.00	169,600.00	11	-	152,640.00	149,248.00	-	-	149,248.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												319	โรงงาน	ตึก	3	520.00	-	6,450.00	3,354,000.00	24	-	2,146,560.00	2,079,480.00	-	-	2,079,480.00	0.30
												320	โรงจอดรถ	ตึก	3	110.00	-	2,650.00	291,500.00	24	-	186,560.00	180,730.00	-	-	180,730.00	0.30
												321	โรงงาน	ตึก	3	765.00	-	6,450.00	4,934,250.00	24	36	3,157,920.00	3,059,235.00	-	-	3,059,235.00	0.30
												322	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	460.00	-	3,500.00	1,610,000.00	24	-	1,030,400.00	998,200.00	-	-	998,200.00	0.30
												323	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	44.00	-	5,750.00	253,000.00	24	-	161,920.00	156,860.00	-	-	156,860.00	0.30
												324	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,650.00	132,500.00	24	-	84,800.00	82,150.00	-	-	82,150.00	0.30
												325	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	44.20	-	6,750.00	298,350.00	11	-	268,515.00	262,548.00	-	-	262,548.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	1,100.00	110,000.00	326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	311.10	-	8,100.00	2,519,910.00	24	-	1,612,742.40	1,672,344.20	-	-	1,672,344.20	0.02
446	โหนด	7583	30007	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	29.90	29.90	4,900.00	146,510.00	327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,100.00	810,000.00	37	-	810,000.00	438,110.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 74 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	60.00	8,100.00	-	-	-	-	-	262,866.00	262,866.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	12.00	12.00	8,100.00	-	-	-	-	-	262,866.00	262,866.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	28.00	8,100.00	-	-	-	-	-	122,670.80	-	122,670.80	0.30
447	โฉนด	5230	24779	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.60	22.60	300.00	6,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,780.00	-	-	6,780.00	0.30
448	โฉนดตารางอง	7063	20	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.70	19.70	300.00	5,910.00	328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	-	531,360.00	507,750.00	-	-	507,750.00	0.02
449	โฉนด	8049	32208	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30
450	โฉนด	3487	19296	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	18	24	923,400.00	993,600.00	-	993,600.00	-	-
451	โฉนด	2231	10554	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	32	-	1,620,000.00	835,200.00	-	-	835,200.00	0.02
					3	0	1	27.00	127.00	1,500.00	190,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,500.00	-	-	190,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
452	โฉนด	2230	10553	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	30	48	842,400.00	904,500.00	-	-	904,500.00	0.02
453	โฉนด	3391	18889	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,800.00	686,400.00	20	-	494,208.00	517,980.00	-	517,980.00	-	-
454	โฉนด	2232	10555	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	15	-	3,200,000.00	2,654,500.00	-	2,654,500.00	-	-
455	โฉนด	702	15095	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	27	-	780,000.00	484,800.00	-	484,800.00	-	-
456	โฉนด	2951	16814	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.20	45.20	250.00	11,300.00	335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,100.00	518,400.00	9	8	476,928.00	488,228.00	-	-	-	-
457	โฉนด	3584	19489	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	1	3	98.00	798.00	1,200.00	957,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,600.00	-	-	957,600.00	0.30
458	โฉนด	7581	29975	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	94.60	94.60	250.00	23,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,650.00	-	23,650.00	-	-
459	โฉนด	7578	29972	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	93.90	93.90	300.00	28,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,170.00	-	28,170.00	-	-
460	โฉนดตราจอง	7131	146	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,200.00	40,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	-	40,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 76 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
461	โฉนดตารางอง	7101	183	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.60	33.60	1,200.00	40,320.00	336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,800.00	491,400.00	24	36	314,496.00	344,988.00	-	-	344,988.00	0.02
462	โฉนด	2926	16843	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	80.50	80.50	1,350.00	108,675.00	337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	44	-	1,166,400.00	388,611.00	-	-	388,611.00	0.02
463	น.ส.3ก	5831	5831	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30
464	โฉนด	3173	18202	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.40	21.40	1,250.00	26,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,750.00	-	-	26,750.00	0.30
465	โฉนดตารางอง	7141	104	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	73.00	73.00	300.00	21,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	-	21,900.00	0.30
466	โฉนด	3519	19473	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	450.00	14,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,850.00	-	14,850.00	-	-
467	โฉนด	2656	15231	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	338	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	21	-	1,680,000.00	1,236,900.00	-	1,236,900.00	-	-
468	โฉนด	2126	10182	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	4	0	2	2.00	202.00	300.00	60,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,600.00	-	-	60,600.00	0.30
469	โฉนด	1823	9393	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	69.00	69.00	1,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 77 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
470	อื่นๆ	-	ปส	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	3	2	0.00	1,400.00	130.00	182,000.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	32	52	777,600.00	927,200.00	-	-	927,200.00	0.30
												340	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,650.00	39,750.00	10	-	36,172.50	35,775.00	-	-	35,775.00	0.30
					2	0	0	87.00	87.00	130.00	11,310.00	341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	-	466,560.00	458,430.00	-	-	458,430.00	0.02
471	โฉนดตราจอง	7053	36	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.40	24.40	300.00	7,320.00	342	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	-	1,476,000.00	509,160.00	-	-	509,160.00	0.02
472	โฉนด	7374	29145	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	2	2	3.70	1,003.70	300.00	301,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,110.00	-	301,110.00	-	-
473	โฉนด	84	130	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.30	39.30	1,550.00	60,915.00	343	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	12	14	2,064,000.00	2,124,915.00	-	2,124,915.00	-	-
474	โฉนด	210	246	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	1	2	36.50	636.50	340.00	216,410.00	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	368.00	-	8,100.00	2,980,800.00	36	60	1,192,320.00	1,349,114.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	304.00	82.61	8,100.00	-	-	-	-	-	1,114,637.99	-	1,114,637.99	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	13.04	8,100.00	-	-	-	-	-	1,114,637.99	-	1,114,637.99	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 78 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												345	โรงจอดรถ	ตึก	-	210.00	-	2,650.00	556,500.00	9	8	511,980.00	722,825.00	-	-	-	-
												345	โรงจอดรถ	ตึก	-	210.00	-	2,650.00	556,500.00	9	8	511,980.00	722,825.00	-	-	-	-
												346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,100.00	388,800.00	25	38	241,056.00	449,690.00	-	-	-	-
												346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,100.00	388,800.00	25	38	241,056.00	449,690.00	-	-	-	-
												-	ตึก	2	48.00	100.00	8,100.00	-	-	-	-	-	449,690.00	449,690.00	-	-	
475	โฉนด	1835	9405	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
476	โฉนด	1836	9406	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
477	น.ส.3ก	-	4191	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	27.00	127.00	380.00	48,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,260.00	-	-	48,260.00	0.02	
478	โฉนด	1790	9360	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	15.00	15.00	650.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	9,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
479	โหนด	3969	20769	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	63.00	63.00	2,800.00	176,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,400.00	-	-	176,400.00	0.02	
480	โหนด	2712	15496	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30	
					3	0	0	87.20	87.20	200.00	17,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,440.00	-	-	17,440.00	0.30	
481	โหนด	2229	10255	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	2	50.00	250.00	1,500.00	375,000.00	347	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.00	-	2,650.00	508,800.00	20	-	366,336.00	731,160.00	-	-	731,160.00	0.30
												348	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,650.00	159,000.00	20	-	114,480.00	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30
482	น.ส.3ก	5286	5286	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	1	1	87.00	587.00	300.00	176,100.00	349	โรงมหรสพ	ตึก	3	980.00	-	8,050.00	7,889,000.00	22	-	7,889,000.00	5,382,840.00	-	-	5,382,840.00	0.30
												350	โรงมหรสพ	ตึก	3	72.00	-	8,050.00	579,600.00	22	-	579,600.00	382,536.00	-	-	382,536.00	0.30
												351	โรงมหรสพ	ตึก	3	36.00	-	8,050.00	289,800.00	22	-	289,800.00	191,268.00	-	-	191,268.00	0.30
483	โหนด	3469	19057	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 80 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
484	โฉนด	3466	19054	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.30	
485	โฉนด	2239	10560	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
486	น.ส.3ก	4127	4127	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	380.00	9,500.00	352	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	7,900.00	513,500.00	35	58	35,945.00	45,445.00	-	-	45,445.00	0.02
487	โฉนด	6170	26106	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	2,800.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	-	145,600.00	0.30	
488	โฉนด	3985	21112	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	14	2	41.00	5,841.00	300.00	1,752,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,752,300.00	-	1,752,300.00	-	-	
489	โฉนด	3078	17421	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	4	2	0.00	1,800.00	340.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-	
					2	0	0	82.10	82.10	340.00	27,914.00	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	35	-	387,828.00	397,274.00	-	-	397,274.00	0.02
												354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	25	40	233,280.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
490	โฉนด	2245	10566	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 81 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
491	โฉนด	500	10937	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	355	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	-	1,633,500.00	943,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	54.00	27.27	8,250.00	-	-	-	-	-	171,562.84	-	171,562.84	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	18.18	8,250.00	-	-	-	-	-	171,562.84	-	171,562.84	0.30
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	36.00	18.18	8,250.00	-	-	-	-	-	171,562.84	-	171,562.84	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	36.36	8,250.00	-	-	-	-	-	171,562.84	-	171,562.84	0.02
492	โฉนด	3569	19426	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.00	38.00	2,800.00	106,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,400.00	-	-	106,400.00	0.30
493	โฉนด	3569	18664	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	3	30.00	730.00	390.00	284,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,700.00	-	284,700.00	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	390.00	27,300.00	356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	11	9	1,547,910.00	1,524,180.00	-	-	1,524,180.00	0.02
												357	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	2,650.00	185,500.00	20	26	137,270.00	46,375.00	-	-	46,375.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 82 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
494	โฉนด	112	307	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	4,300.00	107,500.00	358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	22	30	385,560.00	471,028.00	-	-	471,028.00	0.02
					5	0	0	25.50	25.50	4,300.00	109,650.00	359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	8,100.00	550,800.00	22	30	385,560.00	473,178.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	47.06	8,100.00	-	-	-	-	-	222,630.25	-	222,630.25	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	36.00	52.94	8,100.00	-	-	-	-	-	250,547.75	-	250,547.75	0.02
495	โฉนด	5200	26918	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	67.80	67.80	1,550.00	105,090.00	360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	490.00	-	8,000.00	3,920,000.00	33	52	1,881,600.00	1,829,890.00	-	-	1,829,890.00	0.02
496	โฉนด	8543	33999	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.70	30.70	380.00	11,666.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,666.00	-	-	-	-
497	โฉนด	6952	24625	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	42.20	142.20	830.00	118,026.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,026.00	-	118,026.00	-	-
498	โฉนด	468	485	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	80.00	80.00	1,950.00	156,000.00	361	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	20	-	2,016,000.00	1,567,200.00	-	1,567,200.00	-	-
499	โฉนด	-	33971	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	18	-	972,000.00	874,280.00	-	-	874,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	1	0	33.00	433.00	1,550.00	671,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,150.00	-	-	671,150.00	0.30
500	โฉนด	8449	33830	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	14.60	14.60	380.00	5,548.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,548.00	-	-	5,548.00	0.02
501	โฉนด	7894	31577	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.60	31.60	250.00	7,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,900.00	-	-	7,900.00	0.30
502	โฉนด	2715	15487	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	24.10	24.10	4,900.00	118,090.00	363	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	256.50	-	7,900.00	2,026,350.00	12	-	2,026,350.00	1,860,751.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	2	58.50	22.81	7,900.00	-	-	-	-	-	620,188.31	620,188.31	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	27.00	10.53	7,900.00	-	-	-	-	-	195,751.01	-	195,751.01	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	85.50	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	620,188.31	620,188.31	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	85.50	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	620,188.31	620,188.31	-	-
503	โฉนด	8682	34623	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	71.70	371.70	830.00	308,511.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,511.00	-	308,511.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 84 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
504	โฉนด	8537	33993	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.90	33.90	1,350.00	45,765.00	364	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	274.50	-	8,250.00	2,264,625.00	36	58	951,142.50	906,322.50	-	-	906,322.50	0.02
505	โฉนด	8498	33879	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	44.30	44.30	1,550.00	68,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,665.00	-	-	68,665.00	0.30	
506	น.ส.3ก	-	5230	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	30.00	30.00	1,750.00	52,500.00	365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,100.00	583,200.00	17	-	478,224.00	530,724.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	66.67	8,100.00	-	-	-	-	-	295,502.77	-	295,502.77	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	147,729.23	-	147,729.23	0.30
					1	4	3	70.00	1,970.00	1,750.00	3,447,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,447,500.00	-	-	3,447,500.00	0.01	
507	โฉนด	4462	23846	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,450.00	62,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,350.00	-	62,350.00	-	-
508	โฉนด	7515	29714	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	9	0	0.00	3,600.00	340.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	1,224,000.00	-	-
509	โฉนด	7779	30865	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.10	19.10	1,250.00	23,875.00	366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	20	24	438,672.00	427,915.00	-	-	427,915.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
510	โฉนด	2415	10782	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,800.00	936,000.00	18	24	711,360.00	754,240.00	-	-	754,240.00	0.30
511	โฉนด	2682	15432	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	44.30	144.30	1,500.00	216,450.00	368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	24	32	666,468.00	824,112.00	-	-	824,112.00	0.02
512	โฉนด	5856	26338	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	5	0	20.40	2,020.40	1,350.00	2,727,540.00	369	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	1,176.00	-	7,300.00	8,584,800.00	19	22	6,696,144.00	8,908,596.00	-	-	8,908,596.00	0.30
												370	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	420.00	-	3,500.00	1,470,000.00	19	-	1,470,000.00	1,058,400.00	-	-	1,058,400.00	0.30
												371	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	243.00	-	7,300.00	1,773,900.00	19	-	1,383,642.00	1,277,208.00	-	-	1,277,208.00	0.30
513	โฉนด	4257	21569	หมู่ ต.ดอนยาง	3	0	0	41.00	41.00	250.00	10,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,250.00	-	-	10,250.00	0.30
514	โฉนด	7600	30010	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	96.20	296.20	160.00	47,392.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,392.00	-	47,392.00	-	-
515	โฉนด	5270	25375	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	3	0	79.60	1,279.60	730.00	934,108.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,108.00	-	934,108.00	-	-
516	โฉนด	6888	28382	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	38.10	38.10	1,550.00	59,055.00	372	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	441.00	-	7,900.00	3,483,900.00	22	-	2,508,408.00	2,196,795.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	114.00	25.85	7,900.00	-	-	-	-	-	675,075.10	675,075.10	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	2.72	7,900.00	-	-	-	-	-	64,146.41	-	64,146.41	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	126.00	28.57	7,900.00	-	-	-	-	-	675,075.10	675,075.10	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	126.00	28.57	7,900.00	-	-	-	-	-	675,075.10	675,075.10	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	32.00	7.26	7,900.00	-	-	-	-	-	675,075.10	675,075.10	-	-
517	โฉนดراجอง	7184	175	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	94.80	94.80	300.00	28,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,440.00	-	-	28,440.00	0.30
518	โฉนด	2717	15489	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	21.40	21.40	4,900.00	104,860.00	373	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,200.00	1,279,200.00	41	66	434,928.00	463,036.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	38.00	24.36	8,200.00	-	-	-	-	-	231,518.00	-	231,518.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	25.64	8,200.00	-	-	-	-	-	118,722.43	-	118,722.43	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 87 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 88 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
527	โฉนด	4412	22664	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	400.00	12,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,160.00	-	-	12,160.00	0.30	
528	โฉนด	5226	24760	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.40	22.40	300.00	6,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	-	6,720.00	0.30	
529	โฉนด	2579	10941	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	377	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	46	882,090.00	943,690.00	-	943,690.00	-	-
530	โฉนด	7361	29064	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	79.60	79.60	2,200.00	175,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,120.00	-	-	175,120.00	0.30	
531	โฉนด	7780	30866	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.10	19.10	1,250.00	23,875.00	378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	20	30	404,040.00	427,915.00	-	-	427,915.00	0.02
532	โฉนด	233	30970	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	2	45.70	645.70	260.00	167,882.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,882.00	-	167,882.00	-	-	
533	โฉนด	-	33581	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	72.30	172.30	1,000.00	172,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,300.00	-	-	172,300.00	0.30	
534	โฉนด	8140	32828	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	71.60	271.60	300.00	81,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,480.00	-	81,480.00	-	-	
535	โฉนด	2937	16889	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	73.00	73.00	350.00	25,550.00	379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	11	10	1,312,200.00	1,308,590.00	-	-	1,308,590.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
536	โฉนด	2687	15428	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	22.00	122.00	1,500.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.30	
537	โฉนด	3250	18422	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
538	โฉนด	3264	18471	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
539	โฉนด	3263	18470	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
540	โฉนด	706	15099	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	27	-	468,000.00	484,800.00	-	484,800.00	-	-
541	โฉนด	3484	19387	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	450.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.30	
542	โฉนดตารางอง	7147	107	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	77.60	177.60	300.00	53,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,280.00	-	53,280.00	-	-	
543	โฉนด	2426	10793	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	39	-	1,093,500.00	429,120.00	-	-	429,120.00	0.02
544	น.ส.3ก	-	984	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	24.00	124.00	1,900.00	235,600.00	382	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	183.60	-	8,000.00	1,468,800.00	9	-	1,468,800.00	1,572,208.00	-	-	1,572,208.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	30	453,600.00	689,200.00	-	-	-	-
												384	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	380.00	-	7,850.00	2,983,000.00	37	85	447,450.00	447,450.00	-	-	-	-
545	โฉนด	6889	28384	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	45.80	45.80	4,300.00	196,940.00	385	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	390.00	-	8,250.00	3,217,500.00	29	-	1,801,800.00	1,870,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	10.26	8,250.00	-	-	-	-	-	191,679.10	-	191,679.10	0.30
													-	ตึก	2	350.00	89.74	8,250.00	-	-	-	-	-	1,678,360.90	-	1,678,360.90	0.02
546	โฉนด	2482	10848	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.00	27.00	4,900.00	132,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,300.00	-	-	132,300.00	0.30
547	โฉนด	3245	18417	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
548	โฉนด	3255	18446	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
549	โฉนด	3246	18418	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
550	โฉนด	3820	20076	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	83.70	83.70	300.00	25,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,110.00	-	25,110.00	-	-	
551	โฉนด	3249	18421	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
552	โฉนด	3253	18425	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
553	โฉนด	3254	18426	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
554	น.ส.3ก	3837	3837	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	2,800.00	89,600.00	386	โรงจอดรถ	ตึก	3	156.00	-	2,650.00	413,400.00	12	-	413,400.00	445,124.00	-	-	445,124.00	0.30
555	โฉนด	2667	15365	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	3.80	103.80	2,800.00	290,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,640.00	-	-	290,640.00	0.30	
556	โฉนด	2190	10272	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	90.00	190.00	1,500.00	285,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30	
557	โฉนด	3081	17484	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.10	37.10	300.00	11,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,130.00	-	-	11,130.00	0.30	
558	โฉนด	5080	24048	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	25.00	25.00	450.00	11,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	11,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
559	โฉนด	2478	10844	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	75.00	75.00	1,950.00	146,250.00	387	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	552.50	-	7,900.00	4,364,750.00	12	10	3,928,275.00	3,899,935.00	-	-	3,899,935.00	0.02
560	โฉนด	310	236	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.20	37.20	2,800.00	104,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,160.00	-	-	104,160.00	0.30
561	โฉนด	180	201	หมู่ ต.ดอนยาง	3	0	0	47.50	47.50	2,200.00	104,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,500.00	-	-	104,500.00	0.30
562	โฉนด	2133	10188	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	0	11.00	411.00	1,300.00	534,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,300.00	-	534,300.00	-	-
563	โฉนด	36	36	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	60.60	60.60	1,250.00	75,750.00	388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	202.50	-	8,100.00	1,640,250.00	37	60	656,100.00	666,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	184.50	91.11	8,100.00	-	-	-	-	-	607,077.89	-	607,077.89	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	8.89	8,100.00	-	-	-	-	-	59,162.11	-	59,162.11	0.30
564	โฉนด	2940	16567	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	41.10	41.10	1,350.00	55,485.00	389	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,000.00	2,592,000.00	21	-	2,592,000.00	1,818,045.00	-	1,818,045.00	-	-
565	โฉนด	2444	10811	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00	390	โรงจอดรถ	ไม้	3	75.00	-	2,650.00	198,750.00	25	-	13,912.50	63,512.50	-	-	63,512.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
566	โฉนด	3878	20532	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	47.00	47.00	1,350.00	63,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,450.00	-	-	63,450.00	0.30		
567	โฉนด	5952	25594	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.00	40.00	1,550.00	62,000.00	391	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	325.00	-	7,900.00	2,567,500.00	36	-	2,567,500.00	1,037,650.00	-	-	1,037,650.00	0.02	
568	น.ส.3	-	753/609	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	57.50	57.50	1,450.00	83,375.00	392	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	7,900.00	2,133,000.00	49	76	511,920.00	595,295.00	-	-	595,295.00	0.02	
569	โฉนด	7367	29080	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	30.40	30.40	1,450.00	44,080.00	393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	13	12	1,443,200.00	1,421,680.00	-	-	-	-	
													-	ตึก	2	150.00	75.00	8,200.00	-	-	-	-	1,066,260.00	1,066,260.00	-	-		
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	25.00	8,200.00	-	-	-	-	-	355,420.00	-	355,420.00	0.30	
570	โฉนด	8569	34104	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	3	61.30	361.30	2,450.00	885,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,185.00	-	885,185.00	-	-		
571	โฉนด	62	93	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.20	38.20	1,550.00	59,210.00	394	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	305.00	-	8,250.00	2,516,250.00	36	-	1,056,825.00	1,015,385.00	-	-	1,015,385.00	0.02	
572	น.ส.3ก	-	1026	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	1,350.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 94 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
573	โฉนด	91	110	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.10	35.10	2,800.00	98,280.00	395	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	340.00	-	7,900.00	2,686,000.00	34	-	1,235,560.00	1,226,400.00	-	-	1,226,400.00	0.02
574	โฉนด	3842	20269	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,350.00	43,200.00	396	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	280.80	-	7,900.00	2,218,320.00	14	-	2,218,320.00	1,862,222.40	-	-	1,862,222.40	0.02
575	โฉนด	120	180	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	30.00	30.00	2,650.00	79,500.00	397	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	60.00	-	7,100.00	426,000.00	47	93	29,820.00	109,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	30.00	50.00	7,100.00	-	-	-	-	-	54,660.00	-	54,660.00	0.30
													ชั้นที่1	ไม้	2	30.00	50.00	7,100.00	-	-	-	-	-	54,660.00	-	54,660.00	0.02
					3	0	0	73.00	73.00	2,650.00	193,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,450.00	-	-	193,450.00	0.30
576	โฉนด	359	187	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	17.00	17.00	300.00	5,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,100.00	-	-	5,100.00	0.30
577	โฉนด	450	467	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.20	31.20	2,200.00	68,640.00	398	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	2	2	2,469,600.00	2,538,240.00	-	-	2,538,240.00	0.02
578	โฉนด	212	243	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	14	0	98.90	5,698.90	260.00	1,481,714.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,481,714.00	-	1,481,714.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 95 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	15	-	1,215,000.00	998,000.00	-	-	998,000.00	0.02
579	โฉนด	260	278	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	400	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	60.00	-	7,100.00	426,000.00	47	93	29,820.00	89,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	30.00	50.00	7,100.00	-	-	-	-	-	44,910.00	-	44,910.00	0.30
													ชั้นที่1	ไม้	2	30.00	50.00	7,100.00	-	-	-	-	-	44,910.00	-	44,910.00	0.02
					3	1	0	33.70	433.70	2,000.00	867,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,400.00	-	-	867,400.00	0.30
580	โฉนด	2807	15721	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	69.90	69.90	1,750.00	122,325.00	401	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	530.00	-	8,250.00	4,372,500.00	23	-	2,973,300.00	2,920,725.00	-	-	2,920,725.00	0.02
581	โฉนด	473	491	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	0.10	100.10	4,300.00	430,430.00	402	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	890.00	-	8,400.00	7,476,000.00	8	8	6,877,920.00	7,308,350.00	-	-	7,308,350.00	0.02
582	โฉนด	2965	17142	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	74.00	74.00	2,200.00	162,800.00	403	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	405.00	-	8,200.00	3,321,000.00	28	42	1,926,180.00	1,956,140.00	-	-	1,956,140.00	0.02
					2	0	0	37.50	37.50	2,200.00	82,500.00	404	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,200.00	1,660,500.00	28	42	963,090.00	979,170.00	-	979,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 96 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
583	โฉนด	8118	32701	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.40	25.40	2,200.00	55,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,880.00	-	-	55,880.00	0.30	
584	โฉนด	3404	18792	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.30	
585	โฉนด	3471	19059	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.60	41.60	300.00	12,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,480.00	-	-	12,480.00	0.30	
586	โฉนด	3467	19055	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.30	
587	โฉนด	3465	19053	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.30	
588	โฉนด	3400	18788	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.40	41.40	300.00	12,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,420.00	-	-	12,420.00	0.30	
589	โฉนด	703	15096	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	27	44	436,800.00	484,800.00	-	-	484,800.00	0.02
590	โฉนด	447	462	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	2	0.20	200.20	4,300.00	860,860.00	406	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	199.95	-	5,400.00	1,079,730.00	16	20	863,784.00	1,703,049.40	-	-	1,703,049.40	0.30
591	น.ส.3ก	-	4086	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	28.00	128.00	1,550.00	198,400.00	407	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	396.00	-	8,000.00	3,168,000.00	40	-	1,013,760.00	1,148,800.00	-	-	1,148,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 97 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												408	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	40	-	33,920.00	31,800.00	-	-	31,800.00	0.02
592	โฉนด	701	15094	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	27	44	436,800.00	484,800.00	-	-	484,800.00	0.02
593	โฉนด	6182	26179	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
594	โฉนด	3818	20074	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	60.90	60.90	300.00	18,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,270.00	-	-	18,270.00	0.30
595	โฉนด	2518	10883	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	9.00	109.00	450.00	49,050.00	410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	28	-	1,603,800.00	915,102.00	-	915,102.00	-	-
596	โฉนด	2754	15616	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
597	โฉนด	7236	28335	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30
598	โฉนด	2749	15611	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
599	โฉนด	7351	29039	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	31.10	31.10	1,450.00	45,095.00	411	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	12	-	2,520,000.00	2,212,295.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 98 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	737,579.15	-	737,579.15	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	737,579.15	-	737,579.15	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	3	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	737,357.92	-	737,357.92	0.30
600	โฉนด	2233	10556	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30
601	โฉนด	7593	30005	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.80	37.80	200.00	7,560.00	412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	8	8	491,832.00	499,392.00	-	-	499,392.00	0.02
602	โฉนด	3718	19856	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	89.10	89.10	300.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	-	26,730.00	0.30
603	โฉนด	2248	10258	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-
604	โฉนด	3637	19621	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	83.70	83.70	300.00	25,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,110.00	-	25,110.00	-	-
605	โฉนด	3633	19617	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	83.80	83.80	300.00	25,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,140.00	-	25,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
606	โฉนด	6143	26079	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
607	โฉนด	3384	18730	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	83.00	83.00	300.00	24,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,900.00	-	-	24,900.00	0.30	
608	โฉนด	2750	15612	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
609	โฉนด	2658	15233	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30	
610	โฉนด	3579	19439	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.30	
611	น.ส.3ก	5096	5096	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	19.00	19.00	380.00	7,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,220.00	-	-	7,220.00	0.30	
612	โฉนด	6658	27110	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	8	2	33.90	3,433.90	640.00	2,197,696.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,197,696.00	-	-	2,197,696.00	0.01	
613	โฉนด	6656	27108	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	10	3	95.40	4,395.40	640.00	2,813,056.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,813,056.00	-	-	2,813,056.00	0.01	
614	โฉนด	6681	27133	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	12	0	63.10	4,863.10	260.00	1,264,406.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,264,406.00	-	-	1,264,406.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	80.00	80.00	260.00	20,800.00	413	โรงจอดรถ	ตึก	3	260.00	-	2,650.00	689,000.00	32	-	330,720.00	337,740.00	-	-	337,740.00	0.30
					2	0	2	20.00	220.00	260.00	57,200.00	414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	845.00	-	7,800.00	6,591,000.00	32	-	3,163,680.00	3,089,060.00	-	-	3,089,060.00	0.02
												415	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	32	-	39,816.00	39,816.00	-	-	39,816.00	0.02
615	โฉนด	6657	27109	หมู่ ๓ ต.ดอนยาง	1	11	2	34.30	4,634.30	640.00	2,965,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,965,952.00	-	-	2,965,952.00	0.01
616	โฉนด	1825	9395	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30
617	โฉนด	1824	9394	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30
618	น.ส.3ก	-	5944	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.00	29.00	1,550.00	44,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,950.00	-	-	44,950.00	0.02
619	โฉนด	461	478	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	99.90	199.90	1,950.00	389,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,805.00	-	-	389,805.00	0.30
620	น.ส.3ก	-	5945	หมู่ ๓ ต.ดอนยาง	2	0	0	29.00	29.00	1,550.00	44,950.00	416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,800.00	684,450.00	7	-	643,383.00	681,488.50	-	-	681,488.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 101 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
621	โฉนด	7962	31769	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	25.00	125.00	720.00	90,000.00	417	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	500.00	-	3,500.00	1,750,000.00	16	-	1,400,000.00	1,455,000.00	-	-	1,455,000.00	0.30
												418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	16	20	1,248,000.00	1,216,800.00	-	-	1,216,800.00	0.30
					1	5	3	74.20	2,374.20	720.00	1,709,424.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,709,424.00	-	1,709,424.00	-	-
622	โฉนด	65	96	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	74.50	74.50	2,800.00	208,600.00	419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.00	-	8,100.00	1,393,200.00	30	48	724,464.00	905,200.00	-	905,200.00	-	-
623	โฉนดตารางอง	7094	154	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	29.50	129.50	300.00	38,850.00	420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	24	-	725,760.00	741,930.00	-	-	741,930.00	0.02
624	โฉนด	2711	15495	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
					3	0	0	87.30	87.30	200.00	17,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,460.00	-	-	17,460.00	0.30
625	โฉนด	4265	10831	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	2.00	102.00	1,250.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.30
626	โฉนด	7797	30975	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	3	30.00	330.00	200.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
627	โฉนด	295	417	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	59.70	59.70	1,450.00	86,565.00	421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.50	-	8,100.00	749,250.00	4	-	749,250.00	805,845.00	-	-	805,845.00	0.02
628	โฉนด	2716	15488	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	21.60	21.60	4,900.00	105,840.00	422	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,200.00	1,279,200.00	41	66	434,928.00	464,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	38.00	24.36	8,200.00	-	-	-	-	-	232,008.00	-	232,008.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	25.64	8,200.00	-	-	-	-	-	118,973.70	-	118,973.70	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	78.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	232,008.00	-	232,008.00	0.02
629	โฉนด	1748	9318	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	24	-	748,800.00	522,006.00	-	522,006.00	-	-
630	โฉนด	402	395	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	2	48.30	248.30	1,450.00	360,035.00	424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	486,395.00	-	-	486,395.00	0.02
												425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	147,420.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02
												426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02	
											428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	147,420.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02	
											429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02	
											430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02	
											431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02	
											432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	58	147,420.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02	
											433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02	
											434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02	
											435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 104 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02
												437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02
												438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02
												439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02
												440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	37	-	351,000.00	126,360.00	-	-	126,360.00	0.02
631	โฉนด	5026	22896	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,550.00	69,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,750.00	-	-	69,750.00	0.30
632	น.ส.3ก	5851	5851	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	88.00	188.00	1,350.00	253,800.00	441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,800.00	514,800.00	29	-	514,800.00	521,496.00	-	-	521,496.00	0.02
												442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,800.00	514,800.00	29	-	514,800.00	267,696.00	-	-	267,696.00	0.02
												443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,800.00	514,800.00	29	-	514,800.00	267,696.00	-	-	267,696.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
633	โฉนด	8066	32283	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30	
634	โฉนด	8178	33398	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.60	28.60	380.00	10,868.00	444	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	609.00	-	8,000.00	4,872,000.00	3	-	4,872,000.00	4,882,868.00	-	-	-	-
635	โฉนด	6553	27005	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	29	0	47.40	11,647.40	260.00	3,028,324.00	445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	35.00	-	8,100.00	283,500.00	30	44	158,760.00	3,170,074.00	-	3,170,074.00	-	-
636	โฉนด	6547	26999	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	89.40	89.40	450.00	40,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,230.00	-	40,230.00	-	-	
637	โฉนด	7863	31581	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	2	67.30	267.30	250.00	66,825.00	446	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	3	3	370,152.00	436,977.00	-	-	436,977.00	0.30
638	โฉนด	4511	22879	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	44.00	44.00	2,800.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	-	123,200.00	0.30	
639	โฉนด	2520	10885	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	13	3	2.00	5,502.00	300.00	1,650,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,600.00	-	1,650,600.00	-	-	
640	โฉนด	350	232	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	36.20	36.20	2,800.00	101,360.00	447	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	420.00	-	7,900.00	3,318,000.00	3	2	3,251,640.00	3,319,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	10.00	2.38	7,900.00	-	-	-	-	-	79,011.72	-	79,011.72	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 106 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	410.00	97.62	7,900.00	-	-	-	-	-	3,240,808.28	3,240,808.28	-	-
641	โฉนด	439	496	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.00	29.00	4,900.00	142,100.00	448	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,100.00	624,800.00	38	-	43,736.00	185,836.00	-	-	185,836.00	0.02
642	น.ส.3ก	5242	5192	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	62.00	62.00	2,200.00	136,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	-	136,400.00	0.30
643	โฉนด	176	69	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	12.20	112.20	1,450.00	162,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,690.00	-	-	162,690.00	0.30
644	โฉนด	6518	26970	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.50	38.50	300.00	11,550.00	449	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	315.00	-	3,500.00	1,102,500.00	14	12	970,200.00	915,600.00	-	-	915,600.00	0.30
645	โฉนด	6524	26976	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.60	32.60	200.00	6,520.00	450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	8,100.00	680,400.00	20	-	680,400.00	482,800.00	-	-	482,800.00	0.30
646	โฉนด	3128	17725	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-
647	โฉนด	4030	21560	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
648	โฉนด	4029	21559	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 107 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
649	โฉนด	5202	26920	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.20	33.20	1,550.00	51,460.00	451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	42	-	607,500.00	209,410.00	-	-	209,410.00	0.02
650	โฉนด	6519	26971	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.40	35.40	300.00	10,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,620.00	-	-	10,620.00	0.30
651	โฉนด	6520	26972	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	44.90	44.90	300.00	13,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,470.00	-	-	13,470.00	0.30
652	โฉนด	3684	19648	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.70	43.70	450.00	19,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,665.00	-	-	19,665.00	0.30
653	โฉนด	6533	26985	หมู่ ๓.ดอนยาง	2	0	3	4.10	304.10	390.00	118,599.00	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	21	-	729,000.00	495,720.00	-	495,720.00	-	-
												453	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	528.00	-	8,000.00	4,224,000.00	21	-	4,224,000.00	2,990,919.00	-	2,990,919.00	-	-
654	โฉนด	6494	26946	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	53.00	53.00	300.00	15,900.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	42	-	1,215,000.00	331,800.00	-	-	331,800.00	0.30
655	น.ส.3ก	4260	4260	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	450.00	14,400.00	455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	115.00	-	8,100.00	931,500.00	20	-	931,500.00	666,450.00	-	-	666,450.00	0.30
656	โฉนด	2480	10846	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	1,950.00	72,150.00	456	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	4	-	2,346,300.00	2,347,350.00	-	-	2,347,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
657	โฉนด	6495	26947	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.10	32.10	450.00	14,445.00	457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	115.00	-	8,100.00	931,500.00	20	-	931,500.00	666,495.00	-	-	666,495.00	0.30
658	โฉนด	6279	26291	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.80	31.80	200.00	6,360.00	458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	105.00	-	8,100.00	850,500.00	5	2	833,490.00	814,335.00	-	-	814,335.00	0.30
659	โฉนด	3314	18612	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	58.00	58.00	2,800.00	162,400.00	459	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	504.00	-	8,250.00	4,158,000.00	21	26	3,076,920.00	2,989,840.00	-	-	2,989,840.00	0.02
660	โฉนด	5201	26919	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	33.50	33.50	1,550.00	51,925.00	460	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	7,900.00	2,844,000.00	42	-	2,844,000.00	791,365.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	120.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	263,841.09	263,841.09	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	120.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	263,841.09	263,841.09	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	3	120.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	263,761.95	-	263,761.95	0.30
661	โฉนด	5103	26821	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30
662	โฉนด	6648	27100	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
663	โฉนด	6632	27084	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	
664	โฉนด	6642	27094	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
665	น.ส.3ก	-	4251	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	11	0	0.00	4,400.00	250.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	-	1,100,000.00	0.01	
666	โฉนด	1753	9323	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	25	-	494,208.00	507,030.00	-	-	507,030.00	0.02
667	โฉนด	5102	26820	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
668	โฉนด	5125	26843	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
669	โฉนด	5124	26842	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
670	น.ส.3ก	3941	3941	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.00	27.00	1,250.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.30	
671	โฉนด	5014	26809	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
672	โฉนด	5833	25343	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	20.00	120.00	250.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		
673	โฉนด	2095	10152	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	-	75,400.00	0.30		
674	โฉนด	7038	27892	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	0	1.00	401.00	1,100.00	441,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,100.00	-	441,100.00	-	-		
675	โฉนด	7697	30536	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	30.40	330.40	1,300.00	429,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,520.00	-	429,520.00	-	-		
676	โฉนด	4022	21118	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
677	โฉนด	5013	26808	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30		
678	โฉนด	5015	26810	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30		
679	โฉนด	5016	26811	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30		
680	โฉนด	5017	26812	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 111 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
681	โฉนด	5018	26813	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
682	โฉนด	5096	26814	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
683	น.ส.3ก	-	3727	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	0.00	200.00	1,550.00	310,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.01	
684	โฉนด	5133	26851	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
685	โฉนด	5123	26841	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
686	โฉนด	5121	26839	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	
687	โฉนด	5120	26838	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	
688	โฉนด	5119	26837	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	
689	โฉนด	5115	26833	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 112 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
690	โฉนด	5113	26831	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	
691	โฉนด	6212	26209	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
692	โฉนด	5180	26898	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	2,800.00	85,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,120.00	-	-	85,120.00	0.30	
693	โฉนด	5108	26826	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
694	โฉนด	5109	26827	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
695	โฉนด	5110	26828	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
696	โฉนด	5111	26829	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
697	โฉนด	5012	26807	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
698	โฉนด	5175	26893	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,050.00	-	-	48,050.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
699	โฉนด	6215	26212	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
700	โฉนด	5191	26909	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
701	โฉนด	6631	27083	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
702	โฉนด	4499	22869	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	0	90.00	490.00	300.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-	
703	โฉนด	6633	27085	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	
704	โฉนด	6636	27088	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
705	โฉนด	6638	27090	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
706	โฉนด	6639	27091	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.10	31.10	1,250.00	38,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,875.00	-	-	38,875.00	0.30	
707	โฉนด	6643	27095	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.30	35.30	1,250.00	44,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,125.00	-	-	44,125.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
708	โฉนด	6651	27103	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.70	30.70	1,250.00	38,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,375.00	-	-	38,375.00	0.30	
709	โฉนด	6645	27097	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
710	โฉนด	8126	33040	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	19	3	50.00	7,950.00	1,300.00	10,335,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,335,000.00	-	10,335,000.00	-	-	
711	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 040	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	462	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	-	341,120.00	372,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	15.38	8,200.00	-	-	-	-	-	44,594.62	-	44,594.62	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	36.00	34.62	8,200.00	-	-	-	-	-	144,976.00	144,976.00	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	52.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	144,976.00	144,976.00	-	-
712	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 041	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	463	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,200.00	1,705,600.00	38	62	648,128.00	679,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	15.38	8,200.00	-	-	-	-	-	89,189.24	-	89,189.24	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 115 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 116 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
720	โฉนด	7414	29236	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	51.10	51.10	300.00	15,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,330.00	-	15,330.00	-	-	
721	โฉนด	7413	29235	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	51.10	51.10	300.00	15,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,330.00	-	15,330.00	-	-	
722	น.ส.3ก	4065	4065	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	63.00	63.00	1,550.00	97,650.00	466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	41	-	2,560,000.00	814,450.00	-	716,800.00	97,650.00	0.02
723	โฉนด	8553	34009	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	61.30	61.30	1,550.00	95,015.00	467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,800.00	858,000.00	22	30	600,600.00	566,280.00	-	-	566,280.00	0.02
												468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,800.00	858,000.00	22	-	858,000.00	661,295.00	-	-	661,295.00	0.02
724	โฉนดตารางอง	7073	55	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	23	-	936,768.00	917,424.00	-	917,424.00	-	-
725	โฉนด	2531	10896	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	61.00	61.00	1,150.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30	
726	น.ส.3ก	4465	4465	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	1,550.00	55,800.00	470	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,650.00	318,000.00	12	-	318,000.00	329,280.00	-	-	329,280.00	0.02
727	โฉนด	8601	34313	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.40	34.40	1,550.00	53,320.00	471	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	135.00	-	7,100.00	958,500.00	51	93	67,095.00	120,415.00	-	-	120,415.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 117 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
728	น.ส.3ก	4067	4067	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,550.00	52,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,700.00	-	-	52,700.00	0.30	
729	น.ส.3ก	4066	4066	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00	472	โรงจอดรถ	ตึก	2	110.00	-	2,650.00	291,500.00	41	68	93,280.00	131,220.00	-	81,620.00	49,600.00	0.02
730	โฉนด	4437	23821	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	1,450.00	40,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-	
731	โฉนด	4436	23820	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	71.00	71.00	1,450.00	102,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,950.00	-	102,950.00	-	-	
732	โฉนด	5147	26865	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
733	โฉนด	5164	26882	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.30	27.30	1,250.00	34,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,125.00	-	-	34,125.00	0.30	
734	โฉนด	5170	26888	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.10	30.10	1,250.00	37,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,625.00	-	-	37,625.00	0.30	
735	โฉนด	5171	26889	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.10	30.10	1,250.00	37,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,625.00	-	-	37,625.00	0.30	
736	โฉนด	5160	26878	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.10	30.10	1,250.00	37,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,625.00	-	-	37,625.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 118 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
737	โฉนด	5155	26873	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
738	โฉนด	5153	26871	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.50	30.50	1,250.00	38,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,125.00	-	-	38,125.00	0.30	
739	โฉนด	5137	26855	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
740	โฉนด	5136	26854	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
741	โฉนด	5195	26913	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.50	30.50	2,800.00	85,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30	
742	โฉนด	5172	26890	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.10	30.10	1,250.00	37,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,625.00	-	-	37,625.00	0.30	
743	โฉนด	5134	26852	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
744	โฉนด	175	68	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.20	35.20	1,350.00	47,520.00	473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	37	58	459,270.00	441,180.00	-	441,180.00	-	-
745	โฉนด	5151	26869	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 119 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
746	โฉนด	5148	26866	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02		
747	โฉนด	7223	27916	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	85.10	85.10	4,300.00	365,930.00	474	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	612.00	-	8,400.00	5,140,800.00	10	7	4,780,944.00	4,992,650.00	-	-	4,992,650.00	0.02
748	โฉนด	572	1412	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	3	8.80	308.80	1,650.00	509,520.00	475	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	720.00	-	3,500.00	2,520,000.00	30	-	2,520,000.00	1,769,520.00	-	-	1,769,520.00	0.30
749	โฉนด	612	7481	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	17.70	17.70	2,800.00	49,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,560.00	-	-	49,560.00	0.30	
750	โฉนด	611	7480	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.40	21.40	2,800.00	59,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,920.00	-	-	59,920.00	0.30	
751	โฉนด	7724	30595	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	16.20	16.20	2,200.00	35,640.00	476	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.62	-	8,000.00	804,960.00	3	3	780,811.20	816,451.20	-	-	816,451.20	0.02
752	โฉนด	2639	11138	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02	
753	โฉนด	2753	15615	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
754	โฉนด	194	339	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	41.10	41.10	4,300.00	176,730.00	477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	40	66	413,100.00	541,230.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	60.00	8,100.00	-	-	-	-	-	-	324,738.00	-	-	324,738.00	0.02				
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	40.00	8,100.00	-	-	-	-	-	-	216,492.00	-	-	216,492.00	0.30				
755	โฉนด	578	1448	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.60	38.60	1,450.00	55,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,970.00	-	-	55,970.00	0.30					
756	โฉนด	3066	17214	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	62.00	62.00	200.00	12,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,400.00	-	-	12,400.00	0.30					
757	โฉนด	1769	9339	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00	478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	123.75	-	7,800.00	965,250.00	25	-	965,250.00	643,900.00	-	-	643,900.00	0.02						
758	โฉนด	1872	9442	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30					
759	โฉนด	3281	18595	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.60	37.60	450.00	16,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,920.00	-	-	16,920.00	0.30					
760	โฉนด	3282	18596	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30					
761	โฉนด	7931	31665	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.40	38.40	450.00	17,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,280.00	-	-	17,280.00	0.30					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
762	โฉนด	370	325	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	45.10	45.10	2,800.00	126,280.00	479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,200.00	2,361,600.00	36	-	944,640.00	1,023,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	27.78	8,200.00	-	-	-	-	-	511,844.00	-	511,844.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	144.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	511,844.00	-	511,844.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	22.22	8,200.00	-	-	-	-	-	227,463.47	-	227,463.47	0.30
763	โฉนด	2654	15223	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	28.90	128.90	1,250.00	161,125.00	480	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ตึก	3	540.00	-	7,400.00	3,996,000.00	3	2	3,916,080.00	4,037,245.00	-	-	4,037,245.00	0.30
764	โฉนด	7243	28392	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.60	37.60	450.00	16,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,920.00	-	16,920.00	-	-
765	โฉนด	7244	28393	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.50	37.50	450.00	16,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,875.00	-	16,875.00	-	-
766	โฉนด	2125	10523	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	4	0	2	14.00	214.00	300.00	64,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	-	64,200.00	0.30
767	โฉนด	3068	17216	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	11.90	111.90	300.00	33,570.00	481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	229.50	-	8,100.00	1,858,950.00	20	-	1,858,950.00	1,334,835.00	-	-	1,334,835.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
768	โฉนด	3065	17213	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.20	37.20	300.00	11,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,160.00	-	-	11,160.00	0.30	
769	น.ส.3ก	1823	1823	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	11	3	86.00	4,786.00	260.00	1,244,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,244,360.00	-	-	1,244,360.00	0.01	
770	น.ส.3ก	1825	1825	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	31	0	60.00	12,460.00	260.00	3,239,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,239,600.00	-	-	3,239,600.00	0.01	
771	โฉนด	580	1484	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,100.00	838,350.00	37	-	838,350.00	341,806.00	-	341,806.00	-	-
772	โฉนด	215	212	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.70	30.70	1,550.00	47,585.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,585.00	-	-	47,585.00	0.30	
773	โฉนด	3647	19623	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00	483	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	7	6	2,227,800.00	2,254,500.00	-	2,254,500.00	-	-
774	โฉนด	472	490	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	50.10	50.10	4,300.00	215,430.00	484	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	440.00	-	8,400.00	3,696,000.00	8	-	3,696,000.00	3,615,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	22.73	8,400.00	-	-	-	-	-	986,015.03	-	986,015.03	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	4.55	8,400.00	-	-	-	-	-	164,155.05	-	164,155.05	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
781	โฉนด	2657	15232	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-	
782	โฉนด	6334	26396	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
783	โฉนด	1760	9330	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	488	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	468.00	-	3,500.00	1,638,000.00	15	18	1,343,160.00	1,400,910.00	-	-	-	-
784	โฉนด	1762	9332	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00	489	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	15	-	3,072,000.00	2,506,600.00	-	2,506,600.00	-	-
785	โฉนด	248	384	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	9	1	0.00	3,700.00	250.00	925,000.00	490	โรงจอดรถ	ไม้	1	24.00	-	2,650.00	63,600.00	35	-	4,452.00	929,452.00	-	929,452.00	-	-
					2	0	0	62.60	62.60	250.00	15,650.00	491	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	138.00	-	7,900.00	1,090,200.00	35	-	76,314.00	91,964.00	-	-	91,964.00	0.02
786	โฉนด	3646	19622	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00	492	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	7	-	2,227,800.00	2,254,500.00	-	-	2,254,500.00	0.02
787	โฉนด	2515	10880	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	68.00	68.00	1,450.00	98,600.00	493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	37	-	307,800.00	390,200.00	-	390,200.00	-	-
788	โฉนด	3654	19738	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 125 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
789	โฉนด	6445	26724	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	6.00	6.00	250.00	1,500.00	494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,800.00	741,000.00	5	-	741,000.00	705,450.00	-	705,450.00	-	-
790	โฉนด	7377	29148	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	45.30	45.30	300.00	13,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,590.00	-	13,590.00	-	-
791	โฉนด	1833	9403	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.30
792	โฉนด	1832	9402	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.30
793	โฉนด	122	177	หมู่ ต.ดอนยาง	3	0	0	50.10	50.10	4,300.00	215,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,430.00	-	-	215,430.00	0.30
794	โฉนด	3452	19331	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	43.30	43.30	1,750.00	75,775.00	495	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	232.00	-	8,250.00	1,914,000.00	13	38	1,646,040.00	1,683,535.00	-	-	1,683,535.00	0.02
795	โฉนด	2529	10894	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	73.00	73.00	1,550.00	113,150.00	496	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	257.00	-	8,000.00	2,056,000.00	3	3	1,994,320.00	2,107,470.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	21.00	8.17	8,000.00	-	-	-	-	-	172,180.30	-	172,180.30	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	15.56	8,000.00	-	-	-	-	-	1,205,262.09	1,205,262.09	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่1	ตึก	2	147.00	57.20	8,000.00	-	-	-	-	-	1,205,262.09	1,205,262.09	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	49.00	19.07	8,000.00	-	-	-	-	-	1,205,262.09	1,205,262.09	-	-
796	โฉนด	6132	26068	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
797	น.ส.3ก	1029	1029	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	88.00	88.00	2,200.00	193,600.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	36	-	1,036,800.00	587,584.00	-	-	587,584.00	0.02
798	โฉนด	4504	22872	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.30	25.30	1,750.00	44,275.00	498	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	18	-	2,520,000.00	1,909,075.00	-	-	1,909,075.00	0.02
799	โฉนด	6133	26069	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
800	โฉนด	3553	19177	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	98.40	98.40	250.00	24,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	24,600.00	-	-
801	โฉนด	7580	29974	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	92.80	92.80	250.00	23,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,200.00	-	23,200.00	-	-
802	โฉนด	6150	26086	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	499	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.76	-	8,000.00	2,694,080.00	14	16	2,263,027.20	2,300,527.20	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 127 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
803	โฉนด	2477	10843	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	
804	โฉนด	6134	26070	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	7	723,168.00	752,892.00	-	-	752,892.00	0.02
805	โฉนด	5122	26840	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	
806	โฉนด	5198	26916	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
807	โฉนด	6635	27087	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
808	โฉนด	3354	18669	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
809	โฉนด	3348	18667	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
810	โฉนด	4017	21131	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	450.00	20,250.00	501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	6	-	561,600.00	548,154.00	-	-	548,154.00	0.02
811	โฉนด	4016	21130	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	450.00	20,250.00	502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	6	-	561,600.00	548,154.00	-	-	548,154.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
812	โฉนด	4015	21129	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	450.00	20,250.00	503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	6	3	544,752.00	548,154.00	-	-	548,154.00	0.02
												504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	-	374,400.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02
												505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	-	374,400.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02
												506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	-	374,400.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02
813	โฉนด	5178	26896	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.50	30.50	2,800.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30
814	โฉนด	8009	32062	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	2	11.90	211.90	710.00	150,449.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,449.00	-	150,449.00	-	-
815	โฉนด	5188	26906	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30
816	โฉนด	5179	26897	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	2,800.00	85,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,120.00	-	-	85,120.00	0.30
817	โฉนด	455	472	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	62.50	62.50	2,200.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 129 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
818	โฉนด	274	414	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.60	42.60	2,200.00	93,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,720.00	-	-	93,720.00	0.30		
819	โฉนด	259	413	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.50	40.50	2,200.00	89,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	-	89,100.00	0.30		
820	โฉนด	8512	33968	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	0	14.00	414.00	250.00	103,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	103,500.00	-	-		
821	โฉนด	8517	33973	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.60	21.60	380.00	8,208.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,208.00	-	-	8,208.00	0.30		
822	โฉนด	3614	19682	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	72.90	272.90	250.00	68,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,225.00	-	68,225.00	-	-		
823	โฉนด	458	475	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	1,950.00	97,500.00	507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	33	-	1,620,000.00	810,300.00	-	-	810,300.00	0.02
					3	0	0	49.70	49.70	1,950.00	96,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	96,915.00	-	-	-	-		
824	โฉนด	7748	30645	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	47.30	47.30	2,200.00	104,060.00	508	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	540.00	-	7,900.00	4,266,000.00	3	-	4,266,000.00	4,242,080.00	-	-	4,242,080.00	0.30
825	โฉนดตราจอง	7118	127	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,440.00	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
826	โฉนดตารางอง	7119	128	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,440.00	-	-	40,440.00	0.02		
827	โฉนดตารางอง	7121	130	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,440.00	-	-	40,440.00	0.02		
828	โฉนด	7723	30594	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	13.30	13.30	2,200.00	29,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,260.00	-	-	29,260.00	0.30		
829	โฉนด	2570	10932	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	509	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	-	947,430.00	943,690.00	-	-	943,690.00	0.02
830	โฉนด	2582	10944	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	510	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	-	947,430.00	943,690.00	-	943,690.00	-	-
831	โฉนด	2630	11129	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	1,000.00	-	-
832	โฉนด	5307	24696	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.00	23.00	400.00	9,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200.00	-	-	9,200.00	0.30
833	โฉนด	6949	24622	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	84.50	184.50	830.00	153,135.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,135.00	-	153,135.00	-	-
834	โฉนด	6966	24639	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	70.40	170.40	830.00	141,432.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,432.00	-	141,432.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
835	โฉนด	5302	24691	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.60	22.60	400.00	9,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,040.00	-	-	9,040.00	0.30	
836	โฉนด	6908	16495	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	99.50	399.50	830.00	331,585.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,585.00	-	331,585.00	-	-	
837	โฉนด	6273	25861	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	77.80	77.80	1,450.00	112,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,810.00	-	-	112,810.00	0.30	
838	โฉนด	7057	29515	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.60	25.60	300.00	7,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,680.00	-	-	7,680.00	0.30	
839	โฉนด	6929	24602	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	68.70	368.70	830.00	306,021.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,021.00	-	306,021.00	-	-	
840	โฉนด	6950	24623	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	49.30	149.30	830.00	123,919.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,919.00	-	123,919.00	-	-	
841	โฉนด	6924	24597	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	68.30	168.30	830.00	139,689.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,689.00	-	-	139,689.00	0.30	
842	โฉนด	2240	10561	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
843	โฉนด	686	14998	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	99.70	99.70	2,200.00	219,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,340.00	-	-	219,340.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 132 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
844	โฉนด	5305	24694	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.90	22.90	400.00	9,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,160.00	-	-	9,160.00	0.30	
845	โฉนด	6931	24604	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	68.70	368.70	830.00	306,021.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,021.00	-	306,021.00	-	-	
846	โฉนด	6946	24619	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	49.50	149.50	830.00	124,085.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,085.00	-	124,085.00	-	-	
847	โฉนด	6965	24638	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	72.30	172.30	830.00	143,009.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,009.00	-	143,009.00	-	-	
848	โฉนด	5303	24692	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.70	22.70	400.00	9,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,080.00	-	-	9,080.00	0.30	
849	โฉนด	2241	10562	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
850	โฉนดตราจอง	7070	52	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.90	29.90	1,200.00	35,880.00	511	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	23	-	1,377,600.00	917,544.00	-	917,544.00	-	-
851	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 047	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	512	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	116.00	-	8,250.00	957,000.00	30	44	535,920.00	534,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	27.59	8,250.00	-	-	-	-	-	147,415.10	-	147,415.10	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 133 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
860	โฉนด	5098	26816	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
861	โฉนด	2867	15954	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	91.60	91.60	1,750.00	160,300.00	513	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	625.00	-	8,250.00	5,156,250.00	22	-	5,156,250.00	3,046,150.00	-	-	3,046,150.00	0.02
862	โฉนด	3855	20466	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	4	0	0	65.00	65.00	1,450.00	94,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,250.00	-	-	94,250.00	0.30	
863	โฉนด	2506	10871	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	4	0	0	53.00	53.00	1,450.00	76,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,850.00	-	-	76,850.00	0.30	
864	โฉนด	270	269	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	4	0	0	54.40	54.40	1,450.00	78,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,880.00	-	-	78,880.00	0.30	
865	โฉนด	431	442	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.20	21.20	1,550.00	32,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,860.00	-	-	32,860.00	0.30	
866	โฉนด	269	265	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.80	40.80	1,350.00	55,080.00	514	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	265.50	-	8,000.00	2,124,000.00	22	28	1,529,280.00	1,456,920.00	-	-	1,456,920.00	0.02
867	โฉนด	5193	26911	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
868	โฉนด	2635	11134	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	1,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 135 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
869	โฉนด	2403	10771	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	25.00	125.00	2,200.00	275,000.00	515	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	24	-	655,200.00	681,224.00	-	-	681,224.00	0.02
												516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	24	32	445,536.00	406,224.00	-	-	406,224.00	0.02
												517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	24	-	445,536.00	406,224.00	-	-	406,224.00	0.02
												518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	24	-	655,200.00	406,224.00	-	-	406,224.00	0.02
												519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	24	-	655,200.00	406,224.00	-	-	406,224.00	0.02
870	โฉนด	252	279	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	74.20	74.20	1,350.00	100,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,170.00	-	-	100,170.00	0.30
871	โฉนด	5227	24761	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.40	22.40	300.00	6,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	-	6,720.00	0.30
872	โฉนด	212	10184	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	84.30	184.30	1,500.00	276,450.00	520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	14	-	1,822,500.00	1,770,900.00	-	1,770,900.00	-	-
873	โฉนด	5229	24763	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.40	22.40	300.00	6,720.00	521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	7	-	729,000.00	684,690.00	-	-	684,690.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
874	โฉนด	3436	19003	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.00	24.00	1,550.00	37,200.00	522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	20	30	371,280.00	408,480.00	-	-	408,480.00	0.02
875	โฉนด	2816	15734	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	400.00	12,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,120.00	-	-	12,120.00	0.30
876	โฉนด	322	286	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	33.80	33.80	1,350.00	45,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,630.00	-	-	45,630.00	0.30
877	อื่นๆ	-	บล็อคที่ 12	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	523	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	-	116,220.00	147,220.00	-	-	-	-
878	อื่นๆ	-	บล็อคที่ 13	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	524	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	-	116,220.00	147,220.00	-	-	-	-
879	อื่นๆ	-	บล็อคที่ 16	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	525	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	-	116,220.00	147,220.00	-	-	-	-
880	โฉนด	3725	19868	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	526	โรงจอดรถ	ไม้	3	12.00	-	2,650.00	31,800.00	5	6	29,892.00	34,530.00	-	-	34,530.00	0.30
					4	0	0	59.00	59.00	1,500.00	88,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	-	88,500.00	0.30
881	โฉนด	398	391	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.10	28.10	1,550.00	43,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,555.00	-	-	43,555.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
882	โฉนด	434	445	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.50	23.50	1,550.00	36,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,425.00	-	-	36,425.00	0.30	
883	น.ส.3ก	-	975	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	3	14.00	314.00	480.00	150,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,720.00	-	-	150,720.00	0.30	
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	527	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	432.00	-	7,850.00	3,391,200.00	49	76	813,888.00	861,888.00	-	-	861,888.00	0.02
												528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	35	56	456,192.00	414,720.00	-	-	414,720.00	0.02
884	โฉนดตารางอง	11	17	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.70	20.70	300.00	6,210.00	529	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	-	1,476,000.00	508,050.00	-	508,050.00	-	-
885	โฉนด	3498	19232	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30	
886	โฉนด	1752	9322	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	25	-	748,800.00	507,030.00	-	507,030.00	-	-
887	โฉนด	555	1325	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.30	
888	โฉนด	2418	10785	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	62.00	62.00	2,200.00	136,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	-	136,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 138 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
889	โฉนด	539	1265	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	29.90	29.90	1,550.00	46,345.00	531	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	7,850.00	847,800.00	35	54	127,170.00	173,515.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	33.33	7,850.00	-	-	-	-	-	57,832.55	57,832.55	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	33.33	7,850.00	-	-	-	-	-	57,832.55	-	57,832.55	0.30	
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	33.33	7,850.00	-	-	-	-	-	57,832.55	57,832.55	-	-	-
890	โฉนด	3923	20565	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.00	38.00	450.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	-	17,100.00	0.30	
891	โฉนด	3922	20564	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.00	38.00	450.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	-	17,100.00	0.30	
892	น.ส.ล.	-	ขพ 386 (ขพ 0251)	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	1,200.00	26,400.00	532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	34	-	217,728.00	244,128.00	-	-	-	-	-
					3	0	0	33.00	33.00	1,200.00	39,600.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,100.00	340,200.00	3	3	329,994.00	369,594.00	-	-	-	-	-
					2	0	0	23.00	23.00	1,200.00	27,600.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	10	-	291,600.00	319,200.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	54.00	54.00	1,200.00	64,800.00	535	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	32	-	49,770.00	114,570.00	-	-	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00	536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,100.00	311,850.00	6	-	311,850.00	337,050.00	-	-	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,200.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.02	
					2	0	0	16.00	16.00	1,200.00	19,200.00	537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	30	-	324,000.00	343,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	1,200.00	15,600.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	29	-	150,336.00	165,936.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	1,200.00	18,000.00	539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	22	-	486,000.00	504,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	7.00	7.00	1,200.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	8,400.00	0.02	
					2	0	0	70.00	70.00	1,200.00	84,000.00	540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	28	-	466,560.00	550,560.00	-	-	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	1,200.00	22,800.00	541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.20	-	8,100.00	463,320.00	16	-	389,188.80	411,988.80	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 140 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	33.00	33.00	1,200.00	39,600.00	542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	28	-	408,240.00	447,840.00	-	-	-	-
					5	0	0	27.00	27.00	1,200.00	32,400.00	543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.80	-	8,100.00	589,680.00	7	7	548,402.40	580,802.40	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	44.80	61.54	8,100.00	-	-	-	-	-	357,416.86	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	38.46	8,100.00	-	-	-	-	-	223,385.54	-	-	-
					2	0	0	35.00	35.00	1,200.00	42,000.00	544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	25	-	449,064.00	491,064.00	-	-	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	1,200.00	16,800.00	545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	32	-	291,600.00	308,400.00	-	-	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,200.00	21,600.00	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	35	-	223,560.00	245,160.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,200.00	33,600.00	547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	-	972,000.00	1,005,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	3	3	432,135.00	456,135.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	18.00	18.00	1,200.00	21,600.00	549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	36	-	267,300.00	288,900.00	-	-	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	1,200.00	15,600.00	550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,100.00	315,900.00	36	-	315,900.00	331,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	23	-	567,000.00	591,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	29.00	29.00	1,200.00	34,800.00	552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	36	-	277,992.00	312,792.00	-	-	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,200.00	40,800.00	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	29	-	493,290.00	534,090.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	1,200.00	36,000.00	554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	32	-	486,000.00	522,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	1,200.00	38,400.00	555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	34	-	279,936.00	318,336.00	-	-	-	-
					2	0	0	41.00	41.00	1,200.00	49,200.00	556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	29	-	563,760.00	612,960.00	-	-	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	1,200.00	26,400.00	557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	29	-	486,000.00	512,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	23.00	23.00	1,200.00	27,600.00	558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	34	-	607,500.00	635,100.00	-	-	-	-
					2	0	0	33.00	33.00	1,200.00	39,600.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	34	-	349,920.00	389,520.00	-	-	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	1,200.00	22,800.00	560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	34	-	163,296.00	186,096.00	-	-	-	-
					2	0	0	43.00	43.00	1,200.00	51,600.00	561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	36	-	349,272.00	400,872.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	1,200.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	1,200.00	26,400.00	562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	6	-	439,992.00	466,392.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	1,200.00	18,000.00	563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	34	-	136,080.00	154,080.00	-	-	-	-
					2	0	0	1.00	1.00	1,200.00	1,200.00	564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.00	-	8,100.00	858,600.00	36	60	343,440.00	344,640.00	-	-	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	1,200.00	16,800.00	565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	34	-	77,760.00	94,560.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	45.00	45.00	1,200.00	54,000.00	566	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	10	-	355,500.00	409,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	48.00	48.00	1,200.00	57,600.00	567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	37	-	217,728.00	275,328.00	-	-	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	1,200.00	16,800.00	568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.65	-	8,100.00	280,665.00	3	1	277,858.35	294,658.35	-	-	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	1,200.00	44,400.00	569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	30	44	181,440.00	225,840.00	-	-	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	1,200.00	22,800.00	570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	30	-	340,200.00	363,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	1,200.00	44,400.00	571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	11	-	972,000.00	1,016,400.00	-	-	-	-
					5	0	0	65.00	65.00	1,200.00	78,000.00	572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	33	54	596,160.00	674,160.00	-	-	-	-
												573	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	9.00	-	7,900.00	71,100.00	4	9	64,701.00	64,701.00	-	-	-	-
												573	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	9.00	-	7,900.00	71,100.00	4	9	64,701.00	64,701.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 144 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													-	ไม้	3	9.00	100.00	7,900.00	-	-	-	-	-	62,568.00	-	62,568.00	0.30
					2	0	0	29.00	29.00	1,200.00	34,800.00	574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	30	-	299,376.00	334,176.00	-	-	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	1,200.00	72,000.00	575	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,900.00	1,185,000.00	36	-	82,950.00	154,950.00	-	-	-	-
					5	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00	576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	75.00	-	8,100.00	607,500.00	10	-	607,500.00	632,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	25.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	182,286.45	182,286.45	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	66.67	8,100.00	-	-	-	-	-	364,463.55	-	364,463.55	0.30
					2	0	0	28.00	28.00	1,200.00	33,600.00	577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	7	7	738,234.00	771,834.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	1,200.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	0.02	
					2	0	0	16.00	16.00	1,200.00	19,200.00	578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	23	-	272,160.00	291,360.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
893	โฉนด	540	1266	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	41.80	41.80	1,550.00	64,790.00	579	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	35	-	515,200.00	512,790.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	42.86	8,000.00	-	-	-	-	-	146,504.10	-	146,504.10	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	28.57	8,000.00	-	-	-	-	-	146,504.10	-	146,504.10	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	40.00	28.57	8,000.00	-	-	-	-	-	146,504.10	-	146,504.10	0.02
894	โฉนด	7782	30900	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	3	68.70	368.70	450.00	165,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,915.00	-	165,915.00	-	-
895	น.ส.3ก	4466	4466	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.00	36.00	1,550.00	55,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	-	55,800.00	0.30
896	น.ส.3ก	4057	4057	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	380.00	19,000.00	580	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,650.00	127,200.00	12	10	114,480.00	128,392.00	-	-	128,392.00	0.30
897	น.ส.3ก	4991	4991	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	55.00	55.00	380.00	20,900.00	581	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	15	-	518,400.00	435,620.00	-	-	435,620.00	0.02
898	โฉนด	4438	23822	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	1,450.00	40,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 146 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
899	โฉนด	7160	29251	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.60	33.60	1,200.00	40,320.00	582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	23	-	526,500.00	377,280.00	-	-	377,280.00	0.02
900	โฉนด	7158	29249	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.60	33.60	1,200.00	40,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,320.00	-	-	40,320.00	0.30
901	โฉนด	2882	16095	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	2,800.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
902	โฉนด	1806	9376	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30
903	โฉนด	1873	9443	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
904	โฉนด	1871	9441	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.00	41.00	1,000.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	-	41,000.00	0.30
905	โฉนด	8111	32694	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	18.70	18.70	1,750.00	32,725.00	583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	4	389,376.00	413,989.00	-	-	413,989.00	0.02
906	โฉนด	3830	20086	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	35	60	168,480.00	247,230.00	-	-	247,230.00	0.02
907	โฉนด	1778	9348	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 147 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
908	โฉนด	1779	9349	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30	
909	โฉนด	1848	9418	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
910	โฉนด	1851	9421	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
911	โฉนด	1802	9372	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30	
912	โฉนด	1870	9440	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.00	41.00	1,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	-	41,000.00	0.30	
913	โฉนด	1798	9368	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	-	37,000.00	0.30	
914	โฉนด	1850	9420	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30	
915	โฉนด	1881	9451	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
916	โฉนด	1880	9444	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.00	43.00	1,000.00	43,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	-	43,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 148 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
917	โฉนด	1808	9378	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30	
918	โฉนด	1803	9373	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
919	โฉนด	1884	9454	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.00	38.00	1,000.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
920	โฉนด	1883	9453	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	-	37,000.00	0.30	
921	โฉนด	8527	33983	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	17.80	17.80	1,550.00	27,590.00	585	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	23	-	1,814,400.00	1,188,806.00	-	1,188,806.00	-	-
922	โฉนด	8526	33982	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	5.30	5.30	1,550.00	8,215.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,215.00	-	-	8,215.00	-	-
923	โฉนด	3739	19883	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	35	-	421,200.00	179,730.00	-	-	179,730.00	0.02
924	โฉนด	3386	18805	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	37.70	137.70	1,500.00	206,550.00	587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	34	58	680,400.00	886,950.00	-	886,950.00	-	-
925	โฉนด	8522	33978	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	42.30	42.30	4,300.00	181,890.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	47	76	291,600.00	473,490.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที 149 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	32.00	8,100.00	-	-	-	-	-	151,516.80	-	151,516.80	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	102.00	68.00	8,100.00	-	-	-	-	-	321,973.20	321,973.20	-	-
926	น.ส.3ก	5946	5946	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.00	22.00	250.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.30
927	โฉนด	7275	28804	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.30	37.30	300.00	11,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,190.00	-	11,190.00	-	-
928	โฉนด	223	144	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	82.80	82.80	1,950.00	161,460.00	589	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	36	-	1,134,000.00	592,380.00	-	592,380.00	-	-
929	โฉนด	7565	29940	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	5	2	80.70	2,280.70	610.00	1,391,227.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,391,227.00	-	-	1,391,227.00	0.30
930	โฉนด	7566	29941	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	7	1	97.20	2,997.20	2,100.00	6,294,120.00	590	อาคารพาณิชย์ ยกกรรม	ตึก	3	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	10	-	1,250,478.00	7,544,598.00	-	-	-	-
												591	ภัตตาคาร	ตึก	3	102.60	-	7,100.00	728,460.00	10	-	677,467.80	677,467.80	-	-	-	-
												592	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	121.44	-	6,750.00	819,720.00	10	-	762,339.60	762,339.60	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											593	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	320.00	-	3,750.00	1,200,000.00	9	-	1,128,000.00	1,128,000.00	-	-	-	-	
											594	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	261.00	-	5,650.00	1,474,650.00	10	-	1,371,424.50	1,371,424.50	-	-	-	-	
											595	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	128.00	-	7,300.00	934,400.00	10	-	868,992.00	868,992.00	-	-	-	-	
											596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,100.00	121,500.00	6	-	117,855.00	117,855.00	-	-	-	-	
931	โฉนด	7274	28803	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.30	37.30	300.00	11,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,190.00	-	11,190.00	-	-	
932	โฉนด	528	770	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.90	35.90	450.00	16,155.00	597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	261.00	-	8,100.00	2,114,100.00	21	26	1,564,434.00	1,580,589.00	-	-	-	-
933	โฉนด	7384	29333	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	14	3	15.80	5,915.80	450.00	2,662,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,662,110.00	-	-	2,662,110.00	0.30	
					5	0	3	0.00	300.00	450.00	135,000.00	598	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	-	128.00	-	5,650.00	723,200.00	20	24	549,632.00	684,632.00	-	-	-	-
												599	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	24.00	-	6,750.00	162,000.00	20	-	162,000.00	162,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											599	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	24.00	-	6,750.00	162,000.00	20	-	162,000.00	162,000.00	-	-	-	-	-	
											600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	320.00	-	7,800.00	2,496,000.00	15	-	2,146,560.00	2,146,560.00	-	-	-	-	-	
											600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	320.00	-	7,800.00	2,496,000.00	15	-	2,146,560.00	2,146,560.00	-	-	-	-	-	
												ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	25.00	7,800.00	-	-	-	-	-	499,200.00	-	499,200.00	0.30		
											601	ภัตตาคาร	ตึก	-	217.50	-	7,100.00	1,544,250.00	15	24	1,173,630.00	1,173,630.00	-	-	-	-	-	
											601	ภัตตาคาร	ตึก	-	217.50	-	7,100.00	1,544,250.00	15	24	1,173,630.00	1,173,630.00	-	-	-	-	-	
												-	ตึก	3	217.50	100.00	7,100.00	-	-	-	-	-	1,235,400.00	-	1,235,400.00	0.30		
					2	0	0	16.00	16.00	450.00	7,200.00	602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	6	-	502,848.00	510,048.00	-	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	450.00	9,000.00	603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	38	-	259,200.00	268,200.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 152 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	30.00	30.00	450.00	13,500.00	604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	20	28	746,496.00	759,996.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	104.00	81.25	8,100.00	-	-	-	-	-	589,680.00	-	589,680.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	18.75	8,100.00	-	-	-	-	-	136,080.00	-	136,080.00	0.30
					2	0	0	54.00	54.00	450.00	24,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	-	24,300.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	450.00	12,150.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	7	-	839,808.00	851,958.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	450.00	12,150.00	606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	24	-	594,864.00	607,014.00	-	-	-	-
					5	0	0	85.00	85.00	450.00	38,250.00	607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	16	-	1,905,120.00	1,943,370.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	112.00	40.00	8,100.00	-	-	-	-	-	707,616.00	707,616.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	112.00	40.00	8,100.00	-	-	-	-	-	707,616.00	707,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	20.00	8,100.00	-	-	-	-	-	353,808.00	-	353,808.00	0.30
					2	0	0	56.00	56.00	450.00	25,200.00	608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	32	-	943,488.00	968,688.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	450.00	12,600.00	609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	6	-	824,985.00	837,585.00	-	-	-	-
					5	0	0	25.00	25.00	450.00	11,250.00	610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,100.00	810,000.00	33	56	356,400.00	367,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	80.00	8,100.00	-	-	-	-	-	294,120.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	20.00	8,100.00	-	-	-	-	-	73,530.00	-	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	450.00	10,800.00	611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	6	-	549,990.00	560,790.00	-	-	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	450.00	14,400.00	612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	35	-	476,928.00	491,328.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	450.00	6,750.00	613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	17	-	398,520.00	405,270.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	450.00	22,500.00	614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	188.50	-	8,100.00	1,526,850.00	20	-	1,160,406.00	1,182,906.00	-	-	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	450.00	11,700.00	615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	20	-	640,224.00	651,924.00	-	-	-	-
934	น.ส.3ก	4326	4326	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	250.00	7,000.00	616	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	368.00	-	8,200.00	3,017,600.00	20	24	2,293,376.00	2,119,320.00	-	2,112,320.00	7,000.00	0.02
935	โฉนด	7757	30704	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	14.40	214.40	250.00	53,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,600.00	-	53,600.00	-	-	
936	โฉนด	564	1370	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.40	34.40	1,450.00	49,880.00	617	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	23	-	2,268,000.00	1,501,400.00	-	-	1,501,400.00	0.02
937	โฉนด	250	423	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	39.30	139.30	1,950.00	271,635.00	618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	8,100.00	2,835,000.00	36	58	1,190,700.00	1,348,935.00	-	1,348,935.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	1,950.00	58,500.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,100.00	810,000.00	6	4	777,600.00	819,900.00	-	-	819,900.00	0.30
938	โฉนด	575	1445	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	39.00	39.00	450.00	17,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,550.00	-	-	-	-	
939	น.ส.3ก	-	6063	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
940	โฉนด	141	165	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	14.10	14.10	1,450.00	20,445.00	620	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	18	22	297,648.00	302,829.00	-	-	302,829.00	0.30
941	โฉนด	565	1390	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.20	20.20	4,900.00	98,980.00	621	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	18	20	1,062,720.00	1,081,996.00	-	-	1,081,996.00	0.02
942	น.ส.3	-	224	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	12	3	0.00	5,100.00	720.00	3,672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,672,000.00	-	-	3,672,000.00	0.01
					5	1	0	0.00	400.00	720.00	288,000.00	622	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	5,000.00	-	7,900.00	39,500,000.00	21	28	28,440,000.00	27,148,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่5	ตึก	3	1,000.00	20.00	7,900.00	-	-	-	-	-	5,429,600.00	-	5,429,600.00	0.30
													ชั้นที่1-4	ตึก	2	4,000.00	80.00	7,900.00	-	-	-	-	-	21,718,400.00	-	21,718,400.00	0.02
					3	0	3	0.00	300.00	720.00	216,000.00	623	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	144.00	-	5,650.00	813,600.00	12	-	813,600.00	1,029,600.00	-	-	-	-
												624	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	24.00	-	6,750.00	162,000.00	12	-	147,420.00	147,420.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	720.00	72,000.00	625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	36	58	816,480.00	810,720.00	-	-	810,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	50.00	50.00	720.00	36,000.00	626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	31	48	673,920.00	658,080.00	-	-	658,080.00	0.30
					5	0	0	25.00	25.00	720.00	18,000.00	627	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	37	85	188,400.00	206,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	103,200.00	-	103,200.00	0.30
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	103,200.00	-	103,200.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	720.00	18,000.00	628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,100.00	648,000.00	37	60	259,200.00	251,280.00	-	-	251,280.00	0.30
943	โฉนด	579	1483	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	3	1	1.10	1,301.10	200.00	260,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,220.00	-	260,220.00	-	-
944	โฉนด	3071	17219	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	62.00	62.00	450.00	27,900.00	629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	19	-	810,000.00	611,100.00	-	-	611,100.00	0.02
945	โฉนด	3802	20060	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30
946	โฉนด	3741	19885	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 157 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
947	โฉนด	5249	25309	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	3	30.00	330.00	150.00	49,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-	
948	โฉนด	6982	16414	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
949	โฉนด	5220	24096	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	2	0	32.60	832.60	300.00	249,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,780.00	-	249,780.00	-	-	
950	โฉนด	5061	23955	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	3	62.00	362.00	300.00	108,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,600.00	-	108,600.00	-	-	
951	โฉนด	6261	25896	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	27.30	27.30	260.00	7,098.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,098.00	-	7,098.00	-	-	
952	โฉนด	6262	25897	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
953	โฉนด	6981	16413	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
954	โฉนด	6305	26542	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	6.00	206.00	300.00	61,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,800.00	-	61,800.00	-	-	
955	โฉนด	7029	24667	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 158 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
956	โฉนด	7030	24668	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-		
957	โฉนด	6880	16325	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,550.00	66,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,650.00	-	66,650.00	-	-		
958	โฉนด	6878	16323	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	1,550.00	68,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,200.00	-	68,200.00	-	-		
959	โฉนด	6973	16378	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	720.00	72,000.00	630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,100.00	259,200.00	7	-	246,240.00	318,240.00	-	-	-	-
												631	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	4.00	-	6,750.00	27,000.00	7	-	25,650.00	25,650.00	-	-	-	-
					1	12	0	5.00	4,805.00	720.00	3,459,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,459,600.00	-	3,459,600.00	-	-	
960	โฉนด	7973	31907	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	65.10	65.10	2,350.00	152,985.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,985.00	-	-	152,985.00	0.30	
961	โฉนด	6977	16409	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.90	50.90	1,750.00	89,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,075.00	-	-	89,075.00	0.30	
962	โฉนด	6984	16416	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	2	2.00	202.00	300.00	60,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,600.00	-	60,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
963	โฉนด	6308	26545	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	80.00	180.00	300.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-		
964	โฉนด	6304	26541	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	1,550.00	68,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,200.00	-	68,200.00	-	-		
965	โฉนด	6301	26538	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.00	37.00	1,550.00	57,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,350.00	-	57,350.00	-	-		
966	โฉนด	7032	24670	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-		
967	โฉนด	7031	24669	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-		
968	โฉนด	7974	31908	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	70.70	70.70	200.00	14,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,140.00	-	-	14,140.00	0.30		
969	โฉนด	7028	24666	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-		
970	โฉนด	5057	24005	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	42.00	42.00	1,550.00	65,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,100.00	-	65,100.00	-	-		
971	โฉนด	6881	16326	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,550.00	66,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,650.00	-	66,650.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 160 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
972	โฉนด	6879	16324	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,550.00	66,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,650.00	-	66,650.00	-	-		
973	โฉนด	7460	29535	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-		
974	โฉนด	5062	23956	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	3	98.00	398.00	300.00	119,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,400.00	-	119,400.00	-	-		
975	โฉนด	6978	16410	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.50	49.50	1,750.00	86,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,625.00	-	-	86,625.00	0.30		
976	โฉนด	7561	29892	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	53.10	53.10	300.00	15,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,930.00	-	15,930.00	-	-		
977	โฉนด	7557	29887	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	53.90	53.90	300.00	16,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,170.00	-	16,170.00	-	-		
978	โฉนด	7554	29885	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	26.30	26.30	300.00	7,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,890.00	-	7,890.00	-	-		
979	โฉนด	4489	22865	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.30	44.30	1,750.00	77,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,525.00	-	77,525.00	-	-		
980	โฉนด	7328	29345	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.30	44.30	1,750.00	77,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,525.00	-	77,525.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
981	โฉนด	7329	29346	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.30	44.30	1,750.00	77,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,525.00	-	77,525.00	-	-	
982	โฉนด	6303	26540	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.00	37.00	1,550.00	57,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,350.00	-	57,350.00	-	-	
983	โฉนด	6983	16415	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	2	1.00	201.00	300.00	60,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,300.00	-	60,300.00	-	-	
984	โฉนด	7558	29889	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	54.20	54.20	300.00	16,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,260.00	-	16,260.00	-	-	
985	โฉนด	7026	24664	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	300.00	12,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,900.00	-	12,900.00	-	-	
986	โฉนด	6883	16328	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	42.00	42.00	1,550.00	65,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,100.00	-	65,100.00	-	-	
987	โฉนด	6882	16327	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,550.00	66,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,650.00	-	66,650.00	-	-	
988	โฉนด	3588	19493	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	0	77.00	1,277.00	300.00	383,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,100.00	-	383,100.00	-	-	
989	โฉนดตราจอง	7193	191	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	6.10	106.10	300.00	31,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,830.00	-	-	31,830.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
990	โฉนดตารางอง	7192	190	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	97.60	97.60	300.00	29,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,280.00	-	-	29,280.00	0.30	
991	โฉนดตารางอง	7196	194	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	98.10	98.10	300.00	29,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,430.00	-	-	29,430.00	0.30	
992	โฉนด	7803	30924	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	3.10	3.10	290.00	899.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	899.00	-	-	899.00	0.02	
993	โฉนด	235	360	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	58.40	58.40	260.00	15,184.00	632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	27	-	1,166,400.00	668,368.00	-	-	668,368.00	0.02
												633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	35	58	489,888.00	466,560.00	-	-	466,560.00	0.02
					1	29	0	0.00	11,600.00	260.00	3,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,016,000.00	-	3,016,000.00	-	-	
994	โฉนด	7802	30923	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.90	31.90	450.00	14,355.00	634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	6	5	592,800.00	600,915.00	-	-	600,915.00	0.02
995	โฉนด	7562	29912	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	80.00	80.00	2,200.00	176,000.00	635	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,000.00	806,400.00	20	-	806,400.00	740,480.00	-	-	740,480.00	0.02
												636	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,000.00	806,400.00	20	-	806,400.00	564,480.00	-	-	564,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 163 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	3	20.70	320.70	2,200.00	705,540.00	637	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	113.30	-	7,300.00	827,090.00	8	-	827,090.00	1,466,462.80	-	-	1,466,462.80	0.30
												638	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	33.00	-	6,750.00	222,750.00	7	-	222,750.00	207,157.50	-	-	207,157.50	0.30
												639	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	70.00	-	7,300.00	511,000.00	20	-	511,000.00	357,700.00	-	-	357,700.00	0.30
996	โฉนด	343	340	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	630.00	20,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,160.00	-	-	20,160.00	0.30
997	โฉนด	344	341	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.60	37.60	1,950.00	73,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,320.00	-	-	73,320.00	0.30
998	โฉนด	438	449	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.40	100.40	2,200.00	220,880.00	640	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,650.00	159,000.00	20	-	159,000.00	332,180.00	-	-	332,180.00	0.30
999	โฉนด	2123	10180	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	10	2	11.00	4,211.00	620.00	2,610,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,610,820.00	-	2,610,820.00	-	-
1000	โฉนด	2121	10178	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	36	2	9.00	14,609.00	620.00	9,057,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,057,580.00	-	9,057,580.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	620.00	248,000.00	641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	35	58	734,832.00	947,840.00	-	-	947,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที 164 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	35	58	299,376.00	285,120.00	-	-	285,120.00	0.02
												643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	35	58	326,592.00	311,040.00	-	-	311,040.00	0.02
1001	โฉนด	234	362	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	29	0	87.60	11,687.60	260.00	3,038,776.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,038,776.00	-	3,038,776.00	-	-
1002	โฉนด	6135	26071	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
1003	โฉนด	1792	9362	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.30
1004	โฉนด	2122	10179	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	2	1	60.00	960.00	170.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-
1005	โฉนด	6141	26077	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1006	โฉนด	7837	31093	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1007	โฉนด	5231	24780	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.60	22.60	300.00	6,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,780.00	-	-	6,780.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1008	โหนด	5845	25382	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	73.50	73.50	200.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.30	
1009	โหนด	7827	31052	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	10	1	51.90	4,151.90	1,100.00	4,567,090.00	644	โรงงาน	ตึก	3	625.00	-	6,450.00	4,031,250.00	21	-	4,031,250.00	7,308,340.00	-	-	7,308,340.00	0.30
												645	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	20.00	-	7,300.00	146,000.00	21	-	146,000.00	99,280.00	-	-	99,280.00	0.30
												646	โรงจอดรถ	ตึก	3	237.50	-	2,650.00	629,375.00	21	-	629,375.00	427,975.00	-	-	427,975.00	0.30
												647	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 50 ตารางวา	ตึก	3	630.00	-	3,500.00	2,205,000.00	21	-	2,205,000.00	1,499,400.00	-	-	1,499,400.00	0.30
												648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,100.00	129,600.00	21	-	129,600.00	88,128.00	-	-	88,128.00	0.30
												649	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,650.00	265,000.00	21	-	265,000.00	180,200.00	-	-	180,200.00	0.30
												650	อาคารพาณิชย์ยกกรรรม	ตึก	3	105.30	-	8,300.00	873,990.00	6	5	830,290.50	821,550.60	-	-	821,550.60	0.30
												651	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 50 ตารางวา	ตึก	3	450.00	-	3,500.00	1,575,000.00	21	-	1,575,000.00	1,071,000.00	-	-	1,071,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 166 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												652	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	364.00	-	3,500.00	1,274,000.00	21	-	1,274,000.00	866,320.00	-	-	866,320.00	0.30
												653	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	254.40	-	5,750.00	1,462,800.00	21	30	1,023,960.00	994,704.00	-	-	994,704.00	0.30
												654	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,400.00	-	3,500.00	4,900,000.00	21	-	3,430,000.00	3,332,000.00	-	-	3,332,000.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	1,100.00	110,000.00	655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	21	30	912,870.00	996,788.00	-	-	996,788.00	0.02
1010	โฉนด	3990	20740	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	1	40.00	540.00	300.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-	
1011	โฉนด	1831	9401	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.30	
1012	โฉนด	2414	10781	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,200.00	1,549,800.00	25	-	1,549,800.00	991,480.00	-	991,480.00	-	-
1013	โฉนด	7826	31082	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.80	31.80	1,250.00	39,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,750.00	-	-	39,750.00	0.30	
1014	โฉนด	2413	10780	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	657	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,200.00	1,549,800.00	25	-	1,549,800.00	991,480.00	-	991,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 167 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1015	น.ส.3ก	3904	3904	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	10	1	50.00	4,150.00	250.00	1,037,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,037,500.00	-	-	1,037,500.00	0.01	
1016	น.ส.3ก	3999	3999	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	19	1	14.00	7,714.00	350.00	2,699,900.00	658	โรงจอดรถ	ตึก	1	90.00	-	2,650.00	238,500.00	31	50	119,250.00	2,814,380.00	-	114,480.00	2,699,900.00	0.01
					3	0	0	25.00	25.00	350.00	8,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750.00	-	-	8,750.00	0.30	
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	50	388,800.00	408,248.00	-	-	408,248.00	0.02
1017	โฉนด	8667	34568	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	3.60	3.60	300.00	1,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080.00	-	1,080.00	-	-	
1018	โฉนด	400	393	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	92.80	92.80	1,450.00	134,560.00	660	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	48.83	-	7,300.00	356,459.00	10	-	324,377.69	455,373.10	-	-	455,373.10	0.30
1019	โฉนด	8687	34677	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	19.40	19.40	350.00	6,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,790.00	-	-	6,790.00	0.30	
1020	โฉนด	6680	27132	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	3	0.00	300.00	260.00	78,000.00	661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	7,800.00	1,778,400.00	32	-	853,632.00	818,064.00	-	-	818,064.00	0.02
												662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	720.00	-	7,800.00	5,616,000.00	32	-	2,695,680.00	2,661,360.00	-	-	2,661,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 168 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	16	1	85.40	6,585.40	260.00	1,712,204.00	663	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	18.00	-	6,750.00	121,500.00	32	-	58,320.00	55,890.00	-	-	55,890.00	0.30
												664	โรงงาน	ตึก	3	880.00	-	6,450.00	5,676,000.00	32	-	2,724,480.00	2,610,960.00	-	-	2,610,960.00	0.30
												665	โรงงาน	ตึก	3	14,500.00	-	6,450.00	93,525,000.00	32	-	44,892,000.00	44,733,704.00	-	-	44,733,704.00	0.30
												666	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,650.00	95,400.00	32	-	45,792.00	43,884.00	-	-	43,884.00	0.30
1021	โฉนด	4501	25313	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,550.00	35,650.00	667	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	255.00	-	7,900.00	2,014,500.00	15	-	1,651,890.00	1,647,250.00	-	1,647,250.00	-	-
1022	โฉนด	8666	34567	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	3.50	3.50	300.00	1,050.00	668	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	64	531,360.00	532,410.00	-	-	-	-
1023	โฉนด	2389	10756	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	-	-
1024	โฉนดตราจอง	7148	105	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	45.40	145.40	300.00	43,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,620.00	-	-	43,620.00	0.30
1025	โฉนด	6876	16408	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.50	25.50	1,550.00	39,525.00	669	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	22	-	1,196,800.00	1,201,125.00	-	-	1,201,125.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 169 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1026	โฉนด	7349	29037	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	31.20	31.20	1,450.00	45,240.00	670	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	12	-	2,217,600.00	2,212,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	737,406.25	737,406.25	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	737,406.25	737,406.25	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	3	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	737,406.25	-	737,406.25	0.30
1027	โฉนด	7989	32017	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	49.80	49.80	1,950.00	97,110.00	671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	-	746,496.00	835,830.00	-	-	835,830.00	0.02
1028	โฉนด	2933	16886	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	2	1	51.00	951.00	200.00	190,200.00	672	โรงงาน	ตึก	3	360.00	-	6,450.00	2,322,000.00	7	-	2,322,000.00	2,349,660.00	-	-	2,349,660.00	0.30
												673	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	130.00	-	7,300.00	949,000.00	7	-	949,000.00	882,570.00	-	-	882,570.00	0.30
												674	โรงงาน	ตึก	3	240.00	-	6,450.00	1,548,000.00	7	-	1,548,000.00	1,439,640.00	-	-	1,439,640.00	0.30
												675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	8,100.00	405,000.00	7	-	380,700.00	376,650.00	-	-	376,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 170 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												676	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	35.00	-	6,750.00	236,250.00	7	-	222,075.00	219,712.50	-	-	219,712.50	0.30
												677	โรงจอดรถ	ตึก	3	199.50	-	2,650.00	528,675.00	7	-	528,675.00	491,667.75	-	-	491,667.75	0.30
												678	โรงงาน	ตึก	3	360.00	-	6,450.00	2,322,000.00	7	-	2,182,680.00	2,159,460.00	-	-	2,159,460.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	7,800.00	1,333,800.00	7	-	1,253,772.00	1,250,434.00	-	-	1,250,434.00	0.02
1029	โฉนด	6180	26177	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1030	โฉนดตารางอง	7123	132	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,440.00	-	-	40,440.00	0.30
1031	โฉนดตารางอง	7085	58	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	18.00	218.00	300.00	65,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,400.00	-	65,400.00	-	-
1032	โฉนดตารางอง	7084	57	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	39.10	239.10	300.00	71,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,730.00	-	-	71,730.00	0.30
1033	โฉนด	96	115	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	66.80	66.80	4,300.00	287,240.00	680	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	640.00	-	8,400.00	5,376,000.00	37	62	2,042,880.00	2,222,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่2	ตึก	2	192.00	30.00	8,400.00	-	-	-	-	-	222,260.00	222,260.00	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	144.00	22.50	8,400.00	-	-	-	-	-	222,260.00	222,260.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	184.00	28.75	8,400.00	-	-	-	-	-	222,260.00	222,260.00	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	64.00	10.00	8,400.00	-	-	-	-	-	222,260.00	222,260.00	-	-
												681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,100.00	356,400.00	37	62	135,432.00	415,544.00	-	-	-	-
												681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,100.00	356,400.00	37	62	135,432.00	415,544.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	44.00	100.00	8,100.00	-	-	-	-	-	415,544.00	-	415,544.00	0.02
1034	โฉนด	7912	31626	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	3	2.50	302.50	160.00	48,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,400.00	-	48,400.00	-	-
1035	โฉนด	2486	10852	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.00	27.00	4,900.00	132,300.00	682	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	29	-	2,079,000.00	1,213,380.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 172 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	49.50	19.64	8,250.00	-	-	-	-	-	173,270.66	-	173,270.66	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	58.50	23.21	8,250.00	-	-	-	-	-	281,625.50	-	281,625.50	0.30
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	36.00	14.29	8,250.00	-	-	-	-	-	173,270.66	-	173,270.66	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	108.00	42.86	8,250.00	-	-	-	-	-	173,270.66	-	173,270.66	0.02
1036	โฉนด	2166	10221	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
1037	โฉนด	5021	22893	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	73.70	73.70	300.00	22,110.00	683	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	35	56	66,360.00	88,470.00	-	-	88,470.00	0.02
1038	โฉนด	3271	18372	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
1039	โฉนด	3272	18373	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
1040	โฉนด	7018	26687	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	85.30	185.30	2,200.00	407,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,660.00	-	-	407,660.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1041	โฉนด	6928	24601	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	3	5.20	305.20	830.00	253,316.00	684	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	4	2	2,116,800.00	2,326,916.00	-	-	2,326,916.00	0.02
1042	โฉนด	2398	10766	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	685	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	220.50	-	8,250.00	1,819,125.00	28	-	1,055,092.50	1,055,127.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	8.16	8,250.00	-	-	-	-	-	86,098.40	-	86,098.40	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	76.50	34.69	8,250.00	-	-	-	-	-	258,295.21	258,295.21	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	54.00	24.49	8,250.00	-	-	-	-	-	258,295.21	258,295.21	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	32.65	8,250.00	-	-	-	-	-	258,295.21	258,295.21	-	-
1043	โฉนด	6951	24624	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	91.90	191.90	830.00	159,277.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,277.00	-	159,277.00	-	-
1044	โฉนด	605	7487	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	2	0	8.70	808.70	400.00	323,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,480.00	-	-	323,480.00	0.30
1045	โฉนด	5304	24693	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.80	22.80	400.00	9,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,120.00	-	-	9,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 174 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1046	โฉนด	5306	24695	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.00	23.00	400.00	9,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200.00	-	-	9,200.00	0.30	
1047	โฉนด	8530	33986	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.60	33.60	1,350.00	45,360.00	686	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,650.00	84,800.00	9	7	78,864.00	122,528.00	-	-	122,528.00	0.30
1048	โฉนด	8532	33988	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	47.40	47.40	1,350.00	63,990.00	687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.25	-	8,100.00	1,038,825.00	18	-	1,038,825.00	832,720.50	-	-	832,720.50	0.02
1049	โฉนด	7058	29011	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	1.70	101.70	300.00	30,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,510.00	-	-	30,510.00	0.30	
1050	โฉนด	3594	19485	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	47.00	47.00	1,200.00	56,400.00	688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	110.00	-	7,800.00	858,000.00	16	22	669,240.00	725,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	70.00	63.64	7,800.00	-	-	-	-	-	461,797.30	-	461,797.30	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	36.36	7,800.00	-	-	-	-	-	263,842.70	-	263,842.70	0.30
1051	โฉนด	3657	19741	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	41.00	241.00	1,000.00	241,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,000.00	-	241,000.00	-	-	
1052	น.ส.3ก	3647	3647	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	13.00	113.00	250.00	28,250.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	11	8	707,940.00	736,190.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 175 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												690	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	75.00	-	6,150.00	461,250.00	22	-	461,250.00	461,250.00	-	-	-	-
1053	โฉนด	6503	26955	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.40	32.40	450.00	14,580.00	691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	230.00	-	8,100.00	1,863,000.00	4	1	1,844,370.00	1,858,950.00	-	-	-	-
1054	โฉนด	181	202	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	58.30	158.30	1,450.00	229,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,535.00	-	-	229,535.00	0.30
1055	น.ส.3ก	1025	1025	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	38.00	138.00	2,200.00	303,600.00	692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	-	1,296,000.00	1,158,960.00	-	-	1,158,960.00	0.02
1056	โฉนด	462	479	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	80.00	80.00	1,950.00	156,000.00	693	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	700.00	-	5,400.00	3,780,000.00	22	-	3,780,000.00	3,936,000.00	-	-	-	-
1057	โฉนด	465	480	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	80.00	80.00	1,950.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
1058	โฉนด	6110	25982	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.00	38.00	1,450.00	55,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,100.00	-	55,100.00	-	-
1059	โฉนด	6091	25963	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	53	3	99.00	21,599.00	670.00	14,471,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,471,330.00	-	14,471,330.00	-	-
1060	โฉนด	6147	26083	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1061	โฉนด	3798	20056	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30	
1062	โฉนด	8520	33976	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	42.00	42.00	380.00	15,960.00	694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	36	-	308,880.00	282,720.00	-	282,720.00	-	-
1063	โฉนด	6316	26378	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1064	โฉนด	6092	25964	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	59.00	59.00	1,250.00	73,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,750.00	-	73,750.00	-	-	
1065	โฉนด	6095	25967	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	36.00	36.00	1,250.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	
1066	โฉนด	61033	25975	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.00	37.00	1,450.00	53,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,650.00	-	53,650.00	-	-	
1067	โฉนด	6096	25968	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	36.00	36.00	1,250.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	
1068	โฉนด	6109	25981	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.00	37.00	1,450.00	53,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,650.00	-	53,650.00	-	-	
1069	โฉนด	2618	11117	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	6	2	80.00	2,680.00	1,250.00	3,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,350,000.00	-	3,350,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 177 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1070	โฉนด	3785	20043	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	60	199,680.00	278,430.00	-	-	278,430.00	0.02
1071	โฉนด	6348	26410	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	13	3	86.00	5,586.00	200.00	1,117,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,200.00	-	1,117,200.00	-	-
1072	โฉนด	15	166	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	70.50	70.50	200.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	-	14,100.00	0.30
1073	โฉนด	8528	33984	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.60	22.60	1,550.00	35,030.00	696	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	249.75	-	8,400.00	2,097,900.00	23	36	1,342,656.00	1,377,686.00	-	-	1,377,686.00	0.02
1074	โฉนด	3799	20057	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30
1075	โฉนด	2617	11116	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	21	3	70.00	8,770.00	670.00	5,875,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,875,900.00	-	5,875,900.00	-	-
1076	โฉนด	630	13654	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.50	30.50	1,450.00	44,225.00	697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	23	-	646,380.00	635,201.00	-	635,201.00	-	-
1077	โฉนด	3795	20053	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30
1078	โฉนด	3796	20054	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 178 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1079	โฉนด	2691	26307	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00	698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	35	60	149,760.00	176,010.00	-	-	176,010.00	0.02
1080	น.ส.3ก	6232	6232	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	74.00	74.00	1,550.00	114,700.00	699	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,200.00	2,886,400.00	50	76	692,736.00	807,436.00	-	692,736.00	114,700.00	0.02
												700	โรงจอดรถ	ตึก	2	104.00	-	2,650.00	275,600.00	50	76	66,144.00	66,144.00	-	66,144.00	0.00	-
1081	โฉนด	8585	34190	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	70.20	70.20	300.00	21,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,060.00	-	21,060.00	-	-
1082	โฉนด	2551	10913	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.10	28.10	2,200.00	61,820.00	701	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	24	34	1,176,120.00	1,166,660.00	-	1,166,660.00	-	-
1083	โฉนด	3998	20716	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.00	35.00	1,250.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.30
1084	โฉนด	8599	34286	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.70	50.70	400.00	20,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,280.00	-	20,280.00	-	-
1085	โฉนดตราจอง	7064	21	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.70	19.70	300.00	5,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,910.00	-	-	-	-
1086	โฉนด	67	98	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	65.10	65.10	1,400.00	91,140.00	702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	15	16	762,048.00	816,900.00	-	-	816,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	1	1	0.00	500.00	1,400.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.30	
1087	โฉนด	3458	19046	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	12,450.00	-	-	
1088	โฉนด	3460	19048	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	12,450.00	-	-	
1089	โฉนด	3461	19049	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	12,450.00	-	-	
1090	โฉนด	2735	15628	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	63.20	63.20	1,350.00	85,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,320.00	-	-	85,320.00	0.30	
1091	โฉนด	78	124	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	2,800.00	103,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	-	103,600.00	0.30	
1092	โฉนด	5033	23814	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	32.50	32.50	2,800.00	91,000.00	703	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	306.00	-	8,400.00	2,570,400.00	15	16	2,159,136.00	2,147,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	29.41	8,400.00	-	-	-	-	-	252,524.83	-	252,524.83	0.02
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	36.00	11.76	8,400.00	-	-	-	-	-	252,524.83	-	252,524.83	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
													ชั้นที่2	ตึก	2	90.00	29.41	8,400.00	-	-	-	-	-	-	252,524.83	-	252,524.83	0.02			
													ชั้นที่3	ตึก	3	90.00	29.41	8,400.00	-	-	-	-	-	-	631,526.81	-	631,526.81	0.30			
1093	โฉนด	3454	19333	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.20	45.20	1,750.00	79,100.00	704	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	232.00	-	8,250.00	1,914,000.00	13	12	1,684,320.00	1,686,860.00	-	-	1,686,860.00	0.02				
1094	โฉนด	3629	19837	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	5	3	8.00	2,308.00	830.00	1,915,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,915,640.00	-	1,915,640.00	-	-				
1095	โฉนด	4474	22714	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	44.20	44.20	2,200.00	97,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,240.00	-	-	97,240.00	0.30				
1096	โฉนด	204	415	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.50	43.50	2,200.00	95,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,700.00	-	-	95,700.00	0.30				
1097	โฉนด	2571	10933	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	705	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	-	1,633,500.00	943,690.00	-	943,690.00	-	-				
1098	โฉนด	2627	11126	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	1,000.00	-	-				
1099	โฉนดตราจอง	7187	178	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	94.20	94.20	300.00	28,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,260.00	-	-	28,260.00	0.30				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1100	โฉนด	8597	34251	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	99.50	99.50	1,350.00	134,325.00	706	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	36	58	1,209,600.00	1,228,725.00	-	-	1,228,725.00	0.02
1101	โฉนด	707	15100	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	27	-	780,000.00	484,800.00	-	-	484,800.00	0.02
1102	โฉนด	2468	10834	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,350.00	44,550.00	708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	8	-	1,012,500.00	976,050.00	-	-	976,050.00	0.02
1103	โฉนด	8451	33832	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.50	36.50	4,300.00	156,950.00	709	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	260.00	-	8,250.00	2,145,000.00	24	-	2,145,000.00	1,486,850.00	-	1,486,850.00	-	-
1104	โฉนด	8435	33816	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.80	25.80	1,550.00	39,990.00	710	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	4	-	183,168.00	223,158.00	-	-	223,158.00	0.02
1105	โฉนด	3407	18960	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	39.00	39.00	1,350.00	52,650.00	711	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	29	-	1,290,240.00	1,250,730.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	33.33	8,000.00	-	-	-	-	-	625,365.00	-	625,365.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	144.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	625,365.00	-	625,365.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	16.67	8,000.00	-	-	-	-	-	208,371.62	-	208,371.62	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 182 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1106	น.ส.3ก	4068	4068	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	380.00	13,680.00	712	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,650.00	530,000.00	18	-	530,000.00	405,880.00	-	-	405,880.00	0.02
1107	โฉนด	2610	11976	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	22	2	94.00	9,094.00	250.00	2,273,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,273,500.00	-	2,273,500.00	-	-
1108	โฉนดตราจอง	7176	155	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	8.60	8.60	300.00	2,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,580.00	-	2,580.00	-	-
1109	โฉนด	596	7416	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.50	42.50	4,300.00	182,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,750.00	-	-	182,750.00	0.30
1110	โฉนด	4514	23934	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	1	10.30	110.30	200.00	22,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,060.00	-	22,060.00	-	-
1111	โฉนด	7487	29575	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	1	1	48.70	548.70	2,300.00	1,262,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,262,010.00	-	-	1,262,010.00	0.30
1112	โฉนด	529	772	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	1	60.00	160.00	2,050.00	328,000.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	375.00	-	8,100.00	3,037,500.00	30	48	1,579,500.00	1,846,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	13.33	8,100.00	-	-	-	-	-	246,171.77	-	246,171.77	0.30
													-	ตึก	2	325.00	86.67	8,100.00	-	-	-	-	-	1,600,578.23	-	1,600,578.23	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	0.00	200.00	2,050.00	410,000.00	714	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,350.00	141,000.00	10	-	141,000.00	536,900.00	-	536,900.00	-	-
												715	โรงจอดรถ	ตึก	1	44.00	-	2,650.00	116,600.00	10	8	107,272.00	104,940.00	-	104,940.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	2,050.00	82,000.00	716	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	30	48	82,680.00	161,500.00	-	-	161,500.00	0.02
1113	โฉนด	3822	20078	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	83.70	83.70	300.00	25,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,110.00	-	25,110.00	-	-
1114	โฉนด	3265	18427	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	215.00	-	8,100.00	1,741,500.00	17	24	1,323,540.00	1,407,540.00	-	-	1,407,540.00	0.02
1115	โฉนด	110	314	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	15.00	15.00	2,300.00	34,500.00	718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	6	5	423,225.00	453,270.00	-	-	453,270.00	0.02
						3	0	0	25.00	25.00	2,300.00	719	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,350.00	2,338,000.00	5	-	2,338,000.00	2,278,600.00	-	-	2,278,600.00	0.30
					5	0	1	3.90	103.90	2,300.00	238,970.00	720	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	460.00	-	8,400.00	3,864,000.00	37	60	1,545,600.00	1,630,010.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	110.00	23.91	8,400.00	-	-	-	-	-	496,012.04	496,012.04	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 184 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่2	ตึก	2	140.00	30.43	8,400.00	-	-	-	-	-	496,012.04	496,012.04	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	140.00	30.43	8,400.00	-	-	-	-	-	496,012.04	496,012.04	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	40.00	8.70	8,400.00	-	-	-	-	-	496,012.04	496,012.04	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.00	6.52	8,400.00	-	-	-	-	-	106,276.65	-	106,276.65	0.30
1116	โฉนด	2800	15944	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	23.60	23.60	1,450.00	34,220.00	721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,100.00	656,100.00	19	24	498,636.00	506,612.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	33.75	41.67	8,100.00	-	-	-	-	-	211,054.56	-	211,054.56	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	47.25	58.33	8,100.00	-	-	-	-	-	295,557.44	-	295,557.44	0.02
1117	โฉนด	7216	27936	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	33.50	33.50	1,750.00	58,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,625.00	-	58,625.00	-	-
1118	โฉนด	7215	27935	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	33.50	33.50	1,750.00	58,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,625.00	-	58,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1119	โฉนด	7214	27934	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	33.50	33.50	1,750.00	58,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,625.00	-	58,625.00	-	-	
1120	โฉนด	514	719	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	2	15.60	215.60	1,550.00	334,180.00	722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	36	-	2,268,000.00	2,602,180.00	-	-	-	-
1121	โฉนด	3897	20449	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	9	2	81.00	3,881.00	1,750.00	6,791,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,791,750.00	-	6,791,750.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	9	7	174,096.00	345,352.00	-	-	345,352.00	0.02
												724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	9	7	174,096.00	170,352.00	-	-	170,352.00	0.02
												725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	9	7	174,096.00	170,352.00	-	-	170,352.00	0.02
												726	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	9	7	174,096.00	170,352.00	-	-	170,352.00	0.02
												727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	9	7	174,096.00	170,352.00	-	-	170,352.00	0.02
												728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	9	7	174,096.00	170,352.00	-	-	170,352.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 186 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1122	โฉนด	3898	20450	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	21.00	21.00	1,800.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	37,800.00	-	-	
1123	โฉนด	3791	20049	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30	
1124	โฉนด	3309	18607	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	58.00	58.00	2,800.00	162,400.00	729	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	504.00	-	8,250.00	4,158,000.00	23	36	2,661,120.00	2,823,520.00	-	-	2,823,520.00	0.02
1125	โฉนด	5842	25379	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	84.90	84.90	450.00	38,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,205.00	-	-	38,205.00	0.30	
1126	โฉนด	3790	20048	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30	
1127	โฉนด	570	1395	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	15.90	15.90	1,450.00	23,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,055.00	-	-	23,055.00	0.30	
1128	โฉนด	7601	30011	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	6.60	106.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1129	โฉนด	558	1330	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.90	31.90	1,450.00	46,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,255.00	-	-	46,255.00	0.30	
1130	โฉนด	7352	29040	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	1,450.00	44,950.00	730	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	12	10	2,268,000.00	2,212,150.00	-	-	2,212,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1131	น.ส.3ก	4002	4002	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	250.00	7,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	-	7,000.00	0.02	
1132	โฉนด	7654	30286	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	7.30	7.30	4,300.00	31,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,390.00	-	-	31,390.00	0.02	
1133	โฉนด	568	1393	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	18.00	18.00	1,450.00	26,100.00	731	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,650.00	159,000.00	18	-	159,000.00	143,760.00	-	-	143,760.00	0.30
1134	โฉนด	567	1392	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	58.20	58.20	4,900.00	285,180.00	732	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	486.00	-	7,300.00	3,547,800.00	18	20	2,838,240.00	2,910,552.00	-	-	2,910,552.00	0.30
1135	โฉนด	566	1391	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.60	20.60	4,900.00	100,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,940.00	-	-	100,940.00	0.30	
1136	โฉนด	5309	25823	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	18.00	18.00	1,550.00	27,900.00	733	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	11	8	482,816.00	489,724.00	-	-	489,724.00	0.02
												734	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	11	8	482,816.00	461,824.00	-	-	461,824.00	0.02
1137	โฉนด	2939	16746	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,650.00	79,500.00	735	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	345.00	-	8,400.00	2,898,000.00	9	7	2,695,140.00	2,716,680.00	-	-	2,716,680.00	0.30
					2	0	1	81.70	181.70	2,650.00	481,505.00	736	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	345.00	-	8,400.00	2,898,000.00	9	6	2,724,120.00	3,118,685.00	-	-	3,118,685.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 188 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,800.00	1,029,600.00	9	6	967,824.00	936,936.00	-	-	936,936.00	0.02
												738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	7,800.00	1,115,400.00	9	-	1,115,400.00	1,015,014.00	-	-	1,015,014.00	0.02
												739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	7,800.00	1,115,400.00	9	-	1,115,400.00	1,015,014.00	-	-	1,015,014.00	0.02
												740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,800.00	1,029,600.00	9	6	967,824.00	936,936.00	-	-	936,936.00	0.02
1138	น.ส.3ก	-	6062	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30
1139	โฉนด	2181	15402	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	93.80	93.80	1,500.00	140,700.00	741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	20	24	787,968.00	866,460.00	-	866,460.00	-	-
												742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	20	-	664,848.00	612,360.00	-	-	612,360.00	0.02
1140	น.ส.3ก	-	6060	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30
1141	โฉนด	7383	29332	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	8	3	55.00	3,555.00	720.00	2,559,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,559,600.00	-	-	2,559,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 189 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	50.00	50.00	720.00	36,000.00	743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	33	-	1,603,800.00	1,639,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	154.00	77.78	8,100.00	-	-	-	-	-	548,871.68	548,871.68	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	44.00	22.22	8,100.00	-	-	-	-	-	156,800.32	-	156,800.32	0.30
					2	0	0	42.00	42.00	720.00	30,240.00	744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	33	-	1,304,100.00	1,334,340.00	-	-	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	720.00	50,400.00	745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	20	-	737,100.00	787,500.00	-	-	-	-
												746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	33	-	1,458,000.00	1,458,000.00	-	-	-	-
					5	0	0	40.00	40.00	720.00	28,800.00	747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	8,100.00	226,800.00	9	-	213,192.00	241,992.00	-	-	-	-
												748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	22	-	653,184.00	653,184.00	-	-	-	-
												748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	22	-	653,184.00	653,184.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 190 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	2	112.00	100.00	8,100.00	-	-	-	-	-	598,752.00	598,752.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	720.00	14,400.00	749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	35	-	279,450.00	293,850.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	720.00	36,000.00	750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	24	-	1,079,568.00	1,115,568.00	-	-	-	-
					5	1	0	0.00	400.00	720.00	288,000.00	751	โรงจอดรถ	ตึก	-	64.00	-	2,650.00	169,600.00	33	-	84,800.00	372,800.00	-	-	-	-
												752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,100.00	810,000.00	20	-	615,600.00	615,600.00	-	-	-	-
												752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,100.00	810,000.00	20	-	615,600.00	615,600.00	-	-	-	-
												753	โรงจอดรถ	ตึก	-	168.00	-	2,650.00	445,200.00	33	-	222,600.00	222,600.00	-	-	-	-
												753	โรงจอดรถ	ตึก	-	168.00	-	2,650.00	445,200.00	33	-	222,600.00	222,600.00	-	-	-	-
												754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	380.00	-	8,100.00	3,078,000.00	20	-	2,339,280.00	2,339,280.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 191 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	380.00	-	8,100.00	3,078,000.00	20	-	2,339,280.00	2,339,280.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่1	ตึก	2	240.00	63.16	8,100.00	-	-	-	-	-	1,360,845.36	-	1,360,845.36	0.02	
											755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	7,800.00	936,000.00	33	50	468,000.00	468,000.00	-	-	-	-	
											755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	7,800.00	936,000.00	33	50	468,000.00	468,000.00	-	-	-	-	
											756	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	2,650.00	127,200.00	33	-	127,200.00	127,200.00	-	-	-	-	
											756	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	2,650.00	127,200.00	33	-	127,200.00	127,200.00	-	-	-	-	
											757	โรงจอดรถ	ตึก	-	140.00	-	2,650.00	371,000.00	33	-	185,500.00	185,500.00	-	-	-	-	
											757	โรงจอดรถ	ตึก	-	140.00	-	2,650.00	371,000.00	33	-	185,500.00	185,500.00	-	-	-	-	
											758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	33	-	518,400.00	518,400.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	33	-	518,400.00	518,400.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	128.00	100.00	8,100.00	-	-	-	-	-	456,192.00	-	456,192.00	0.30
					2	0	2	0.00	200.00	720.00	144,000.00	759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	465.00	-	8,100.00	3,766,500.00	35	-	1,732,590.00	1,876,590.00	-	-	-	-
1142	โฉนด	561	1342	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	21.70	121.70	1,950.00	237,315.00	760	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	94.08	-	7,800.00	733,824.00	3	-	719,147.52	949,124.28	-	-	949,124.28	0.02
1143	โฉนด	247	210	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	47	3	38.60	19,138.60	200.00	3,827,720.00	761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	120.00	-	8,100.00	972,000.00	19	-	758,160.00	4,527,560.00	-	4,527,560.00	-	-
												762	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	19	-	283,136.00	70,784.00	-	70,784.00	-	-
1144	น.ส.3ก	-	6061	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30
1145	โฉนด	563	1369	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.20	34.20	1,450.00	49,590.00	763	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	23	30	1,587,600.00	1,501,110.00	-	-	1,501,110.00	0.02
1146	โฉนด	574	1444	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	450.00	14,850.00	764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,100.00	648,000.00	10	-	648,000.00	598,050.00	-	-	598,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1147	โฉนด	562	1368	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	1,450.00	53,650.00	765	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	23	30	1,587,600.00	1,505,170.00	-	-	1,505,170.00	0.02
1148	โฉนด	2683	15431	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	82.50	82.50	1,500.00	123,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,750.00	-	-	123,750.00	0.30
1149	โฉนดตาราง อง	44	50	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.90	29.90	1,200.00	35,880.00	766	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	23	34	909,216.00	917,544.00	-	-	917,544.00	0.02
1150	โฉนด	2432	10799	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	4,300.00	215,000.00	767	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	375.00	-	8,400.00	3,150,000.00	14	-	3,150,000.00	2,798,000.00	-	-	2,798,000.00	0.02
1151	โฉนด	8152	33067	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	18.70	18.70	250.00	4,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,675.00	-	4,675.00	-	-
1152	โฉนดตาราง อง	130	136	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,440.00	-	-	40,440.00	0.30
1153	โฉนด	6171	26168	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1154	โฉนด	2942	16557	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.60	28.60	400.00	11,440.00	768	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	7,800.00	947,700.00	23	30	663,390.00	617,968.00	-	-	617,968.00	0.02
1155	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 022	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	769	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,200.00	852,800.00	40	70	255,840.00	286,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	19.23	8,200.00	-	-	-	-	-	49,198.03	-	49,198.03	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	30.77	8,200.00	-	-	-	-	-	127,920.00	-	127,920.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	52.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	127,920.00	-	127,920.00	0.02
1156	โฉนด	3845	20192	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	10.00	10.00	980.00	9,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800.00	-	-	9,800.00	0.30
1157	โฉนด	6669	27121	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	3	3	45.90	1,545.90	970.00	1,499,523.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,499,523.00	-	-	1,499,523.00	0.30
					3	0	3	50.00	350.00	970.00	339,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,500.00	-	-	339,500.00	0.30
1158	โฉนด	24	26	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	22.40	22.40	1,450.00	32,480.00	770	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	21	30	896,000.00	902,880.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	105.00	65.62	8,000.00	-	-	-	-	-	592,560.14	592,560.14	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	3	55.00	34.38	8,000.00	-	-	-	-	-	310,319.86	-	310,319.86	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1159	โฉนด	531	810	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	11.70	111.70	1,550.00	173,135.00	771	ห้องแถวไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,450.00	1,430,400.00	36	85	214,560.00	214,560.00	-	-	214,560.00	0.02
												772	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	36	58	42,028.00	42,028.00	-	-	42,028.00	0.02
												773	ห้องแถวไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,450.00	1,341,000.00	36	-	1,341,000.00	374,285.00	-	-	374,285.00	0.02
1160	โฉนด	8170	33385	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	15	0	96.80	6,096.80	260.00	1,585,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,585,168.00	-	1,585,168.00	-	-
1161	โฉนด	7199	27922	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	16.90	16.90	250.00	4,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,225.00	-	-	4,225.00	0.02
1162	โฉนด	7200	27923	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	16.90	16.90	1,500.00	25,350.00	774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.50	-	7,800.00	214,500.00	4	-	214,500.00	231,270.00	-	-	231,270.00	0.02
												775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.50	-	7,800.00	214,500.00	4	-	214,500.00	205,920.00	-	-	205,920.00	0.02
												776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.50	-	7,800.00	214,500.00	4	-	214,500.00	205,920.00	-	-	205,920.00	0.02
1163	โฉนด	4025	21189	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	59.60	59.60	3,700.00	220,520.00	777	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	270.00	-	8,250.00	2,227,500.00	23	30	1,559,250.00	1,361,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 196 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	26.67	8,250.00	-	-	-	-	-	340,250.00	-	340,250.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	13.33	8,250.00	-	-	-	-	-	226,742.60	-	226,742.60	0.30
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	54.00	20.00	8,250.00	-	-	-	-	-	340,250.00	-	340,250.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	54.00	20.00	8,250.00	-	-	-	-	-	340,250.00	-	340,250.00	0.02
1164	โฉนด	6281	26293	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.20	40.20	300.00	12,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,060.00	-	-	12,060.00	0.30
1165	โฉนด	1750	9320	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	778	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	25	-	748,800.00	507,030.00	-	-	507,030.00	0.02
1166	โฉนด	2688	15430	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	42.60	142.60	1,500.00	213,900.00	779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	10	-	1,749,600.00	1,788,540.00	-	1,788,540.00	-	-
												780	รั้วคอนกรีต	ตึก	2	714.00	-	2,100.00	1,499,400.00	10	-	1,499,400.00	1,349,460.00	-	1,349,460.00	-	-
												781	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	10	-	159,000.00	143,100.00	-	143,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1167	โฉนด	2429	10796	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	41	-	1,093,500.00	385,380.00	-	385,380.00	-	-
1168	โฉนด	1751	9321	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00	783	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	25	34	494,208.00	491,280.00	-	491,280.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00	784	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,650.00	42,400.00	11	8	39,008.00	53,062.00	-	-	53,062.00	0.30
1169	โฉนด	2689	15429	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	52.50	52.50	1,500.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	78,750.00	-	-
1170	โฉนด	2183	33567	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	2	6.50	206.50	1,500.00	309,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,750.00	-	-	309,750.00	0.30
1171	โฉนด	8437	33818	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.60	22.60	1,550.00	35,030.00	785	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,000.00	1,360,000.00	21	32	924,800.00	959,830.00	-	959,830.00	-	-
1172	โฉนด	8436	33817	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.50	24.50	380.00	9,310.00	786	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	175.50	-	8,000.00	1,404,000.00	17	20	1,123,200.00	1,076,350.00	-	-	1,076,350.00	0.02
1173	โฉนด	2569	10931	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	787	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	42	947,430.00	943,690.00	-	-	943,690.00	0.02
1174	โฉนด	2438	10805	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,550.00	46,500.00	788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,000.00	2,640,000.00	40	-	2,640,000.00	2,686,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1175	โฉนด	2439	10806	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,550.00	46,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	-	-	
1176	โฉนด	6529	26981	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	47.40	47.40	450.00	21,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,330.00	-	21,330.00	-	-	
1177	โฉนด	6530	26982	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	0	24.30	424.30	200.00	84,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,860.00	-	84,860.00	-	-	
1178	โฉนด	6192	26189	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
1179	โฉนด	3925	20567	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.00	38.00	450.00	17,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	-	17,100.00	0.30	
1180	โฉนด	6199	26196	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.50	30.50	1,250.00	38,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,125.00	-	-	38,125.00	0.30	
1181	โฉนด	6233	26230	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1182	โฉนด	6183	26180	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1183	โฉนด	3988	20738	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	48.30	48.30	300.00	14,490.00	789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	30	48	505,440.00	500,490.00	-	-	500,490.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 199 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	1	0.00	900.00	300.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-	
1184	โฉนด	3989	20739	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	3	40.00	740.00	300.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-	
1185	โฉนด	-	15597	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	1	0	32.80	432.80	1,950.00	843,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,960.00	-	-	843,960.00	0.30	
1186	โฉนด	2419	10786	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,200.00	-	-	68,200.00	0.30	
1187	โฉนด	7350	29038	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.10	31.10	1,450.00	45,095.00	790	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	12	-	2,520,000.00	2,212,295.00	-	-	2,212,295.00	0.02
1188	โฉนด	7888	31557	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.00	35.00	250.00	8,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750.00	-	-	8,750.00	0.30	
1189	โฉนด	3924	20566	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.00	38.00	450.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	-	17,100.00	0.30	
1190	โฉนด	7887	31578	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.20	36.20	2,200.00	79,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,640.00	-	-	79,640.00	0.30	
1191	โฉนด	6177	26174	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 200 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1192	โฉนด	6234	26231	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1193	โฉนด	6232	26229	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,250.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.30	
1194	โฉนด	6527	26979	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	44.40	44.40	450.00	19,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,980.00	-	19,980.00	-	-	
1195	โฉนด	6178	26175	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1196	โฉนด	6526	26978	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	43.70	43.70	450.00	19,665.00	791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	35	-	855,360.00	875,025.00	-	875,025.00	-	-
1197	โฉนด	6198	26195	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.50	30.50	1,250.00	38,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,125.00	-	-	38,125.00	0.30	
1198	โฉนด	6197	26194	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.50	30.50	1,250.00	38,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,125.00	-	-	38,125.00	0.30	
1199	โฉนด	6193	26190	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
1200	โฉนด	5174	26892	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	1,250.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที 201 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1201	โฉนด	5953	25595	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	41.00	41.00	1,550.00	63,550.00	792	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	390.00	-	7,900.00	3,081,000.00	36	62	1,170,780.00	1,234,330.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	130.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	411,402.19	-	411,402.19	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	130.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	411,402.19	-	411,402.19	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	3	130.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	411,402.19	-	411,402.19	0.30
1202	โฉนด	2489	10855	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	73.00	73.00	1,550.00	113,150.00	793	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,000.00	1,520,000.00	37	-	608,000.00	660,350.00	-	-	660,350.00	0.02
1203	โฉนด	3280	18477	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	450.00	16,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	-	16,650.00	0.30
1204	โฉนด	7891	31631	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.50	31.50	250.00	7,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,875.00	-	-	7,875.00	0.30
1205	โฉนด	2187	10242	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	85.00	185.00	1,500.00	277,500.00	794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.75	-	8,100.00	1,585,575.00	34	-	729,364.50	943,441.50	-	943,441.50	-	-
1206	น.ส.3ก	-	3833	หมู่ ต.ดอนยาง	3	0	0	39.00	39.00	2,800.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 202 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1207	โฉนด	3877	20469	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	42.00	42.00	1,450.00	60,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,900.00	-	60,900.00	-	-	
1208	โฉนดตาราง อง	7050	33	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.60	23.60	300.00	7,080.00	795	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	62	560,880.00	508,920.00	-	508,920.00	-	-
1209	โฉนด	7427	29286	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	42.70	42.70	300.00	12,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,810.00	-	12,810.00	-	-	
1210	โฉนด	7425	29284	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	21.80	21.80	300.00	6,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,540.00	-	6,540.00	-	-	
1211	โฉนด	7416	29238	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	51.00	51.00	300.00	15,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,300.00	-	15,300.00	-	-	
1212	โฉนด	2424	17893	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00	796	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	41	-	1,127,250.00	394,830.00	-	-	394,830.00	0.02
1213	โฉนด	7731	30660	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	39.00	39.00	200.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-	
1214	โฉนด	5834	25831	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	7	0	47.70	2,847.70	260.00	740,402.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,402.00	-	740,402.00	-	-	
1215	โฉนด	7732	30661	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.90	38.90	200.00	7,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,780.00	-	7,780.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 203 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1216	โฉนด	7734	30663	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.90	38.90	200.00	7,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,780.00	-	7,780.00	-	-	
1217	โฉนด	7735	30664	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.90	38.90	200.00	7,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,780.00	-	7,780.00	-	-	
1218	โฉนด	7915	31629	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	3	12.50	312.50	200.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-	
1219	โฉนด	1785	9355	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30	
1220	โฉนด	7913	31627	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	3	12.20	312.20	200.00	62,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,440.00	-	62,440.00	-	-	
1221	โฉนด	7914	31628	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	3	12.30	312.30	200.00	62,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,460.00	-	62,460.00	-	-	
1222	โฉนด	2881	16094	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	50.10	50.10	2,800.00	140,280.00	797	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	178.50	-	8,000.00	1,428,000.00	23	36	913,920.00	1,054,200.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	2	118.50	66.39	8,000.00	-	-	-	-	-	699,883.38	-	699,883.38	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	3	60.00	33.61	8,000.00	-	-	-	-	-	354,316.62	-	354,316.62	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1223	โฉนด	3455	19334	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	2	24.70	224.70	1,750.00	393,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,225.00	-	-	393,225.00	0.30		
1224	โฉนด	3636	19620	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	83.70	83.70	300.00	25,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,110.00	-	25,110.00	-	-		
1225	โฉนด	4505	22873	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.30	25.30	1,750.00	44,275.00	798	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	18	-	2,520,000.00	1,909,075.00	-	-	1,909,075.00	0.02
1226	โฉนด	3634	19618	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	83.70	83.70	300.00	25,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,110.00	-	25,110.00	-	-		
1227	โฉนด	7365	29078	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	1,450.00	44,950.00	799	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	13	-	1,410,400.00	1,422,550.00	-	-	1,422,550.00	0.02
1228	โฉนด	3635	19619	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	83.70	83.70	300.00	25,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,110.00	-	25,110.00	-	-		
1229	โฉนด	6181	26178	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-		
1230	โฉนด	1759	9329	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750.00	-	-	57,750.00	0.30		
1231	โฉนด	7376	29147	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	45.40	45.40	300.00	13,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,620.00	-	13,620.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 205 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1232	โฉนด	7237	28386	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	9.20	109.20	450.00	49,140.00	800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	11	-	1,662,120.00	1,674,324.00	-	1,674,324.00	-	-
1233	โฉนด	2246	10567	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00	801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	29	-	218,700.00	311,100.00	-	-	311,100.00	0.02
1234	โฉนด	249	260	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.60	49.60	1,350.00	66,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,960.00	-	-	66,960.00	0.30	
1235	โฉนด	1869	9439	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30	
1236	โฉนด	3198	18246	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1237	โฉนด	1854	9424	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	56.00	56.00	1,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30	
1238	โฉนด	3189	18237	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1239	โฉนด	3193	18241	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1240	โฉนด	3195	18243	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	802	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	320.00	-	3,500.00	1,120,000.00	17	-	873,600.00	888,700.00	-	-	888,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1241	โฉนด	3196	18244	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1242	โฉนด	6523	26975	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	1	1.60	101.60	450.00	45,720.00	803	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	760.00	-	8,000.00	6,080,000.00	24	-	6,080,000.00	3,815,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	7.89	8,000.00	-	-	-	-	-	301,028.75	-	301,028.75	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	320.00	42.11	8,000.00	-	-	-	-	-	1,907,660.00	1,907,660.00	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	380.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	1,907,660.00	1,907,660.00	-	-
1243	โฉนด	7933	32216	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.40	36.40	1,550.00	56,420.00	804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	23	36	648,000.00	704,420.00	-	-	704,420.00	0.02
1244	โฉนด	236	213	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	450.00	13,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,590.00	-	-	13,590.00	0.30	
1245	โฉนด	7932	32886	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	1,550.00	40,300.00	805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	32	54	372,600.00	412,900.00	-	412,900.00	-	-
1246	น.ส.3ก	-	5865	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1247	โฉนด	1877	9447	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
1248	โฉนด	1875	9445	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30	
1249	โฉนด	376	331	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	17.50	17.50	1,550.00	27,125.00	806	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	36	-	472,320.00	475,829.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	22.22	8,200.00	-	-	-	-	-	105,729.20	-	105,729.20	0.30
													-	ตึก	2	112.00	77.78	8,200.00	-	-	-	-	-	370,099.80	-	370,099.80	0.02
1250	โฉนด	392	437	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	17.50	17.50	1,550.00	27,125.00	807	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	36	-	472,320.00	475,829.00	-	-	475,829.00	0.02
1251	โฉนด	8012	32106	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	55.40	55.40	1,250.00	69,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,250.00	-	-	69,250.00	0.30	
1252	น.ส.3ก	1821	1821	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	41	0	33.00	16,433.00	260.00	4,272,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,272,580.00	-	-	4,272,580.00	0.01	
1253	น.ส.3ก	5178	5178	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	37	2	0.00	15,000.00	260.00	3,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900,000.00	-	-	3,900,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1254	โฉนด	3339	18771	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	1	0	0.00	400.00	640.00	256,000.00	808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	40	-	972,000.00	291,600.00	-	-	291,600.00	0.02
												809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	25	38	542,376.00	524,880.00	-	-	524,880.00	0.02
												810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	37	-	583,200.00	465,952.00	-	465,952.00	-	-
												811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	40	68	290,304.00	272,160.00	-	-	272,160.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	640.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.30	
					1	32	2	33.80	13,033.80	640.00	8,341,632.00	812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	72.00	-	8,100.00	583,200.00	35	-	583,200.00	8,574,912.00	-	8,574,912.00	-	-
1255	น.ส.3ก	1820	1820	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	32	1	40.00	12,940.00	260.00	3,364,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,364,400.00	-	-	3,364,400.00	0.01	
1256	น.ส.3ก	1824	1824	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	30	0	0.00	12,000.00	260.00	3,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120,000.00	-	-	3,120,000.00	0.01	
1257	โฉนด	119	157	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.40	37.40	1,550.00	57,970.00	813	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	44	-	288,000.00	345,970.00	-	-	345,970.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 209 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1258	โฉนด	213	224	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	28	0	75.20	11,275.20	260.00	2,931,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,931,552.00	-	2,931,552.00	-	-	
1259	โฉนด	8047	32214	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.60	38.60	2,350.00	90,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,710.00	-	-	90,710.00	0.30	
1260	โฉนดตาราง อง	7112	90	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.10	33.10	1,200.00	39,720.00	814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	10	-	624,000.00	601,320.00	-	-	601,320.00	0.02
1261	โฉนดตาราง อง	7098	151	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
1262	โฉนดตาราง อง	7102	184	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.70	32.70	1,200.00	39,240.00	815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,800.00	491,400.00	24	-	491,400.00	343,908.00	-	-	343,908.00	0.02
1263	โฉนด	3666	19776	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	31.00	231.00	300.00	69,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300.00	-	69,300.00	-	-	
1264	โฉนด	3644	19636	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30	
1265	โฉนด	3648	19624	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30	
1266	โฉนดตาราง อง	7140	168	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	73.00	73.00	300.00	21,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	-	21,900.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 210 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1267	โฉนด	54	103	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	38.10	38.10	4,300.00	163,830.00	816	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	420.00	-	8,400.00	3,528,000.00	38	62	1,340,640.00	1,363,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	21.43	8,400.00	-	-	-	-	-	129,790.92	-	129,790.92	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	11.90	8,400.00	-	-	-	-	-	162,238.65	-	162,238.65	0.30
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	40.00	9.52	8,400.00	-	-	-	-	-	129,790.92	-	129,790.92	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	120.00	28.57	8,400.00	-	-	-	-	-	129,790.92	-	129,790.92	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	120.00	28.57	8,400.00	-	-	-	-	-	129,790.92	-	129,790.92	0.02
1268	โฉนด	6093	25965	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	36.00	36.00	1,250.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
1269	โฉนด	6148	26084	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1270	โฉนด	581	1485	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	2	0.00	200.00	280.00	56,000.00	817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	29	46	1,180,980.00	1,193,240.00	-	1,193,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 211 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	2	64.70	1,464.70	280.00	410,116.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,116.00	-	410,116.00	-	-	
					3	2	0	0.00	800.00	280.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.30	
1271	โฉนด	211	249	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	2	0	70.70	870.70	280.00	243,796.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,796.00	-	-	243,796.00	0.30	
1272	โฉนด	8148	33060	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	9	0	53.30	3,653.30	780.00	2,849,574.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,849,574.00	-	2,849,574.00	-	-	
1273	โฉนด	8044	32259	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	71.00	71.00	1,150.00	81,650.00	818	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,800.00	514,800.00	30	50	257,400.00	339,050.00	-	-	339,050.00	0.02
					2	0	0	71.00	71.00	1,150.00	81,650.00	819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,800.00	514,800.00	30	50	257,400.00	339,050.00	-	-	339,050.00	0.02
					2	0	0	71.00	71.00	1,150.00	81,650.00	820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,800.00	514,800.00	30	50	257,400.00	339,050.00	-	-	339,050.00	0.02
					2	0	0	71.00	71.00	1,150.00	81,650.00	821	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,800.00	514,800.00	30	50	257,400.00	339,050.00	-	-	339,050.00	0.02
					2	0	0	71.00	71.00	1,150.00	81,650.00	822	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,800.00	514,800.00	30	50	257,400.00	339,050.00	-	-	339,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 212 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1274	โฉนด	5978	25620	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-	
1275	โฉนด	2521	10886	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	9	2	0.00	3,800.00	300.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-	
					2	0	1	38.20	138.20	300.00	41,460.00	823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	35	56	456,192.00	456,180.00	-	-	456,180.00	0.02
												824	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	35	56	83,952.00	76,320.00	-	-	76,320.00	0.02
1276	โฉนด	2860	16084	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.10	40.10	1,250.00	50,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,125.00	-	-	50,125.00	0.30	
1277	โฉนด	5974	25616	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	74.00	74.00	1,400.00	103,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	103,600.00	-	-	
1278	โฉนด	3968	20768	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	70.10	170.10	2,450.00	416,745.00	825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,100.00	984,150.00	17	18	807,003.00	1,164,699.00	-	-	1,164,699.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	2,450.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00	-	-	
1279	โฉนด	6213	26210	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 213 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1280	โฉนด	5118	26836	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	
1281	โฉนด	5117	26835	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	
1282	โฉนด	481	507	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.80	34.80	4,300.00	149,640.00	826	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,200.00	3,280,000.00	12	14	2,820,800.00	2,970,440.00	-	-	2,970,440.00	0.02
1283	โฉนด	480	506	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.80	37.80	4,300.00	162,540.00	827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	368.50	-	8,100.00	2,984,850.00	37	60	1,193,940.00	1,237,086.00	-	1,237,086.00	-	-
1284	น.ส.3ก	2203	2203	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	3	21.00	321.00	250.00	80,250.00	828	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	-	374,400.00	319,866.00	-	-	319,866.00	0.02
												829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	-	374,400.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02
												830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	32	318,240.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	-	374,400.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02
												832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	-	374,400.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	32	318,240.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	32	318,240.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												835	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	32	318,240.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	32	318,240.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	32	254,592.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02
1285	โฉนด	7666	30404	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	35.80	35.80	4,300.00	153,940.00	838	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	37	60	576,000.00	672,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	50.00	27.78	8,000.00	-	-	-	-	-	336,170.00	-	336,170.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	22.22	8,000.00	-	-	-	-	-	149,393.95	-	149,393.95	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	90.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	336,170.00	-	336,170.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1286	โฉนด	52	52	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	67.50	67.50	1,200.00	81,000.00	839	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	9	9	1,533,168.00	1,533,168.00	-	-	1,533,168.00	0.02
												840	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	12	10	2,041,200.00	2,031,480.00	-	-	2,031,480.00	0.02
1287	โฉนด	2436	10803	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,550.00	46,500.00	841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,100.00	2,025,000.00	9	7	1,883,250.00	1,889,250.00	-	-	1,889,250.00	0.02
1288	โฉนด	6237	26234	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1289	โฉนด	51	51	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	29.90	129.90	1,200.00	155,880.00	842	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	450.00	-	7,300.00	3,285,000.00	23	-	3,285,000.00	2,258,280.00	-	-	2,258,280.00	0.30
1290	โฉนด	3174	18204	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.90	45.90	1,250.00	57,375.00	843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	13	12	798,336.00	819,423.00	-	819,423.00	-	-
1291	น.ส.3ก	4126	4126	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,550.00	57,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,350.00	-	-	57,350.00	0.30
1292	โฉนด	7501	29617	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	1,550.00	34,100.00	844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	9	-	607,500.00	586,925.00	-	-	586,925.00	0.02
1293	โฉนด	5982	25624	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1294	โฉนด	5983	25625	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-	
1295	โฉนด	1765	9335	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.00	38.00	1,750.00	66,500.00	845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	130.00	-	7,800.00	1,014,000.00	25	-	1,014,000.00	674,900.00	-	-	674,900.00	0.30
1296	โฉนด	1856	9426	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	8	6	456,840.00	486,840.00	-	-	-	-
1297	โฉนด	1858	9428	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	8	6	365,472.00	391,696.00	-	-	391,696.00	0.02
1298	โฉนด	1764	9334	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.00	38.00	1,750.00	66,500.00	848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	130.00	-	7,800.00	1,014,000.00	25	36	648,960.00	674,900.00	-	-	674,900.00	0.30
1299	โฉนด	1820	9390	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30	
1300	โฉนด	1819	9389	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30	
1301	โฉนด	1817	9387	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30	
1302	โฉนด	1855	9425	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 217 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1303	โฉนด	1866	9436	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	39.00	39.00	1,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
1304	โฉนด	1818	9388	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
1305	โฉนด	1815	9385	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.70	31.70	1,000.00	31,700.00	849	โรงจอดรถ	ตึก	3	252.00	-	2,650.00	667,800.00	11	10	601,020.00	632,720.00	-	-	-	-
1306	โฉนด	1838	9408	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
1307	โฉนด	7866	31353	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	60.00	260.00	300.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
1308	โฉนด	1787	9357	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30	
1309	โฉนด	1821	9391	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00	850	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	405.00	-	3,500.00	1,417,500.00	11	10	1,275,750.00	1,295,400.00	-	-	1,295,400.00	0.30
1310	โฉนด	1811	9381	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.40	32.40	1,000.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	-	-	
1311	โฉนด	1814	9384	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.70	31.70	1,000.00	31,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,700.00	-	-	31,700.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1312	โฉนด	33	33	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	1	49.80	149.80	3,700.00	554,260.00	851	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	1,077.50	-	8,000.00	8,620,000.00	24	34	5,689,200.00	5,898,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	120.00	11.14	8,000.00	-	-	-	-	-	2,052,733.68	-	2,052,733.68	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	262.50	24.36	8,000.00	-	-	-	-	-	1,436,913.58	-	1,436,913.58	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	375.00	34.80	8,000.00	-	-	-	-	-	2,052,733.68	-	2,052,733.68	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	200.00	18.56	8,000.00	-	-	-	-	-	2,052,733.68	-	2,052,733.68	0.02
													ชั้นที่4	ตึก	2	120.00	11.14	8,000.00	-	-	-	-	-	2,052,733.68	-	2,052,733.68	0.02
1313	โฉนด	2140	10195	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30
1314	โฉนด	2142	10197	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	2	52.00	252.00	1,500.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	-	378,000.00	0.30
1315	โฉนด	428	461	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	30.90	30.90	380.00	11,742.00	852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	99.00	-	7,800.00	772,200.00	26	38	478,764.00	459,618.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													-	ตึก	2	72.00	72.73	7,800.00	-	-	-	-	-	334,280.17	-	334,280.17	0.02
												ชั้นที่1	ตึก	3	27.00	27.27	7,800.00	-	-	-	-	-	125,337.83	-	125,337.83	0.30	
1316	โฉนด	3843	20270	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00	853	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	280.80	-	7,900.00	2,218,320.00	14	-	1,907,755.20	1,868,622.40	-	-	1,868,622.40	0.02
1317	โฉนด	2421	10788	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	62.00	62.00	2,200.00	136,400.00	854	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	680.00	-	8,400.00	5,712,000.00	13	-	5,026,560.00	4,934,480.00	-	-	4,934,480.00	0.30
1318	โฉนด	2710	15490	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.70	31.70	450.00	14,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,265.00	-	-	14,265.00	0.30
1319	โฉนด	2708	15492	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	450.00	14,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,085.00	-	-	14,085.00	0.30
1320	โฉนด	3070	17218	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.10	36.10	260.00	9,386.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,386.00	-	-	9,386.00	0.30
1321	โฉนด	2709	15491	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	450.00	14,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,085.00	-	-	14,085.00	0.30
1322	โฉนด	5139	26857	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00	855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,100.00	1,105,650.00	13	-	972,972.00	966,496.00	-	-	966,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 220 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1323	โฉนด	5138	26856	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.10	24.10	1,250.00	30,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,125.00	-	-	30,125.00	0.02	
1324	โฉนด	5023	22895	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	66.60	66.60	300.00	19,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,980.00	-	-	19,980.00	0.30	
1325	โฉนด	46	46	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.10	30.10	4,300.00	129,430.00	856	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	330.75	-	7,900.00	2,612,925.00	42	70	783,877.50	808,790.50	-	-	808,790.50	0.02
1326	น.ส.3ก	5079	5079	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	300.00	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	-	9,600.00	0.30	
1327	โฉนด	8023	32663	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.30	42.30	1,550.00	65,565.00	857	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	127.20	-	5,750.00	731,400.00	14	14	629,004.00	665,313.00	-	-	665,313.00	0.30
1328	โฉนด	349	234	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	1	1	99.70	599.70	2,800.00	1,679,160.00	858	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	800.00	-	3,750.00	3,000,000.00	19	24	2,280,000.00	3,959,160.00	-	-	-	-
1329	โฉนด	2572	10934	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	859	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	42	947,430.00	943,690.00	-	-	943,690.00	0.02
1330	โฉนด	8584	34189	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	3.80	3.80	300.00	1,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140.00	-	1,140.00	-	-	
1331	โฉนด	2628	11127	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 221 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1332	โฉนด	3437	19004	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.00	24.00	1,550.00	37,200.00	860	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	20	30	371,280.00	408,480.00	-	-	408,480.00	0.02
1333	โฉนด	404	397	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	2	75.30	275.30	1,450.00	399,185.00	861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	42	289,536.00	668,753.00	-	-	668,753.00	0.02
												862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	28	42	217,152.00	202,176.00	-	-	202,176.00	0.02
												863	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	28	42	217,152.00	202,176.00	-	-	202,176.00	0.02
												864	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	28	42	217,152.00	202,176.00	-	-	202,176.00	0.02
												865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	28	42	217,152.00	202,176.00	-	-	202,176.00	0.02
1334	โฉนด	7039	26679	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	58.00	58.00	450.00	26,100.00	866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	30	-	262,440.00	269,100.00	-	269,100.00	-	-
												867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	30	-	174,960.00	162,000.00	-	162,000.00	-	-
1335	โฉนด	6544	26996	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.20	50.20	450.00	22,590.00	868	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	32	93	24,332.00	46,922.00	-	46,922.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 222 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1336	โฉนด	6539	26991	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.00	38.00	200.00	7,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	7,600.00	-	-	
1337	โฉนด	6541	26993	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	7.70	107.70	390.00	42,003.00	869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	32	-	243,000.00	265,563.00	-	265,563.00	-	-
1338	โฉนด	6540	26992	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.20	40.20	200.00	8,040.00	870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	6	-	364,500.00	372,540.00	-	-	-	-
1339	โฉนด	7862	31559	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	41.10	141.10	770.00	108,647.00	871	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	688.50	-	7,900.00	5,439,150.00	3	3	5,275,975.50	5,384,622.50	-	-	5,384,622.50	0.02
1340	โฉนด	3760	20169	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	22	-	538,650.00	563,370.00	-	563,370.00	-	-
1341	โฉนด	3130	17780	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	66.00	66.00	1,950.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	-	128,700.00	0.30	
1342	โฉนด	7787	30905	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	56.70	156.70	300.00	47,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,010.00	-	47,010.00	-	-	
1343	โฉนด	6932	24605	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	68.60	368.60	830.00	305,938.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,938.00	-	305,938.00	-	-	
1344	โฉนด	3967	20767	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	3	18.00	318.00	2,450.00	779,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,100.00	-	779,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	0.00	100.00	2,450.00	245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	-	245,000.00	0.30	
1345	โฉนด	7722	30593	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	10.30	10.30	2,200.00	22,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,660.00	-	-	22,660.00	0.02	
1346	โฉนด	2935	16888	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	72.50	72.50	350.00	25,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,375.00	-	-	25,375.00	0.30	
1347	โฉนด	2585	10947	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.02	
1348	โฉนด	1783	9353	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30	
1349	โฉนด	41	41	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	49.10	49.10	1,350.00	66,285.00	873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	31	-	737,100.00	746,685.00	-	746,685.00	-	-
1350	โฉนด	7211	27953	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,200.00	-	-	68,200.00	0.30	
1351	โฉนด	3966	20766	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	3	89.00	389.00	2,450.00	953,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,050.00	-	953,050.00	-	-	
					2	0	2	0.00	200.00	2,450.00	490,000.00	874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	28	-	714,096.00	1,204,096.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 224 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1352	โฉนด	2555	10917	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.10	28.10	2,200.00	61,820.00	875	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	24	-	1,782,000.00	1,166,660.00	-	-	1,166,660.00	0.02
1353	โฉนด	8046	32205	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	6.60	106.60	200.00	21,320.00	876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	8	-	534,600.00	513,152.00	-	-	513,152.00	0.02
1354	โฉนด	2552	10914	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.20	28.20	2,200.00	62,040.00	877	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	24	-	1,176,120.00	1,166,880.00	-	1,166,880.00	-	-
1355	โฉนด	2739	15617	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.50	37.50	1,950.00	73,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,125.00	-	-	73,125.00	0.30
1356	โฉนด	2545	10907	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,200.00	-	-	68,200.00	0.30
1357	โฉนด	2560	10922	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	878	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	297.00	-	8,400.00	2,494,800.00	11	-	2,494,800.00	2,263,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	81.00	27.27	8,400.00	-	-	-	-	-	754,465.88	754,465.88	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	6.06	8,400.00	-	-	-	-	-	137,175.61	-	137,175.61	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	99.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	754,465.88	754,465.88	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1366	โฉนด	1842	9412	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
1367	โฉนด	2523	10888	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	880	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	261.00	-	8,250.00	2,153,250.00	28	-	1,291,950.00	1,235,555.00	-	1,235,555.00	-	-
1368	โฉนด	242	230	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	30.00	30.00	2,650.00	79,500.00	881	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	345.00	-	8,400.00	2,898,000.00	9	7	2,695,140.00	2,716,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	115.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	629,726.42	-	629,726.42	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	35.00	10.14	8,400.00	-	-	-	-	-	275,471.35	-	275,471.35	0.30
													ชั้นที่3	ตึก	2	115.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	629,726.42	-	629,726.42	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	23.19	8,400.00	-	-	-	-	-	629,726.42	-	629,726.42	0.02
					2	0	0	82.10	82.10	2,650.00	217,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,565.00	-	-	217,565.00	0.02	
1369	โฉนด	525	1103	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	58.00	58.00	1,450.00	84,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,100.00	-	-	84,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 227 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1370	โฉนด	3816	20072	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	57.00	57.00	450.00	25,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,650.00	-	-	25,650.00	0.30	
1371	โฉนด	97	116	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.90	35.90	1,350.00	48,465.00	882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.25	-	8,100.00	674,325.00	6	-	674,325.00	682,330.50	-	-	682,330.50	0.02
1372	โฉนด	526	1104	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.90	49.90	1,450.00	72,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,355.00	-	-	72,355.00	0.30	
1373	โฉนด	3630	19614	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	1	1	86.30	586.30	300.00	175,890.00	883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	24	-	947,700.00	763,464.00	-	-	763,464.00	0.02
1374	โฉนด	3817	20073	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	77.70	77.70	300.00	23,310.00	884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,100.00	729,000.00	15	-	626,940.00	606,510.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	44.44	8,100.00	-	-	-	-	-	269,533.04	-	269,533.04	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	50.00	55.56	8,100.00	-	-	-	-	-	336,976.96	-	336,976.96	0.02
1375	โฉนด	2869	15952	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.60	40.60	1,750.00	71,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,050.00	-	-	-	-	
1376	โฉนด	2511	10876	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00	885	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	263.25	-	8,000.00	2,106,000.00	2	2	2,063,880.00	2,136,380.00	-	-	2,136,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1377	โฉนดตารางอง	7182	173	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	94.20	94.20	300.00	28,260.00	886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	3	1	1,178,793.00	1,207,053.00	-	-	-	-
1378	โฉนด	8572	34114	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.70	25.70	2,800.00	71,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,960.00	-	-	71,960.00	0.30
1379	โฉนดตารางอง	7150	172	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	35.90	135.90	300.00	40,770.00	887	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	3	-	110,187.00	107,961.00	-	-	107,961.00	0.02
1380	โฉนด	5206	26924	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	1,550.00	48,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,515.00	-	-	48,515.00	0.30
1381	โฉนด	6321	26383	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1382	โฉนด	6586	27038	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	98.00	98.00	4,300.00	421,400.00	888	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	360.00	-	3,500.00	1,260,000.00	27	44	705,600.00	1,127,000.00	-	-	1,127,000.00	0.30
1383	โฉนด	6684	27136	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.00	40.00	260.00	10,400.00	889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	36	56	456,192.00	466,592.00	-	-	-	-
					1	42	3	55.80	17,155.80	260.00	4,460,508.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,460,508.00	-	4,460,508.00	-	-
1384	โฉนด	6628	27080	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	24	2	93.50	9,893.50	260.00	2,572,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,572,310.00	-	2,572,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1385	โฉนด	6630	27082	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	14	3	11.90	5,911.90	340.00	2,010,046.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,010,046.00	-	2,010,046.00	-	-	
1386	น.ส.3ก	-	5639	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02
1387	โฉนด	7263	28591	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.00	21.00	1,250.00	26,250.00	891	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,659,210.00	-	-	1,659,210.00	0.30
1388	โฉนด	7261	28589	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.50	21.50	1,250.00	26,875.00	892	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,659,835.00	-	-	1,659,835.00	0.30
1389	โฉนด	7264	28592	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.00	21.00	1,250.00	26,250.00	893	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,659,210.00	-	-	1,659,210.00	0.30
1390	โฉนด	7768	30745	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.50	21.50	1,250.00	26,875.00	894	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,659,835.00	-	-	1,659,835.00	0.30
1391	โฉนด	7253	28581	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	48.00	48.00	2,800.00	134,400.00	895	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	10	9	3,302,208.00	3,400,320.00	-	-	3,400,320.00	0.30
1392	โฉนด	390	435	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	17.50	17.50	1,550.00	27,125.00	896	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	36	58	495,936.00	475,829.00	-	-	475,829.00	0.02
1393	น.ส.3ก	5867	5867	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1394	โฉนด	6697	27149	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	46.00	46.00	2,800.00	128,800.00	897	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,200.00	3,690,000.00	37	60	1,476,000.00	1,457,200.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	81.00	18.00	8,200.00	-	-	-	-	-	641,168.00	641,168.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	171.00	38.00	8,200.00	-	-	-	-	-	553,736.00	-	553,736.00	0.30	
													ชั้นที่2	ตึก	2	198.00	44.00	8,200.00	-	-	-	-	-	641,168.00	641,168.00	-	-	-
1395	โฉนด	5036	23817	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	1	0	17.70	417.70	2,450.00	1,023,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,365.00	-	-	1,023,365.00	0.30	
1396	โฉนด	4475	22713	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.50	42.50	2,200.00	93,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	-	93,500.00	0.30	
1397	โฉนด	3266	18428	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02	
1398	โฉนด	3464	19052	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	83.10	83.10	300.00	24,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,930.00	-	24,930.00	-	-	
1399	โฉนด	3456	19044	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	12,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1400	โฉนด	3463	19051	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	12,450.00	-	-	
1401	โฉนด	6700	27152	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	43.90	43.90	2,800.00	122,920.00	898	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	410.00	-	8,250.00	3,382,500.00	18	-	2,638,350.00	2,625,970.00	-	-	2,625,970.00	0.02
1402	โฉนด	7248	28576	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.20	26.20	1,250.00	32,750.00	899	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	10	9	1,651,104.00	1,665,710.00	-	-	1,665,710.00	0.02
1403	โฉนด	7254	28582	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	39.50	39.50	2,800.00	110,600.00	900	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	10	9	3,302,208.00	3,376,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	4.17	8,400.00	-	-	-	-	-	140,463.23	-	140,463.23	0.30
													-	ตึก	2	414.00	95.83	8,400.00	-	-	-	-	-	3,236,056.77	-	3,236,056.77	0.02
1404	โฉนด	7739	30666	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	23.50	23.50	200.00	4,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,700.00	-	4,700.00	-	-	
1405	โฉนด	7418	29240	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.90	50.90	300.00	15,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,270.00	-	15,270.00	-	-	
1406	โฉนด	7218	27938	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	33.50	33.50	1,750.00	58,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,625.00	-	58,625.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 232 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1407	โฉนดตารางอง	7133	148	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	48.00	48.00	1,200.00	57,600.00	901	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	20	76	1,728,000.00	1,267,200.00	-	-	1,267,200.00	0.02
1408	โฉนด	6202	26199	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1409	โฉนด	5197	26915	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30
1410	โฉนด	5185	26903	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	2,800.00	85,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,120.00	-	-	85,120.00	0.30
1411	โฉนด	5184	26902	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	2,800.00	85,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,120.00	-	-	85,120.00	0.30
1412	โฉนด	5183	26901	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	2,800.00	85,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,120.00	-	-	85,120.00	0.30
1413	โฉนด	5182	26900	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	2,800.00	85,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,120.00	-	-	85,120.00	0.30
1414	โฉนด	6634	27086	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30
1415	โฉนด	6637	27089	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1416	โฉนด	6641	27093	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30		
1417	โฉนด	5097	26815	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30		
1418	โฉนด	5130	26848	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30		
1419	โฉนด	3349	18668	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
1420	โฉนด	6208	26205	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
1421	โฉนด	6205	26202	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
1422	โฉนด	7923	32030	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	8	0	27.40	3,227.40	780.00	2,517,372.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,517,372.00	-	2,517,372.00	-	-		
1423	โฉนด	5192	26910	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30		
1424	โฉนด	589	6516	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.90	43.90	2,800.00	122,920.00	902	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	ไม้	3	60.00	-	3,750.00	225,000.00	16	-	101,250.00	224,170.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 234 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1425	โฉนด	139	156	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	27.20	227.20	250.00	56,800.00	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	35	56	1,069,200.00	1,028,800.00	-	-	1,028,800.00	0.30
					2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	35	56	349,272.00	367,520.00	-	-	367,520.00	0.02
1426	โฉนด	3686	19650	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	43.70	43.70	450.00	19,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,665.00	-	19,665.00	-	-
1427	น.ส.3ก	-	6188	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.10	35.10	380.00	13,338.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,338.00	-	-	13,338.00	0.30
1428	โฉนด	7727	30598	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.60	35.60	250.00	8,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,900.00	-	-	8,900.00	0.30
1429	โฉนด	7564	29939	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	9	3	50.70	3,950.70	2,100.00	8,296,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,296,470.00	-	8,296,470.00	-	-
					3	8	2	79.70	3,479.70	2,100.00	7,307,370.00	905	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	94.60	-	3,750.00	354,750.00	9	7	329,917.50	7,637,287.50	-	-	-	-
												906	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	61.75	-	6,750.00	416,812.50	9	-	391,803.75	391,803.75	-	-	-	-
					3	0	2	0.30	200.30	2,100.00	420,630.00	907	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	335.50	-	8,300.00	2,784,650.00	4	-	2,756,803.50	3,177,433.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 235 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											908	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	6.25	-	7,900.00	49,375.00	3	-	44,931.25	44,931.25	-	-	-	-	
					3	0	3	20.00	320.00	2,100.00	672,000.00	909	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	420.00	-	8,300.00	3,486,000.00	3	-	3,486,000.00	4,158,000.00	-	-	-	-
1430	โฉนด	3687	19651	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	43.70	43.70	450.00	19,665.00	910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	11	10	1,749,600.00	1,730,385.00	-	1,730,385.00	-	-
1431	โฉนด	32	32	หมู่ ต.ดอนยาง	2	0	0	66.30	66.30	3,700.00	245,310.00	911	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	19	24	1,216,000.00	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.02
												912	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	19	-	2,370,000.00	1,951,710.00	-	-	1,951,710.00	0.02
1432	โฉนด	2879	16545	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	76.00	176.00	2,200.00	387,200.00	913	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	252.00	-	5,750.00	1,449,000.00	21	28	1,043,280.00	1,372,520.00	-	-	1,372,520.00	0.30
												914	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	168.00	-	5,750.00	966,000.00	21	28	695,520.00	656,880.00	-	-	656,880.00	0.30
1433	โฉนด	140	155	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.70	49.70	4,300.00	213,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,710.00	-	-	213,710.00	0.30
1434	โฉนด	7997	32028	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	2	0	0.00	800.00	900.00	720,000.00	915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	21	-	1,558,440.00	2,152,080.00	-	2,152,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	21	26	959,040.00	881,280.00	-	881,280.00	-	-	
					1	13	0	36.10	5,236.10	900.00	4,712,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,712,490.00	-	4,712,490.00	-	-	
1435	โฉนด	7728	30599	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.20	26.20	250.00	6,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,550.00	-	-	6,550.00	0.30	
1436	โฉนด	7726	30597	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.60	42.60	250.00	10,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,650.00	-	-	10,650.00	0.30	
1437	โฉนด	7721	30592	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	13.20	13.20	1,450.00	19,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,140.00	-	-	19,140.00	0.30	
1438	โฉนด	2586	10948	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	67.00	167.00	2,800.00	467,600.00	917	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	30.00	-	6,150.00	184,500.00	2	-	180,810.00	648,410.00	-	-	648,410.00	0.30
											918	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,650.00	95,400.00	2	-	93,492.00	93,492.00	-	-	93,492.00	0.30	
											919	โรงจอดรถ	ไม้	3	6.25	-	2,650.00	16,562.50	2	-	15,568.75	15,568.75	-	-	15,568.75	0.30	
											920	โรงจอดรถ	ไม้	3	16.00	-	2,650.00	42,400.00	2	-	39,856.00	39,856.00	-	-	39,856.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1439	โฉนด	3589	19494	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	72.00	72.00	1,200.00	86,400.00	921	โรงจอดรถ	ตึก	3	69.00	-	2,650.00	182,850.00	8	-	173,707.50	254,622.00	-	-	254,622.00	0.30
1440	โฉนด	8172	33392	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.70	25.70	380.00	9,766.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,766.00	-	-	9,766.00	0.30
1441	โฉนด	8173	33393	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.70	25.70	380.00	9,766.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,766.00	-	-	9,766.00	0.30
1442	โฉนด	264	267	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00	922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	48	76	174,960.00	212,960.00	-	-	212,960.00	0.02
1443	โฉนด	452	469	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	93.70	93.70	2,200.00	206,140.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	218.50	-	8,100.00	1,769,850.00	20	-	1,345,086.00	1,445,035.00	-	1,445,035.00	-	-
1444	โฉนด	2119	10176	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00	924	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	20	-	1,556,480.00	1,506,100.00	-	1,506,100.00	-	-
1445	น.ส.3ก	-	985	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	24.00	124.00	1,900.00	235,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,600.00	-	-	235,600.00	0.30
1446	โฉนด	8171	33391	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.70	25.70	380.00	9,766.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,766.00	-	-	9,766.00	0.30
1447	โฉนด	3664	19774	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	59.00	159.00	300.00	47,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,700.00	-	47,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1448	โฉนด	3643	19635	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00	925	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,000.00	2,640,000.00	9	-	2,640,000.00	2,452,800.00	-	-	2,452,800.00	0.02
1449	โฉนด	3663	19773	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	38.00	138.00	300.00	41,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	41,400.00	-	-
1450	โฉนด	3547	19462	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	89.10	89.10	300.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	-	26,730.00	0.30
1451	โฉนด	3546	19461	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	89.10	89.10	300.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	-	26,730.00	0.30
1452	โฉนด	200	347	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	29	2	28.00	11,828.00	260.00	3,075,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,075,280.00	-	3,075,280.00	-	-
1453	โฉนด	6335	26397	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1454	โฉนด	3551	19466	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	89.10	89.10	300.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	26,730.00	-	-
1455	โฉนด	2516	10881	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	2	40.80	240.80	330.00	79,464.00	926	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	450.00	-	7,850.00	3,532,500.00	43	85	529,875.00	609,339.00	-	609,339.00	-	-
												927	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	2,650.00	148,400.00	14	-	148,400.00	80,136.00	-	80,136.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 239 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	21	3	0.00	8,700.00	330.00	2,871,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,871,000.00	-	2,871,000.00	-	-	
1456	โฉนด	7848	31262	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	13	0	0.00	5,200.00	330.00	1,716,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,716,000.00	-	1,716,000.00	-	-	
					2	0	0	47.80	47.80	330.00	15,774.00	928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	36	-	2,592,000.00	1,000,734.00	-	1,000,734.00	-	-
1457	โฉนด	3403	18791	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.30	
1458	โฉนด	3552	19467	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	20.40	120.40	300.00	36,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,120.00	-	-	36,120.00	0.30	
1460	โฉนดตารางอง	7191	189	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	0.50	100.50	300.00	30,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,150.00	-	30,150.00	-	-	
1461	โฉนดตารางอง	7197	195	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	24.40	124.40	300.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30	
1462	โฉนด	1766	9336	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.00	38.00	1,750.00	66,500.00	929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	7,800.00	1,072,500.00	25	-	1,072,500.00	710,000.00	-	710,000.00	-	-
1463	โฉนด	1788	9358	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	1,750.00	63,000.00	930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	9	9	530,712.00	593,712.00	-	593,712.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 240 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1464	โฉนด	1813	9383	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.70	31.70	1,000.00	31,700.00	931	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,650.00	265,000.00	25	-	265,000.00	190,700.00	-	190,700.00	-	-
1465	โฉนด	1879	9449	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30
1466	โฉนด	7380	29151	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	33.00	33.00	300.00	9,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	9,900.00	-	-
1467	โฉนด	1810	9380	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30
1468	โฉนด	1761	9331	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750.00	-	-	57,750.00	0.30
1469	โฉนด	3979	21187	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	1	77.00	177.00	1,450.00	256,650.00	932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	504.00	-	8,100.00	4,082,400.00	29	-	2,204,496.00	2,379,498.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	396.00	78.57	8,100.00	-	-	-	-	-	1,869,571.58	-	1,869,571.58	0.30
													-	ตึก	2	108.00	21.43	8,100.00	-	-	-	-	-	509,926.42	509,926.42	-	-
1470	โฉนด	3565	19540	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	2	0.00	200.00	260.00	52,000.00	933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	18	24	1,077,300.00	1,100,950.00	-	1,100,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	1	0.00	1,700.00	260.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	442,000.00	-	-	
1471	โฉนด	6693	27145	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	17.00	17.00	1,350.00	22,950.00	934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	21	30	357,210.00	369,954.00	-	-	369,954.00	0.02
					5	0	0	20.30	20.30	1,350.00	27,405.00	935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,100.00	583,200.00	21	-	583,200.00	423,981.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	54.00	75.00	8,100.00	-	-	-	-	-	317,985.75	317,985.75	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	25.00	8,100.00	-	-	-	-	-	105,995.25	-	105,995.25	0.30
1472	โฉนด	5049	23869	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.40	27.40	1,500.00	41,100.00	936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	16	-	624,000.00	527,820.00	-	527,820.00	-	-
1473	โฉนด	3655	19739	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	90.00	90.00	1,200.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30	
1474	โฉนด	7872	31484	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	0	59.80	459.80	830.00	381,634.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,634.00	-	381,634.00	-	-	
1475	โฉนด	7640	30163	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.00	27.00	380.00	10,260.00	937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,800.00	873,600.00	26	-	873,600.00	516,948.00	-	-	516,948.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1476	โฉนด	8653	34508	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	91.00	91.00	300.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	27,300.00	-	-	
1477	โฉนด	5034	23815	หมู่ ต.ดอนยาง	5	0	0	32.10	32.10	2,800.00	89,880.00	938	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	306.00	-	8,400.00	2,570,400.00	15	-	2,107,728.00	2,146,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	29.41	8,400.00	-	-	-	-	-	631,197.42	-	631,197.42	0.02
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	36.00	11.76	8,400.00	-	-	-	-	-	631,197.42	-	631,197.42	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	90.00	29.41	8,400.00	-	-	-	-	-	631,197.42	-	631,197.42	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	3	90.00	29.41	8,400.00	-	-	-	-	-	631,197.42	-	631,197.42	0.30
1478	โฉนด	8650	34505	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1479	โฉนด	8651	34506	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
1480	โฉนด	8652	34507	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	95.00	95.00	300.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	28,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 243 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1481	โฉนด	6535	26987	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	46.80	46.80	450.00	21,060.00	939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	42	74	210,600.00	231,660.00	-	-	231,660.00	0.02
1482	โฉนด	7362	29065	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	79.80	79.80	2,200.00	175,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,560.00	-	-	175,560.00	0.30
1483	โฉนด	5176	26894	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.60	30.60	1,550.00	47,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,430.00	-	-	47,430.00	0.30
1484	โฉนด	5177	26895	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.70	30.70	1,250.00	38,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,375.00	-	-	38,375.00	0.30
1485	โฉนด	241	355	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	940	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	308.00	-	7,600.00	2,340,800.00	40	-	2,340,800.00	189,856.00	-	189,856.00	-	-
					1	51	3	51.80	20,751.80	260.00	5,395,468.00	941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	40	-	1,944,000.00	5,978,668.00	-	5,978,668.00	-	-
												942	โรงจอดรถ	ตึก	1	64.00	-	2,650.00	169,600.00	40	-	169,600.00	50,880.00	-	50,880.00	-	-
1486	โฉนดตราจอง	7175	150	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
1487	โฉนด	162	74	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.10	37.10	1,350.00	50,085.00	943	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	39	-	1,009,800.00	1,000,485.00	-	-	1,000,485.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1488	โฉนด	5228	24762	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.40	22.40	300.00	6,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	-	6,720.00	0.30	
1489	โฉนดตาราง อง	7134	141	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,440.00	-	-	40,440.00	0.30	
1490	โฉนด	6142	26078	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	944	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	11	10	1,049,760.00	1,063,932.00	-	1,063,932.00	-	-
1491	โฉนดตาราง อง	7146	158	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
1492	โฉนด	3080	17483	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	11.40	111.40	300.00	33,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,420.00	-	33,420.00	-	-	
1493	โฉนดตาราง อง	7129	144	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,200.00	40,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	-	40,800.00	0.30	
1494	โฉนดตาราง อง	7080	12	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	28.10	128.10	490.00	62,769.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,769.00	-	-	62,769.00	0.30	
1495	โฉนด	1837	9407	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
1496	โฉนด	1864	9434	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.00	38.00	1,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 245 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1497	โฉนด	1859	9429	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02	
1498	โฉนด	1786	9356	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30	
1499	โฉนด	1865	9435	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	53.00	53.00	1,000.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	53,000.00	-	-	
1500	โฉนด	1857	9427	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.02	
1501	โฉนด	5037	23818	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	2	2	35.40	1,035.40	1,150.00	1,190,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,710.00	-	1,190,710.00	-	-	
1502	น.ส.3ก	-	3781	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	1,350.00	48,600.00	945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	7	-	1,108,080.00	1,133,352.00	-	-	1,133,352.00	0.02
1503	โฉนด	2492	10858	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	73.00	73.00	1,550.00	113,150.00	946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.25	-	8,100.00	1,063,125.00	24	-	701,662.50	772,287.50	-	772,287.50	-	-
1504	น.ส.3ก	-	3780	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	44.00	44.00	1,350.00	59,400.00	947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	7	-	1,177,335.00	1,211,949.00	-	-	1,211,949.00	0.02
1505	โฉนด	636	13704	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.50	36.50	1,350.00	49,275.00	948	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	115.00	-	5,750.00	661,250.00	10	-	608,350.00	644,400.00	-	-	644,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1506	โฉนด	3991	20741	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	2	1	40.00	940.00	300.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	282,000.00	-	-	
1507	น.ส.3ก	-	986	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	24.00	124.00	1,900.00	235,600.00	949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.80	-	8,100.00	1,472,580.00	50	-	1,472,580.00	589,019.20	-	353,419.20	235,600.00	0.02
1508	โฉนด	3910	20598	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1509	โฉนด	1763	9333	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.00	38.00	1,000.00	38,000.00	950	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,800.00	1,014,000.00	25	-	1,014,000.00	646,400.00	-	-	646,400.00	0.02
1510	โฉนด	6699	27151	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	44.20	44.20	2,800.00	123,760.00	951	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	252.00	-	8,200.00	2,066,400.00	37	-	2,066,400.00	867,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	14.29	8,200.00	-	-	-	-	-	123,902.42	-	123,902.42	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	35.71	8,200.00	-	-	-	-	-	309,929.58	-	309,929.58	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	126.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	309,929.58	-	309,929.58	0.02
1511	โฉนด	5301	24690	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.50	22.50	400.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 247 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1512	โฉนด	8546	34002	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	74.90	74.90	1,350.00	101,115.00	952	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,650.00	148,400.00	32	-	74,200.00	169,379.00	-	-	169,379.00	0.30
												953	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,650.00	148,400.00	32	-	74,200.00	68,264.00	-	-	68,264.00	0.30
1513	โฉนด	6899	16486	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	80.70	80.70	1,450.00	117,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,015.00	-	-	117,015.00	0.30
1514	โฉนด	167	364	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.40	41.40	4,300.00	178,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,020.00	-	-	178,020.00	0.30
1515	โฉนด	307	290	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.90	33.90	1,350.00	45,765.00	954	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	43	-	1,440,000.00	391,365.00	-	391,365.00	-	-
1516	โฉนด	448	465	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	62.50	62.50	2,200.00	137,500.00	955	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,000.00	1,944,000.00	10	8	1,788,480.00	1,887,100.00	-	-	1,887,100.00	0.02
1517	โฉนด	6961	24634	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	53.30	153.30	830.00	127,239.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,239.00	-	127,239.00	-	-
1518	โฉนด	6905	16492	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	72.20	72.20	1,450.00	104,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,690.00	-	104,690.00	-	-
1519	โฉนด	6916	24589	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	3	46.20	346.20	830.00	287,346.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,346.00	-	-	287,346.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 248 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1520	โฉนด	5300	24689	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	400.00	20,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.30	
1521	โฉนด	7363	29066	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	76.90	76.90	2,200.00	169,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,180.00	-	-	169,180.00	0.30	
1522	โฉนด	6923	24596	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	68.00	168.00	830.00	139,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,440.00	-	-	139,440.00	0.30	
1523	โฉนด	6942	24615	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	0	11.40	411.40	830.00	341,462.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,462.00	-	341,462.00	-	-	
1524	โฉนด	6970	24643	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	62.80	162.80	830.00	135,124.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,124.00	-	135,124.00	-	-	
1525	โฉนด	6922	24595	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	67.70	167.70	830.00	139,191.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,191.00	-	-	139,191.00	0.30	
1526	โฉนด	6919	24592	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	68.00	168.00	830.00	139,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,440.00	-	139,440.00	-	-	
1527	โฉนด	145	196	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	16	2	0.00	6,600.00	420.00	2,772,000.00	956	โรงจอดรถ	ตึก	1	52.50	-	2,650.00	139,125.00	12	10	125,212.50	2,891,647.50	-	2,891,647.50	-	-
					3	0	1	19.60	119.60	420.00	50,232.00	957	ภัตตาคาร	ตึก	3	140.00	-	7,100.00	994,000.00	9	10	894,600.00	944,832.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 249 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1528	โฉนด	5996	25638	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	1,400.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-		
1529	โฉนด	5959	25601	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	0	25.00	1,225.00	380.00	465,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,500.00	-	465,500.00	-	-		
1530	โฉนด	5860	25895	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	12.00	112.00	1,750.00	196,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	-	196,000.00	0.30		
1531	โฉนด	1000	25598	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	1,400.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-		
1532	โฉนด	5997	25639	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	1,400.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-		
1533	โฉนด	5957	25599	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	1,400.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-		
1534	โฉนด	5958	25600	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	1,400.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-		
1535	โฉนดตราจอง	7177	160	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	12.90	12.90	300.00	3,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,870.00	-	-	3,870.00	0.30		
1536	โฉนดตราจอง	7067	49	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.90	29.90	1,200.00	35,880.00	958	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	23	-	1,377,600.00	917,544.00	-	-	917,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1537	โฉนด	3091	17531	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	49.30	49.30	1,450.00	71,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,485.00	-	-	71,485.00	0.02	
1538	โฉนด	5916	25488	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	11.00	111.00	1,450.00	160,950.00	959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.75	-	8,100.00	759,375.00	27	-	759,375.00	586,200.00	-	-	586,200.00	0.02
1539	โฉนด	50	50	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	9.50	109.50	1,550.00	169,725.00	960	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	6	-	2,688,000.00	2,696,445.00	-	2,696,445.00	-	-
												961	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	6	-	254,400.00	239,136.00	-	239,136.00	-	-
1540	โฉนด	5995	25637	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	57.00	57.00	1,400.00	79,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	-	79,800.00	-	-
1541	โฉนด	44	44	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	12.60	112.60	2,650.00	298,390.00	962	ลานคอนกรีต	ตึก	3	125.00	-	550.00	68,750.00	23	32	46,750.00	345,140.00	-	-	-	-
1542	โฉนด	2548	10910	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.30	30.30	2,200.00	66,660.00	963	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	24	34	1,176,120.00	1,171,500.00	-	1,171,500.00	-	-
1543	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 051	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	964	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	30	-	776,160.00	749,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	116.00	69.05	8,250.00	-	-	-	-	-	517,184.50	-	517,184.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 252 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1550	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 065	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	971	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	116.00	-	8,250.00	957,000.00	30	-	535,920.00	509,500.00	-	-	509,500.00	0.02
1551	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 066	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	972	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	116.00	-	8,250.00	957,000.00	30	-	535,920.00	509,500.00	-	-	509,500.00	0.02
1552	โฉนด	3938	20780	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	32.50	32.50	1,550.00	50,375.00	973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	22	30	544,320.00	563,591.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	281,795.50	281,795.50	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	281,795.50	-	281,795.50	0.30
1553	โฉนด	2811	15729	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.90	29.90	1,750.00	52,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,325.00	-	-	52,325.00	0.30
1554	โฉนด	6283	26295	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	65.50	65.50	300.00	19,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,650.00	-	-	19,650.00	0.30
1555	โฉนด	2174	10229	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	4	0	1	10.00	110.00	1,500.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30
1556	โฉนด	521	1135	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	4	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 253 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1557	โฉนด	8006	32073	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	30.20	30.20	4,900.00	147,980.00	974	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	148.50	-	8,200.00	1,217,700.00	9	6	1,144,638.00	1,256,087.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	38.25	25.76	8,200.00	-	-	-	-	-	628,043.50	-	628,043.50	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	24.24	8,200.00	-	-	-	-	-	304,475.49	-	304,475.49	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	74.25	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	628,043.50	-	628,043.50	0.02
1558	โฉนด	432	443	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.00	22.00	1,550.00	34,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,100.00	-	-	34,100.00	0.30
1559	โฉนด	3395	18893	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	975	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,800.00	686,400.00	20	24	521,664.00	519,480.00	-	-	519,480.00	0.02
1560	อื่นๆ	-	บล็อคที่ 2	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	976	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	85	116,220.00	144,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.00	26.92	7,450.00	-	-	-	-	-	31,298.05	31,298.05	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	23.08	7,450.00	-	-	-	-	-	26,811.95	-	26,811.95	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 254 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	23.08	7,450.00	-	-	-	-	-	26,811.95	-	26,811.95	0.30
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	50.00	7,450.00	-	-	-	-	-	58,110.00	58,110.00	-	-
1567	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 3	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	981	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	85	116,220.00	144,220.00	-	-	-	-
1568	โฉนด	2242	10563	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	64.00	64.00	1,500.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
1569	โฉนด	7634	30213	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	63.50	63.50	1,500.00	95,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,250.00	-	-	95,250.00	0.30
1570	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 4	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	982	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	85	116,220.00	144,220.00	-	-	-	-
1571	โฉนด	7851	31742	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	2	0.00	200.00	1,450.00	290,000.00	983	อาคารพาณิชย์รวม	ตึก	3	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	4	-	2,465,100.00	2,680,400.00	-	-	2,680,400.00	0.30
					2	10	1	56.60	4,156.60	1,450.00	6,027,070.00	984	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	960.00	-	8,000.00	7,680,000.00	5	-	7,526,400.00	13,323,070.00	-	-	13,323,070.00	0.02
												985	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	960.00	-	8,000.00	7,680,000.00	5	-	7,526,400.00	7,296,000.00	-	-	7,296,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	20	-	1,231,200.00	1,134,000.00	-	-	1,134,000.00	0.02	
											987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	7,800.00	3,510,000.00	8	5	3,334,500.00	3,229,200.00	-	-	3,229,200.00	0.02	
											988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	6	-	471,420.00	456,840.00	-	-	456,840.00	0.02	
											989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	11	-	1,788,480.00	1,710,720.00	-	-	1,710,720.00	0.02	
											990	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	-	2,650.00	198,750.00	36	-	29,812.50	29,812.50	-	-	29,812.50	0.02	
											991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	810.00	-	7,800.00	6,318,000.00	11	8	5,812,560.00	5,559,840.00	-	-	5,559,840.00	0.02	
					1	5	0	0.00	2,000.00	1,450.00	2,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,900,000.00	-	2,900,000.00	-	-	
					3	0	0	25.00	25.00	1,450.00	36,250.00	992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	36	56	342,144.00	331,738.00	-	-	331,738.00	0.30
					3	0	3	50.00	350.00	1,450.00	507,500.00	993	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	1,248.00	-	2,650.00	3,307,200.00	36	85	496,080.00	1,003,580.00	-	-	1,003,580.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1572	โฉนด	3159	18035	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.10	20.10	1,550.00	31,155.00	994	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,750.00	368,000.00	7	-	368,000.00	373,395.00	-	-	373,395.00	0.30
1573	โฉนด	8540	33996	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.70	34.70	380.00	13,186.00	995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	37	60	194,400.00	188,146.00	-	-	188,146.00	0.02
1574	โฉนด	293	285	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	60.00	60.00	1,450.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30
1575	โฉนด	4034	21548	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.20	4.20	380.00	1,596.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596.00	-	-	1,596.00	0.02
1576	โฉนด	3394	18892	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,800.00	686,400.00	20	24	521,664.00	519,480.00	-	-	519,480.00	0.02
1577	โฉนด	155	62	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	87.60	187.60	1,550.00	290,780.00	997	ภัตตาคาร	ตึก	3	67.50	-	7,100.00	479,250.00	6	3	464,872.50	755,652.50	-	-	-	-
												998	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	12.00	-	6,750.00	81,000.00	6	-	81,000.00	81,000.00	-	-	-	-
1578	โฉนด	8005	32072	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	22.20	22.20	4,900.00	108,780.00	999	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	148.50	-	8,200.00	1,217,700.00	9	6	1,144,638.00	1,216,887.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	38.25	25.76	8,200.00	-	-	-	-	-	608,443.50	-	608,443.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	25.00	8,000.00	-	-	-	-	-	104,975.00	-	104,975.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	80.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	209,950.00	-	209,950.00	0.02
1586	โฉนด	2494	10859	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	73.00	73.00	1,450.00	105,850.00	1,003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	-	499,200.00	485,242.00	-	-	485,242.00	0.02
1587	โฉนด	604	7486	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00	1,004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	25	34	769,824.00	719,840.00	-	-	719,840.00	0.02
					3	3	0	10.30	1,210.30	400.00	484,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,120.00	-	-	484,120.00	0.30	
1588	น.ส.3ก	-	1843	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	3	33.00	333.00	250.00	83,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,250.00	-	-	83,250.00	0.01
1589	โฉนด	7656	30281	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.70	43.70	2,800.00	122,360.00	1,005	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	10	9	3,302,208.00	3,388,280.00	-	-	3,388,280.00	0.30
1590	โฉนด	3462	19050	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	12,450.00	-	-
1591	โฉนด	5923	25495	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.00	23.00	1,450.00	33,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,350.00	-	-	33,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1592	โฉนด	697	15113	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	56.80	56.80	3,700.00	210,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,160.00	-	-	210,160.00	0.30	
1593	โฉนด	83	129	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	79.00	79.00	1,550.00	122,450.00	1,006	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	440.00	-	7,850.00	3,454,000.00	34	-	518,100.00	640,550.00	-	-	640,550.00	0.02
					5	0	0	40.00	40.00	1,550.00	62,000.00	1,007	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	500.00	-	8,350.00	4,175,000.00	34	-	1,920,500.00	1,815,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	140.00	28.00	8,350.00	-	-	-	-	-	435,720.00	-	435,720.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	120.00	24.00	8,350.00	-	-	-	-	-	435,720.00	-	435,720.00	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	120.00	24.00	8,350.00	-	-	-	-	-	435,720.00	-	435,720.00	0.02
													ชั้นที่4	ตึก	3	120.00	24.00	8,350.00	-	-	-	-	-	435,720.00	-	435,720.00	0.30
1594	โฉนด	5904	25476	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	24.00	24.00	1,450.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
1595	โฉนด	698	15114	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	8.50	108.50	4,300.00	466,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,550.00	-	-	466,550.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1596	โฉนด	4452	23836	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	73.00	73.00	1,450.00	105,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,850.00	-	105,850.00	-	-	
1597	โฉนด	8050	32240	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	62.30	62.30	300.00	18,690.00	1,008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	6	-	909,792.00	909,528.00	-	-	909,528.00	0.02
1598	โฉนด	2863	16546	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	74.00	74.00	1,950.00	144,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,300.00	-	-	144,300.00	0.30	
1599	โฉนด	6537	26989	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.80	27.80	2,200.00	61,160.00	1,009	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,200.00	1,549,800.00	37	64	557,928.00	619,088.00	-	619,088.00	-	-
1600	โฉนด	5876	25448	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	48.00	48.00	1,450.00	69,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,600.00	-	69,600.00	-	-	
1601	โฉนด	5880	25452	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	26.00	26.00	1,450.00	37,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-	
1602	โฉนด	2461	10827	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,250.00	46,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250.00	-	-	46,250.00	0.30	
1603	โฉนด	496	716	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.50	34.50	1,450.00	50,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,025.00	-	-	50,025.00	0.30	
1604	โฉนด	7401	29323	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	59.90	59.90	1,450.00	86,855.00	1,010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.50	-	8,100.00	1,559,250.00	35	-	1,559,250.00	710,555.00	-	-	710,555.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1605	โฉนด	4346	15621	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	40.90	40.90	1,550.00	63,395.00	1,011	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	350.00	-	8,400.00	2,940,000.00	36	58	1,234,800.00	1,180,595.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	30.00	8.57	8,400.00	-	-	-	-	-	404,707.97	404,707.97	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	3	100.00	28.57	8,400.00	-	-	-	-	-	337,295.99	-	337,295.99	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	120.00	34.29	8,400.00	-	-	-	-	-	404,707.97	404,707.97	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	100.00	28.57	8,400.00	-	-	-	-	-	404,707.97	404,707.97	-	-
1606	โฉนด	1847	9417	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	83.00	83.00	1,000.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	-	83,000.00	0.30
1607	โฉนด	2212	10249	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	5	3	74.00	2,374.00	130.00	308,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,620.00	-	308,620.00	-	-
1608	โฉนด	5877	25449	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	26.00	26.00	1,450.00	37,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-
1609	น.ส.3ก	-	3980	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	49.00	49.00	1,350.00	66,150.00	1,012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	35	-	463,320.00	487,350.00	-	-	487,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 263 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1610	โฉนด	2460	10826	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,250.00	46,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250.00	-	-	46,250.00	0.30	
1611	โฉนด	1863	9433	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.00	38.00	1,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
1612	โฉนด	3355	18824	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	1,013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	17	-	583,200.00	592,790.00	-	-	592,790.00	0.02
1613	โฉนด	8026	32151	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.90	23.90	300.00	7,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,170.00	-	-	7,170.00	0.30	
1614	โฉนด	7901	31542	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	3	54.80	1,154.80	250.00	288,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,700.00	-	288,700.00	-	-	
1615	น.ส.3ก	-	5789	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	42.00	142.00	1,500.00	213,000.00	1,014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	-	641,520.00	815,640.00	-	-	815,640.00	0.02
												1,015	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	7	-	80,560.00	78,864.00	-	-	78,864.00	0.02
1616	โฉนด	1794	9364	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	58.50	158.50	1,000.00	158,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,500.00	-	-	158,500.00	0.30	
1617	โฉนด	3831	20087	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	35	56	185,328.00	247,230.00	-	-	247,230.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 264 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1618	โฉนด	1775	9345	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	56.00	56.00	1,750.00	98,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30	
1619	โฉนด	1801	9371	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
1620	โฉนด	1780	9350	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30	
1621	โฉนด	1807	9377	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30	
1622	โฉนด	1799	9369	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1623	โฉนด	1849	9419	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
1624	โฉนด	1880	9450	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
1625	โฉนด	1800	9370	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
1626	โฉนด	1776	9346	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1627	โฉนด	1777	9347	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30		
1628	โฉนด	1797	9367	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.00	38.00	1,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30		
1629	น.ส.3ก	-	4111	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	30.00	130.00	2,450.00	318,500.00	1,017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	37	-	291,600.00	580,940.00	-	262,440.00	318,500.00	0.02
1630	น.ส.3ก	-	6189	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.50	38.50	2,200.00	84,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	84,700.00	-	-	84,700.00	0.30		
1631	โฉนด	1805	9375	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.30	31.30	1,000.00	31,300.00	1,018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	12	10	1,049,760.00	1,034,404.00	-	-	1,034,404.00	0.02
1632	โฉนด	464	481	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	56.00	56.00	1,950.00	109,200.00	1,019	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	148.50	-	5,750.00	853,875.00	21	28	614,790.00	689,835.00	-	-	689,835.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	1,950.00	46,800.00	1,020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,100.00	400,950.00	21	28	288,684.00	319,446.00	-	-	319,446.00	0.02
1633	น.ส.3ก	5249	5249	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.00	24.00	1,550.00	37,200.00	1,021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	8,100.00	1,198,800.00	20	-	887,112.00	924,312.00	-	-	-	-
1634	โฉนด	7500	29616	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	8.00	8.00	1,550.00	12,400.00	1,022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	25	-	440,640.00	425,500.00	-	-	425,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 266 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1635	โฉนด	8174	33394	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.70	25.70	380.00	9,766.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,766.00	-	-	9,766.00	0.30	
1636	โฉนด	2842	15824	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	-	55,500.00	0.30	
1637	โฉนด	6190	26187	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1638	โฉนด	3224	18187	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	3	0.00	300.00	300.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30	
1639	โฉนด	7638	30161	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.00	27.00	380.00	10,260.00	1,023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	26	-	468,000.00	281,700.00	-	-	281,700.00	0.02
												1,024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	26	-	468,000.00	271,440.00	-	-	271,440.00	0.02
1640	โฉนด	7042	26682	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	41.00	41.00	450.00	18,450.00	1,025	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	-	284,400.00	146,430.00	-	146,430.00	-	-
1641	โฉนด	7459	29534	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	2,350.00	79,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,900.00	-	-	79,900.00	0.30	
1642	โฉนด	273	268	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	4	0	0	45.40	45.40	1,450.00	65,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,830.00	-	-	65,830.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 267 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1643	โฉนด	1809	9379	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30	
1644	โฉนด	6187	26184	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1645	โฉนด	1741	9311	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750.00	-	-	57,750.00	0.30	
1646	น.ส.3ก	968	968	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	9	1	43.00	3,743.00	200.00	748,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,600.00	-	-	748,600.00	0.30	
1647	โฉนด	2417	10784	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	1,026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,800.00	936,000.00	18	24	711,360.00	754,240.00	-	-	754,240.00	0.30
1648	โฉนด	6976	16381	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	74.00	74.00	200.00	14,800.00	1,027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	35	60	388,800.00	403,600.00	-	-	403,600.00	0.02
1649	โฉนด	321	318	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	2	3	26.60	1,126.60	2,100.00	2,365,860.00	1,028	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ตึก	3	640.00	-	7,400.00	4,736,000.00	20	24	3,599,360.00	5,681,060.00	-	-	5,681,060.00	0.30
					2	1	0	0.00	400.00	2,100.00	840,000.00	1,029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	20	24	221,616.00	1,044,120.00	-	-	1,044,120.00	0.02
1650	โฉนด	3490	19207	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	18.70	18.70	400.00	7,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,480.00	-	-	7,480.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1651	โฉนด	5217	24093	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	27.00	127.00	300.00	38,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,100.00	-	-	38,100.00	0.30	
1652	น.ส.3ก	-	3644	หมู่ ต.ดอนยาง	3	14	3	20.00	5,920.00	200.00	1,184,000.00	1,030	ป้อมยาม	ตึก	3	16.00	-	6,150.00	98,400.00	40	-	98,400.00	29,520.00	-	-	29,520.00	0.30
												1,031	โรงงาน	ตึก	3	1,564.00	-	6,450.00	10,087,800.00	40	-	10,087,800.00	3,026,340.00	-	-	3,026,340.00	0.30
												1,032	โรงงาน	ตึก	3	3,784.00	-	6,450.00	24,406,800.00	40	-	24,406,800.00	8,506,040.00	-	-	8,506,040.00	0.30
												1,033	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,650.00	254,400.00	40	64	91,584.00	76,320.00	-	-	76,320.00	0.30
												1,034	โรงงาน	ตึก	3	1,258.00	-	6,450.00	8,114,100.00	40	64	2,921,076.00	2,434,230.00	-	-	2,434,230.00	0.30
												1,035	โรงงาน	ตึก	3	2,816.00	-	6,450.00	18,163,200.00	40	-	18,163,200.00	5,448,960.00	-	-	5,448,960.00	0.30
												1,036	โรงงาน	ตึก	3	378.00	-	6,450.00	2,438,100.00	40	-	2,438,100.00	731,430.00	-	-	731,430.00	0.30
					2	0	3	0.00	300.00	200.00	60,000.00	1,037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	40	66	165,240.00	145,800.00	-	-	145,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,038	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	40	66	48,654.00	42,930.00	-	-	42,930.00	0.02
												1,039	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	700.00	-	8,000.00	5,600,000.00	40	66	1,904,000.00	1,740,000.00	-	-	1,740,000.00	0.02
												1,040	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	40	66	979,200.00	864,000.00	-	-	864,000.00	0.02
1653	โฉนด	6186	26183	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1654	โฉนด	3899	20514	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	4	2	73.00	1,873.00	260.00	486,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,980.00	-	486,980.00	-	-
1655	โฉนด	12	167	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	37.90	137.90	2,300.00	317,170.00	1,041	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	437.50	-	8,400.00	3,675,000.00	23	-	3,675,000.00	2,548,210.00	-	-	2,548,210.00	0.02
1656	โฉนด	3317	18597	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	56.00	56.00	2,800.00	156,800.00	1,042	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	504.00	-	8,250.00	4,158,000.00	21	30	2,910,600.00	2,984,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	162.00	32.14	8,250.00	-	-	-	-	-	639,224.21	-	639,224.21	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	7.14	8,250.00	-	-	-	-	-	213,074.74	-	213,074.74	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	108.00	21.43	8,250.00	-	-	-	-	-	639,224.21	-	639,224.21	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	198.00	39.29	8,250.00	-	-	-	-	-	639,224.21	-	639,224.21	0.02
1657	โฉนด	7020	27124	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	51.10	151.10	1,450.00	219,095.00	1,043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,100.00	595,350.00	26	-	595,350.00	564,398.00	-	-	564,398.00	0.02
												1,044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,100.00	595,350.00	26	-	595,350.00	345,303.00	-	-	345,303.00	0.02
												1,045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	26	-	583,200.00	338,256.00	-	-	338,256.00	0.02
1658	โฉนด	23	25	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.90	22.90	1,450.00	33,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,205.00	-	-	33,205.00	0.30
1659	น.ส.3ก	5862	5862	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02
1660	โฉนด	334	137	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	25	1	87.40	10,187.40	300.00	3,056,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,056,220.00	-	3,056,220.00	-	-
1661	โฉนด	2868	15951	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	79.50	79.50	1,750.00	139,125.00	1,046	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	464.00	-	8,250.00	3,828,000.00	22	28	2,756,160.00	2,665,605.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 271 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่1	ตึก	2	112.00	24.14	8,250.00	-	-	-	-	-	551,247.11	-	551,247.11	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	96.00	20.69	8,250.00	-	-	-	-	-	551,247.11	-	551,247.11	0.30
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	96.00	20.69	8,250.00	-	-	-	-	-	551,247.11	-	551,247.11	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	160.00	34.48	8,250.00	-	-	-	-	-	551,247.11	-	551,247.11	0.02
1662	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 026	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	1,047	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	-	341,120.00	397,120.00	-	-	-	-
1663	โฉนด	267	275	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.80	37.80	1,550.00	58,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,590.00	-	-	58,590.00	0.30
1664	โฉนด	7033	27299	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.80	37.80	1,550.00	58,590.00	1,048	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	500.00	-	8,350.00	4,175,000.00	8	5	3,966,250.00	3,899,590.00	-	-	3,899,590.00	0.30
1665	โฉนด	5213	26931	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	1,550.00	43,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,400.00	-	-	43,400.00	0.30
1666	โฉนด	5212	26930	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.40	28.40	1,550.00	44,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,020.00	-	-	44,020.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1667	โหนด	8168	33324	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	9.30	9.30	1,550.00	14,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,415.00	-	-	14,415.00	0.30	
1668	โหนด	5233	24782	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.60	22.60	300.00	6,780.00	1,049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	7	4	925,344.00	932,124.00	-	-	-	-
1669	โหนด	440	497	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	23.00	23.00	4,900.00	112,700.00	1,050	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	88.00	-	7,100.00	624,800.00	38	93	43,736.00	156,436.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	16.00	18.18	7,100.00	-	-	-	-	-	28,440.06	-	28,440.06	0.30
													ชั้นที่1	ไม้	2	72.00	81.82	7,100.00	-	-	-	-	-	127,995.94	-	127,995.94	0.02
1670	น.ส.3ก	5781	5781	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	47.00	47.00	4,900.00	230,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,300.00	-	-	230,300.00	0.02	
1671	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 028	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	1,051	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	-	341,120.00	397,120.00	-	-	-	-
1672	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 032	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	1,052	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	66	289,952.00	345,952.00	-	-	-	-
1673	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 043	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1,053	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	-	341,120.00	372,120.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 274 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1678	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 049	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	1,058	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	116.00	-	8,250.00	957,000.00	30	-	535,920.00	534,500.00	-	-	534,500.00	0.02
1679	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 050	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	1,059	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	116.00	-	8,250.00	957,000.00	30	-	535,920.00	534,500.00	-	-	534,500.00	0.02
1680	โฉนดตารางอง	7142	102	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	59.70	159.70	300.00	47,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,910.00	-	-	47,910.00	0.30
1681	โฉนดตารางอง	7077	11	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	44.10	244.10	300.00	73,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,230.00	-	-	73,230.00	0.30
1682	โฉนดตารางอง	7145	108	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	2.60	202.60	300.00	60,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,780.00	-	60,780.00	-	-
1683	โฉนด	705	15098	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	1,060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	27	-	780,000.00	484,800.00	-	484,800.00	-	-
1684	โฉนด	5851	25801	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	31.00	131.00	300.00	39,300.00	1,061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	4	4	373,248.00	412,548.00	-	-	412,548.00	0.30
1685	โฉนดตารางอง	7144	101	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	2	3.50	203.50	300.00	61,050.00	1,062	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	464.00	-	7,850.00	3,642,400.00	35	58	546,360.00	607,410.00	-	-	607,410.00	0.02
1686	โฉนดตารางอง	7143	159	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	59.60	159.60	300.00	47,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,880.00	-	-	47,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 275 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1687	โฉนด	3550	19465	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	89.10	89.10	300.00	26,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	26,730.00	-	-	
1688	โฉนด	3719	19857	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	89.10	89.10	300.00	26,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	-	26,730.00	0.30	
1689	โฉนด	3639	19631	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.00	41.00	1,200.00	49,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	-	49,200.00	0.30	
1690	โฉนด	7784	30902	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	56.50	156.50	300.00	46,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,950.00	-	46,950.00	-	-	
1691	โฉนดตาราง อง	7096	152	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
1692	โฉนด	3631	19615	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	83.80	83.80	300.00	25,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,140.00	-	-	25,140.00	0.30	
1693	โฉนด	3585	19490	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	3	91.00	391.00	490.00	191,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,590.00	-	-	191,590.00	0.30	
1694	โฉนด	2243	10564	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	1,063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	27	-	780,000.00	486,300.00	-	486,300.00	-	-
1695	โฉนด	3819	20075	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	67.80	67.80	300.00	20,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,340.00	-	-	20,340.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1696	โฉนดตาราง	7117	76	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	93.40	93.40	1,200.00	112,080.00	1,064	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	340.00	-	8,100.00	2,754,000.00	24	-	2,754,000.00	1,819,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	240.00	70.59	8,100.00	-	-	-	-	-	1,284,427.40	1,284,427.40	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	100.00	29.41	8,100.00	-	-	-	-	-	535,132.60	-	535,132.60	0.30
1697	โฉนด	2139	10194	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	2	62.00	262.00	1,500.00	393,000.00	1,065	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	342.00	-	8,100.00	2,770,200.00	38	-	997,272.00	1,334,868.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	252.00	73.68	8,100.00	-	-	-	-	-	983,664.23	983,664.23	-	-
													-	ตึก	3	90.00	26.32	8,100.00	-	-	-	-	-	351,203.77	-	351,203.77	0.30
1698	โฉนด	3341	18778	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
1699	โฉนด	3385	18731	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	83.00	83.00	300.00	24,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,900.00	-	-	24,900.00	0.30
1700	โฉนด	7822	30918	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.50	38.50	1,250.00	48,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,125.00	-	-	48,125.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 277 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1701	โฉนด	2244	10565	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	2	10.00	210.00	1,500.00	315,000.00	1,066	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,650.00	556,500.00	18	24	422,940.00	726,810.00	-	-	726,810.00	0.02
												1,067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	18	24	393,984.00	383,616.00	-	-	383,616.00	0.02
					3	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1,068	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,650.00	127,200.00	18	24	96,672.00	169,128.00	-	-	169,128.00	0.30
1702	โฉนดตาราง อง	7194	192	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	3.50	103.50	300.00	31,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,050.00	-	-	31,050.00	0.30
1703	โฉนดตาราง อง	42	48	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	35.20	135.20	300.00	40,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,560.00	-	-	40,560.00	0.30
1704	โฉนด	3623	19612	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.20	40.20	450.00	18,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,090.00	-	-	18,090.00	0.30
1705	โฉนด	3318	18598	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	2,800.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
1706	โฉนดตาราง อง	7113	169	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	33.20	33.20	1,200.00	39,840.00	1,069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	390.00	-	8,100.00	3,159,000.00	21	30	2,211,300.00	2,187,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	130.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	617,004.72	-	617,004.72	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	150.00	38.46	8,100.00	-	-	-	-	-	841,489.42	-	841,489.42	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	110.00	28.21	8,100.00	-	-	-	-	-	617,004.72	-	617,004.72	0.02
1707	โฉนดตาราง อง	7116	91	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.60	45.60	1,200.00	54,720.00	1,070	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	24	-	688,500.00	481,590.00	-	-	481,590.00	0.02
1708	โฉนด	3641	19633	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30
1709	โฉนด	3638	19630	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	53.00	53.00	1,200.00	63,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600.00	-	-	63,600.00	0.30
1710	โฉนด	86	132	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	31.70	31.70	4,900.00	155,330.00	1,071	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	270.00	-	7,900.00	2,133,000.00	42	-	597,240.00	709,910.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	65.00	24.07	7,900.00	-	-	-	-	-	170,875.34	-	170,875.34	0.30
													-	ตึก	2	205.00	75.93	7,900.00	-	-	-	-	-	539,034.66	539,034.66	-	-
1711	โฉนด	3398	18786	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.40	41.40	300.00	12,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,420.00	-	-	12,420.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 279 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1712	โฉนด	469	486	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	99.20	99.20	250.00	24,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	24,800.00	-	-	
1713	โฉนดตารางอง	7130	145	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,200.00	40,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	-	40,800.00	0.30	
1714	โฉนด	3994	22625	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	54.00	54.00	1,450.00	78,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,300.00	-	-	78,300.00	0.30	
1715	โฉนดตารางอง	7437	165	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	9.10	9.10	300.00	2,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730.00	-	-	2,730.00	0.02	
1716	โฉนดตารางอง	7111	89	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,200.00	39,600.00	1,072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	10	-	624,000.00	601,200.00	-	-	601,200.00	0.02
1717	โฉนดตารางอง	7114	170	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	33.30	33.30	1,200.00	39,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,960.00	-	-	39,960.00	0.30	
1718	โฉนดตารางอง	7115	171	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	33.40	33.40	1,200.00	40,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,080.00	-	-	40,080.00	0.30	
1719	โฉนด	8028	32153	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.30	
1720	โฉนด	6149	26085	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1721	โฉนด	7928	31743	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.00	24.00	560.00	13,440.00	1,073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	36	-	567,000.00	228,900.00	-	228,900.00	-	-
1722	โฉนด	18	20	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	44.40	44.40	1,350.00	59,940.00	1,074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,100.00	583,200.00	22	-	583,200.00	444,852.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	58.50	81.25	8,100.00	-	-	-	-	-	361,442.25	361,442.25	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	13.50	18.75	8,100.00	-	-	-	-	-	83,409.75	-	83,409.75	0.30
1723	โฉนด	7841	31790	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	72.20	72.20	1,600.00	115,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,520.00	-	-	115,520.00	0.30
1724	โฉนด	6151	26087	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
1725	โฉนด	3659	19743	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	81.00	281.00	1,000.00	281,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,000.00	-	281,000.00	-	-
1726	โฉนด	6153	26089	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,250.00	-	31,250.00	-	-
1727	น.ส.3ก	-	4190	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	27.00	127.00	380.00	48,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,260.00	-	-	48,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1728	โฉนด	6538	26990	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	17.60	17.60	200.00	3,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520.00	-	3,520.00	-	-	
1729	โฉนด	3438	19005	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	1,075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	20	30	371,280.00	410,030.00	-	410,030.00	-	-
1730	โฉนด	265	334	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	3	22.00	322.00	1,450.00	466,900.00	1,076	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	984.00	-	7,900.00	7,773,600.00	22	-	5,441,520.00	5,597,476.00	-	-	5,597,476.00	0.02
					3	0	1	40.20	140.20	1,450.00	203,290.00	1,077	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	416.00	-	5,900.00	2,454,400.00	22	30	1,718,080.00	1,823,194.00	-	-	1,823,194.00	0.30
1731	โฉนด	3713	19852	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
1732	โฉนด	8539	33995	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	33.80	33.80	1,350.00	45,630.00	1,078	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	286.00	-	8,250.00	2,359,500.00	36	58	990,990.00	942,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	106.00	37.06	8,250.00	-	-	-	-	-	296,428.70	-	296,428.70	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	5.59	8,250.00	-	-	-	-	-	52,671.22	-	52,671.22	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	31.47	8,250.00	-	-	-	-	-	296,428.70	-	296,428.70	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	74.00	25.87	8,250.00	-	-	-	-	-	296,428.70	-	296,428.70	0.02
1733	โฉนด	7162	29253	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.60	33.60	1,200.00	40,320.00	1,079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	23	-	526,500.00	377,280.00	-	-	377,280.00	0.02
1734	โฉนด	2733	15542	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	7.00	107.00	4,300.00	460,100.00	1,080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	30	46	787,320.00	1,189,100.00	-	-	1,189,100.00	0.02
1735	โฉนด	74	117	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	19.80	19.80	4,900.00	97,020.00	1,081	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	696.00	-	8,400.00	5,846,400.00	24	38	3,624,768.00	3,721,788.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	216.00	31.03	8,400.00	-	-	-	-	-	256,431.19	-	256,431.19	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	2	108.00	15.52	8,400.00	-	-	-	-	-	256,431.19	-	256,431.19	0.02
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	48.00	6.90	8,400.00	-	-	-	-	-	256,431.19	-	256,431.19	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	108.00	15.52	8,400.00	-	-	-	-	-	577,249.32	-	577,249.32	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	216.00	31.03	8,400.00	-	-	-	-	-	256,431.19	-	256,431.19	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 283 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1736	โฉนด	73	119	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.20	19.20	4,900.00	94,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,080.00	-	-	94,080.00	0.02	
1737	โฉนด	8447	33828	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	41.90	41.90	830.00	34,777.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,777.00	-	-	34,777.00	0.02	
1738	โฉนด	8448	33829	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	56.10	56.10	420.00	23,562.00	1,082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	38	62	332,424.00	320,994.00	-	-	320,994.00	0.02
1739	โฉนด	5240	24701	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.00	29.00	1,550.00	44,950.00	1,083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	255.00	-	7,800.00	1,989,000.00	40	66	676,260.00	641,650.00	-	-	641,650.00	0.30
1740	โฉนด	5239	24700	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.00	29.00	1,550.00	44,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,950.00	-	-	44,950.00	0.30	
1741	โฉนดตารางอง	7074	42	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
1742	โฉนด	2400	10768	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,200.00	-	-	68,200.00	0.02	
1743	โฉนด	5218	24094	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	75.00	175.00	300.00	52,500.00	1,084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	13	-	388,800.00	379,092.00	-	-	379,092.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	1,085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	13	10	393,660.00	382,416.00	-	382,416.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 284 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1744	โฉนด	5831	25341	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	93.00	193.00	300.00	57,900.00	1,086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	13	10	349,920.00	384,492.00	-	-	384,492.00	0.30
												1,087	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	13	40	227,520.00	170,640.00	-	-	170,640.00	0.30
												1,088	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	13	40	227,520.00	170,640.00	-	-	170,640.00	0.30
												1,089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	13	10	349,920.00	326,592.00	-	-	326,592.00	0.30
1745	โฉนด	4448	23832	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	1,450.00	40,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-
1746	โฉนด	5976	25618	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-
1747	โฉนด	6556	27008	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	6	3	44.60	2,744.60	200.00	548,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,920.00	-	548,920.00	-	-
1748	โฉนด	6555	27007	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	8	3	74.40	3,574.40	200.00	714,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,880.00	-	714,880.00	-	-
1749	โฉนด	427	460	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	92.00	92.00	1,150.00	105,800.00	1,090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	11	-	938,952.00	1,003,928.00	-	1,003,928.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	19	-	324,000.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
												1,092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	19	-	324,000.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
												1,093	โรงจอดรถ	ไม้	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	6	15	78,837.50	74,200.00	-	-	74,200.00	0.02
1750	โฉนด	8068	32285	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30	
1751	โฉนดตารางอง	7092	73	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.80	33.80	1,200.00	40,560.00	1,094	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	153.00	-	8,200.00	1,254,600.00	32	50	627,300.00	617,676.00	-	-	617,676.00	0.02
1752	โฉนดตารางอง	7173	74	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.80	35.80	1,200.00	42,960.00	1,095	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	153.00	-	8,200.00	1,254,600.00	32	50	627,300.00	620,076.00	-	620,076.00	-	-
1753	โฉนด	7485	29620	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
1754	โฉนด	7473	29597	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	24.40	24.40	1,550.00	37,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,820.00	-	-	37,820.00	0.30	
1755	โฉนด	312	316	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.30	33.30	1,350.00	44,955.00	1,096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	5	-	2,106,000.00	2,045,655.00	-	-	2,045,655.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 286 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1756	โฉนด	8064	32288	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30	
1757	โฉนด	6501	26953	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.90	31.90	450.00	14,355.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,355.00	-	-	14,355.00	0.30	
1758	โฉนด	2841	16014	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	19	0	9.30	7,609.30	300.00	2,282,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,282,790.00	-	2,282,790.00	-	-	
1759	โฉนด	5078	24713	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	17	2	68.00	7,068.00	260.00	1,837,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,837,680.00	-	1,837,680.00	-	-	
1760	โฉนด	8161	33207	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	17	2	68.00	7,068.00	260.00	1,837,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,837,680.00	-	1,837,680.00	-	-	
1761	โฉนด	5980	25622	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	0	85.00	1,285.00	940.00	1,207,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,207,900.00	-	1,207,900.00	-	-	
					2	0	0	35.00	35.00	940.00	32,900.00	1,097	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	194.00	-	7,850.00	1,522,900.00	28	-	1,522,900.00	261,335.00	-	261,335.00	-	-
1762	โฉนด	6525	26977	หมู่ ๓ ต.ดอนยาง	3	0	0	10.00	10.00	450.00	4,500.00	1,098	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	4	1	613,800.00	599,700.00	-	-	599,700.00	0.30
					5	0	0	40.40	40.40	450.00	18,180.00	1,099	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	8	-	1,440,000.00	1,342,980.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	298,410.16	-	298,410.16	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	40.00	22.22	8,000.00	-	-	-	-	-	298,410.16	-	298,410.16	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	3	50.00	27.78	8,000.00	-	-	-	-	-	372,945.55	-	372,945.55	0.30
1763	โฉนด	6545	26997	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	1	4.80	104.80	450.00	47,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,160.00	-	47,160.00	-	-
1764	โฉนด	6550	27002	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	74.10	74.10	450.00	33,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,345.00	-	-	33,345.00	0.30
1765	โฉนด	6551	27003	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	68.40	68.40	450.00	30,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,780.00	-	-	30,780.00	0.30
1766	โฉนด	6552	27004	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	62.40	62.40	450.00	28,080.00	1,100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,100.00	546,750.00	7	4	524,880.00	536,557.50	-	-	536,557.50	0.02
1767	โฉนด	6499	26951	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.60	34.60	450.00	15,570.00	1,101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	44	72	218,400.00	202,770.00	-	-	202,770.00	0.02
1768	โฉนด	6546	26998	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	93.30	93.30	450.00	41,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,985.00	-	41,985.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 288 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1769	โฉนด	6549	27001	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	78.80	78.80	450.00	35,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,460.00	-	-	35,460.00	0.30	
1770	โฉนด	6554	27006	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	2	90.70	690.70	200.00	138,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,140.00	-	138,140.00	-	-	
1771	โฉนด	308	281	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.50	33.50	1,350.00	45,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,225.00	-	-	45,225.00	0.02	
1772	โฉนด	6682	27134	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	23	1	72.60	9,372.60	250.00	2,343,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,343,150.00	-	2,343,150.00	-	-	
1773	โฉนด	545	1271	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	47.00	247.00	1,250.00	308,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,750.00	-	-	308,750.00	0.30	
1774	น.ส.3ก	6233	6233	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	22.00	22.00	1,550.00	34,100.00	1,102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,100.00	729,000.00	21	26	539,460.00	529,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	264,910.00	-	264,910.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	45.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	264,910.00	-	264,910.00	0.02
1775	โฉนด	7777	30925	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	39.50	39.50	1,350.00	53,325.00	1,103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	49	76	311,040.00	364,365.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	110.00	68.75	8,100.00	-	-	-	-	-	250,500.94	250,500.94	-	-
												-	ตึก	3	50.00	31.25	8,100.00	-	-	-	-	-	113,864.06	-	113,864.06	0.30	
1776	โฉนด	7856	31364	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.60	19.60	380.00	7,448.00	1,104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	49	-	405,000.00	104,648.00	-	104,648.00	-	-
1777	โฉนด	8531	33987	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	44.10	44.10	1,350.00	59,535.00	1,105	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	396.00	-	8,250.00	3,267,000.00	35	54	1,502,820.00	1,128,735.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	126.00	31.82	8,250.00	-	-	-	-	-	250,804.92	250,804.92	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	9.09	8,250.00	-	-	-	-	-	125,402.46	-	125,402.46	0.30
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	72.00	18.18	8,250.00	-	-	-	-	-	250,804.92	250,804.92	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	90.00	22.73	8,250.00	-	-	-	-	-	250,804.92	250,804.92	-	-
1778	น.ส.ถ.	-	ขพ 0251	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	23	3	36.20	9,536.20	720.00	6,866,064.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,866,064.00	-	-	6,866,064.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 290 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	22	0	0.00	8,800.00	720.00	6,336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,336,000.00	-	-	6,336,000.00	0.01		
					5	26	2	40.50	10,640.50	720.00	7,661,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,661,160.00	-	-	7,661,160.00	0.30		
1779	โฉนด	2134	10189	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-		
					2	0	0	91.00	91.00	1,300.00	118,300.00	1,106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	7	-	653,184.00	751,072.00	-	-	751,072.00	0.02
1780	โฉนด	2153	10208	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00	1,107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	23	-	1,296,000.00	952,440.00	-	952,440.00	-	-
1781	โฉนด	6485	26937	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	59.30	59.30	1,550.00	91,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,915.00	-	-	91,915.00	0.30	
1782	โฉนด	451	468	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	1,108	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	28	42	1,461,600.00	1,429,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	476,428.60	-	476,428.60	0.02	
													ชั้นที่2	ตึก	2	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	476,428.60	-	476,428.60	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 291 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่3	ตึก	3	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	476,285.70	-	476,285.70	0.30
					5	0	0	62.70	62.70	2,200.00	137,940.00	1,109	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	28	-	3,024,000.00	2,859,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	200.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	953,370.64	953,370.64	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	200.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	953,370.64	953,370.64	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	3	200.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	953,084.68	-	953,084.68	0.30
1783	โฉนด	554	1324	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	51.80	51.80	1,750.00	90,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,650.00	-	-	90,650.00	0.30
1784	โฉนด	553	1323	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	51.80	51.80	1,750.00	90,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,650.00	-	-	90,650.00	0.30
1785	โฉนด	544	1269	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.20	4.20	380.00	1,596.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596.00	-	1,596.00	-	-
1786	โฉนด	2542	10904	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	1,110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	37	58	299,376.00	295,358.00	-	-	295,358.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1787	โฉนด	479	504	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	28.40	28.40	1,550.00	44,020.00	1,111	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	211.50	-	8,200.00	1,734,300.00	30	50	867,150.00	911,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	65.25	30.85	8,200.00	-	-	-	-	-	455,585.00	455,585.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.50	19.15	8,200.00	-	-	-	-	-	174,397.94	-	174,397.94	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	105.75	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	455,585.00	455,585.00	-	-
1788	โฉนด	3574	19513	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	2	1	28.00	928.00	940.00	872,320.00	1,112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	514.80	-	7,800.00	4,015,440.00	12	-	3,654,050.40	3,453,278.40	-	-	3,453,278.40	0.02
												1,113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	626.40	-	7,800.00	4,885,920.00	14	12	4,299,609.60	4,006,454.40	-	-	4,006,454.40	0.02
												1,114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	568.00	-	7,800.00	4,430,400.00	11	-	4,075,968.00	3,898,752.00	-	-	3,898,752.00	0.02
												1,115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	708.00	-	7,800.00	5,522,400.00	13	-	5,522,400.00	5,511,136.00	-	-	5,511,136.00	0.02
1789	น.ส.3ก	-	4204	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,550.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 293 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1790	โฉนด	5208	26926	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.10	30.10	1,550.00	46,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,655.00	-	-	46,655.00	0.30	
1791	โฉนด	356	191	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	4,300.00	215,000.00	1,116	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	400.00	-	8,400.00	3,360,000.00	9	-	3,158,400.00	3,272,600.00	-	-	3,272,600.00	0.02
1792	โฉนด	5046	23929	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	85.00	85.00	1,250.00	106,250.00	1,117	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	15	-	2,880,000.00	2,410,250.00	-	2,410,250.00	-	-
1793	โฉนด	443	500	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	24.30	24.30	4,900.00	119,070.00	1,118	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	88.00	-	7,100.00	624,800.00	38	93	43,736.00	162,806.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	72.00	81.82	7,100.00	-	-	-	-	133,207.87	-	133,207.87	0.02	
													ชั้นที่1	ไม้	3	16.00	18.18	7,100.00	-	-	-	-	29,598.13	-	29,598.13	0.30	
1794	โฉนด	6670	27122	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	2	0	29.50	829.50	1,550.00	1,285,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285,725.00	-	-	1,285,725.00	0.30	
					3	0	2	50.00	250.00	1,550.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	387,500.00	0.30	
1795	โฉนด	437	448	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.30	25.30	2,200.00	55,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,660.00	-	-	55,660.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 294 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้งประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1796	โฉนด	2544	10906	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	1,119	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	4	2	2,322,600.00	2,343,400.00	-	-	2,343,400.00	0.02
1797	โฉนด	7632	30211	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	4	0	0	64.10	64.10	1,500.00	96,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,150.00	-	-	96,150.00	0.30
1798	โฉนด	8071	32287	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30
1799	น.ส.3ก	-	4489	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.30
1800	โฉนด	8070	32281	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30
1801	โฉนด	396	440	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	17.50	17.50	1,550.00	27,125.00	1,120	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	36	56	519,552.00	475,829.00	-	-	475,829.00	0.02
1802	โฉนด	208	350	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.10	27.10	4,900.00	132,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,790.00	-	-	-	-
1803	น.ส.3ก	4139	4139	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	60.00	60.00	1,350.00	81,000.00	1,121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	38	-	243,000.00	163,620.00	-	-	163,620.00	0.02
1804	โฉนด	5064	24075	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	1,350.00	67,500.00	1,122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	34	-	243,000.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 295 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1805	โฉนด	1846	9416	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	1,123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	18	26	767,232.00	797,232.00	-	-	797,232.00	0.02
1806	โฉนด	6614	27066	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	3	2	92.50	1,492.50	250.00	373,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,125.00	-	373,125.00	-	-
1807	โฉนด	1845	9415	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1808	โฉนด	8551	34007	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	47.20	47.20	1,350.00	63,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,720.00	-	-	63,720.00	0.30
1809	โฉนด	2225	10550	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	4	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30
1810	โฉนด	2466	17894	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	47.00	47.00	1,350.00	63,450.00	1,124	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,650.00	148,400.00	17	18	121,688.00	176,234.00	-	-	176,234.00	0.30
1811	โฉนด	2504	10869	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	53.00	53.00	1,450.00	76,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,850.00	-	-	76,850.00	0.30
1812	โฉนด	7635	30214	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	4	0	0	63.80	63.80	1,500.00	95,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,700.00	-	-	95,700.00	0.30
1813	โฉนด	2085	10142	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00	1,125	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.25	-	8,350.00	594,937.50	5	5	565,190.62	640,590.62	-	-	640,590.62	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,126	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	71.25	-	8,350.00	594,937.50	5	5	565,190.62	565,190.62	-	-	565,190.62	0.02
1814	โฉนด	237	408	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.60	30.60	1,550.00	47,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,430.00	-	-	-	-	-
1815	โฉนด	6930	24603	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	68.60	368.60	830.00	305,938.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,938.00	-	305,938.00	-	-	-
1816	โฉนด	5907	25479	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	1,450.00	36,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,250.00	-	-	36,250.00	0.30	
1817	โฉนด	4468	23852	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	56.00	56.00	1,450.00	81,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	81,200.00	-	-	-
1818	โฉนด	2395	10763	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	69.00	169.00	2,800.00	473,200.00	1,127	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	368.00	-	8,250.00	3,036,000.00	31	48	1,578,720.00	1,930,480.00	-	1,930,480.00	-	-
												1,128	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	184.00	-	8,250.00	1,518,000.00	31	-	789,360.00	728,640.00	-	-	728,640.00	0.02
1819	โฉนด	2396	10764	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	74.00	174.00	1,250.00	217,500.00	1,129	ตึกแถวชั้นเดีย	ตึก	2	128.00	-	7,800.00	998,400.00	31	-	998,400.00	696,732.00	-	-	696,732.00	0.02
1820	โฉนด	2758	15846	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	51.60	151.60	1,950.00	295,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,620.00	-	-	295,620.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 297 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1821	โฉนด	1757	9327	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	47.50	47.50	1,750.00	83,125.00	1,130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	25	-	1,123,200.00	757,045.00	-	-	757,045.00	0.02
1822	โฉนด	1774	9344	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30
1823	น.ส.3	178/16	76	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.00	35.00	4,300.00	150,500.00	1,131	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	36	-	2,016,000.00	916,580.00	-	766,080.00	150,500.00	0.02
1824	น.ส.3ก	4974	4974	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	1,550.00	40,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	-	-	-
1825	โฉนด	157	80	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.90	38.90	1,350.00	52,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,515.00	-	-	52,515.00	0.30
1826	โฉนด	2527	10892	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	1,132	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	28	-	968,962.50	974,937.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	27.00	13.33	8,250.00	-	-	-	-	-	129,959.17	-	129,959.17	0.30
													-	ตึก	2	175.50	86.67	8,250.00	-	-	-	-	-	844,978.33	844,978.33	-	-
1827	โฉนด	3489	19298	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 298 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1828	โฉนด	6157	26093	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1829	โฉนด	6160	26096	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	1,133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	4	3	942,840.00	970,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	485,310.00	-	485,310.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	485,310.00	-	485,310.00	0.30
1830	โฉนด	7957	31775	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.90	36.90	1,750.00	64,575.00	1,134	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	205.00	-	8,200.00	1,681,000.00	35	60	672,400.00	736,975.00	-	-	736,975.00	0.02
1831	โฉนด	2445	10812	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00	1,135	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	13	-	1,760,000.00	1,528,000.00	-	1,528,000.00	-	-
1832	โฉนด	7605	30036	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.10	50.10	2,200.00	110,220.00	1,136	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	229.50	-	7,900.00	1,813,050.00	37	-	725,220.00	762,918.00	-	762,918.00	-	-
												1,137	โรงจอดรถ	ตึก	2	61.20	-	2,650.00	162,180.00	37	-	64,872.00	58,384.80	-	58,384.80	-	-
1833	โฉนด	7366	29079	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.70	30.70	1,450.00	44,515.00	1,138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	13	-	1,443,200.00	1,422,115.00	-	-	1,422,115.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 299 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1834	โฉนด	6320	26382	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1835	โฉนด	6158	26094	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1836	โฉนด	6159	26095	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1837	โฉนด	7347	29035	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	31.20	31.20	1,450.00	45,240.00	1,139	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	310.00	-	8,400.00	2,604,000.00	12	-	2,604,000.00	2,284,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	100.00	32.26	8,400.00	-	-	-	-	-	736,809.30	-	736,809.30	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	32.26	8,400.00	-	-	-	-	-	736,809.30	-	736,809.30	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	3	100.00	32.26	8,400.00	-	-	-	-	-	736,809.30	-	736,809.30	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	3	10.00	3.23	8,400.00	-	-	-	-	-	736,809.30	-	736,809.30	0.30
1838	โฉนด	4469	23853	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	61.00	61.00	1,450.00	88,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,450.00	-	88,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 300 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1839	โฉนด	4470	23854	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	66.00	66.00	1,450.00	95,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,700.00	-	95,700.00	-	-	
1840	โฉนด	4467	23851	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	51.00	51.00	1,450.00	73,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,950.00	-	73,950.00	-	-	
1841	โฉนด	7927	31729	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	6	3	39.20	2,739.20	720.00	1,972,224.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,972,224.00	-	1,972,224.00	-	-	
1842	โฉนด	1771	9341	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	39.00	39.00	1,750.00	68,250.00	1,140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	20	26	1,870,128.00	1,938,378.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	192.00	61.54	8,100.00	-	-	-	-	-	1,192,848.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	120.00	38.46	8,100.00	-	-	-	-	-	745,530.00	-	-	-
1843	น.ส.3ก	-	6190	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.40	37.40	2,200.00	82,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,280.00	-	-	82,280.00	0.30	
1844	โฉนด	8625	34382	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	4.20	104.20	300.00	31,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,260.00	-	-	31,260.00	0.30	
1845	โฉนด	5852	26269	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	1,550.00	57,350.00	1,141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,100.00	2,494,800.00	9	9	2,270,268.00	2,327,618.00	-	-	2,327,618.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 301 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1846	โฉนด	3876	20468	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.00	37.00	1,550.00	57,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,350.00	-	57,350.00	-	-	
1847	โฉนด	6971	24644	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	60.70	160.70	830.00	133,381.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,381.00	-	133,381.00	-	-	
1848	โฉนด	6963	24636	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	76.10	176.10	830.00	146,163.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,163.00	-	146,163.00	-	-	
1849	โฉนด	2852	15943	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	1	3	18.70	718.70	1,950.00	1,401,465.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,401,465.00	-	-	1,401,465.00	0.30	
					2	0	0	30.00	30.00	1,950.00	58,500.00	1,142	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	110.00	-	6,150.00	676,500.00	11	12	595,320.00	653,820.00	-	-	-	-
1850	น.ส.3ก	4542	4542	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	75.00	75.00	1,650.00	123,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,750.00	-	-	123,750.00	0.01	
1851	น.ส.3ก	4541	4541	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	1	50.00	150.00	580.00	87,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.01	
1852	โฉนด	6894	16481	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	80.90	80.90	1,450.00	117,305.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,305.00	-	-	117,305.00	0.30	
1853	โฉนด	2858	15978	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	2	0	8.70	808.70	1,950.00	1,576,965.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,965.00	-	1,576,965.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 302 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1854	โฉนด	6913	16500	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	0	0.80	400.80	830.00	332,664.00	1,143	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	50.00	-	5,750.00	287,500.00	34	58	120,750.00	453,414.00	-	453,414.00	-	-
												1,144	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	64.00	-	2,650.00	169,600.00	34	85	25,440.00	25,440.00	-	25,440.00	-	-
1855	โฉนด	6927	24600	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	72.80	372.80	830.00	309,424.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,424.00	-	309,424.00	-	-
1856	โฉนด	6904	16491	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	72.20	72.20	1,450.00	104,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,690.00	-	104,690.00	-	-
1857	โฉนด	6276	25864	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	80.60	80.60	1,450.00	116,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,870.00	-	-	116,870.00	0.30
1858	โฉนด	6914	24587	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	0.70	200.70	830.00	166,581.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,581.00	-	166,581.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	830.00	166,000.00	1,145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	34	58	734,832.00	900,832.00	-	900,832.00	-	-
1859	โฉนด	7996	31391	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	13	0	24.60	5,224.60	1,400.00	7,314,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,314,440.00	-	7,314,440.00	-	-
1860	โฉนด	6937	24610	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	59.70	359.70	1,450.00	521,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,565.00	-	521,565.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1861	โฉนด	6943	24616	หมู่ ๓.ดอนยาง	1	0	1	84.50	184.50	830.00	153,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,135.00	-	153,135.00	-	-	
1862	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 055	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	1,146	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	116.00	-	8,250.00	957,000.00	30	-	535,920.00	534,500.00	-	-	534,500.00	0.30
1863	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 056	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1,147	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	116.00	-	8,250.00	957,000.00	30	-	535,920.00	509,500.00	-	-	509,500.00	0.02
1864	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 057	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1,148	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	116.00	-	8,250.00	957,000.00	30	-	535,920.00	509,500.00	-	-	509,500.00	0.02
1865	โฉนด	2626	11125	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02	
1866	โฉนด	2633	11132	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02	
1867	โฉนด	2577	10939	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	1,149	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	42	947,430.00	943,690.00	-	-	943,690.00	0.02
1868	น.ส.3ก	3656	3656	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00	1,150	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	3	3	766,300.00	791,400.00	-	-	791,400.00	0.02
1869	โฉนด	7917	31597	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.10	52.10	250.00	13,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,025.00	-	-	13,025.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 304 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1870	โฉนด	2583	10949	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	44.50	44.50	980.00	43,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,610.00	-	-	43,610.00	0.30	
1871	โฉนดตาราง อง	7120	129	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00	1,151	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	700.00	-	8,000.00	5,600,000.00	9	7	5,208,000.00	5,248,440.00	-	-	-	-
1872	โฉนดตาราง อง	7122	131	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,440.00	-	-	40,440.00	0.02	
1873	โฉนด	7749	30646	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	19.20	19.20	2,200.00	42,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,240.00	-	-	42,240.00	0.30	
1874	โฉนด	5207	26925	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,050.00	-	-	48,050.00	0.30	
1875	โฉนด	7041	26681	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.00	43.00	450.00	19,350.00	1,152	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,650.00	127,200.00	14	-	127,200.00	123,654.00	-	-	123,654.00	0.30
1876	โฉนด	2407	10775	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	1,153	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,200.00	1,549,800.00	37	-	1,549,800.00	619,528.00	-	619,528.00	-	-
1877	โฉนด	3901	20544	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	3	2.00	302.00	1,250.00	377,500.00	1,154	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	342.00	-	7,850.00	2,684,700.00	53	76	402,705.00	780,205.00	-	780,205.00	-	-
1878	โฉนด	206	422	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	91.00	91.00	2,200.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	-	200,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1879	โฉนด	5319	25858	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.70	20.70	1,600.00	33,120.00	1,155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	18	531,360.00	564,480.00	-	-	564,480.00	0.02
1880	โฉนด	2949	16564	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.40	30.40	400.00	12,160.00	1,156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	7,800.00	947,700.00	23	36	606,528.00	618,688.00	-	618,688.00	-	-
1881	น.ส.3ก	-	3745	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	4,300.00	215,000.00	1,157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.25	-	8,100.00	747,225.00	50	-	179,334.00	394,334.00	-	-	394,334.00	0.02
1882	โฉนด	3603	19681	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.00	37.00	250.00	9,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,250.00	-	9,250.00	-	-	
1883	โฉนด	2089	10146	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	49.60	49.60	1,450.00	71,920.00	1,158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	7	-	810,000.00	825,220.00	-	-	825,220.00	0.02
1884	โฉนด	2485	10851	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.00	27.00	4,900.00	132,300.00	1,159	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	30	46	962,280.00	1,023,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	90.00	41.67	8,250.00	-	-	-	-	-	170,481.78	170,481.78	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	45.00	20.83	8,250.00	-	-	-	-	-	170,481.78	170,481.78	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.00	20.83	8,250.00	-	-	-	-	-	213,153.39	-	213,153.39	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 307 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	13	-	499,200.00	419,328.00	-	-	419,328.00	0.02
												1,168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	13	-	499,200.00	419,328.00	-	-	419,328.00	0.02
												1,169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	13	-	499,200.00	419,328.00	-	-	419,328.00	0.02
1888	โฉนด	2091	10148	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	75,400.00	-	-	
1889	โฉนด	3766	20175	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	1,170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	-	405,600.00	408,182.00	-	-	408,182.00	0.02
												1,171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	-	405,600.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
												1,172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	-	405,600.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
												1,173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	-	405,600.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
												1,174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	-	405,600.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 308 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1,175	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	-	405,600.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
												1,176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	-	405,600.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
												1,177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	-	405,600.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
1890	โฉนด	2130	10185	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	4	0	1	86.40	186.40	1,500.00	279,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,600.00	-	-	279,600.00	0.30
1891	โฉนด	2143	10198	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00	1,178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	34	54	223,560.00	267,120.00	-	-	267,120.00	0.02
1892	โฉนด	3765	20174	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,750.00	-	-	14,750.00	0.30
1893	โฉนด	2137	10192	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	2	94.90	294.90	1,300.00	383,370.00	1,179	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	10	8	553,000.00	857,370.00	-	-	857,370.00	0.02
1894	โฉนด	2100	10157	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	51.00	51.00	1,550.00	79,050.00	1,180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	36	58	544,320.00	571,530.00	-	-	571,530.00	0.02
1895	โฉนด	106	159	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	1,350.00	67,500.00	1,181	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	335.00	-	8,000.00	2,680,000.00	17	20	2,144,000.00	2,104,300.00	-	-	2,104,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1,182	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	10	8	121,900.00	119,250.00	-	-	119,250.00	0.02	
1896	โฉนด	2099	10156	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.60	27.60	540.00	14,904.00	1,183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	16	-	810,000.00	646,704.00	-	-	646,704.00	0.02
1897	โฉนด	3978	21155	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	1,450.00	37,700.00	1,184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	-	972,000.00	834,740.00	-	-	834,740.00	0.30
1898	โฉนด	2118	10175	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	81.00	81.00	1,550.00	125,550.00	1,185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	10	-	2,325,024.00	2,400,030.00	-	2,400,030.00	-	-
1899	โฉนด	2455	10821	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.00	43.00	380.00	16,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,340.00	-	-	16,340.00	0.30
1900	โฉนด	2090	10147	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	75,400.00	-	-
1901	โฉนด	2101	10158	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	1,186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	-	972,000.00	835,790.00	-	835,790.00	-	-
1902	โฉนด	2131	10186	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	3	5.00	305.00	1,300.00	396,500.00	1,187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	22	34	320,760.00	320,760.00	-	-	320,760.00	0.02
												1,188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	392.00	-	8,100.00	3,175,200.00	22	-	3,175,200.00	2,492,132.00	-	2,492,132.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 310 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1,189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	2	2	336,336.00	466,336.00	-	-	466,336.00	0.02
												1,190	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	2	2	336,336.00	336,336.00	-	-	336,336.00	0.02
												1,191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	2	2	336,336.00	336,336.00	-	-	336,336.00	0.02
												1,192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	2	2	336,336.00	336,336.00	-	-	336,336.00	0.02
1903	โฉนด	7014	26694	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	90.00	90.00	250.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30
1904	โฉนด	2141	10196	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	1,193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	14	-	729,000.00	636,780.00	-	636,780.00	-	-
1905	โฉนด	2454	10820	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.00	41.00	380.00	15,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,580.00	-	-	15,580.00	0.30
1906	โฉนด	2456	10822	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.00	40.00	380.00	15,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	-	15,200.00	0.30
1907	โฉนด	5308	25822	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	18.20	18.20	1,550.00	28,210.00	1,194	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	11	9	1,651,104.00	1,624,882.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	22.22	8,400.00	-	-	-	-	-	541,573.17	541,573.17	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	11.11	8,400.00	-	-	-	-	-	180,524.39	-	180,524.39	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	541,573.17	541,573.17	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	72.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	541,573.17	541,573.17	-	-
1908	โฉนด	3451	19330	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	83.40	83.40	1,750.00	145,950.00	1,195	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	496.00	-	8,250.00	4,092,000.00	18	-	3,191,760.00	3,174,030.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	14.52	8,250.00	-	-	-	-	-	460,551.75	-	460,551.75	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	168.00	33.87	8,250.00	-	-	-	-	-	614,174.81	614,174.81	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	96.00	19.35	8,250.00	-	-	-	-	-	614,174.81	614,174.81	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	160.00	32.26	8,250.00	-	-	-	-	-	614,174.81	614,174.81	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1909	โฉนด	5912	25484	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,450.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-	
1910	น.ส.3ก	-	3572	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	1	1	37.00	537.00	380.00	204,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,060.00	-	-	204,060.00	0.02	
1911	โฉนด	7486	29621	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1912	โฉนด	8564	34034	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.70	25.70	2,800.00	71,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,960.00	-	-	71,960.00	0.30	
1913	โฉนด	2899	16075	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.80	27.80	300.00	8,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,340.00	-	-	8,340.00	0.30	
1914	โฉนด	592	7412	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.10	37.10	4,300.00	159,530.00	1,196	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	29	42	684,864.00	773,546.00	-	773,546.00	-	-
1915	โฉนด	3825	20081	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	7,800.00	421,200.00	35	56	185,328.00	303,390.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	36.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	151,695.00	-	151,695.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	151,695.00	-	151,695.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 313 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1916	โหนด	6502	26954	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.50	32.50	450.00	14,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,625.00	-	-	-	-	-	
1917	โหนด	6548	27000	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	84.30	84.30	450.00	37,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,935.00	-	37,935.00	-	-	-	
1918	โหนด	6500	26952	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.60	31.60	450.00	14,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,220.00	-	-	14,220.00	0.30		
1919	โหนด	3737	19881	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	119	2	6.30	47,806.30	720.00	34,420,536.00	1,198	โรงจอดรถ	ตึก	1	96.00	-	2,650.00	254,400.00	37	58	106,848.00	34,512,120.00	-	34,512,120.00	-	-	
												1,199	โรงจอดรถ	ตึก	1	32.00	-	2,650.00	84,800.00	17	18	69,536.00	64,448.00	-	64,448.00	-	-	
												1,200	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	32.00	-	2,350.00	75,200.00	8	15	63,920.00	52,640.00	-	52,640.00	-	-	
					2	1	2	15.00	615.00	720.00	442,800.00	1,201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	35	-	561,600.00	667,440.00	-	-	667,440.00	0.02	
												1,202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	-	405,600.00	381,264.00	-	-	381,264.00	0.02	
												1,203	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	17	18	86,920.00	80,560.00	-	-	80,560.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1,204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	-	405,600.00	381,264.00	-	-	381,264.00	0.02	
											1,205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	-	405,600.00	381,264.00	-	-	381,264.00	0.02	
											1,206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,100.00	129,600.00	17	18	106,272.00	98,496.00	-	-	98,496.00	0.02	
											1,207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	-	405,600.00	381,264.00	-	-	381,264.00	0.02	
											1,208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	-	405,600.00	381,264.00	-	-	381,264.00	0.02	
											1,209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	17	60	116,640.00	221,616.00	-	-	221,616.00	0.02	
											1,210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	-	405,600.00	381,264.00	-	-	381,264.00	0.02	
											1,211	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	37	58	66,780.00	57,240.00	-	-	57,240.00	0.02	
											1,212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	37	58	136,080.00	116,640.00	-	-	116,640.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1,213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	17	65	311,040.00	295,488.00	-	-	295,488.00	0.02	
											1,214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	35	54	258,336.00	224,640.00	-	-	224,640.00	0.02	
											1,215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	-	405,600.00	381,264.00	-	-	381,264.00	0.02	
											1,216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	-	405,600.00	381,264.00	-	-	381,264.00	0.02	
											1,217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	-	405,600.00	381,264.00	-	-	381,264.00	0.02	
											1,218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	-	405,600.00	381,264.00	-	-	381,264.00	0.02	
											1,219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	17	18	318,816.00	295,488.00	-	-	295,488.00	0.02	
											1,220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	35	-	561,600.00	224,640.00	-	-	224,640.00	0.02	
											1,221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	-	405,600.00	381,264.00	-	-	381,264.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 316 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	-	405,600.00	381,264.00	-	-	381,264.00	0.02
					3	0	1	0.00	100.00	720.00	72,000.00	1,223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	8	6	2,192,832.00	2,218,176.00	-	-	2,218,176.00	0.30
												1,224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	6	730,944.00	715,392.00	-	-	715,392.00	0.30
1920	โฉนด	5975	25617	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00	1,225	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	-	252,800.00	77,896.00	-	77,896.00	-	-
												1,226	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	36.00	-	2,350.00	84,600.00	28	-	84,600.00	5,922.00	-	5,922.00	-	-
1921	โฉนด	8177	33397	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.60	28.60	380.00	10,868.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,868.00	-	-	10,868.00	0.02
1922	น.ส.3ก	4280	4280	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	48.00	48.00	1,350.00	64,800.00	1,227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	37	64	233,280.00	298,080.00	-	-	298,080.00	0.02
1923	โฉนด	8065	32284	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30
1924	โฉนด	1876	9446	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	31,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1925	น.ส.3	-	642/112	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	37.00	37.00	1,550.00	57,350.00	1,228	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	117.50	-	7,900.00	928,250.00	40	93	64,977.50	122,327.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	97.50	82.98	7,900.00	-	-	-	-	-	101,507.36	-	101,507.36	0.02
													-	ไม้	3	20.00	17.02	7,900.00	-	-	-	-	-	20,820.14	-	20,820.14	0.30
1926	โฉนด	7716	30534	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	66.50	66.50	1,350.00	89,775.00	1,229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	7,800.00	456,300.00	35	56	200,772.00	272,295.00	-	-	272,295.00	0.02
					5	0	0	65.00	65.00	1,350.00	87,750.00	1,230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	58.50	-	7,800.00	456,300.00	35	54	209,898.00	270,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.50	69.23	7,800.00	-	-	-	-	-	187,134.95	-	187,134.95	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	30.77	7,800.00	-	-	-	-	-	83,135.05	-	83,135.05	0.30
1927	โฉนด	2540	11103	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	1	14.00	114.00	450.00	51,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	51,300.00	-	-
1928	โฉนด	423	456	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	35.10	135.10	1,150.00	155,365.00	1,231	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,000.00	1,944,000.00	33	52	933,120.00	1,010,725.00	-	-	1,010,725.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	13	12	228,096.00	217,728.00	-	-	217,728.00	0.02
												1,233	โรงจอดรถ	ตึก	2	46.00	-	2,650.00	121,900.00	13	68	39,008.00	102,396.00	-	-	102,396.00	0.02
1929	โฉนด	105	388	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	65.60	65.60	3,200.00	209,920.00	1,234	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	450.00	-	7,900.00	3,555,000.00	35	-	3,555,000.00	1,631,920.00	-	-	1,631,920.00	0.30
1930	โฉนด	422	455	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	47.50	47.50	1,350.00	64,125.00	1,235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	548.00	-	8,000.00	4,384,000.00	41	68	1,402,880.00	1,291,645.00	-	1,291,645.00	-	-
1931	โฉนด	7715	30533	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.30	22.30	1,350.00	30,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,105.00	-	-	30,105.00	0.02
1932	โฉนด	3433	19430	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.40	37.40	2,800.00	104,720.00	1,236	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	3	1	1,108,800.00	1,191,120.00	-	1,191,120.00	-	-
1933	โฉนด	8030	32147	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	1	14.00	114.00	450.00	51,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	51,300.00	-	-
1934	โฉนด	315	296	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.60	36.60	2,800.00	102,480.00	1,237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	3	1	866,052.00	968,532.00	-	-	-	-
1935	โฉนด	7719	30535	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	8.40	8.40	780.00	6,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,552.00	-	-	6,552.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 319 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1936	โฉนด	3902	20545	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.00	41.00	1,250.00	51,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	-	51,250.00	0.30	
1937	โฉนด	5266	24798	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	2	1	79.80	979.80	640.00	627,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,072.00	-	627,072.00	-	-	
1938	โฉนด	8042	32176	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	19	2	0.00	7,800.00	200.00	1,560,000.00	1,238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	35.00	-	8,100.00	283,500.00	28	42	164,430.00	1,713,090.00	-	1,713,090.00	-	-
					2	0	0	65.40	65.40	200.00	13,080.00	1,239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	28	42	300,672.00	293,016.00	-	-	293,016.00	0.02
1939	โฉนด	8029	32146	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	1	14.00	114.00	450.00	51,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	51,300.00	-	-	
1940	โฉนด	2541	11104	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	95.00	95.00	290.00	27,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,550.00	-	27,550.00	-	-	
1941	โฉนด	8649	34410	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	23.70	23.70	300.00	7,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,110.00	-	7,110.00	-	-	
1942	โฉนด	2539	11102	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	19	2	86.50	7,886.50	260.00	2,050,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,490.00	-	2,050,490.00	-	-	
1943	โฉนด	7717	30524	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	39.00	39.00	1,250.00	48,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 320 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1944	โฉนด	8041	32175	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	19	2	44.20	7,844.20	200.00	1,568,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,840.00	-	1,568,840.00	-	-		
1945	โฉนด	424	457	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	86.90	86.90	1,350.00	117,315.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,315.00	-	117,315.00	-	-		
1946	โฉนด	8624	34381	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.40	40.40	200.00	8,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,080.00	-	-	8,080.00	0.30		
1947	โฉนด	8039	32173	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	0	81.10	481.10	450.00	216,495.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,495.00	-	216,495.00	-	-		
1948	โฉนด	2814	15732	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.40	29.40	400.00	11,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,760.00	-	-	11,760.00	0.30		
1949	โฉนด	5984	25626	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-		
1950	โฉนด	5985	25627	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-		
1951	โฉนด	5987	25629	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	0	88.00	1,288.00	380.00	489,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,440.00	-	489,440.00	-	-		
1952	โฉนด	2554	10916	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.10	28.10	2,200.00	61,820.00	1,240	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	24	32	1,176,120.00	1,166,660.00	-	1,166,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1953	โฉนด	3320	18600	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,800.00	78,400.00	1,241	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	21	28	1,496,880.00	1,492,120.00	-	-	1,492,120.00	0.02
1954	โฉนด	16	18	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	58.00	158.00	1,150.00	181,700.00	1,242	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	39	-	1,036,800.00	1,103,300.00	-	1,103,300.00	-	-
												1,243	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	39	-	76,320.00	67,840.00	-	67,840.00	-	-
1955	โฉนด	2580	10942	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	1,244	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	396.00	-	8,250.00	3,267,000.00	28	42	1,894,860.00	1,825,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	153.00	38.64	8,250.00	-	-	-	-	331,926.80	-	331,926.80	0.02	
													ชั้นที่2	ตึก	2	144.00	36.36	8,250.00	-	-	-	-	331,926.80	-	331,926.80	0.02	
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	72.00	18.18	8,250.00	-	-	-	-	331,926.80	-	331,926.80	0.02	
													ชั้นที่1	ตึก	3	27.00	6.82	8,250.00	-	-	-	-	124,335.62	-	124,335.62	0.30	
1956	โฉนด	2500	10865	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	54.00	54.00	1,450.00	78,300.00	1,245	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,000.00	2,000,000.00	17	24	1,520,000.00	1,598,300.00	-	-	1,598,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1957	โฉนด	3571	19428	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	39.00	39.00	2,800.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30	
1958	โฉนด	3480	19248	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	59.00	59.00	2,800.00	165,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,200.00	-	-	165,200.00	0.30	
1959	โฉนด	515	720	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	2	56.20	256.20	1,300.00	333,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,060.00	-	-	-	-	
1960	โฉนด	5844	25381	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.20	100.20	200.00	20,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,040.00	-	-	20,040.00	0.30	
1961	โฉนด	101	304	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	90.30	190.30	2,200.00	418,660.00	1,246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	713.00	-	8,100.00	5,775,300.00	42	72	1,617,084.00	1,920,238.00	-	1,920,238.00	-	-
												1,247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	40	68	580,608.00	544,320.00	-	-	544,320.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	2,200.00	22,000.00	1,248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,100.00	243,000.00	20	28	174,960.00	192,100.00	-	-	192,100.00	0.30
1962	โฉนด	2609	11975	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	3	0	0.00	1,200.00	520.00	624,000.00	1,249	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	446.00	-	7,850.00	3,501,100.00	21	75	875,275.00	1,324,220.00	-	-	1,324,220.00	0.02
												1,250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	30	544,320.00	528,768.00	-	-	528,768.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1,251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	30	725,760.00	705,024.00	-	-	705,024.00	0.02	
					1	13	0	73.00	5,273.00	520.00	2,741,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,741,960.00	-	2,741,960.00	-	-	
					3	6	0	0.00	2,400.00	520.00	1,248,000.00	1,252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	99.00	-	8,100.00	801,900.00	4	3	777,843.00	2,017,824.00	-	-	2,017,824.00	0.30
											1,253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,100.00	656,100.00	4	3	636,417.00	629,856.00	-	-	629,856.00	0.30	
											1,254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	67.50	-	8,100.00	546,750.00	4	3	530,347.50	524,880.00	-	-	524,880.00	0.30	
											1,255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	67.50	-	8,100.00	546,750.00	4	3	530,347.50	524,880.00	-	-	524,880.00	0.30	
											1,256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,100.00	656,100.00	4	3	636,417.00	629,856.00	-	-	629,856.00	0.30	
											1,257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,100.00	656,100.00	4	3	636,417.00	629,856.00	-	-	629,856.00	0.30	
											1,258	โรงจอดรถ	ตึก	3	114.00	-	2,650.00	302,100.00	4	3	293,037.00	290,016.00	-	-	290,016.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	67.50	-	8,100.00	546,750.00	4	3	530,347.50	524,880.00	-	-	524,880.00	0.30
												1,260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,100.00	656,100.00	4	3	636,417.00	629,856.00	-	-	629,856.00	0.30
												1,261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	67.50	-	8,100.00	546,750.00	4	3	530,347.50	524,880.00	-	-	524,880.00	0.30
												1,262	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	3,750.00	270,000.00	4	3	261,900.00	259,200.00	-	-	259,200.00	0.30
												1,263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,100.00	656,100.00	4	3	636,417.00	629,856.00	-	-	629,856.00	0.30
												1,264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,100.00	656,100.00	4	3	636,417.00	629,856.00	-	-	629,856.00	0.30
												1,265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,100.00	656,100.00	4	3	636,417.00	629,856.00	-	-	629,856.00	0.30
1963	โฉนด	498	721	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	4	0	0	75.20	75.20	2,800.00	210,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,560.00	-	-	210,560.00	0.30
1964	โฉนด	8557	34013	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.70	26.70	2,800.00	74,760.00	1,266	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,250.00	1,819,125.00	28	42	1,055,092.50	1,057,087.50	-	-	1,057,087.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 325 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1965	โฉนด	30	30	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.10	24.10	4,900.00	118,090.00	1,267	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,200.00	1,279,200.00	38	-	1,279,200.00	553,018.00	-	553,018.00	-	-
1966	โฉนด	519	729	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	44.80	244.80	1,550.00	379,440.00	1,268	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	192.00	-	2,350.00	451,200.00	10	8	415,104.00	785,520.00	-	785,520.00	-	-
					5	0	2	0.00	200.00	1,550.00	310,000.00	1,269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	10	9	1,149,876.00	1,447,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	20.51	8,100.00	-	-	-	-	-	296,828.92	-	296,828.92	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	124.00	79.49	8,100.00	-	-	-	-	-	1,150,411.08	-	1,150,411.08	0.02
					2	0	2	0.00	200.00	1,550.00	310,000.00	1,270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	10	9	1,061,424.00	1,359,760.00	-	-	1,359,760.00	0.02
1967	โฉนด	5843	25380	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	85.00	85.00	450.00	38,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,250.00	-	-	38,250.00	0.30
1968	โฉนด	26	28	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	63.30	163.30	3,700.00	604,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,210.00	-	-	604,210.00	0.30
1969	โฉนด	25	27	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	1	3.40	103.40	3,700.00	382,580.00	1,271	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	1,020.00	-	8,300.00	8,466,000.00	19	24	6,434,160.00	6,478,100.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	510.00	50.00	8,300.00	-	-	-	-	-	3,239,050.00	-	3,239,050.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	510.00	50.00	8,300.00	-	-	-	-	-	3,239,050.00	3,239,050.00	-	-
1970	โฉนด	3568	19425	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.00	38.00	2,800.00	106,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,400.00	-	-	106,400.00	0.30
1971	โฉนด	2629	11128	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00	1,272	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	-	947,430.00	948,430.00	-	-	-	-
1972	โฉนด	606	7488	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	8	0	0.00	3,200.00	720.00	2,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,304,000.00	-	2,304,000.00	-	-
1973	โฉนด	216	250	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	62.60	62.60	1,150.00	71,990.00	1,273	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.50	-	2,650.00	112,625.00	4	2	110,372.50	180,110.00	-	-	180,110.00	0.30
1974	โฉนด	2263	10270	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	1,274	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	225.00	-	8,250.00	1,856,250.00	29	44	1,039,500.00	1,038,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	76.50	34.00	8,250.00	-	-	-	-	-	332,176.00	332,176.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	8.00	8,250.00	-	-	-	-	-	83,044.00	-	83,044.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1982	โฉนด	3829	20085	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	35	56	185,328.00	247,230.00	-	-	247,230.00	0.02
1983	โฉนด	591	7411	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.60	38.60	4,300.00	165,980.00	1,279	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	29	46	637,632.00	779,996.00	-	-	779,996.00	0.02
1984	โฉนด	3828	20084	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	35	56	185,328.00	247,230.00	-	-	247,230.00	0.02
1985	โฉนด	2947	16562	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.40	30.40	400.00	12,160.00	1,281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	7,800.00	947,700.00	23	-	947,700.00	618,688.00	-	618,688.00	-	-
1986	โฉนด	5044	23927	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.60	50.60	400.00	20,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,240.00	-	20,240.00	-	-
1987	โฉนด	5038	23921	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	3	50.00	350.00	400.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
1988	โฉนด	5041	23924	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.60	50.60	400.00	20,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,240.00	-	20,240.00	-	-
1989	โฉนด	5040	23923	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.60	50.60	400.00	20,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,240.00	-	20,240.00	-	-
1990	โฉนด	5045	23928	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.70	50.70	400.00	20,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,280.00	-	20,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 329 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1991	โฉนด	5043	23926	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.60	50.60	400.00	20,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,240.00	-	20,240.00	-	-	
1992	โฉนด	2896	16072	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	300.00	8,400.00	1,282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	3	2	1,047,816.00	1,045,524.00	-	-	1,045,524.00	0.02
1993	โฉนด	7890	31613	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.70	32.70	250.00	8,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,175.00	-	-	8,175.00	0.30	
1994	โฉนด	5042	23925	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.60	50.60	400.00	20,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,240.00	-	20,240.00	-	-	
1995	โฉนด	2897	16073	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	300.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	8,400.00	0.02	
1996	โฉนด	7864	31351	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	60.00	260.00	300.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
1997	โฉนด	3132	17777	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	66.00	66.00	1,950.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	-	128,700.00	0.30	
1998	โฉนด	8519	33975	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.90	45.90	380.00	17,442.00	1,283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	218,700.00	10	8	201,204.00	196,830.00	-	-	196,830.00	0.02
												1,284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	7,800.00	877,500.00	36	-	877,500.00	350,892.00	-	-	350,892.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 330 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1999	โฉนด	2948	16563	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.40	30.40	400.00	12,160.00	1,285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	7,800.00	947,700.00	23	-	947,700.00	618,688.00	-	618,688.00	-	-
2000	โฉนด	2264	10271	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	1,286	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	225.00	-	8,250.00	1,856,250.00	29	44	1,039,500.00	1,038,050.00	-	1,038,050.00	-	-
2001	โฉนด	2914	16845	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.70	26.70	1,250.00	33,375.00	1,287	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	240.00	-	7,900.00	1,896,000.00	22	30	1,327,200.00	1,284,735.00	-	-	1,284,735.00	0.30
2002	โฉนด	6957	24630	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	42.20	142.20	830.00	118,026.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,026.00	-	118,026.00	-	-
2003	โฉนด	8438	33819	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	1,450.00	31,900.00	1,288	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	13	-	864,000.00	838,300.00	-	838,300.00	-	-
2004	น.ส.3ก	-	1831	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	29	2	10.00	11,810.00	260.00	3,070,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,070,600.00	-	-	3,070,600.00	0.01
2005	น.ส.3ก	-	3720	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	22	1	20.00	8,920.00	260.00	2,319,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,319,200.00	-	-	2,319,200.00	0.01
2006	โฉนด	276	273	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	4	0	0	60.90	60.90	1,650.00	100,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,485.00	-	-	100,485.00	0.30
2007	โฉนดตราจอง	7125	143	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	1,200.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 331 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2008	โฉนด	3986	20736	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	39.40	139.40	450.00	62,730.00	1,289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	-	777,600.00	669,258.00	-	-	669,258.00	0.02
2009	โฉนด	7284	28813	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	19.70	19.70	300.00	5,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,910.00	-	5,910.00	-	-	
2010	โฉนด	7283	28812	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	19.70	19.70	300.00	5,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,910.00	-	5,910.00	-	-	
2011	โฉนด	7282	28811	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	19.60	19.60	300.00	5,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,880.00	-	5,880.00	-	-	
2012	โฉนด	7280	28809	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	23.50	23.50	300.00	7,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,050.00	-	7,050.00	-	-	
2013	โฉนด	7276	28805	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.30	37.30	300.00	11,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,190.00	-	11,190.00	-	-	
2014	โฉนด	7277	28806	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.30	37.30	300.00	11,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,190.00	-	11,190.00	-	-	
2015	โฉนด	7278	28807	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.30	37.30	300.00	11,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,190.00	-	11,190.00	-	-	
2016	โฉนด	275	274	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	69.50	69.50	2,200.00	152,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,900.00	-	-	152,900.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 332 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2017	โฉนด	6679	27131	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
					3	4	3	73.10	1,973.10	200.00	394,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,620.00	-	-	394,620.00	0.30	
2018	โฉนด	7279	28808	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.30	37.30	300.00	11,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,190.00	-	11,190.00	-	-	
2019	โฉนด	6654	27106	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	2	2	30.70	1,030.70	300.00	309,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,210.00	-	309,210.00	-	-	
2020	โฉนด	2654	10571	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	5	0	42.00	2,042.00	830.00	1,694,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,694,860.00	-	1,694,860.00	-	-	
2021	โฉนด	7281	28810	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	19.60	19.60	300.00	5,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,880.00	-	5,880.00	-	-	
2022	โฉนด	3992	20742	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	23.50	23.50	300.00	7,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,050.00	-	7,050.00	-	-	
2023	โฉนด	6345	26407	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	19	2	3.00	7,803.00	260.00	2,028,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,028,780.00	-	2,028,780.00	-	-	
2024	โฉนด	6346	26408	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	16	3	9.00	6,709.00	260.00	1,744,340.00	1,290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	64.00	-	8,100.00	518,400.00	27	-	518,400.00	2,034,644.00	-	2,034,644.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2025	น.ส.3ก	-	3825	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	17	0	0.00	6,800.00	260.00	1,768,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,768,000.00	-	-	1,768,000.00	0.01	
2026	น.ส.3ก	-	4108	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	23	2	0.00	9,400.00	200.00	1,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,000.00	-	-	1,880,000.00	0.01	
2027	น.ส.3ก	-	1838	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	6	1	40.00	2,540.00	830.00	2,108,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,108,200.00	-	-	2,108,200.00	0.01	
2028	น.ส.3ก	-	4088	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	1,550.00	55,800.00	1,291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	10	-	580,320.00	617,400.00	-	-	617,400.00	0.02
2029	โฉนด	2427	10794	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00	1,292	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	8	-	2,160,000.00	2,066,400.00	-	2,066,400.00	-	-
2030	โฉนด	69	100	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	29.80	29.80	300.00	8,940.00	1,293	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	296.40	-	7,900.00	2,341,560.00	3	76	2,271,313.20	2,280,253.20	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	30.40	10.26	7,900.00	-	-	-	-	-	233,725.95	-	233,725.95	0.30
													-	ตึก	2	266.00	89.74	7,900.00	-	-	-	-	-	2,046,527.25	-	2,046,527.25	0.02
2031	น.ส.3ก	-	5645	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	1,294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 334 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2032	น.ส.3ก	-	5647	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	1,295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	23	34	329,472.00	348,238.00	-	-	348,238.00	0.02
2033	น.ส.3ก	-	5648	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	1,296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	23	34	329,472.00	348,238.00	-	-	348,238.00	0.02
2034	โฉนด	6685	27137	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	45	0	72.00	18,072.00	200.00	3,614,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,614,400.00	-	3,614,400.00	-	-	
2035	โฉนด	5161	26879	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2036	โฉนด	6629	27081	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	20	3	72.90	8,372.90	260.00	2,176,954.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,176,954.00	-	2,176,954.00	-	-	
2037	โฉนด	2564	10926	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	1,297	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	216.00	-	5,750.00	1,242,000.00	7	-	1,242,000.00	1,303,600.00	-	-	-	-
2038	น.ส.3ก	-	5633	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	1,298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02
2039	น.ส.3ก	-	5636	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	1,299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02
2040	น.ส.3ก	-	5637	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	1,300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 335 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2041	น.ส.3ก	-	5641	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	1,301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02
2042	โฉนด	2563	10925	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	-	-
2043	น.ส.3ก	-	5642	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	1,302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02
2044	โฉนด	6662	27114	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	80.00	80.00	2,800.00	224,000.00	1,303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	4	3	989,982.00	1,203,776.00	-	-	1,203,776.00	0.02
					3	0	0	40.00	40.00	2,800.00	112,000.00	1,304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,100.00	874,800.00	18	24	664,848.00	759,352.00	-	-	759,352.00	0.30
					5	0	0	75.00	75.00	2,800.00	210,000.00	1,305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	207.00	-	8,100.00	1,676,700.00	10	9	1,525,797.00	1,719,030.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	117.00	56.52	8,100.00	-	-	-	-	-	971,767.66	-	971,767.66	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	90.00	43.48	8,100.00	-	-	-	-	-	747,262.34	-	747,262.34	0.30
					5	0	0	40.00	40.00	2,800.00	112,000.00	1,306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	110.00	-	8,100.00	891,000.00	18	24	677,160.00	771,340.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่1	ตึก	2	30.00	27.27	8,100.00	-	-	-	-	-	210,421.55	-	210,421.55	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	72.73	8,100.00	-	-	-	-	-	560,918.45	-	560,918.45	0.30
					5	0	0	69.20	69.20	2,800.00	193,760.00	1,307	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	140.00	-	3,750.00	525,000.00	18	-	420,000.00	613,760.00	-	-	-	-
												1,308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,100.00	648,000.00	18	24	492,480.00	492,480.00	-	-	-	-
												1,308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,100.00	648,000.00	18	24	492,480.00	492,480.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	80.00	100.00	8,100.00	-	-	-	-	-	479,520.00	479,520.00	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	2,800.00	196,000.00	1,309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	15	18	1,594,080.00	1,751,200.00	-	-	1,751,200.00	0.02
2045	น.ส.3ก	-	4338	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	17.00	17.00	2,800.00	47,600.00	1,310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	15	16	694,008.00	741,608.00	-	-	-	-
					5	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	1,311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,100.00	656,100.00	8	6	616,734.00	678,334.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	63.00	77.78	8,100.00	-	-	-	-	-	469,489.41	-	469,489.41	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	22.22	8,100.00	-	-	-	-	-	134,122.59	-	134,122.59	0.30
					5	0	0	40.00	40.00	2,800.00	112,000.00	1,312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	63.00	-	8,100.00	510,300.00	34	54	234,738.00	346,738.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	45.00	71.43	8,100.00	-	-	-	-	-	153,093.06	-	153,093.06	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	28.57	8,100.00	-	-	-	-	-	61,232.94	-	61,232.94	0.30
					5	0	0	63.00	63.00	2,800.00	176,400.00	1,313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	16	653,184.00	829,584.00	-	-	-	-
												1,314	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	96.00	-	3,750.00	360,000.00	15	16	302,400.00	302,400.00	-	-	-	-
												1,314	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	96.00	-	3,750.00	360,000.00	15	16	302,400.00	302,400.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	96.00	100.00	3,750.00	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 338 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	1	17.00	117.00	2,800.00	327,600.00	1,315	ตลาดพื้นที่ไม่เกินครึ่งตึกครึ่งไม้	-	48.00	-	3,750.00	180,000.00	15	42	104,400.00	432,000.00	-	-	-	-	
												1,316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,100.00	486,000.00	15	16	408,240.00	408,240.00	-	-	-	-
												1,316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,100.00	486,000.00	15	16	408,240.00	408,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	100.00	8,100.00	-	-	-	-	-	388,800.00	-	388,800.00	0.02
					3	0	0	57.00	57.00	2,800.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	-	159,600.00	0.30	
2046	โฉนด	2459	10825	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	1,317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	22	30	362,880.00	379,644.00	-	-	379,644.00	0.02
2047	โฉนด	3764	20173	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1,318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	14	835,920.00	842,040.00	-	-	842,040.00	0.02
2048	โฉนด	2107	10164	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	1,450.00	37,700.00	1,319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	28	-	452,400.00	458,900.00	-	458,900.00	-	-
2049	โฉนด	7729	30658	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	94.20	94.20	200.00	18,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,840.00	-	18,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 339 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2050	โฉนด	6011	25721	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	78.00	178.00	2,350.00	418,300.00	1,320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	35	60	440,640.00	858,940.00	-	-	858,940.00	0.02
2051	โฉนด	3622	19611	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.10	37.10	450.00	16,695.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,695.00	-	-	16,695.00	0.30
2052	โฉนด	7419	29241	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.80	50.80	300.00	15,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,240.00	-	15,240.00	-	-
2053	โฉนด	7417	29239	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.90	50.90	160.00	8,144.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,144.00	-	8,144.00	-	-
2054	โฉนด	4961	31768	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	7	1	29.10	2,929.10	720.00	2,108,952.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,108,952.00	-	2,108,952.00	-	-
2055	โฉนด	5083	24060	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	13.00	13.00	450.00	5,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850.00	-	5,850.00	-	-
2056	โฉนด	5086	24063	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.00	50.00	450.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-
2057	โฉนด	6307	26544	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	13.00	213.00	300.00	63,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,900.00	-	63,900.00	-	-
2058	โฉนด	5085	24062	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.00	50.00	450.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2059	โฉนด	5082	24050	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.00	37.00	450.00	16,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	16,650.00	-	-	
2060	โฉนด	5084	24061	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.00	50.00	450.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-	
2061	โฉนด	7219	27939	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	33.50	33.50	1,750.00	58,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,625.00	-	58,625.00	-	-	
2062	โฉนด	7220	27940	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	33.50	33.50	1,750.00	58,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,625.00	-	58,625.00	-	-	
2063	โฉนด	7736	30665	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.90	38.90	200.00	7,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,780.00	-	7,780.00	-	-	
2064	โฉนด	7213	27933	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	65.00	65.00	1,750.00	113,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,750.00	-	113,750.00	-	-	
2065	โฉนด	7730	30659	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	39.00	39.00	200.00	7,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-	
2066	โฉนด	7733	30662	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.90	38.90	200.00	7,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,780.00	-	7,780.00	-	-	
2067	โฉนด	7217	27937	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	33.50	33.50	1,750.00	58,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,625.00	-	58,625.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 341 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2068	โฉนด	2178	10233	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	1,321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	22	-	641,520.00	670,560.00	-	670,560.00	-	-
2069	โฉนด	475	493	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.70	23.70	1,600.00	37,920.00	1,322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	-	896,000.00	866,720.00	-	866,720.00	-	-
2070	โฉนด	2440	10807	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00	1,323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	37	-	289,170.00	295,910.00	-	-	295,910.00	0.02
2071	โฉนด	6487	26939	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.40	29.40	1,550.00	45,570.00	1,324	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	391.00	-	8,000.00	3,128,000.00	4	2	3,065,440.00	3,048,450.00	-	-	3,048,450.00	0.02
2072	โฉนด	7696	30864	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.20	19.20	1,250.00	24,000.00	1,325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	20	24	438,672.00	428,040.00	-	-	428,040.00	0.02
2073	โฉนด	7693	30520	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.30	26.30	1,250.00	32,875.00	1,326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	20	-	577,200.00	436,915.00	-	-	436,915.00	0.02
2074	โฉนด	8048	32215	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-
2075	โฉนด	6486	26938	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.60	29.60	1,550.00	45,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,880.00	-	-	45,880.00	0.02
2076	โฉนดตราจอง	7186	177	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	94.50	94.50	300.00	28,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,350.00	-	-	28,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 342 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2077	โฉนด	6488	26940	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.10	29.10	1,550.00	45,105.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,105.00	-	-	45,105.00	0.02	
2078	โฉนด	6489	26941	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.90	28.90	1,550.00	44,795.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,795.00	-	-	44,795.00	0.02	
2079	โฉนด	2802	15716	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.80	38.80	1,750.00	67,900.00	1,327	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	312.50	-	8,250.00	2,578,125.00	23	-	2,578,125.00	1,467,100.00	-	1,467,100.00	-	-
2080	โฉนด	471	489	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.20	50.20	4,300.00	215,860.00	1,328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	9	8	652,050.00	860,822.50	-	860,822.50	-	-
2081	โฉนด	5853	26336	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	3	54.90	354.90	1,250.00	443,625.00	1,329	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	864.00	-	3,750.00	3,240,000.00	40	64	1,166,400.00	1,415,625.00	-	-	1,415,625.00	0.30
2082	โฉนด	614	7483	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.60	22.60	2,800.00	63,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,280.00	-	-	63,280.00	0.30	
2083	โฉนด	3593	19484	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	2	2	60.00	1,060.00	900.00	954,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,000.00	-	-	954,000.00	0.30	
2084	โฉนด	3564	19539	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	43.20	143.20	300.00	42,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,960.00	-	-	42,960.00	0.30	
2085	โฉนด	8286	33589	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	1	51.90	151.90	200.00	30,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,380.00	-	30,380.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2086	น.ส.3ก	3562	3562	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	60.00	60.00	4,300.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.30	
2087	โฉนด	1830	9400	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00	1,330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,800.00	175,500.00	14	14	150,930.00	174,910.00	-	-	174,910.00	0.02
2088	โฉนด	5267	24799	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	2	0	11.60	811.60	640.00	519,424.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,424.00	-	519,424.00	-	-	
					2	0	2	0.00	200.00	640.00	128,000.00	1,331	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	17	60	265,440.00	267,356.00	-	-	267,356.00	0.02
												1,332	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	17	60	252,800.00	132,720.00	-	-	132,720.00	0.02
												1,333	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	17	60	113,760.00	59,724.00	-	-	59,724.00	0.02
												1,334	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.70	-	7,900.00	613,830.00	17	60	245,532.00	128,904.30	-	-	128,904.30	0.02
					3	0	2	0.00	200.00	640.00	128,000.00	1,335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	12	769,824.00	845,336.00	-	-	845,336.00	0.30
2089	โฉนด	8142	32829	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.30	26.30	300.00	7,890.00	1,336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	3	3	1,202,121.00	1,210,011.00	-	1,210,011.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 344 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2090	โฉนด	2581	10943	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.02		
2091	โฉนด	2637	11136	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02		
2092	โฉนด	2632	11131	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02		
2093	โฉนด	2431	10798	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00	1,337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	39	64	393,660.00	429,120.00	-	-	429,120.00	0.02
2094	โฉนด	2576	10938	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	1,338	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	42	947,430.00	943,690.00	-	-	943,690.00	0.02
2095	โฉนด	2636	11135	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02		
2096	โฉนด	374	329	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	17.70	17.70	1,550.00	27,435.00	1,339	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	36	-	1,180,800.00	476,139.00	-	476,139.00	-	-
2097	น.ส.3ก	5223	5223	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.30		
2098	โฉนด	6690	27142	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.50	36.50	1,350.00	49,275.00	1,340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	26	38	677,970.00	683,505.00	-	-	683,505.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2099	โฉนด	6451	26756	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	85.00	85.00	1,250.00	106,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,250.00	-	-	106,250.00	0.30	
2100	โฉนด	6691	27143	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.30	37.30	1,350.00	50,355.00	1,341	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	247.50	-	8,000.00	1,980,000.00	18	22	1,544,400.00	1,515,555.00	-	1,515,555.00	-	-
2101	โฉนด	375	330	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	17.70	17.70	1,550.00	27,435.00	1,342	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	36	58	495,936.00	476,139.00	-	-	476,139.00	0.02
2102	โฉนด	5884	25456	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	27.00	27.00	1,450.00	39,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,150.00	-	39,150.00	-	-	
2103	โฉนด	7988	31920	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.80	36.80	4,300.00	158,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,240.00	-	-	158,240.00	0.02	
2104	โฉนด	3740	19884	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	1,343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	35	-	561,600.00	235,890.00	-	-	235,890.00	0.02
2105	โฉนด	7773	30937	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.40	32.40	1,250.00	40,500.00	1,344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.50	-	8,100.00	830,250.00	30	50	415,125.00	455,625.00	-	-	455,625.00	0.02
2106	โฉนด	8464	33845	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	15.80	15.80	380.00	6,004.00	1,345	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	48	76	283,392.00	289,396.00	-	-	289,396.00	0.02
2107	โฉนด	8113	32696	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	18.90	18.90	1,750.00	33,075.00	1,346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	4	389,376.00	414,339.00	-	-	414,339.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2108	โฉนด	8114	32697	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.10	19.10	1,750.00	33,425.00	1,347	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	4	389,376.00	414,689.00	-	-	414,689.00	0.02
2109	โฉนด	8115	32698	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.30	19.30	1,750.00	33,775.00	1,348	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	4	389,376.00	415,039.00	-	-	415,039.00	0.02
2110	โฉนด	8465	33846	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	5.30	5.30	380.00	2,014.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,014.00	-	-	2,014.00	0.02
2111	โฉนด	3658	19742	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
2112	โฉนด	7271	28598	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	62.80	162.80	300.00	48,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,840.00	-	-	48,840.00	0.30
2113	โฉนด	7109	31278	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.80	32.80	1,200.00	39,360.00	1,349	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	23	-	702,000.00	488,640.00	-	-	488,640.00	0.02
2114	โฉนด	2734	15629	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	64.20	64.20	1,350.00	86,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,670.00	-	-	86,670.00	0.30
2115	โฉนด	2401	10769	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	63.00	63.00	2,200.00	138,600.00	1,350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	301.00	-	8,000.00	2,408,000.00	23	-	1,637,440.00	1,679,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	6.64	8,000.00	-	-	-	-	-	111,533.41	-	111,533.41	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	21.26	8,000.00	-	-	-	-	-	111,533.41	-	111,533.41	0.30
												-	ตึก	2	217.00	72.09	8,000.00	-	-	-	-	-	1,211,078.12	1,211,078.12	-	-	
2116	โฉนด	199	385	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	2	37.50	237.50	300.00	71,250.00	1,351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,100.00	413,100.00	33	-	198,288.00	269,538.00	-	-	-	-
												1,352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	35	56	224,532.00	275,370.00	-	275,370.00	-	-
												1,353	โรงจอดรถ	ตึก	2	125.00	-	2,650.00	331,250.00	35	-	145,750.00	132,500.00	-	132,500.00	-	-
												1,354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.50	-	8,100.00	870,750.00	33	52	417,960.00	383,130.00	-	-	383,130.00	0.02
												1,355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	50	-	194,400.00	194,400.00	-	-	-	-
												1,356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	33	-	453,600.00	453,600.00	-	-	-	-
2117	โฉนด	2963	16860	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	23.20	123.20	1,550.00	190,960.00	1,357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	8	6	1,583,712.00	1,740,976.00	-	-	1,740,976.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2118	โฉนด	3422	19087	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	32.00	32.00	1,350.00	43,200.00	1,358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,100.00	874,800.00	29	6	822,312.00	498,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	66.67	8,100.00	-	-	-	-	-	332,080.60	-	332,080.60	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	166,015.40	-	166,015.40	0.30
2119	โฉนด	13	15	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	72.60	72.60	250.00	18,150.00	1,359	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	7,900.00	3,412,800.00	26	42	1,979,424.00	1,997,574.00	-	1,997,574.00	-	-
												1,360	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	16	22	41,340.00	41,340.00	-	41,340.00	-	-
												1,361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	16	22	568,620.00	568,620.00	-	568,620.00	-	-
												1,362	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	26	42	1,336,320.00	1,336,320.00	-	1,336,320.00	-	-
2120	โฉนด	8440	33821	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	54.20	54.20	4,300.00	233,060.00	1,363	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	363.00	-	8,250.00	2,994,750.00	24	34	1,976,535.00	2,089,805.00	-	2,089,805.00	-	-
2121	น.ส.3ก	-	4090	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	95.00	95.00	200.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 349 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2122	โฉนด	7076	31338	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	16.40	216.40	300.00	64,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,920.00	-	-	64,920.00	0.30	
2123	โฉนดตราจอง	7075	43	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
2124	โฉนด	2886	16099	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	2,800.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
2125	โฉนด	3649	19625	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,200.00	38,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	-	38,400.00	0.30	
2126	โฉนด	7161	29252	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.60	33.60	1,200.00	40,320.00	1,364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	23	-	526,500.00	377,280.00	-	-	377,280.00	0.02
2127	โฉนด	8441	33822	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	16.20	116.20	2,750.00	319,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,550.00	-	319,550.00	-	-	
2128	โฉนด	8497	33878	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	0	93.30	493.30	250.00	123,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,325.00	-	123,325.00	-	-	
2129	โฉนด	3640	19632	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30	
2130	โฉนด	8463	33844	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	21.10	21.10	4,900.00	103,390.00	1,365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	40	66	401,472.00	457,630.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 350 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	28.00	19.44	8,200.00	-	-	-	-	-	228,815.00	228,815.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	44.00	30.56	8,200.00	-	-	-	-	-	139,805.96	-	139,805.96	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	228,815.00	228,815.00	-	-
2131	โฉนด	8466	33847	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	52.60	52.60	1,550.00	81,530.00	1,366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	37	-	467,856.00	524,762.00	-	524,762.00	-	-
2132	โฉนด	361	176	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	36.50	136.50	1,550.00	211,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,575.00	-	211,575.00	-	-
2133	โฉนด	8467	33848	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.60	29.60	1,550.00	45,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,880.00	-	-	45,880.00	0.30
2134	โฉนด	72	118	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.80	19.80	4,900.00	97,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,020.00	-	-	97,020.00	0.02
2135	โฉนด	8499	33880	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	46.20	46.20	1,550.00	71,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,610.00	-	-	71,610.00	0.30
2136	โฉนด	3556	19180	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	0	31.20	1,231.20	300.00	369,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,360.00	-	369,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2137	น.ส.3ก	3940	3940	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.00	27.00	1,250.00	33,750.00	1,367	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	261.00	-	8,300.00	2,166,300.00	36	58	909,846.00	856,944.00	-	-	856,944.00	0.30
2138	น.ส.3ก	5864	5864	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00	1,368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	36	-	495,936.00	496,936.00	-	-	-	-
2139	โฉนด	2725	15745	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.50	49.50	4,300.00	212,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,850.00	-	-	212,850.00	0.30
2140	โฉนด	2553	10915	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.20	28.20	2,200.00	62,040.00	1,369	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	24	-	1,782,000.00	1,166,880.00	-	-	1,166,880.00	0.30
2141	โฉนด	2561	10923	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	62.00	62.00	2,200.00	136,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	-	136,400.00	0.30
2142	โฉนด	2550	10912	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.10	28.10	2,200.00	61,820.00	1,370	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	24	-	1,782,000.00	1,166,660.00	-	-	1,166,660.00	0.02
2143	โฉนด	3560	19535	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	2	91.30	291.30	300.00	87,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,390.00	-	87,390.00	-	-
2144	โฉนด	436	447	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	99.40	99.40	1,350.00	134,190.00	1,371	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	30	-	1,555,200.00	1,574,190.00	-	1,574,190.00	-	-
2145	โฉนด	285	261	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	25.90	125.90	1,450.00	182,555.00	1,372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	27	-	136,080.00	309,563.00	-	-	309,563.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2146	โฉนด	6907	16494	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	72.20	72.20	1,450.00	104,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,690.00	-	104,690.00	-	-	
2147	โฉนด	679	15041	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	2	30.80	230.80	300.00	69,240.00	1,373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	37	-	233,280.00	279,192.00	-	-	279,192.00	0.02
2148	โฉนด	6898	16485	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	80.70	80.70	1,450.00	117,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,015.00	-	-	117,015.00	0.30	
2149	โฉนด	3561	19536	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	53.60	153.60	300.00	46,080.00	1,374	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	33	-	26,544.00	72,624.00	-	-	72,624.00	0.02
2150	โฉนด	394	438	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	17.60	17.60	1,550.00	27,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,280.00	-	-	-	-	
2151	โฉนด	7892	31632	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	250.00	7,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	-	7,600.00	0.30	
2152	โฉนด	2491	10857	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	73.00	73.00	1,550.00	113,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,150.00	-	-	113,150.00	0.30	
2153	โฉนด	3279	18476	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	72.00	72.00	450.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.30	
2154	โฉนด	6886	16404	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	1,375	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	297.00	-	8,400.00	2,494,800.00	11	9	2,270,268.00	2,263,624.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่3	ตึก	2	99.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	754,465.88	754,465.88	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	54.00	18.18	8,400.00	-	-	-	-	-	754,465.88	754,465.88	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.00	15.15	8,400.00	-	-	-	-	-	342,939.04	-	342,939.04	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	99.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	754,465.88	754,465.88	-	-
2155	โฉนด	7942	31740	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.50	36.50	250.00	9,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,125.00	-	-	9,125.00	0.30
2156	โฉนด	7893	31558	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.60	33.60	250.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	8,400.00	0.30
2157	โฉนด	2559	10921	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	1,376	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	297.00	-	8,400.00	2,494,800.00	11	9	2,270,268.00	2,263,624.00	-	-	2,263,624.00	0.02
2158	โฉนด	3278	18475	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	72.00	72.00	450.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.30
2159	โฉนด	7233	28830	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	62.00	62.00	2,200.00	136,400.00	1,377	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	660.00	-	7,900.00	5,214,000.00	8	6	4,901,160.00	4,933,280.00	-	-	4,933,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 354 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2160	โฉนด	2641	11140	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00	1,378	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	46	882,090.00	883,090.00	-	-	883,090.00	0.02
2161	โฉนด	7783	30901	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	3	68.60	368.60	300.00	110,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,580.00	-	110,580.00	-	-
2162	โฉนด	183	204	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	7.70	7.70	200.00	1,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540.00	-	-	1,540.00	0.30
2163	โฉนด	5911	25483	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,450.00	29,000.00	1,379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	5	3	1,178,550.00	1,183,250.00	-	1,183,250.00	-	-
												1,380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	5	3	141,426.00	138,510.00	-	138,510.00	-	-
2164	โฉนด	5919	25491	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.00	22.00	1,450.00	31,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,900.00	-	-	31,900.00	0.30
2165	โฉนด	5917	25489	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.00	22.00	1,450.00	31,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,900.00	-	-	31,900.00	0.30
2166	โฉนด	5905	25477	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	24.00	24.00	1,450.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-
2167	โฉนด	5906	25478	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	24.00	24.00	1,450.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2168	โฉนด	104	382	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	0.50	100.50	4,300.00	432,150.00	1,381	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,450.00	2,682,000.00	42	-	402,300.00	834,450.00	-	-	834,450.00	0.02
2169	โฉนด	7346	29034	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	62.00	62.00	1,250.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.02
2170	โฉนด	3239	18351	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.70	42.70	1,450.00	61,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,915.00	-	-	61,915.00	0.30
2171	โฉนด	495	715	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	37.80	137.80	1,450.00	199,810.00	1,382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	32	-	2,138,400.00	1,183,474.00	-	-	1,183,474.00	0.02
2172	โฉนด	4443	23827	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	1,450.00	40,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-
2173	โฉนด	4451	23835	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	29.00	129.00	1,450.00	187,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,050.00	-	187,050.00	-	-
2174	โฉนด	2509	10874	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00	1,383	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	305.00	-	3,500.00	1,067,500.00	15	16	896,700.00	972,100.00	-	-	-	-
2175	โฉนด	484	509	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	20.00	20.00	1,450.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-
2176	โฉนด	5924	25496	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	24.00	24.00	1,450.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	-	34,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2177	โฉนด	8027	32152	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.30	
2178	โฉนด	124	172	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	65.60	65.60	3,700.00	242,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,720.00	-	-	242,720.00	0.30	
2179	โฉนด	2144	15809	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	8,100.00	283,500.00	13	16	238,140.00	268,140.00	-	-	-	-
					2	0	0	75.40	75.40	1,500.00	113,100.00	1,385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	23	36	622,080.00	735,180.00	-	735,180.00	-	-
2180	โฉนด	1770	9340	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	39.00	39.00	1,750.00	68,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	-	-	-	
2181	โฉนด	1772	9342	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	39.00	39.00	1,750.00	68,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	-	68,250.00	0.30	
2182	โฉนด	1773	9343	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00	1,386	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	6.25	-	7,900.00	49,375.00	2	-	46,412.50	111,162.50	-	-	111,162.50	0.30
												1,387	โรงจอดรถ	ตึก	3	10.00	-	2,650.00	26,500.00	2	-	26,500.00	25,970.00	-	-	25,970.00	0.30
2183	โฉนด	6671	27123	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	19	1	5.60	7,705.60	970.00	7,474,432.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,474,432.00	-	7,474,432.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 357 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	1	2	75.00	675.00	970.00	654,750.00	1,388	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,650.00	556,500.00	11	10	500,850.00	1,155,600.00	-	-	-	-
												1,389	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	3	840.00	-	750.00	630,000.00	11	-	579,600.00	579,600.00	-	-	-	-
2184	โฉนด	6667	27119	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	2	79.50	279.50	1,350.00	377,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,325.00	-	-	377,325.00	0.30
2185	โฉนด	6668	27120	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	1	0	68.70	468.70	300.00	140,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,610.00	-	-	140,610.00	0.30
2186	โฉนด	6674	27126	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	23	2	32.30	9,432.30	340.00	3,206,982.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,206,982.00	-	3,206,982.00	-	-
2187	โฉนด	6696	27148	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	17.70	17.70	780.00	13,806.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,806.00	-	-	13,806.00	0.30
2188	น.ส.ล.	-	ชพ 386..(ชพ	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	1	0	63.80	463.80	720.00	333,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,936.00	-	-	333,936.00	0.30
2189	โฉนด	6666	27118	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	0	26.70	426.70	1,350.00	576,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,045.00	-	576,045.00	-	-
2190	โฉนด	6663	27115	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	1	0.00	100.00	2,800.00	280,000.00	1,390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	283.50	-	8,100.00	2,296,350.00	12	12	2,020,788.00	2,300,788.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	148.50	52.38	8,100.00	-	-	-	-	-	1,034,629.68	1,034,629.68	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	135.00	47.62	8,100.00	-	-	-	-	-	940,231.32	-	940,231.32	0.30
					5	0	0	66.00	66.00	2,800.00	184,800.00	1,391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	10	9	928,746.00	1,103,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	77.00	61.11	8,100.00	-	-	-	-	-	674,361.41	-	674,361.41	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	49.00	38.89	8,100.00	-	-	-	-	-	428,978.59	-	428,978.59	0.30
					5	0	0	65.00	65.00	2,800.00	182,000.00	1,392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	10	9	1,061,424.00	1,231,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	615,880.00	-	615,880.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	615,880.00	-	615,880.00	0.30
2191	โฉนด	6695	27147	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	24.20	24.20	230.00	5,566.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,566.00	-	-	5,566.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 359 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2192	โฉนด	6673	27125	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	2	2	79.10	1,079.10	340.00	366,894.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,894.00	-	366,894.00	-	-	
2193	โฉนด	6664	27116	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	1	45.90	545.90	1,350.00	736,965.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,965.00	-	736,965.00	-	-	
2194	โฉนด	6665	27117	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	2	2	50.80	1,050.80	1,350.00	1,418,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,580.00	-	1,418,580.00	-	-	
2195	โฉนด	6686	27138	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	2	1	9.90	909.90	200.00	181,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,980.00	-	-	181,980.00	0.30	
2196	โฉนด	405	427	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.50	35.50	450.00	15,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,975.00	-	15,975.00	-	-	
2197	โฉนด	5156	26874	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
2198	โฉนด	5154	26872	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.50	30.50	1,250.00	38,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,125.00	-	-	38,125.00	0.30	
2199	โฉนด	5149	26867	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	1,393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	22	30	1,224,720.00	1,192,236.00	-	-	1,192,236.00	0.02
2200	โฉนด	5163	26881	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.90	29.90	1,250.00	37,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,375.00	-	-	37,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 360 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2201	โฉนด	5173	26891	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.10	30.10	1,250.00	37,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,625.00	-	-	37,625.00	0.30	
2202	โฉนด	5158	26876	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	
2203	โฉนด	5169	26887	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	
2204	โฉนด	5162	26880	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.90	29.90	1,250.00	37,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,375.00	-	-	37,375.00	0.30	
2205	โฉนด	5166	26884	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
2206	โฉนด	5159	26877	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.10	30.10	1,250.00	37,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,625.00	-	-	37,625.00	0.30	
2207	โฉนด	2173	10228	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	96.30	96.30	1,500.00	144,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,450.00	-	-	144,450.00	0.30	
2208	โฉนด	2537	10902	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	56.70	56.70	1,250.00	70,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,875.00	-	-	70,875.00	0.30	
2209	โฉนด	3379	18725	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	77.80	177.80	450.00	80,010.00	1,394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.50	-	8,100.00	1,421,550.00	14	-	1,421,550.00	1,245,681.00	-	-	1,245,681.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 361 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2210	โฉนด	8575	34117	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.70	25.70	2,800.00	71,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,960.00	-	-	71,960.00	0.30	
2211	โฉนด	244	231	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	41	2	55.90	16,655.90	260.00	4,330,534.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,330,534.00	-	4,330,534.00	-	-	
2212	โฉนด	5920	25492	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.00	22.00	1,450.00	31,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,900.00	-	-	31,900.00	0.30	
2213	โฉนด	2510	10875	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	-	-	-	
2214	โฉนด	6353	26415	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	47	2	30.00	19,030.00	200.00	3,806,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,806,000.00	-	3,806,000.00	-	-	
2215	โฉนด	3905	20451	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	1,395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35.04	-	8,100.00	283,824.00	12	10	255,441.60	515,441.60	-	-	-	-
												1,396	โรงจอดรถ	ตึก	3	57.24	-	2,650.00	151,686.00	12	10	136,517.40	136,517.40	-	-	-	-
					2	13	3	37.00	5,537.00	1,300.00	7,198,100.00	1,397	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	615.60	-	8,000.00	4,924,800.00	5	3	4,777,056.00	11,876,660.00	-	-	11,876,660.00	0.02
												1,398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.56	-	8,100.00	279,936.00	5	3	271,537.92	265,939.20	-	-	265,939.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	202.54	-	8,100.00	1,640,574.00	5	3	1,591,356.78	1,558,545.30	-	-	1,558,545.30	0.02
												1,400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.72	-	8,100.00	297,432.00	5	3	288,509.04	282,560.40	-	-	282,560.40	0.02
												1,401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.50	-	8,100.00	1,129,950.00	5	3	1,096,051.50	1,073,452.50	-	-	1,073,452.50	0.02
												1,402	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.75	-	2,650.00	208,687.50	5	3	202,426.88	198,253.12	-	-	198,253.12	0.02
												1,403	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.75	-	2,650.00	208,687.50	5	3	202,426.88	198,253.12	-	-	198,253.12	0.02
												1,404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.50	-	8,100.00	1,494,450.00	5	3	1,449,616.50	1,419,727.50	-	-	1,419,727.50	0.02
												1,405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	8,100.00	249,480.00	5	3	241,995.60	237,006.00	-	-	237,006.00	0.02
2216	โฉนด	6354	26416	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	49	0	52.00	19,652.00	200.00	3,930,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,930,400.00	-	3,930,400.00	-	-
2217	น.ส.3ก	981	981	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	39	0	20.00	15,620.00	100.00	1,562,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,000.00	-	-	1,562,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 363 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2218	โฉนด	4442	23826	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	1,450.00	40,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-	
2219	โฉนด	5918	25490	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.00	22.00	1,450.00	31,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,900.00	-	-	31,900.00	0.30	
2220	โฉนด	6560	27012	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.90	29.90	1,250.00	37,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,375.00	-	-	37,375.00	0.30	
2221	โฉนด	2895	16071	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.30	50.30	300.00	15,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,090.00	-	-	15,090.00	0.02	
2222	โฉนด	8431	33812	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	3.00	203.00	900.00	182,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,700.00	-	-	182,700.00	0.30	
					3	4	0	0.00	1,600.00	900.00	1,440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.30	
2223	โฉนด	6558	27010	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	1,406	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,900.00	1,706,400.00	3	-	1,706,400.00	1,692,708.00	-	-	1,692,708.00	0.02
2224	โฉนด	6559	27011	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
2225	โฉนด	2189	10244	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	60.60	160.60	1,500.00	240,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,900.00	-	-	240,900.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 364 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2226	โฉนด	3993	20743	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	93.40	193.40	300.00	58,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,020.00	-	58,020.00	-	-	
2227	โฉนด	8143	32830	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.30	26.30	300.00	7,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,890.00	-	7,890.00	-	-	
2228	โฉนด	8144	32831	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	26.30	26.30	300.00	7,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,890.00	-	7,890.00	-	-	
2229	โฉนด	2000	32832	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	26.30	26.30	300.00	7,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,890.00	-	7,890.00	-	-	
2230	โฉนด	8146	32833	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	26.30	26.30	300.00	7,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,890.00	-	7,890.00	-	-	
2231	โฉนด	8147	32834	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	26.30	26.30	300.00	7,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,890.00	-	7,890.00	-	-	
2232	โฉนด	7241	28390	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.60	37.60	450.00	16,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,920.00	-	-	16,920.00	0.30	
2233	โฉนด	7242	28391	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.60	37.60	450.00	16,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,920.00	-	-	16,920.00	0.30	
2234	โฉนด	287	241	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	62.70	62.70	1,450.00	90,915.00	1,407	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	34	-	2,160,000.00	998,115.00	-	-	998,115.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2235	โฉนด	5310	24739	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	62.00	262.00	300.00	78,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600.00	-	78,600.00	-	-	
2236	โฉนด	3147	17911	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	41.90	41.90	450.00	18,855.00	1,408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	66.00	-	8,100.00	534,600.00	6	5	507,870.00	526,725.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	11.00	16.67	8,100.00	-	-	-	-	-	83,720.50	-	83,720.50	0.30
													-	ตึก	2	55.00	83.33	8,100.00	-	-	-	-	-	418,803.50	-	418,803.50	0.02
2237	โฉนด	1747	9317	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	1,409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	24	-	748,800.00	522,006.00	-	522,006.00	-	-
2238	โฉนด	354	183	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	20.00	120.00	1,750.00	210,000.00	1,410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	6	-	2,073,600.00	2,159,184.00	-	2,159,184.00	-	-
												1,411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	2,567	-	311,040.00	311,040.00	-	311,040.00	-	-
												1,412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	6	-	2,011,392.00	1,949,184.00	-	1,949,184.00	-	-
												1,413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	6	-	356,400.00	335,016.00	-	335,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	19.90	619.90	1,750.00	1,084,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,084,825.00	-	1,084,825.00	-	-	
2239	โฉนด	3744	19973	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	89.70	189.70	1,750.00	331,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,975.00	-	331,975.00	-	-	
2240	โฉนดตาราง อง	7091	72	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	34.80	34.80	1,200.00	41,760.00	1,414	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	153.00	-	8,200.00	1,254,600.00	32	54	577,116.00	618,876.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	11.76	8,200.00	-	-	-	-	-	72,779.82	-	72,779.82	0.30
													-	ตึก	2	135.00	88.24	8,200.00	-	-	-	-	-	546,096.18	-	546,096.18	0.02
2241	น.ส.ล.	-	ชพ 386.(ชพ	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	96.50	296.50	720.00	213,480.00	1,415	สถานศึกษา	ตึก	3	400.00	-	7,300.00	2,920,000.00	15	-	2,920,000.00	3,133,480.00	-	-	-	-
2242	โฉนด	5855	30239	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	1	3	65.00	765.00	1,150.00	879,750.00	1,416	โรงงาน	ตึก	3	75.00	-	6,450.00	483,750.00	17	-	483,750.00	367,650.00	-	-	367,650.00	0.30
												1,417	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	21.60	-	6,750.00	145,800.00	17	-	145,800.00	110,808.00	-	-	110,808.00	0.30
												1,418	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,000.00	512,000.00	17	-	512,000.00	389,120.00	-	-	389,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 367 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,419	โรงงาน	ตึก	3	72.00	-	6,450.00	464,400.00	17	-	464,400.00	352,944.00	-	-	352,944.00	0.30
												1,420	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	687.50	-	3,750.00	2,578,125.00	40	-	2,578,125.00	1,653,187.50	-	-	1,653,187.50	0.30
2243	โฉนด	7886	31611	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.00	35.00	1,350.00	47,250.00	1,421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	33	50	486,000.00	474,930.00	-	-	474,930.00	0.02
2244	โฉนด	2410	11970	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	1,422	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,200.00	1,549,800.00	37	58	650,916.00	619,528.00	-	619,528.00	-	-
2245	โฉนด	6582	27034	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.90	28.90	4,300.00	124,270.00	1,423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	40	64	396,576.00	454,750.00	-	-	454,750.00	0.02
2246	โฉนด	4409	22661	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	59.70	59.70	400.00	23,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,880.00	-	-	23,880.00	0.30
2247	โฉนด	88	134	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	95.50	95.50	4,300.00	410,650.00	1,424	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	540.00	-	8,000.00	4,320,000.00	37	58	1,814,400.00	1,965,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	117.00	21.67	8,000.00	-	-	-	-	-	425,803.11	-	425,803.11	0.30
													-	ตึก	2	423.00	78.33	8,000.00	-	-	-	-	-	1,540,046.89	1,540,046.89	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 368 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2248	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 058	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1,425	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	116.00	-	8,250.00	957,000.00	30	-	535,920.00	509,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	27.59	8,250.00	-	-	-	-	-	140,520.10	-	140,520.10	0.30
													-	ตึก	2	84.00	72.41	8,250.00	-	-	-	-	-	368,979.90	-	368,979.90	0.02
2249	โฉนด	3784	20042	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,750.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02
2250	โฉนด	3786	20044	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	60	199,680.00	278,430.00	-	-	278,430.00	0.02
2251	โฉนด	3738	19882	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	35	60	299,520.00	378,270.00	-	-	378,270.00	0.02
2252	โฉนด	3661	19771	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	39.00	139.00	300.00	41,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,700.00	-	-	41,700.00	0.30
2253	โฉนด	7775	30826	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	17.40	17.40	380.00	6,612.00	1,428	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	7,400.00	1,598,400.00	18	20	1,278,720.00	1,189,428.00	-	-	1,189,428.00	0.30
2254	น.ส.3ก	-	6181	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	1	31.00	531.00	2,100.00	1,115,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,115,100.00	-	-	1,115,100.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	2	1	87.00	987.00	2,100.00	2,072,700.00	1,429	ห้องนํ้ารวม	ตึก	-	16.00	-	6,750.00	108,000.00	19	-	84,240.00	2,156,940.00	-	-	-	-
												1,430	กัศดาการ	ตึก	-	54.00	-	7,100.00	383,400.00	2	28	375,732.00	2,448,432.00	-	-	-	-
												1,430	กัศดาการ	ตึก	-	54.00	-	7,100.00	383,400.00	2	28	375,732.00	2,448,432.00	-	-	-	-
												1,431	สถานีบริการนํ้ามันเชื้อเพ	ตึก	-	264.00	-	5,650.00	1,491,600.00	19	-	1,163,448.00	1,163,448.00	-	-	-	-
												1,431	สถานีบริการนํ้ามันเชื้อเพ	ตึก	-	264.00	-	5,650.00	1,491,600.00	19	-	1,163,448.00	1,163,448.00	-	-	-	-
												1,432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,100.00	518,400.00	19	-	404,352.00	404,352.00	-	-	-	-
												1,432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,100.00	518,400.00	19	-	404,352.00	404,352.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	64.00	100.00	8,100.00	-	-	-	-	-	404,352.00	-	-	-
2255	โฉนด	6102	25974	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	47	3	39.00	19,139.00	670.00	12,823,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,823,130.00	-	12,823,130.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 370 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2256	โฉนด	6104	25976	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.00	38.00	1,450.00	55,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,100.00	-	55,100.00	-	-	
2257	โฉนด	6105	25977	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.00	38.00	1,450.00	55,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,100.00	-	55,100.00	-	-	
2258	โฉนด	6106	25978	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.00	37.00	1,450.00	53,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,650.00	-	53,650.00	-	-	
2259	โฉนด	6107	25979	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.00	38.00	1,450.00	55,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,100.00	-	55,100.00	-	-	
2260	โฉนด	6108	25980	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.00	38.00	1,450.00	55,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,100.00	-	55,100.00	-	-	
2261	โฉนด	7843	31326	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	1	0	75.20	475.20	830.00	394,416.00	1,433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	330.00	-	7,800.00	2,574,000.00	24	36	1,647,360.00	1,990,296.00	-	-	1,990,296.00	0.30
												1,434	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,650.00	530,000.00	24	36	339,200.00	328,600.00	-	-	328,600.00	0.30
												1,435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	270.00	-	7,800.00	2,106,000.00	24	36	1,347,840.00	1,305,720.00	-	-	1,305,720.00	0.30
2262	โฉนด	576	1446	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	99.30	99.30	2,800.00	278,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,040.00	-	-	278,040.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2263	โฉนด	2583	10945	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	1,436	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	28	42	1,315,440.00	1,286,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	428,987.72	-	428,987.72	0.02
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	36.00	13.33	8,400.00	-	-	-	-	-	428,987.72	-	428,987.72	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	3	72.00	26.67	8,400.00	-	-	-	-	-	342,932.91	-	342,932.91	0.30
													ชั้นที่3	ตึก	3	72.00	26.67	8,400.00	-	-	-	-	-	342,932.91	-	342,932.91	0.30
2264	โฉนด	613	7482	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30
2265	โฉนด	610	7479	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	24.80	24.80	2,800.00	69,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,440.00	-	-	69,440.00	0.30
2266	โฉนด	8514	33970	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	36.00	36.00	4,300.00	154,800.00	1,437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	116.00	-	7,800.00	904,800.00	36	-	398,112.00	498,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	51.72	7,800.00	-	-	-	-	-	257,888.33	-	257,888.33	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	56.00	48.28	7,800.00	-	-	-	-	-	240,735.67	-	240,735.67	0.02
2267	โฉนด	3064	17212	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	300.00	11,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,100.00	-	-	11,100.00	0.30
2268	โฉนด	3505	19218	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	60.60	60.60	450.00	27,270.00	1,438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	18	-	1,701,000.00	1,286,010.00	-	-	1,286,010.00	0.02
2269	โฉนด	3797	20055	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30
2270	โฉนด	7155	29246	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	2	84.00	284.00	1,200.00	340,800.00	1,439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	23	-	631,800.00	745,152.00	-	-	745,152.00	0.02
												1,440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	23	-	631,800.00	404,352.00	-	-	404,352.00	0.02
												1,441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	23	-	631,800.00	404,352.00	-	-	404,352.00	0.02
2271	โฉนด	8432	33813	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.80	27.80	1,550.00	43,090.00	1,442	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	7,900.00	3,412,800.00	4	-	3,412,800.00	3,319,378.00	-	-	3,319,378.00	0.02
2272	โฉนด	8112	32695	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	18.70	18.70	1,750.00	32,725.00	1,443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	4	389,376.00	413,989.00	-	-	413,989.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2273	โฉนด	7103	31273	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.20	28.20	1,200.00	33,840.00	1,444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,800.00	491,400.00	25	-	491,400.00	328,680.00	-	-	328,680.00	0.02
2274	โฉนด	7099	31271	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	13.50	13.50	1,200.00	16,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,200.00	-	-	16,200.00	0.30
2275	โฉนด	7100	31272	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.10	37.10	1,200.00	44,520.00	1,445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,800.00	491,400.00	25	-	491,400.00	339,360.00	-	-	339,360.00	0.02
2276	โฉนด	7104	31274	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.80	27.80	1,200.00	33,360.00	1,446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,800.00	491,400.00	25	-	491,400.00	328,200.00	-	-	328,200.00	0.02
2277	โฉนด	7108	31277	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.70	32.70	1,200.00	39,240.00	1,447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	23	-	702,000.00	488,520.00	-	-	488,520.00	0.02
2278	โฉนด	7272	28865	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	88.90	288.90	300.00	86,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,670.00	-	-	86,670.00	0.30
2279	โฉนดตราจอง	33	39	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.30	25.30	300.00	7,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,590.00	-	-	7,590.00	0.30
2280	โฉนด	3591	19496	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	42.00	142.00	880.00	124,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,960.00	-	-	124,960.00	0.30
2281	โฉนด	7081	29245	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.30	50.30	1,200.00	60,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,360.00	-	-	60,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 374 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2282	โฉนด	7157	29248	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.60	33.60	1,200.00	40,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,320.00	-	-	40,320.00	0.30	
2283	โฉนด	7105	31275	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.80	35.80	1,200.00	42,960.00	1,448	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	23	32	429,624.00	447,312.00	-	-	447,312.00	0.02
2284	โฉนด	7110	31279	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.90	32.90	1,200.00	39,480.00	1,449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	23	-	702,000.00	488,760.00	-	-	488,760.00	0.02
2285	โฉนด	8110	32693	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.90	22.90	1,750.00	40,075.00	1,450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	6	4	389,376.00	421,339.00	-	-	421,339.00	0.02
2286	โฉนด	7971	31905	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.80	52.80	2,350.00	124,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,080.00	-	-	124,080.00	0.30	
2287	โฉนด	7972	31906	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	53.40	53.40	1,750.00	93,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,450.00	-	-	93,450.00	0.30	
2288	โฉนด	6980	16412	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.80	49.80	1,750.00	87,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,150.00	-	-	87,150.00	0.30	
2289	โฉนด	6979	16411	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.60	49.60	1,750.00	86,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,800.00	-	-	86,800.00	0.30	
2290	โฉนด	4508	23894	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2291	โฉนด	6302	26539	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.00	37.00	1,550.00	57,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,350.00	-	57,350.00	-	-		
2292	โฉนด	4488	22864	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	3	18.80	318.80	1,150.00	366,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,620.00	-	366,620.00	-	-		
2293	โฉนด	7327	29344	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.30	44.30	1,750.00	77,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,525.00	-	77,525.00	-	-		
2294	โฉนด	5090	24076	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	0	43.00	443.00	200.00	88,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,600.00	-	88,600.00	-	-		
2295	โฉนด	7025	24663	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-		
2296	โฉนด	7027	24665	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-		
2297	โฉนด	8439	33820	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	61.80	61.80	1,550.00	95,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,790.00	-	-	95,790.00	0.30		
2298	โฉนด	7556	29888	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	53.30	53.30	300.00	15,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,990.00	-	15,990.00	-	-		
2299	โฉนด	288	240	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	62.20	62.20	1,450.00	90,190.00	1,451	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	34	-	2,160,000.00	2,250,190.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 376 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2300	โฉนด	2528	10893	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	1,452	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	28	42	968,962.50	974,937.50	-	-	974,937.50	0.30
2301	โฉนด	257	264	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	80.80	80.80	1,450.00	117,160.00	1,453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	-	972,000.00	1,089,160.00	-	-	-	-
2302	โฉนด	8459	33840	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	13	3	6.70	5,506.70	910.00	5,011,097.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,011,097.00	-	5,011,097.00	-	-	
2303	โฉนด	333	321	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.90	35.90	4,300.00	154,370.00	1,454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	33	-	1,069,200.00	624,818.00	-	-	624,818.00	0.30
2304	โฉนด	2427	10804	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,550.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.02	
2305	โฉนด	530	809	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	21.30	21.30	1,550.00	33,015.00	1,455	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,450.00	1,072,800.00	36	58	160,920.00	193,935.00	-	-	193,935.00	0.02
2306	โฉนด	3890	20589	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
2307	โฉนด	7868	31355	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	38.30	238.30	300.00	71,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,490.00	-	71,490.00	-	-	
2308	โฉนด	-	33836	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	20	3	0.00	8,300.00	670.00	5,561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,561,000.00	-	5,561,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 377 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2309	โฉนด	185	206	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.40	25.40	830.00	21,082.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,082.00	-	-	-	-	-
2310	โฉนด	7040	26680	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.00	49.00	450.00	22,050.00	1,456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,100.00	810,000.00	14	14	696,600.00	686,250.00	-	-	686,250.00	0.30
2311	โฉนด	5232	24781	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.60	22.60	300.00	6,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,780.00	-	-	-	-	-
2312	โฉนด	5210	26928	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.20	29.20	1,550.00	45,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,260.00	-	-	45,260.00	0.30	
2313	โฉนด	3102	17653	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	0	69.00	469.00	1,300.00	609,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,700.00	-	609,700.00	-	-	-
2314	โฉนด	2505	10870	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	4	0	0	53.00	53.00	1,450.00	76,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,850.00	-	-	76,850.00	0.30	
2315	โฉนด	442	499	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.90	23.90	4,900.00	117,110.00	1,457	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	88.00	-	7,100.00	624,800.00	38	93	43,736.00	160,846.00	-	-	160,846.00	0.30
2316	โฉนด	76	122	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	49.90	49.90	1,350.00	67,365.00	1,458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.50	-	8,100.00	1,194,750.00	4	3	1,158,907.50	1,214,325.00	-	-	1,214,325.00	0.02
2317	โฉนด	7037	27891	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	0	43.00	443.00	1,300.00	575,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,900.00	-	575,900.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 378 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2318	โฉนด	2917	16535	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	63.70	63.70	450.00	28,665.00	1,459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	6	-	561,600.00	556,569.00	-	-	556,569.00	0.02
2319	โฉนด	4020	21134	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	450.00	20,250.00	1,460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	-	374,400.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02
												1,461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	-	374,400.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02
												1,462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	6	-	561,600.00	548,154.00	-	-	548,154.00	0.02
												1,463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	-	374,400.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02
2320	โฉนด	6640	27092	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30
2321	โฉนด	6214	26211	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2322	โฉนด	6652	27104	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.60	30.60	1,250.00	38,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,250.00	-	-	38,250.00	0.30
2323	โฉนด	6650	27102	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 379 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2324	โฉนด	6021	25731	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	2	98.40	698.40	1,300.00	907,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,920.00	-	907,920.00	-	-	
2325	โฉนด	2094	10151	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	-	75,400.00	0.30	
2326	โฉนด	7698	30537	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	0	22.30	822.30	1,300.00	1,068,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,990.00	-	1,068,990.00	-	-	
2327	โฉนด	2916	16534	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	61.00	61.00	450.00	27,450.00	1,464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	6	-	499,200.00	496,698.00	-	-	496,698.00	0.02
2328	โฉนด	6649	27101	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
2329	โฉนด	6647	27099	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
2330	โฉนด	3347	18666	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2331	โฉนด	3346	18665	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2332	โฉนด	5106	26824	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2333	โฉนด	5107	26825	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
2334	โฉนด	4018	21132	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	450.00	20,250.00	1,465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	6	-	561,600.00	548,154.00	-	-	548,154.00	0.02
2335	โฉนด	6646	27098	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
2336	โฉนด	66444	27096	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.20	33.20	1,250.00	41,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,500.00	-	-	41,500.00	0.30	
2337	โฉนด	5101	26819	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
2338	โฉนด	6203	26200	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2339	โฉนด	3313	18611	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	85.00	85.00	2,800.00	238,000.00	1,466	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	756.00	-	8,250.00	6,237,000.00	21	30	4,365,900.00	4,479,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	189.00	25.00	8,250.00	-	-	-	-	-	1,120,685.83	1,120,685.83	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	108.00	14.29	8,250.00	-	-	-	-	-	639,624.05	-	639,624.05	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 381 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2347	โฉนด	5104	26822	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
2348	โฉนด	5105	26823	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	1,250.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
2349	โฉนด	5129	26847	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
2350	โฉนด	5128	26846	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
2351	โฉนด	7921	31726	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	2	1	48.40	948.40	630.00	597,492.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,492.00	-	-	597,492.00	0.30	
2352	โฉนด	5181	26899	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.40	30.40	2,800.00	85,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,120.00	-	-	85,120.00	0.30	
2353	โฉนด	5100	26818	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
2354	โฉนด	6206	26203	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2355	น.ส.3ก	-	5706	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	10	0	0.00	4,000.00	1,150.00	4,600,000.00	1,467	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	518.00	-	8,200.00	4,247,600.00	18	-	3,398,080.00	7,998,080.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1,468	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	1,118.00	-	7,300.00	8,161,400.00	18	-	6,529,120.00	6,529,120.00	-	-	-	-
												1,468	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	1,118.00	-	7,300.00	8,161,400.00	18	-	6,529,120.00	6,529,120.00	-	-	-	-
												1,469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	518.00	-	8,200.00	4,247,600.00	18	-	3,398,080.00	3,398,080.00	-	-	-	-
												1,469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	518.00	-	8,200.00	4,247,600.00	18	-	3,398,080.00	3,398,080.00	-	-	-	-
												1,470	โรงจอดรถ	ตึก	-	162.00	-	2,650.00	429,300.00	18	-	343,440.00	343,440.00	-	-	-	-
												1,470	โรงจอดรถ	ตึก	-	162.00	-	2,650.00	429,300.00	18	-	343,440.00	343,440.00	-	-	-	-
												1,471	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,000.00	864,000.00	18	20	691,200.00	691,200.00	-	-	-	-
												1,471	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,000.00	864,000.00	18	20	691,200.00	691,200.00	-	-	-	-
												1,472	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	518.00	-	8,200.00	4,247,600.00	18	-	3,398,080.00	3,398,080.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,472	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	518.00	-	8,200.00	4,247,600.00	18	-	3,398,080.00	3,398,080.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	518.00	100.00	8,200.00	-	-	-	-	-	3,143,224.00	-	3,143,224.00	0.02
2356	น.ส.3ก	-	5528	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	5	3	4.00	2,304.00	2,100.00	4,838,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,838,400.00	-	-	4,838,400.00	0.30
2357	โฉนด	7273	28802	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.30	37.30	300.00	11,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,190.00	-	11,190.00	-	-
2358	โฉนด	6482	26934	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.70	26.70	1,550.00	41,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,385.00	-	-	41,385.00	0.30
2359	โฉนด	3163	18039	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.00	24.00	1,250.00	30,000.00	1,473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.32	-	8,100.00	545,292.00	23	-	370,798.56	378,986.88	-	-	378,986.88	0.02
2360	โฉนด	426	459	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00	1,474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.20	-	8,100.00	771,120.00	20	-	771,120.00	571,034.00	-	-	571,034.00	0.02
2361	โฉนด	6557	27009	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.70	30.70	1,250.00	38,375.00	1,475	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,900.00	1,706,400.00	3	-	1,706,400.00	1,693,583.00	-	-	1,693,583.00	0.02
2362	โฉนด	4410	22662	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.80	29.80	400.00	11,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,920.00	-	-	11,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2363	โฉนด	2815	15733	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.40	30.40	400.00	12,160.00	1,476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	7,800.00	947,700.00	23	-	947,700.00	618,688.00	-	-	618,688.00	0.02
2364	โฉนด	5039	23922	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.60	50.60	400.00	20,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,240.00	-	20,240.00	-	-	
2365	น.ส.3ก	3709	3709	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	58.00	58.00	1,550.00	89,900.00	1,477	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	447.75	-	8,350.00	3,738,712.50	8	-	3,738,712.50	3,529,515.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	137.25	30.65	8,350.00	-	-	-	-	-	1,082,502.40	-	1,082,502.40	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	103.50	23.12	8,350.00	-	-	-	-	-	1,082,502.40	-	1,082,502.40	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	3	103.50	23.12	8,350.00	-	-	-	-	-	815,671.03	-	815,671.03	0.30
													ชั้นที่4	ตึก	3	103.50	23.12	8,350.00	-	-	-	-	-	815,671.03	-	815,671.03	0.30
2366	โฉนด	7944	32135	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	7.20	7.20	380.00	2,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,736.00	-	-	2,736.00	0.30	
2367	โฉนด	3566	19423	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	74.00	74.00	2,800.00	207,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,200.00	-	-	207,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 386 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2368	โฉนด	7639	30162	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.00	27.00	380.00	10,260.00	1,478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	26	-	936,000.00	553,140.00	-	-	553,140.00	0.02
2369	โฉนด	2844	15826	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.50	40.50	1,500.00	60,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,750.00	-	-	60,750.00	0.30
2370	โฉนด	2155	10210	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	72.80	72.80	1,300.00	94,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,640.00	-	-	94,640.00	0.30
2371	โฉนด	2849	15831	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.70	35.70	1,500.00	53,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	-	53,550.00	0.30
2372	โฉนด	2179	10234	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00	1,479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	20	-	648,000.00	552,600.00	-	-	552,600.00	0.02
2373	โฉนด	2151	10206	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	-	123,000.00	0.30
2374	โฉนด	3977	21154	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,450.00	36,250.00	1,480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	37	-	810,000.00	327,850.00	-	-	327,850.00	0.02
2375	โฉนด	2158	10213	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	90.00	190.00	1,500.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
2376	โฉนด	2098	10155	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	1,550.00	40,300.00	1,481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	29	-	1,620,000.00	1,660,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2377	โฉนด	2156	10211	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	86.00	186.00	1,300.00	241,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,800.00	-	-	241,800.00	0.30	
2378	โฉนด	2097	10154	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	1,550.00	40,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	-	-	-	
2379	โฉนด	2160	10215	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
2380	โฉนด	2845	15827	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.30	37.30	1,500.00	55,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,950.00	-	-	55,950.00	0.30	
2381	โฉนด	3340	18777	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	77.00	77.00	1,500.00	115,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.30	
2382	โฉนด	2847	15829	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.90	35.90	1,500.00	53,850.00	1,482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	14	14	1,880,820.00	1,847,190.00	-	1,847,190.00	-	-
2383	โฉนด	2182	10237	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
2384	โฉนด	2159	10214	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2385	โฉนด	5328	25824	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	48.00	48.00	1,600.00	76,800.00	1,483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	39	64	349,920.00	387,840.00	-	-	387,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2386	โฉนด	2108	10165	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00	1,484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	28	-	1,560,000.00	914,900.00	-	914,900.00	-	-
2387	โฉนด	2148	10203	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	-	123,000.00	0.30	
2388	โฉนด	7536	29770	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	16.60	116.60	380.00	44,308.00	1,485	โรงจอดรถ	ตึก	2	174.00	-	2,650.00	461,100.00	8	-	461,100.00	468,520.00	-	-	468,520.00	0.02
2389	โฉนด	2157	10212	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
					1	2	3	29.00	1,129.00	1,300.00	1,467,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,467,700.00	-	1,467,700.00	-	-	
2390	โฉนด	5908	2548	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,450.00	65,250.00	1,486	โรงจอดรถ	ไม้	3	83.00	-	2,650.00	219,950.00	11	-	142,967.50	186,222.50	-	-	186,222.50	0.30
2391	โฉนด	1804	9374	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.10	31.10	1,000.00	31,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,100.00	-	-	31,100.00	0.02	
2392	โฉนดตราจอง	7153	135	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,440.00	-	-	40,440.00	0.30	
2393	โฉนด	116	175	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	42	1	50.90	16,950.90	260.00	4,407,234.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,407,234.00	-	4,407,234.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 389 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2394	โฉนด	98	301	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.80	41.80	4,300.00	179,740.00	1,487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,100.00	729,000.00	14	-	626,940.00	777,520.00	-	-	777,520.00	0.30
2395	โฉนด	134	154	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.40	49.40	4,300.00	212,420.00	1,488	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,650.00	79,500.00	14	-	68,370.00	280,790.00	-	-	-	-
2396	โฉนด	534	831	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.60	29.60	300.00	8,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,880.00	-	-	8,880.00	0.30
2397	โฉนด	135	181	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	51.00	51.00	4,300.00	219,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,300.00	-	-	219,300.00	0.30
2398	โฉนด	2393	10761	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	1,489	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,250.00	1,819,125.00	28	-	1,055,092.50	1,055,127.50	-	1,055,127.50	-	-
2399	โฉนด	7477	29601	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.70	27.70	1,250.00	34,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,625.00	-	-	34,625.00	0.30
2400	โฉนดตราจอง	21	27	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.90	26.90	300.00	8,070.00	1,490	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	-	560,880.00	509,910.00	-	-	509,910.00	0.02
2401	โฉนด	109	313	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	49.10	49.10	4,300.00	211,130.00	1,491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	25	-	622,080.00	794,330.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	22.50	18.75	8,100.00	-	-	-	-	-	148,936.88	-	148,936.88	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2410	โฉนด	6099	25971	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	36.00	36.00	1,250.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	
2411	โฉนด	2433	10800	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	4,300.00	215,000.00	1,494	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	544.00	-	8,400.00	4,569,600.00	10	7	4,249,728.00	4,327,640.00	-	-	4,327,640.00	0.02
2412	โฉนด	66	97	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	9.40	9.40	3,200.00	30,080.00	1,495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,100.00	162,000.00	40	64	58,320.00	78,680.00	-	-	78,680.00	0.30
2413	โฉนด	590	6517	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.60	21.60	2,800.00	60,480.00	1,496	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	3,750.00	270,000.00	9	6	253,800.00	314,280.00	-	-	-	-
2414	โฉนด	8013	32178	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.30	29.30	380.00	11,134.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,134.00	-	-	11,134.00	0.30	
2415	โฉนด	571	1411	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	53.10	153.10	1,650.00	252,615.00	1,497	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,650.00	530,000.00	3	3	514,100.00	766,715.00	-	-	766,715.00	0.30
					2	0	1	53.10	153.10	1,650.00	252,615.00	1,498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	30	46	839,808.00	1,030,215.00	-	-	1,030,215.00	0.02
2416	โฉนด	2752	15614	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
2417	โฉนด	522	1443	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.20	34.20	450.00	15,390.00	1,499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	2	-	364,500.00	372,600.00	-	-	372,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1,500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	2	-	324,000.00	317,520.00	-	-	317,520.00	0.02	
2418	โฉนด	7224	27917	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	76.60	76.60	4,300.00	329,380.00	1,501	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	544.00	-	8,400.00	4,569,600.00	10	7	4,249,728.00	4,442,020.00	-	-	4,442,020.00	0.02
2419	โฉนด	2434	10801	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.70	29.70	4,300.00	127,710.00	1,502	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ตึก	3	700.00	-	7,400.00	5,180,000.00	12	10	4,662,000.00	4,582,510.00	-	-	4,582,510.00	0.30
2420	โฉนด	577	1447	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.90	27.90	1,450.00	40,455.00	1,503	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	318.00	-	7,900.00	2,512,200.00	22	28	1,808,784.00	1,698,507.00	-	1,698,507.00	-	-
2421	โฉนด	3660	19770	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	52.00	152.00	300.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	-	45,600.00	0.30	
2422	โฉนด	8007	32060	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	3	2	97.10	1,497.10	1,100.00	1,646,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,646,810.00	-	1,646,810.00	-	-	
2423	น.ส.3ก	4318	4318	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	6	0	71.00	2,471.00	2,450.00	6,053,950.00	1,504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,280.00	-	7,800.00	9,984,000.00	24	36	6,389,760.00	12,244,030.00	-	-	12,244,030.00	0.02
												1,505	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	960.00	-	7,100.00	6,816,000.00	22	93	477,120.00	477,120.00	-	-	477,120.00	0.02
												1,506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	648.00	-	7,800.00	5,054,400.00	20	28	3,639,168.00	3,538,080.00	-	-	3,538,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	23	34	988,416.00	958,464.00	-	-	958,464.00	0.02
					3	2	0	35.00	835.00	2,450.00	2,045,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,045,750.00	-	-	2,045,750.00	0.30
					3	1	0	0.00	400.00	2,450.00	980,000.00	1,508	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,352.00	-	3,800.00	5,137,600.00	19	26	3,801,824.00	4,781,824.00	-	-	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	2,450.00	36,750.00	1,509	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	3,750.00	150,000.00	4	-	148,500.00	185,250.00	-	-	-	-
					3	0	1	50.00	150.00	2,450.00	367,500.00	1,510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	8,100.00	396,900.00	14	-	349,272.00	716,772.00	-	-	-	-
												1,511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	14	-	1,098,240.00	1,098,240.00	-	-	-	-
					3	0	2	0.00	200.00	2,450.00	490,000.00	1,512	ภัตตาคาร	ตึก	3	264.00	-	7,100.00	1,874,400.00	3	2	1,836,912.00	2,326,912.00	-	-	-	-
												1,513	โรงจอดรถ	ไม้	3	11.25	-	2,650.00	29,812.50	3	6	28,023.75	28,023.75	-	-	-	-
2424	น.ส.3ก	4591	4491	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	46.00	46.00	2,200.00	101,200.00	1,514	ภัตตาคาร	ตึก	3	72.00	-	7,100.00	511,200.00	13	10	460,080.00	561,280.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2425	โฉนด	2566	10928	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.30	
2426	โฉนด	2565	10927	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	1,515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	7	4	1,057,536.00	1,119,136.00	-	-	-	-
2427	โฉนด	7998	32029	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	14	3	61.30	5,961.30	1,150.00	6,855,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,855,495.00	-	6,855,495.00	-	-	
2428	น.ส.3ก	4490	4490	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.30	
2429	โฉนด	3457	19045	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	12,450.00	-	-	
2430	โฉนด	3459	19047	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	12,450.00	-	-	
2431	โฉนด	6689	27141	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	54.50	54.50	1,550.00	84,475.00	1,516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	22	-	1,231,200.00	897,067.00	-	897,067.00	-	-
2432	โฉนด	3405	18793	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.40	41.40	300.00	12,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,420.00	-	-	12,420.00	0.30	
2433	โฉนด	3823	20079	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	83.70	83.70	300.00	25,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,110.00	-	25,110.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2434	โฉนด	3180	18109	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	13.10	13.10	1,250.00	16,375.00	1,517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.75	-	7,800.00	333,450.00	15	16	280,098.00	283,135.00	-	-	283,135.00	0.30
2435	โฉนด	7361	29107	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	7	2	18.00	3,018.00	250.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	754,500.00	-	-
2436	โฉนด	6962	24635	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	30.10	130.10	830.00	107,983.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,983.00	-	107,983.00	-	-
2437	โฉนด	6941	24614	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	98.90	198.90	830.00	165,087.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,087.00	-	165,087.00	-	-
2438	โฉนด	6259	26376	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2439	โฉนด	8450	33831	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	14.60	14.60	380.00	5,548.00	1,518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	37	60	207,360.00	192,172.00	-	-	192,172.00	0.02
2440	น.ส.3ก	3717	3717	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	18.00	18.00	830.00	14,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,940.00	-	-	14,940.00	0.30
2441	โฉนด	6910	16497	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	0	0.70	400.70	830.00	332,581.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,581.00	-	332,581.00	-	-
2442	โฉนด	7718	30525	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.00	40.00	1,250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 396 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2443	โฉนด	8552	34008	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.10	27.10	380.00	10,298.00	1,519	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,000.00	1,080,000.00	22	-	1,080,000.00	723,098.00	-	723,098.00	-	-
2444	โฉนด	8541	33997	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.00	35.00	380.00	13,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	-	13,300.00	0.30
2445	โฉนด	1743	9313	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	1,520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	25	38	464,256.00	507,030.00	-	-	507,030.00	0.02
2446	โฉนด	3182	18111	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	7.70	7.70	1,550.00	11,935.00	1,521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,800.00	218,400.00	15	16	183,456.00	186,655.00	-	-	186,655.00	0.30
2447	โฉนด	620	13623	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	55.50	55.50	1,450.00	80,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,475.00	-	-	80,475.00	0.30
2448	โฉนด	3183	18112	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	8.90	8.90	1,550.00	13,795.00	1,522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,800.00	218,400.00	15	16	183,456.00	188,515.00	-	-	188,515.00	0.30
2449	น.ส.3ก	1815	1815	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	13	2	20.00	5,420.00	260.00	1,409,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,409,200.00	-	-	1,409,200.00	0.01
2450	น.ส.3ก	1814	1814	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	17	1	40.00	6,940.00	260.00	1,804,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,804,400.00	-	-	1,804,400.00	0.01
					2	0	2	0.00	200.00	260.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2451	โหนด	8535	33991	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.70	38.70	1,350.00	52,245.00	1,523	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	41	93	27,650.00	79,895.00	-	-	79,895.00	0.02
2452	โหนด	8533	33989	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.00	39.00	1,350.00	52,650.00	1,524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.25	-	8,100.00	747,225.00	11	-	747,225.00	710,208.00	-	-	710,208.00	0.02
2453	โหนด	6508	26960	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	1	0	80.20	480.20	1,550.00	744,310.00	1,525	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	15	16	4,032,000.00	4,584,310.00	-	4,584,310.00	-	-
												1,526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	12	10	984,150.00	940,410.00	-	940,410.00	-	-
												1,527	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,650.00	169,600.00	12	10	152,640.00	145,856.00	-	145,856.00	-	-
2454	โหนด	103	333	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	54.10	54.10	4,300.00	232,630.00	1,528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.50	-	8,100.00	1,518,750.00	3	1	1,503,562.50	1,705,817.50	-	-	1,705,817.50	0.02
2455	โหนด	5979	25621	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	41.00	41.00	1,400.00	57,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,400.00	-	57,400.00	-	-
2456	โหนด	4019	21133	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	450.00	20,250.00	1,529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	6	3	544,752.00	548,154.00	-	-	548,154.00	0.02
2457	โหนด	8067	32286	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 398 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2458	โฉนด	8069	32282	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30	
2459	โฉนด	2900	16076	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	82.40	82.40	300.00	24,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,720.00	-	-	24,720.00	0.30	
2460	โฉนด	8176	33396	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.70	25.70	380.00	9,766.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,766.00	-	-	-	-	
2461	โฉนด	3824	20080	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	35	56	185,328.00	247,230.00	-	-	247,230.00	0.02
2462	โฉนด	3826	20082	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	35	56	185,328.00	247,230.00	-	-	247,230.00	0.02
2463	โฉนด	5977	25619	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-	
2464	โฉนด	7484	29619	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.80	29.80	1,250.00	37,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,250.00	-	-	37,250.00	0.30	
2465	โฉนดตราจอง	7089	47	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00	1,532	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ตึก	3	768.00	-	7,400.00	5,683,200.00	8	-	5,683,200.00	5,246,044.00	-	-	5,246,044.00	0.30
					1	1	0	65.10	465.10	250.00	116,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,275.00	-	116,275.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 399 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2466	โฉนด	6683	27135	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	10	1	88.10	4,188.10	260.00	1,088,906.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,906.00	-	1,088,906.00	-	-	
2467	โฉนดตราจอง	7087	45	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	0	4.10	1,204.10	300.00	361,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,230.00	-	361,230.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1,533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	14	-	335,400.00	349,800.00	-	349,800.00	-	-
												1,534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	14	-	335,400.00	319,800.00	-	-	319,800.00	0.02
												1,535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	14	-	335,400.00	319,800.00	-	-	319,800.00	0.02
2468	โฉนด	3749	19959	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	19.30	19.30	200.00	3,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,860.00	-	-	3,860.00	0.30	
2469	โฉนด	8169	33384	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	22	0	41.20	8,841.20	260.00	2,298,712.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,298,712.00	-	2,298,712.00	-	-	
2470	โฉนด	6676	27128	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	20	1	71.00	8,171.00	260.00	2,124,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,124,460.00	-	2,124,460.00	-	-	
2471	โฉนด	6688	27140	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	34	3	19.70	13,919.70	260.00	3,619,122.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,619,122.00	-	3,619,122.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2472	โฉนดตารางอง	7088	46	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	1	0.00	900.00	300.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-	
					2	0	2	84.00	284.00	300.00	85,200.00	1,536	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	416.00	-	8,000.00	3,328,000.00	4	-	3,261,440.00	3,280,080.00	-	-	3,280,080.00	0.02
												1,537	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	4	-	84,800.00	81,408.00	-	-	81,408.00	0.02
2473	โฉนด	182	203	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	1	0	23.90	423.90	1,450.00	614,655.00	1,538	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	656.00	-	9,850.00	6,461,600.00	11	-	6,461,600.00	6,300,863.00	-	-	6,300,863.00	0.30
												1,539	โรงจอดรถ	ตึก	3	78.00	-	2,650.00	206,700.00	11	-	206,700.00	181,896.00	-	-	181,896.00	0.30
												1,540	โรงจอดรถ	ตึก	3	78.00	-	2,650.00	206,700.00	11	-	206,700.00	181,896.00	-	-	181,896.00	0.30
												1,541	โรงจอดรถ	ตึก	3	78.00	-	2,650.00	206,700.00	11	-	206,700.00	181,896.00	-	-	181,896.00	0.30
2474	โฉนด	2256	10263	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	1,542	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	414.00	-	8,250.00	3,415,500.00	29	42	1,980,990.00	2,053,790.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	144.00	34.78	8,250.00	-	-	-	-	-	714,361.74	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	54.00	13.04	8,250.00	-	-	-	-	-	267,885.65	-	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	72.00	17.39	8,250.00	-	-	-	-	-	357,180.87	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	144.00	34.78	8,250.00	-	-	-	-	-	714,361.74	-	-	-
2475	โฉนด	2255	10262	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	-	
2476	โฉนด	27	259	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	59.20	59.20	2,800.00	165,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,760.00	-	165,760.00	0.30	
2477	โฉนด	2411	10778	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	1,543	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,200.00	1,549,800.00	38	-	619,920.00	588,532.00	-	588,532.00	-	-
2478	โฉนด	6912	16499	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	0	0.70	400.70	830.00	332,581.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,581.00	-	332,581.00	-	
2479	โฉนด	6940	24613	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	98.70	398.70	1,450.00	578,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,115.00	-	578,115.00	-	
2480	โฉนด	6230	26227	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2481	โฉนด	6228	26225	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
2482	โฉนด	6218	26215	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
2483	โฉนด	5011	26806	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30		
2484	โฉนด	2653	15222	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	17.30	17.30	1,250.00	21,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,625.00	-	-	21,625.00	0.30		
2485	โฉนด	2425	10792	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00	1,544	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	35	-	518,535.00	530,100.00	-	-	530,100.00	0.02
2486	โฉนด	6947	24620	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	84.50	184.50	830.00	153,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	153,135.00	-	153,135.00	-	-		
2487	โฉนด	2472	10838	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	1,545	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ตึก	3	799.20	-	7,400.00	5,914,080.00	14	-	5,204,390.40	4,887,045.60	-	-	4,887,045.60	0.30
2488	โฉนด	6277	25865	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	80.60	80.60	1,450.00	116,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	116,870.00	-	116,870.00	-	-		
2489	โฉนด	6926	24599	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	73.80	173.80	830.00	144,254.00		-	-	-	-	-	-	-	-	144,254.00	-	144,254.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 403 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2490	โฉนด	6948	24621	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	49.50	149.50	830.00	124,085.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,085.00	-	124,085.00	-	-	
2491	โฉนด	5891	25463	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	29.00	29.00	1,450.00	42,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,050.00	-	42,050.00	-	-	
2492	โฉนด	5890	25462	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	29.00	29.00	1,450.00	42,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,050.00	-	42,050.00	-	-	
2493	โฉนด	5889	25461	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	4,300.00	120,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,400.00	-	120,400.00	-	-	
2494	โฉนด	5888	25460	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	29.00	29.00	1,450.00	42,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,050.00	-	42,050.00	-	-	
2495	โฉนด	5929	25501	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.00	23.00	1,450.00	33,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,350.00	-	-	33,350.00	0.30	
2496	โฉนด	5215	26933	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.40	27.40	1,550.00	42,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,470.00	-	-	42,470.00	0.30	
2497	โฉนด	5203	26921	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.30	34.30	1,550.00	53,165.00	1,546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	42	70	267,300.00	284,825.00	-	-	284,825.00	0.02
2498	โฉนด	209	225	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	29.20	29.20	3,200.00	93,440.00	1,547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	37	58	530,712.00	624,152.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	129.00	82.69	8,100.00	-	-	-	-	-	516,125.69	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	27.00	17.31	8,100.00	-	-	-	-	-	108,026.31	-	-	-
2499	โฉนด	6516	26968	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.60	25.60	1,550.00	39,680.00	1,548	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	10	7	1,220,160.00	1,220,480.00	-	-	1,220,480.00	0.02
2500	โฉนด	5214	26932	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.50	27.50	1,550.00	42,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,625.00	-	-	42,625.00	0.30	
2501	โฉนด	3072	17431	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	68.40	68.40	1,350.00	92,340.00	1,549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	37	-	648,000.00	325,620.00	-	325,620.00	-	-
2502	น.ส.3ก	5594	5594	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	1	0	72.00	472.00	200.00	94,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,400.00	-	-	94,400.00	0.30	
2503	โฉนด	6496	26948	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.70	33.70	450.00	15,165.00	1,550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	37	-	780,000.00	295,965.00	-	295,965.00	-	-
2504	โฉนด	6584	27036	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.90	29.90	4,300.00	128,570.00	1,551	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	265.63	-	8,250.00	2,191,447.50	39	-	2,191,447.50	824,210.00	-	824,210.00	-	-
2505	โฉนด	3275	18472	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	99.00	99.00	450.00	44,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,550.00	-	-	44,550.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 405 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2506	โหนด	3276	18473	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	76.00	76.00	450.00	34,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	-	34,200.00	0.30	
2507	โหนด	3277	18474	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	74.00	74.00	450.00	33,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,300.00	-	-	33,300.00	0.30	
2508	โหนด	3383	18729	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	13.00	13.00	450.00	5,850.00	1,552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	36	-	399,168.00	405,018.00	-	-	-	-
2509	โหนดตารางอง	7072	54	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	1,553	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	23	-	1,377,600.00	917,424.00	-	-	917,424.00	0.02
2510	โหนด	2260	10267	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	1,554	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	220.50	-	8,250.00	1,819,125.00	29	44	1,018,710.00	1,018,745.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	63.00	28.57	8,250.00	-	-	-	-	-	249,388.78	-	249,388.78	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	31.50	14.29	8,250.00	-	-	-	-	-	145,476.79	-	145,476.79	0.30
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	54.00	24.49	8,250.00	-	-	-	-	-	249,388.78	-	249,388.78	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	32.65	8,250.00	-	-	-	-	-	249,388.78	-	249,388.78	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2511	โฉนด	542	1263	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.60	23.60	1,550.00	36,580.00	1,555	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	27	44	573,440.00	610,020.00	-	-	610,020.00	0.02
2512	โฉนด	3624	19613	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.60	40.60	450.00	18,270.00	1,556	โรงจอดรถ	ตึก	3	225.00	-	2,650.00	596,250.00	13	-	536,625.00	554,895.00	-	-	-	-
2513	โฉนด	2401	16077	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.90	27.90	300.00	8,370.00	1,557	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,750.00	1,104,000.00	18	20	883,200.00	891,570.00	-	-	-	-
2514	โฉนด	2562	10924	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	62.00	62.00	2,800.00	173,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,600.00	-	-	173,600.00	0.30
2515	โฉนด	541	1267	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.20	23.20	1,550.00	35,960.00	1,558	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	15	6	2,543,076.00	2,200,280.00	-	-	2,200,280.00	0.30
2516	โฉนด	537	1217	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	60.50	60.50	300.00	18,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,150.00	-	-	-	-
2517	โฉนด	6490	26942	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.20	40.20	300.00	12,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,060.00	-	-	12,060.00	0.30
2518	โฉนด	6491	26943	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.40	40.40	300.00	12,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,120.00	-	-	12,120.00	0.30
2519	โฉนด	3580	19483	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	1	21.70	121.70	450.00	54,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,765.00	-	54,765.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2520	โฉนด	538	1264	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	1,550.00	43,400.00	1,559	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	362.50	-	8,400.00	3,045,000.00	21	26	2,253,300.00	2,114,000.00	-	-	2,114,000.00	0.30
2521	โฉนด	8538	33994	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	33.40	33.40	1,350.00	45,090.00	1,560	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	305.00	-	8,250.00	2,516,250.00	36	62	956,175.00	1,001,265.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	40.00	13.11	8,250.00	-	-	-	-	-	270,742.06	270,742.06	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	132.50	43.44	8,250.00	-	-	-	-	-	270,742.06	270,742.06	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	82.50	27.05	8,250.00	-	-	-	-	-	270,742.06	270,742.06	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	16.39	8,250.00	-	-	-	-	-	164,107.33	-	164,107.33	0.30
2522	โฉนด	543	1268	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	21.00	21.00	1,550.00	32,550.00	1,561	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	17	-	95,400.00	105,054.00	-	-	105,054.00	0.02
2523	โฉนด	3382	18728	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.90	27.90	450.00	12,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,555.00	-	-	-	-
2524	โฉนด	3545	19460	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	84.30	84.30	450.00	37,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,935.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2525	โฉนด	2247	10568	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	1,562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	15	-	648,000.00	612,900.00	-	-	612,900.00	0.02
2526	โฉนด	719	15206	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	53.20	53.20	1,450.00	77,140.00	1,563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	28	-	648,000.00	427,060.00	-	427,060.00	-	-
2527	โฉนด	535	1215	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	61.30	61.30	300.00	18,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,390.00	-	-	18,390.00	0.30	
2528	โฉนด	536	1216	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	62.90	62.90	300.00	18,870.00	1,564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	20	-	1,326,780.00	1,345,650.00	-	1,345,650.00	-	-
2529	โฉนด	522	1136	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.20	50.20	1,450.00	72,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,790.00	-	-	72,790.00	0.30	
2530	โฉนด	4507	20448	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.70	4.70	1,150.00	5,405.00	1,565	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	232.00	-	8,250.00	1,914,000.00	22	28	1,378,080.00	1,383,485.00	-	-	-	-
2531	โฉนด	3401	18789	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.40	41.40	300.00	12,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,420.00	-	-	12,420.00	0.30	
2532	โฉนด	3402	18790	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.30	
2533	โฉนด	-	34014	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	24.00	24.00	2,800.00	67,200.00	1,566	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	220.50	-	8,250.00	1,819,125.00	29	44	1,018,710.00	1,013,145.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 409 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	31.50	14.29	8,250.00	-	-	-	-	-	144,677.11	-	144,677.11	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	63.00	28.57	8,250.00	-	-	-	-	-	330,994.47	330,994.47	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	54.00	24.49	8,250.00	-	-	-	-	-	330,994.47	330,994.47	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	32.65	8,250.00	-	-	-	-	-	330,994.47	330,994.47	-	-
					3	0	0	2.80	2.80	2,800.00	7,840.00	1,567	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	2.25	-	7,900.00	17,775.00	4	6	16,708.50	23,482.00	-	-	23,482.00	0.30
2534	โฉนด	2451	10817	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	1,550.00	43,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,400.00	-	-	43,400.00	0.30
2535	น.ส.3ก	-	6068	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.00	23.00	1,550.00	35,650.00	1,568	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 5 ไร่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	45.00	-	3,750.00	168,750.00	12	9	124,875.00	160,525.00	-	-	-	-
2536	โฉนด	8529	33985	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	41.50	41.50	1,350.00	56,025.00	1,569	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,650.00	318,000.00	6	3	308,460.00	354,945.00	-	-	354,945.00	0.02
2537	โฉนด	341	386	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	49.60	49.60	4,300.00	213,280.00	1,570	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153.00	-	7,450.00	1,139,850.00	40	-	1,139,850.00	384,257.50	-	-	384,257.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2538	โหนด	6612	27064	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	3	2	92.50	1,492.50	350.00	522,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,375.00	-	522,375.00	-	-	
2539	โหนด	2453	10819	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	1,550.00	51,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,150.00	-	-	51,150.00	0.30	
2540	โหนด	2848	15830	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.60	38.60	1,500.00	57,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,900.00	-	-	57,900.00	0.30	
2541	โหนด	6280	26292	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	75.70	75.70	200.00	15,140.00	1,571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,800.00	156,000.00	11	9	141,960.00	152,420.00	-	152,420.00	-	-
												1,572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,800.00	156,000.00	11	9	141,960.00	137,280.00	-	-	137,280.00	0.02
												1,573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,800.00	156,000.00	11	-	156,000.00	137,280.00	-	-	137,280.00	0.02
												1,574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,800.00	156,000.00	11	9	141,960.00	137,280.00	-	-	137,280.00	0.02
												1,575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,800.00	156,000.00	11	-	156,000.00	137,280.00	-	-	137,280.00	0.02
2542	โหนด	107	305	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.70	39.70	1,350.00	53,595.00	1,576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.25	-	8,100.00	1,038,825.00	37	60	415,530.00	427,572.00	-	427,572.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 411 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2543	โหนด	2859	16083	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.40	27.40	1,550.00	42,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,470.00	-	-	42,470.00	0.30	
2544	โหนด	3573	19516	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	2	0	23.00	823.00	940.00	773,620.00	1,577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	15	-	786,240.00	1,522,420.00	-	-	1,522,420.00	0.02
												1,578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	15	-	468,000.00	374,400.00	-	-	374,400.00	0.02
												1,579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	15	-	468,000.00	374,400.00	-	-	374,400.00	0.02
												1,580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	290,160.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02
												1,581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	15	-	468,000.00	374,400.00	-	-	374,400.00	0.02
												1,582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	15	-	209,664.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02
												1,583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	15	-	249,600.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02
												1,584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	290,160.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1,585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	290,160.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02	
											1,586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	312,000.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02	
											1,587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	15	-	468,000.00	374,400.00	-	-	374,400.00	0.02	
											1,588	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	15	-	209,664.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02	
											1,589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	15	-	249,600.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02	
											1,590	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	15	-	468,000.00	374,400.00	-	-	374,400.00	0.02	
											1,591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	15	-	468,000.00	374,400.00	-	-	374,400.00	0.02	
											1,592	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.50	-	2,650.00	298,125.00	8	-	280,237.50	274,275.00	-	-	274,275.00	0.02	
											1,593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	290,160.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 413 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารายภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1,603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	15	-	393,120.00	374,400.00	-	-	374,400.00	0.02	
											1,604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	15	-	468,000.00	374,400.00	-	-	374,400.00	0.02	
											1,605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	312,000.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02	
											1,606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	290,160.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02	
											1,607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	-	290,160.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02	
											1,608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	8	-	366,600.00	358,800.00	-	-	358,800.00	0.02	
											1,609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	8	-	366,600.00	358,800.00	-	-	358,800.00	0.02	
											1,610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	8	-	366,600.00	358,800.00	-	-	358,800.00	0.02	
											1,611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	8	-	366,600.00	358,800.00	-	-	358,800.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 415 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1,612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	8	-	366,600.00	358,800.00	-	-	358,800.00	0.02
2545	โฉนด	532	873	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.90	22.90	1,250.00	28,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,625.00	-	-	28,625.00	0.30
2546	โฉนด	7480	29604	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.60	28.60	1,250.00	35,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,750.00	-	-	35,750.00	0.30
2547	โฉนด	7482	29606	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.20	23.20	1,250.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.30
2548	โฉนด	2249	10259	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	28.00	128.00	1,500.00	192,000.00	1,613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	18	22	1,137,240.00	1,270,920.00	-	-	1,270,920.00	0.02
2549	โฉนด	2887	16100	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	1	50.30	150.30	2,800.00	420,840.00	1,614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	20	26	1,258,740.00	1,611,540.00	-	-	-	-
												1,615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	20	26	1,048,950.00	1,413,090.00	-	-	-	-
												1,615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	20	26	1,048,950.00	1,413,090.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	75.00	42.86	8,100.00	-	-	-	-	-	605,650.37	605,650.37	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2550	โฉนด	2824	16171	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	52.60	52.60	4,300.00	226,180.00	1,616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,100.00	729,000.00	28	-	422,820.00	619,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	70.00	77.78	8,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	22.22	8,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2551	โฉนด	520	732	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	88.50	88.50	1,350.00	119,475.00	1,617	โรงจอดรถ	ตึก	3	147.00	-	2,650.00	389,550.00	19	-	389,550.00	399,951.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2552	โฉนด	7476	29600	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.00	27.00	1,550.00	41,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2553	โฉนด	7483	29618	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.50	29.50	1,250.00	36,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2554	โฉนด	108	312	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.40	38.40	1,350.00	51,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2555	โฉนด	2927	16844	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.80	31.80	380.00	12,084.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,084.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2556	โฉนด	7474	29598	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.50	26.50	1,550.00	41,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,075.00	-	-	41,075.00	0.30	
2557	โฉนด	7479	29603	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.30	28.30	1,250.00	35,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,375.00	-	-	35,375.00	0.30	
2558	โฉนด	594	7414	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.20	43.20	4,300.00	185,760.00	1,618	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	6.25	-	7,900.00	49,375.00	7	-	37,031.25	222,791.25	-	-	-	-
2559	โฉนด	5949	25591	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.00	39.00	1,550.00	60,450.00	1,619	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	15	-	1,990,800.00	1,956,450.00	-	-	1,956,450.00	0.02
2560	โฉนด	3715	19853	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	85.00	185.00	250.00	46,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250.00	-	-	46,250.00	0.30	
2561	โฉนด	2399	10767	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	1,620	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	23	32	2,176,000.00	2,116,200.00	-	-	2,116,200.00	0.02
2562	โฉนด	2176	10231	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	1,621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	18	22	568,620.00	621,960.00	-	621,960.00	-	-
2563	โฉนด	305	292	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.10	27.10	1,250.00	33,875.00	1,622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,800.00	772,200.00	38	-	293,436.00	296,423.00	-	-	296,423.00	0.02
2564	โฉนด	8462	33843	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.40	20.40	4,900.00	99,960.00	1,623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	7,800.00	631,800.00	30	50	315,900.00	415,860.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 418 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	81.00	100.00	7,800.00	-	-	-	-	-	-	415,860.00	-	415,860.00					0.02	
2565	โฉนด	3549	19464	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	89.10	89.10	300.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	26,730.00	-					-	
2566	โฉนด	2138	10193	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	3	80.00	380.00	1,300.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-					-	
2567	โฉนด	3548	19463	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	89.10	89.10	300.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	26,730.00	-					-	
2568	โฉนด	3273	18431	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00					0.30	
2569	โฉนด	3869	20474	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00					0.30	
2570	โฉนด	3267	18429	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00	1,624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,100.00	3,645,000.00	16	22	2,843,100.00	2,927,100.00	-	2,927,100.00	-					-		
2571	โฉนด	2475	10841	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	2,200.00	55,000.00	1,625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	35	-	668,250.00	322,300.00	-	-	322,300.00					0.02		
2572	โฉนด	6323	26385	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00					0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2573	โฉนด	6172	26169	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2574	โฉนด	3844	20338	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	48.00	48.00	4,300.00	206,400.00	1,626	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	375.00	-	8,400.00	3,150,000.00	14	-	3,150,000.00	2,789,400.00	-	-	2,789,400.00	0.02
					5	0	0	48.00	48.00	4,300.00	206,400.00	1,627	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	375.00	-	8,400.00	3,150,000.00	14	12	2,772,000.00	2,789,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	125.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	930,264.90	-	930,264.90	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	125.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	930,264.90	-	930,264.90	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	10.67	8,400.00	-	-	-	-	-	297,350.04	-	297,350.04	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	85.00	22.67	8,400.00	-	-	-	-	-	930,264.90	-	930,264.90	0.02
2575	โฉนด	6282	26294	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	3	29.90	329.90	300.00	98,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,970.00	-	-	98,970.00	0.30	
2576	โฉนด	35	35	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	4,300.00	215,000.00	1,628	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	305.00	-	8,250.00	2,516,250.00	33	-	2,516,250.00	1,322,150.00	-	1,322,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 420 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2577	โฉนด	6322	26384	หมู่ ๓ ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2578	โฉนด	6324	26386	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2579	โฉนด	445	502	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	4,300.00	107,500.00	1,629	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,100.00	624,800.00	38	93	43,736.00	151,236.00	-	-	151,236.00	0.02
2580	โฉนด	142	310	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.60	28.60	4,300.00	122,980.00	1,630	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,100.00	624,800.00	38	93	43,736.00	166,716.00	-	-	166,716.00	0.02
2581	โฉนด	3160	18036	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.10	20.10	1,250.00	25,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,125.00	-	-	25,125.00	0.30	
2582	โฉนด	478	503	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	49.20	49.20	2,200.00	108,240.00	1,631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	21	26	1,198,800.00	1,209,840.00	-	1,209,840.00	-	-
2583	โฉนด	184	205	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	48.30	48.30	2,200.00	106,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,260.00	-	106,260.00	-	-	
2584	โฉนด	482	505	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	96.40	96.40	450.00	43,380.00	1,632	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	70.00	-	7,900.00	553,000.00	4	6	519,820.00	530,020.00	-	-	530,020.00	0.30
2585	โฉนด	1736	9306	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	44.00	44.00	1,750.00	77,000.00	1,633	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	25	-	741,312.00	750,920.00	-	750,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2586	โฉนด	7895	31582	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.60	29.60	250.00	7,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400.00	-	-	7,400.00	0.30	
2587	โฉนด	70	101	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	79.10	79.10	1,350.00	106,785.00	1,634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	27	-	1,814,400.00	1,122,849.00	-	-	1,122,849.00	0.02
2588	โฉนด	31	31	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	39.90	39.90	1,550.00	61,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,845.00	-	-	61,845.00	0.30	
2589	โฉนด	621	13624	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	24.70	24.70	1,450.00	35,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,815.00	-	-	35,815.00	0.30	
2590	โฉนด	619	13622	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,450.00	43,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,790.00	-	-	43,790.00	0.30	
2591	โฉนด	628	13652	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	41.40	41.40	1,450.00	60,030.00	1,635	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	380.00	-	8,000.00	3,040,000.00	18	22	2,371,200.00	2,309,630.00	-	2,309,630.00	-	-
2592	โฉนด	3117	17552	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	7.50	7.50	1,450.00	10,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,875.00	-	10,875.00	-	-	
2593	โฉนด	456	473	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.60	49.60	1,950.00	96,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,720.00	-	-	96,720.00	0.30	
2594	โฉนด	7902	31543	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	3	71.50	1,171.50	250.00	292,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,875.00	-	292,875.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1,636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	19	24	369,360.00	354,920.00	-	354,920.00	-	-
2595	โฉนด	2714	15486	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.60	23.60	4,900.00	115,640.00	1,637	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	256.50	-	7,900.00	2,026,350.00	12	-	2,026,350.00	1,858,301.00	-	1,858,301.00	-	-
2596	โฉนด	8510	33966	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	0	86.30	486.30	250.00	121,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,575.00	-	121,575.00	-	-
2597	โฉนด	8511	33967	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	0	5.50	405.50	250.00	101,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,375.00	-	101,375.00	-	-
2598	โฉนด	2612	11111	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	7	2	18.00	3,018.00	250.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	754,500.00	-	-
2599	โฉนด	8513	33969	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	20.70	120.70	250.00	30,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,175.00	-	30,175.00	-	-
2600	โฉนด	8544	34000	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.90	30.90	380.00	11,742.00	1,638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	361.00	-	8,000.00	2,888,000.00	14	14	2,483,680.00	2,495,422.00	-	-	-	-
2601	โฉนด	8545	34001	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	56.80	56.80	380.00	21,584.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,584.00	-	-	21,584.00	0.02
2602	น.ส.3ก	-	4087	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	80.00	80.00	1,550.00	124,000.00	1,639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	10	-	624,000.00	685,600.00	-	-	685,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	10	-	574,080.00	561,600.00	-	-	561,600.00	0.02
2603	น.ส.3ก	5937	5937	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.00	35.00	1,350.00	47,250.00	1,641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	35	56	673,596.00	659,610.00	-	-	659,610.00	0.02
2604	โฉนด	5329	25827	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	44.00	44.00	1,600.00	70,400.00	1,642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	147.50	-	8,100.00	1,194,750.00	22	-	1,194,750.00	858,935.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.50	49.15	8,100.00	-	-	-	-	-	422,252.45	-	422,252.45	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	75.00	50.85	8,100.00	-	-	-	-	-	436,682.55	-	436,682.55	0.30
2605	โฉนด	1744	9314	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	1,643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	25	38	464,256.00	507,030.00	-	-	507,030.00	0.02
2606	โฉนด	1745	9315	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	1,644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	25	38	464,256.00	507,030.00	-	-	507,030.00	0.02
2607	โฉนด	7905	31546	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1,645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	23	-	192,780.00	191,440.00	-	-	191,440.00	0.02
					1	3	2	51.30	1,451.30	250.00	362,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,825.00	-	362,825.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2608	โฉนด	3874	20511	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	16.40	116.40	2,200.00	256,080.00	1,646	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	330.00	-	3,500.00	1,155,000.00	19	-	1,155,000.00	1,087,680.00	-	-	1,087,680.00	0.30
2609	โฉนด	467	484	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	80.00	80.00	1,950.00	156,000.00	1,647	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	504.00	-	8,000.00	4,032,000.00	20	-	4,032,000.00	2,978,400.00	-	2,978,400.00	-	-
2610	โฉนด	2250	20104	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	1,648	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	486.00	-	8,000.00	3,888,000.00	15	18	3,188,160.00	3,285,660.00	-	-	-	-
2611	โฉนด	218	217	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	74.60	74.60	4,300.00	320,780.00	1,649	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	512.00	-	3,750.00	1,920,000.00	9	8	1,766,400.00	2,087,180.00	-	-	-	-
2612	น.ส.3ก	-	5943	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	29.00	29.00	1,550.00	44,950.00	1,650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	165.75	-	7,800.00	1,292,850.00	18	-	982,566.00	1,001,659.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	131.75	79.49	7,800.00	-	-	-	-	-	796,218.74	760,487.98	35,730.76	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	34.00	20.51	7,800.00	-	-	-	-	-	205,440.26	-	205,440.26	0.30
2613	น.ส.3ก	-	6055	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.00	29.00	1,550.00	44,950.00	1,651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,800.00	684,450.00	7	-	643,383.00	681,488.50	-	-	681,488.50	0.02
2614	โฉนด	7926	31728	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	5	1	57.40	2,157.40	850.00	1,833,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,833,790.00	-	1,833,790.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 425 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	45.00	45.00	850.00	38,250.00	1,652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	25	38	723,168.00	738,090.00	-	-	738,090.00	0.02
2615	โฉนด	3207	18302	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
2616	โฉนด	3212	18366	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
2617	โฉนด	3217	18306	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
2618	โฉนด	3210	18364	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
2619	โฉนด	3216	18305	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
2620	โฉนด	3221	18310	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
2621	โฉนด	3222	18455	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
2622	โฉนด	7364	29077	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.20	31.20	1,450.00	45,240.00	1,653	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,200.00	2,050,000.00	13	-	1,763,000.00	1,767,240.00	-	1,767,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2623	โฉนด	704	15097	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	1,654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	27	44	436,800.00	484,800.00	-	-	484,800.00	0.02
2624	โฉนด	3590	19495	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	58.00	58.00	1,200.00	69,600.00	1,655	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	624.00	-	8,000.00	4,992,000.00	8	-	4,992,000.00	4,662,240.00	-	4,662,240.00	-	-
2625	โฉนด	3652	19628	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	50,400.00	-	-
2626	โฉนดตาราง อง	7052	35	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.70	23.70	300.00	7,110.00	1,656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	-	1,476,000.00	508,950.00	-	-	508,950.00	0.02
2627	โฉนด	694	15063	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	3.90	203.90	4,300.00	876,770.00	1,657	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	113.49	-	7,300.00	828,477.00	40	-	265,112.64	1,125,313.10	-	-	1,125,313.10	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	4,300.00	215,000.00	1,658	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	40	-	105,975.00	320,975.00	-	-	320,975.00	0.02
												1,659	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	40	-	105,975.00	105,975.00	-	-	105,975.00	0.02
2628	โฉนด	3555	19179	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	3	94.30	1,194.30	300.00	358,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,290.00	-	358,290.00	-	-
2629	โฉนด	3557	19181	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	0	55.80	1,255.80	300.00	376,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,740.00	-	376,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 427 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2630	โฉนด	3653	19629	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	50,400.00	-	-	
2631	โฉนด	6687	27139	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	1	0	74.30	474.30	340.00	161,262.00	1,660	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	558.00	-	7,300.00	4,073,400.00	34	-	1,792,296.00	1,872,090.00	-	-	1,872,090.00	0.30
												1,661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,100.00	810,000.00	34	-	356,400.00	340,200.00	-	-	340,200.00	0.30
												1,662	โรงจอดรถ	ตึก	3	126.00	-	2,650.00	333,900.00	34	-	146,916.00	140,238.00	-	-	140,238.00	0.30
												1,663	ป้อมยาม	ตึก	3	16.00	-	6,150.00	98,400.00	34	-	43,296.00	41,328.00	-	-	41,328.00	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	340.00	13,600.00	1,664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	34	-	484,704.00	476,272.00	-	-	476,272.00	0.02
2632	โฉนด	153	361	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.40	29.40	1,550.00	45,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,570.00	-	-	45,570.00	0.02	
2633	โฉนด	3554	19178	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	3	61.80	1,161.80	300.00	348,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,540.00	-	348,540.00	-	-	
2634	โฉนด	6223	26220	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2635	โฉนด	3792	20050	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30
2636	โฉนด	3131	17776	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	66.00	66.00	1,950.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	-	128,700.00	0.30
2637	โฉนด	3133	17778	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	66.00	66.00	1,950.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	-	128,700.00	0.30
2638	น.ส.3ก	-	5542	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	1,665	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	441.00	-	8,250.00	3,638,250.00	28	-	2,110,185.00	2,182,985.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	8.16	8,250.00	-	-	-	-	-	178,202.86	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	153.00	34.69	8,250.00	-	-	-	-	-	757,362.14	-	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	108.00	24.49	8,250.00	-	-	-	-	-	534,608.57	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	144.00	32.65	8,250.00	-	-	-	-	-	712,811.43	-	-	-
2639	น.ส.3ก	-	5541	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2640	โฉนด	2150	10205	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00	1,666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	19	24	600,210.00	691,620.00	-	691,620.00	-	-
2641	โฉนด	6653	27105	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	1.50	101.50	450.00	45,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,675.00	-	-	45,675.00	0.30
2642	โฉนด	7788	30906	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	56.70	156.70	300.00	47,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,010.00	-	47,010.00	-	-
2643	โฉนด	171	64	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.00	22.00	1,550.00	34,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,100.00	-	-	34,100.00	0.30
2644	โฉนด	5242	24116	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	1,250.00	38,750.00	1,667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	31	-	606,528.00	598,622.00	-	598,622.00	-	-
2645	โฉนด	8454	33835	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	63.80	63.80	1,550.00	98,890.00	1,668	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	195.00	-	5,750.00	1,121,250.00	27	40	672,750.00	726,790.00	-	-	726,790.00	0.30
2646	โฉนด	517	723	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	39.40	239.40	830.00	198,702.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,702.00	-	-	198,702.00	0.30
2647	โฉนด	8443	33824	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	85.20	185.20	1,450.00	268,540.00	1,669	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,750.00	1,725,000.00	27	40	1,035,000.00	1,234,540.00	-	-	1,234,540.00	0.30
												1,670	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	375.00	-	3,500.00	1,312,500.00	27	40	787,500.00	735,000.00	-	-	735,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2648	โฉนด	8442	33823	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	1	1	77.80	577.80	1,450.00	837,810.00	1,671	โรงแรมหรสพ	ตึก	3	440.00	-	8,050.00	3,542,000.00	29	44	1,983,520.00	2,679,650.00	-	-	2,679,650.00	0.30
												1,672	โรงแรมหรสพ	ตึก	3	432.00	-	8,050.00	3,477,600.00	29	44	1,947,456.00	1,808,352.00	-	-	1,808,352.00	0.30
												1,673	โรงจอดรถ	ตึก	3	576.00	-	2,650.00	1,526,400.00	29	44	854,784.00	793,728.00	-	-	793,728.00	0.30
												1,674	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,750.00	1,380,000.00	29	44	772,800.00	717,600.00	-	-	717,600.00	0.30
2649	โฉนด	3794	20052	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	35	-	561,600.00	303,390.00	-	-	303,390.00	0.02
2650	โฉนด	516	722	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	97.40	97.40	940.00	91,556.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,556.00	-	-	91,556.00	0.30
2651	โฉนด	3158	18661	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	32.50	132.50	2,200.00	291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	-	291,500.00	0.30
2652	น.ส.3ก	4001	4001	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.00	27.00	1,350.00	36,450.00	1,676	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	42.00	-	7,100.00	298,200.00	40	66	20,874.00	57,324.00	-	-	-	-
												1,677	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	7,900.00	1,327,200.00	40	-	1,327,200.00	434,610.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 431 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1,677	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	7,900.00	1,327,200.00	40	-	1,327,200.00	434,610.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	168.00	100.00	7,900.00	-	-	-	-	-	434,610.00	-	434,610.00	0.02
2653	โฉนด	3793	20051	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	35	56	247,104.00	303,390.00	-	-	303,390.00	0.02
2654	โฉนด	2408	10776	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	1,679	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,200.00	1,549,800.00	37	64	557,928.00	619,528.00	-	-	619,528.00	0.02
2655	โฉนด	1767	9337	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00	1,680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,800.00	811,200.00	25	36	519,168.00	551,470.00	-	-	551,470.00	0.02
2656	โฉนด	8549	34005	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.70	24.70	1,550.00	38,285.00	1,681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	36	-	421,200.00	198,341.00	-	-	198,341.00	0.02
2657	น.ส.3ก	3599	3599	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	1,350.00	67,500.00	1,682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,100.00	972,000.00	38	62	369,360.00	397,980.00	-	-	397,980.00	0.30
					2	0	1	17.00	117.00	1,350.00	157,950.00	1,683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	38	62	430,920.00	543,510.00	-	-	543,510.00	0.02
												1,684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	38	62	221,616.00	198,288.00	-	-	198,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 432 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2658	โฉนด	8547	34003	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	25.00	125.00	1,000.00	125,000.00	1,685	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	35	50	53,000.00	42,400.00	-	-	42,400.00	0.02
												1,686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	32	-	421,200.00	193,752.00	-	-	193,752.00	0.02
												1,687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	35	50	874,800.00	824,840.00	-	-	824,840.00	0.02
2659	โฉนด	8469	33850	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.70	49.70	1,550.00	77,035.00	1,688	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,750.00	621,000.00	14	18	509,220.00	586,255.00	-	-	586,255.00	0.30
2660	โฉนด	8550	34006	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	41.10	41.10	1,550.00	63,705.00	1,689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	36	-	421,200.00	223,761.00	-	-	223,761.00	0.02
												1,690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	36	-	421,200.00	160,056.00	-	-	160,056.00	0.02
2661	โฉนด	3491	19208	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	59.70	59.70	400.00	23,880.00	1,691	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	350.00	-	7,350.00	2,572,500.00	19	-	1,955,100.00	1,876,080.00	-	-	1,876,080.00	0.02
2662	โฉนด	71	120	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	35.50	35.50	4,300.00	152,650.00	1,692	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	40	-	785,400.00	845,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	11.43	8,250.00	-	-	-	-	-	96,573.23	-	96,573.23	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	92.00	32.86	8,250.00	-	-	-	-	-	278,049.72	278,049.72	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	32.00	11.43	8,250.00	-	-	-	-	-	278,049.72	278,049.72	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	124.00	44.29	8,250.00	-	-	-	-	-	278,049.72	278,049.72	-	-
2663	น.ส.3ก	4281	4281	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	48.00	48.00	1,350.00	64,800.00	1,693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	38	-	712,800.00	307,152.00	-	-	307,152.00	0.02
2664	น.ส.3ก	4976	4976	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	1,350.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
2665	โฉนด	603	7485	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	1	0	99.40	499.40	400.00	199,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,760.00	-	-	199,760.00	0.30
2666	โฉนด	8548	34004	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	7.40	7.40	1,550.00	11,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,470.00	-	-	11,470.00	0.02
2667	โฉนด	3980	21109	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	55.00	155.00	1,450.00	224,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,750.00	-	-	224,750.00	0.30
2668	โฉนด	8580	34142	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	9	3	38.20	3,938.20	300.00	1,181,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,460.00	-	1,181,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2669	โฉนด	2838	15888	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	2	87.00	287.00	1,750.00	502,250.00	1,694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	638.00	-	8,100.00	5,167,800.00	24	-	5,167,800.00	3,706,286.00	-	-	3,706,286.00	0.02
2670	โฉนด	8542	33998	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	70.70	70.70	380.00	26,866.00	1,695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	41	68	290,304.00	280,882.00	-	-	280,882.00	0.02
2671	โฉนด	8534	33990	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.20	40.20	1,350.00	54,270.00	1,696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	41	-	1,728,000.00	538,110.00	-	538,110.00	-	-
2672	โฉนด	8518	33974	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	44.90	44.90	380.00	17,062.00	1,697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	171.00	-	7,800.00	1,333,800.00	42	70	400,140.00	363,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	153.00	89.47	7,800.00	-	-	-	-	-	325,572.98	-	325,572.98	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	10.53	7,800.00	-	-	-	-	-	38,277.02	-	38,277.02	0.30
2673	โฉนดตราจอง	7151	179	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	53.60	153.60	300.00	46,080.00	1,698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	14	-	793,800.00	696,996.00	-	-	696,996.00	0.02
2674	โฉนด	6195	26192	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	44.00	44.00	1,250.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.30
2675	โฉนด	2884	16097	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.00	50.00	2,800.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 435 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2676	อื่นๆ	-	-	หมู่ 1 ต.ชุมโค	3	0	1	0.00	100.00	-	0.00	1,699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	38	-	861,840.00	771,120.00	-	-	771,120.00	0.30
												1,700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	99.75	-	8,100.00	807,975.00	35	-	807,975.00	323,190.00	-	-	323,190.00	0.30
												1,701	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,650.00	42,400.00	38	-	42,400.00	14,416.00	-	-	14,416.00	0.30
												1,702	โรงจอดรถ	ตึก	3	87.50	-	2,650.00	231,875.00	38	-	231,875.00	78,837.50	-	-	78,837.50	0.30
												1,703	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	38.00	-	6,750.00	256,500.00	38	-	97,470.00	87,210.00	-	-	87,210.00	0.30
												1,704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	38	-	777,600.00	264,384.00	-	-	264,384.00	0.30
2677	โฉนด	2690	15444	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	72.40	72.40	1,450.00	104,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,980.00	-	-	104,980.00	0.30
2678	โฉนด	2691	15445	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	73.10	73.10	1,450.00	105,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,995.00	-	-	105,995.00	0.30
2679	โฉนด	3840	20267	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	33.00	33.00	1,350.00	44,550.00	1,705	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	374.40	-	8,000.00	2,995,200.00	14	14	2,575,872.00	2,500,614.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	12.82	8,000.00	-	-	-	-	-	320,578.71	-	320,578.71	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	187.20	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	929,478.22	929,478.22	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	139.20	37.18	8,000.00	-	-	-	-	-	929,478.22	929,478.22	-	-
2680	โฉนด	2450	10816	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	28.00	28.00	1,550.00	43,400.00	1,706	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	94.00	-	8,100.00	761,400.00	27	38	472,068.00	469,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	62.00	65.96	8,100.00	-	-	-	-	-	309,869.53	-	309,869.53	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	34.04	8,100.00	-	-	-	-	-	159,914.47	-	159,914.47	0.30
2681	โฉนด	2546	10908	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	1,707	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	7,900.00	3,412,800.00	17	20	2,730,240.00	2,661,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	108.00	25.00	7,900.00	-	-	-	-	-	665,482.00	-	665,482.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	108.00	25.00	7,900.00	-	-	-	-	-	665,482.00	-	665,482.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่3	ตึก	2	108.00	25.00	7,900.00	-	-	-	-	-	665,482.00	-	665,482.00	0.02
													ชั้นที่4	ตึก	3	108.00	25.00	7,900.00	-	-	-	-	-	665,482.00	-	665,482.00	0.30
2682	โฉนด	691	15003	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	1	63.80	163.80	2,200.00	360,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,360.00	-	360,360.00	-	-
2683	โฉนด	5841	25378	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	85.70	85.70	450.00	38,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,565.00	-	-	38,565.00	0.30
2684	โฉนด	2162	10217	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	1,708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	21	-	561,600.00	569,100.00	-	-	-	-
												1,709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	21	-	561,600.00	561,600.00	-	-	-	-
												1,710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	21	28	404,352.00	404,352.00	-	-	-	-
												1,711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	21	-	561,600.00	561,600.00	-	-	-	-
												1,712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	21	-	561,600.00	561,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	21	-	561,600.00	561,600.00	-	-	-	-
2685	โฉนด	2160	10216	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	-	-
2686	โฉนด	2163	10218	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
2687	โฉนด	2757	15670	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	74.50	74.50	1,500.00	111,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,750.00	-	-	111,750.00	0.30
2688	โฉนด	6536	26988	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	48.40	48.40	450.00	21,780.00	1,714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	42	-	810,000.00	232,380.00	-	232,380.00	-	-
2689	โฉนด	5022	22894	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	73.30	73.30	300.00	21,990.00	1,715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	16	-	972,000.00	780,150.00	-	-	780,150.00	0.02
2690	โฉนด	2590	11106	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	8	0	19.00	3,219.00	300.00	965,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,700.00	-	965,700.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	1,716	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	33	-	1,382,400.00	1,279,200.00	-	1,279,200.00	-	-
2691	โฉนด	3424	19074	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	1,550.00	40,300.00	1,717	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	22	-	734,720.00	733,036.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	31.25	8,200.00	-	-	-	-	-	229,073.75	-	229,073.75	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	24.00	18.75	8,200.00	-	-	-	-	-	137,444.25	-	137,444.25	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	137,444.25	-	137,444.25	0.02
2692	น.ส.3ก	3842	3846	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.00	27.00	1,250.00	33,750.00	1,718	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	171.00	-	8,000.00	1,368,000.00	36	58	574,560.00	553,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	85.50	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	276,795.00	-	276,795.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	85.50	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	276,795.00	259,920.00	16,875.00	0.02
2693	โฉนด	2487	10853	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	50.00	50.00	4,900.00	245,000.00	1,719	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	29	44	1,164,240.00	1,326,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	49.50	19.64	8,250.00	-	-	-	-	-	189,364.22	-	189,364.22	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	58.50	23.21	8,250.00	-	-	-	-	-	307,783.17	-	307,783.17	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 440 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2701	โฉนด	459	476	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	99.70	99.70	1,950.00	194,415.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,415.00	-	-	194,415.00	0.30	
2702	โฉนด	690	15002	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	
					3	0	0	57.80	57.80	2,200.00	127,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,160.00	-	-	127,160.00	0.30	
2703	โฉนด	3562	19537	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	2	80.70	280.70	300.00	84,210.00	1,721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	390.00	-	8,100.00	3,159,000.00	33	52	1,516,320.00	1,474,170.00	-	-	1,474,170.00	0.02
2704	โฉนด	3270	18371	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2705	โฉนด	2573	10935	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	-	-	
2706	โฉนด	346	343	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	49.40	149.40	420.00	62,748.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,748.00	-	-	62,748.00	0.30	
2707	โฉนด	3632	19616	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	83.80	83.80	300.00	25,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,140.00	-	-	25,140.00	0.30	
2708	โฉนด	2169	10224	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	8.20	208.20	1,300.00	270,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,660.00	-	270,660.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2709	โฉนด	3269	18370	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2710	โฉนด	688	15000	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	78.60	78.60	2,200.00	172,920.00	1,722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	2	-	1,312,200.00	1,458,876.00	-	-	1,458,876.00	0.02
2711	น.ส.3ก	5846	5846	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	52.00	52.00	1,250.00	65,000.00	1,723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,100.00	722,925.00	32	-	722,925.00	397,545.50	-	-	397,545.50	0.02
2712	น.ส.3ก	5861	5861	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	15.00	15.00	1,250.00	18,750.00	1,724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	37	-	388,800.00	158,718.00	-	-	158,718.00	0.02
2713	โฉนด	4502	22870	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.30	25.30	1,750.00	44,275.00	1,725	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	17	-	2,268,000.00	1,767,955.00	-	-	1,767,955.00	0.02
2714	โฉนดตารางอง	7045	28	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.20	22.20	300.00	6,660.00	1,726	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	64	531,360.00	508,500.00	-	508,500.00	-	-
2715	โฉนด	2234	10256	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00	1,727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	30	50	263,250.00	309,750.00	-	-	309,750.00	0.02
2716	น.ส.3ก	6058	6058	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	-	15,400.00	0.30	
2717	โฉนด	5832	25342	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	2	6.00	206.00	250.00	51,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,500.00	-	-	51,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2718	น.ส.3ก	4154	4154	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	5.00	105.00	1,250.00	131,250.00	1,728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	368.00	-	8,100.00	2,980,800.00	34	54	1,371,168.00	1,383,186.00	-	-	1,383,186.00	0.02
2719	โฉนดตราจอง	7180	163	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	10.50	10.50	300.00	3,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150.00	-	-	3,150.00	0.02
2720	โฉนด	8025	32150	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	69.30	169.30	300.00	50,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,790.00	-	50,790.00	-	-
2721	โฉนด	8647	34408	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	47.60	47.60	300.00	14,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,280.00	-	14,280.00	-	-
2722	โฉนด	8648	34409	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.70	23.70	300.00	7,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,110.00	-	-	7,110.00	0.30
2723	โฉนด	8040	32174	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	0	81.10	481.10	450.00	216,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,495.00	-	216,495.00	-	-
2724	โฉนด	8038	32172	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	0	95.00	495.00	450.00	222,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,750.00	-	222,750.00	-	-
2725	โฉนด	3997	20715	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,250.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	-	42,500.00	0.30
2726	โฉนด	3999	20717	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.00	35.00	1,250.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2727	โฉนด	3303	18643	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30		
2728	โฉนด	3067	17215	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-		
2729	โฉนด	3885	20460	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	24.00	324.00	300.00	97,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	-	-		
2730	โฉนด	5088	24065	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.00	50.00	450.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-		
2731	โฉนด	5089	24066	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.00	50.00	450.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-		
2732	โฉนด	3113	17722	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	61.30	61.30	450.00	27,585.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,585.00	-	-	27,585.00	0.30		
2733	โฉนด	5087	24064	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.00	50.00	450.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-		
2734	โฉนด	3884	20459	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	17.00	217.00	250.00	54,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,250.00	-	54,250.00	-	-		
2735	โฉนด	3886	20461	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	14.00	214.00	300.00	64,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	64,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2736	โฉนด	5081	24049	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.00	50.00	450.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-	
2737	โฉนด	7511	29669	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	17.70	17.70	1,450.00	25,665.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,665.00	-	25,665.00	-	-	
2738	โฉนด	7509	29667	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	17.80	17.80	1,450.00	25,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,810.00	-	25,810.00	-	-	
2739	โฉนด	3881	20456	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	97.00	297.00	300.00	89,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	89,100.00	-	-	
2740	โฉนด	3883	20458	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	35.00	235.00	250.00	58,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,750.00	-	58,750.00	-	-	
2741	โฉนด	3880	20455	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	94.00	194.00	300.00	58,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,200.00	-	58,200.00	-	-	
2742	โฉนด	7507	29665	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	19.10	19.10	1,450.00	27,695.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,695.00	-	27,695.00	-	-	
2743	โฉนด	7513	29671	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	18.10	18.10	1,450.00	26,245.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,245.00	-	26,245.00	-	-	
2744	โฉนด	7514	29672	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	18.30	18.30	1,450.00	26,535.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,535.00	-	26,535.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 446 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2745	โฉนด	7369	29321	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	1,450.00	37,700.00	1,729	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	45	85	226,080.00	263,780.00	-	-	263,780.00	0.02
2746	โฉนด	3887	20462	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
2747	โฉนด	3882	20457	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	56.00	256.00	250.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-
2748	โฉนด	48	48	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.00	40.00	1,450.00	58,000.00	1,730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	45	-	388,800.00	151,312.00	-	151,312.00	-	-
2749	โฉนด	7510	29668	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	17.50	17.50	1,450.00	25,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,375.00	-	25,375.00	-	-
2750	โฉนด	7512	29670	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	17.90	17.90	1,450.00	25,955.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,955.00	-	25,955.00	-	-
2751	โฉนด	3888	20463	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
2752	โฉนด	7508	29666	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	18.50	18.50	1,450.00	26,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,825.00	-	26,825.00	-	-
2753	โฉนด	6204	26201	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 447 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2754	โฉนด	8284	33571	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	62.50	62.50	1,500.00	93,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	-	93,750.00	0.30	
2755	โฉนด	5132	26850	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
2756	โฉนด	8574	34116	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.70	25.70	2,800.00	71,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,960.00	-	-	71,960.00	0.30	
2757	โฉนด	8570	34112	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.70	25.70	2,800.00	71,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,960.00	-	-	71,960.00	0.30	
2758	โฉนด	8045	32236	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00	1,731	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	23	-	1,728,000.00	1,183,420.00	-	-	1,183,420.00	0.02
2759	โฉนด	523	1101	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	56.60	56.60	1,450.00	82,070.00	1,732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	7,800.00	975,000.00	19	-	975,000.00	784,070.00	-	-	784,070.00	0.02
2760	โฉนด	524	1102	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	57.40	57.40	1,450.00	83,230.00	1,733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	7,800.00	975,000.00	19	-	975,000.00	785,230.00	-	-	785,230.00	0.02
2761	โฉนด	345	342	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	1	19.10	519.10	1,650.00	856,515.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,515.00	-	856,515.00	-	-	
					3	0	2	0.00	200.00	1,650.00	330,000.00	1,734	โรงจอดรถ	ตึก	3	260.00	-	2,650.00	689,000.00	17	18	564,980.00	853,640.00	-	-	853,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 448 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2762	โฉนด	2114	10171	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,450.00	36,250.00	1,735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	25	-	1,620,000.00	1,656,250.00	-	-	-	-
2763	โฉนด	22	24	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.00	22.00	1,450.00	31,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,900.00	-	-	31,900.00	0.30
2764	โฉนด	8576	34118	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.70	25.70	2,800.00	71,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,960.00	-	-	71,960.00	0.30
2765	โฉนด	8573	34115	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.70	25.70	2,800.00	71,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,960.00	-	-	71,960.00	0.30
2766	โฉนด	8571	34113	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.70	25.70	2,800.00	71,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,960.00	-	-	71,960.00	0.30
2767	โฉนด	3380	18726	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.50	35.50	450.00	15,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,975.00	-	-	15,975.00	0.30
2768	โฉนด	3381	18727	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	450.00	14,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,850.00	-	-	14,850.00	0.30
2769	โฉนด	4048	22624	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30
2770	โฉนด	3387	18957	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	2	3	22.00	1,122.00	1,750.00	1,963,500.00	1,736	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	600.00	-	7,300.00	4,380,000.00	16	-	4,380,000.00	5,379,900.00	-	-	5,379,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 449 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,737	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	16	-	1,314,000.00	1,024,920.00	-	-	1,024,920.00	0.30
2771	โฉนด	3665	19775	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	95.00	195.00	300.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.30	
2772	โฉนด	3592	19497	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	1	0	99.00	499.00	880.00	439,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,120.00	-	-	439,120.00	0.30	
2773	โฉนด	2087	10144	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	-	75,400.00	0.30	
2774	โฉนดตารางอง	7047	31	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	300.00	6,900.00	1,738	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	64	531,360.00	508,740.00	-	-	508,740.00	0.02
2775	โฉนด	6292	26555	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	1	1	79.40	579.40	2,200.00	1,274,680.00	1,739	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	448.00	-	7,300.00	3,270,400.00	7	-	3,270,400.00	4,316,152.00	-	-	4,316,152.00	0.30
2776	โฉนด	3154	17988	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	22.00	222.00	1,750.00	388,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,500.00	-	-	388,500.00	0.30	
2777	โฉนด	3789	20047	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30	
2778	โฉนด	2088	10145	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	-	75,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 450 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2779	โฉนด	3595	19486	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	1,200.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.02	
2780	โฉนด	3620	19609	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.40	35.40	450.00	15,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,930.00	-	-	15,930.00	0.30	
2781	โฉนด	3054	17353	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	74.80	74.80	1,250.00	93,500.00	1,740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	-	421,200.00	413,612.00	-	-	413,612.00	0.02
												1,741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	-	421,200.00	320,112.00	-	-	320,112.00	0.02
												1,742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	-	421,200.00	320,112.00	-	-	320,112.00	0.02
												1,743	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	-	421,200.00	320,112.00	-	-	320,112.00	0.02
2782	โฉนด	2428	10795	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00	1,744	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	41	-	338,175.00	394,830.00	-	-	394,830.00	0.02
2783	โฉนด	3780	20038	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,800.00	561,600.00	35	58	235,872.00	303,390.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	25.00	7,800.00	-	-	-	-	-	75,847.50	-	75,847.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 451 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	54.00	75.00	7,800.00	-	-	-	-	-	227,542.50	-	227,542.50	0.02
2784	โฉนด	151	365	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.50	29.50	1,550.00	45,725.00	1,746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	17	-	1,263,600.00	1,276,925.00	-	1,276,925.00	-	-
2785	โฉนด	3742	19886	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	55.00	355.00	1,750.00	621,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,250.00	-	621,250.00	-	-	
2786	โฉนด	3662	19772	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	39.00	139.00	300.00	41,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,700.00	-	-	41,700.00	0.30	
2787	โฉนด	3787	20045	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,747	โรงจอดรถ	ไม้	3	9.00	-	2,650.00	23,850.00	15	60	9,540.00	88,290.00	-	-	-	-
												1,748	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	42.75	-	7,900.00	337,725.00	15	60	135,090.00	135,090.00	-	-	-	-
2788	โฉนด	3788	20046	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,749	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	35.75	-	7,900.00	282,425.00	15	60	112,970.00	191,720.00	-	-	-	-
2789	โฉนด	251	319	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	71.40	71.40	1,150.00	82,110.00	1,750	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	345.00	-	8,250.00	2,846,250.00	38	64	1,024,650.00	1,049,835.00	-	-	1,049,835.00	0.02
2790	โฉนดตราจอง	7049	32	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.30	23.30	300.00	6,990.00	1,751	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	64	531,360.00	508,830.00	-	-	508,830.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2791	โฉนดตารางอง	7051	34	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.80	23.80	300.00	7,140.00	1,752	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	64	531,360.00	508,980.00	-	508,980.00	-	-
2792	โฉนด	2258	10265	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	1,753	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,250.00	1,819,125.00	29	-	982,327.50	1,018,745.00	-	-	1,018,745.00	0.02
2793	โฉนด	3929	20628	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30
2794	โฉนด	3587	19492	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	3	25.00	1,125.00	300.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
2795	โฉนด	3596	19487	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	35.00	35.00	1,200.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
2796	โฉนด	3558	19182	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	2	83.80	1,083.80	300.00	325,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,140.00	-	325,140.00	-	-
2797	โฉนด	3619	19608	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.30	34.30	450.00	15,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,435.00	-	-	15,435.00	0.30
2798	โฉนดตารางอง	7061	18	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.40	20.40	300.00	6,120.00	1,754	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	64	531,360.00	507,960.00	-	507,960.00	-	-
2799	โฉนด	3779	20037	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,800.00	561,600.00	35	-	561,600.00	303,390.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	54.00	75.00	7,800.00	-	-	-	-	-	227,542.50	-	227,542.50	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	25.00	7,800.00	-	-	-	-	-	75,847.50	-	75,847.50	0.30
2800	โฉนดตารางอง	7065	22	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	18.50	18.50	300.00	5,550.00	1,756	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	66	501,840.00	507,390.00	-	-	507,390.00	0.02
2801	โฉนดตารางอง	7054	37	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.70	24.70	300.00	7,410.00	1,757	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	-	1,476,000.00	509,250.00	-	-	509,250.00	0.02
2802	โฉนดตารางอง	7047	30	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.60	22.60	300.00	6,780.00	1,758	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	-	531,360.00	508,620.00	-	508,620.00	-	-
2803	โฉนด	3597	19488	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	35.00	35.00	1,200.00	42,000.00	1,759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	8	7	1,627,128.00	1,651,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	184.00	85.19	8,100.00	-	-	-	-	-	1,407,025.30	-	1,407,025.30	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	14.81	8,100.00	-	-	-	-	-	244,606.70	-	244,606.70	0.30
2804	โฉนดตารางอง	7062	19	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.70	19.70	300.00	5,910.00	1,760	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	-	531,360.00	507,750.00	-	507,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 454 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2805	โฉนดตารางอง	7198	15	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	21.40	21.40	300.00	6,420.00	1,761	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	-	531,360.00	508,260.00	-	508,260.00	-	-
2806	โฉนด	3144	17912	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	1	1	7.00	507.00	1,750.00	887,250.00	1,762	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	728.00	-	3,500.00	2,548,000.00	20	-	2,548,000.00	2,670,850.00	-	-	2,670,850.00	0.30
2807	โฉนด	2389	10757	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	1,763	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	441.00	-	8,250.00	3,638,250.00	28	44	2,037,420.00	2,110,220.00	-	-	-	-
2808	โฉนดตารางอง	134	140	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,440.00	-	-	40,440.00	0.30
2809	โฉนด	2237	10558	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	1,764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	26	-	1,530,900.00	935,922.00	-	-	935,922.00	0.02
2810	โฉนด	2236	10557	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
2811	โฉนด	7391	29376	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.30
2812	น.ส.3ก	-	4155	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	44.00	44.00	1,250.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.30
2813	โฉนด	3205	18300	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2814	โฉนด	3209	18304	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2815	โฉนด	3214	18368	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00	1,765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	17	-	404,352.00	477,984.00	-	-	477,984.00	0.02
2816	โฉนด	3220	18309	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2817	โฉนด	3201	18249	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2818	โฉนด	3218	18307	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2819	โฉนด	2692	15446	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	58.20	58.20	1,450.00	84,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,390.00	-	-	84,390.00	0.30	
2820	โฉนด	8105	32688	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	46.00	146.00	1,200.00	175,200.00	1,766	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	23	-	631,800.00	579,552.00	-	-	579,552.00	0.02
2821	โฉนด	2476	10842	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	770.00	19,250.00	1,767	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	255.00	-	7,900.00	2,014,500.00	20	28	1,450,440.00	1,429,400.00	-	-	1,429,400.00	0.02
2822	โฉนด	8468	33849	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.70	29.70	1,550.00	46,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,035.00	-	-	46,035.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 456 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2823	โฉนด	3586	19491	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	3	33.00	1,133.00	300.00	339,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,900.00	-	339,900.00	-	-	
2824	โฉนด	7159	29250	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.60	33.60	1,200.00	40,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,320.00	-	-	40,320.00	0.30	
2825	โฉนด	7156	29247	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.60	33.60	1,200.00	40,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,320.00	-	-	40,320.00	0.30	
2826	โฉนด	7516	30426	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	85.40	85.40	1,250.00	106,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	-	106,750.00	0.30	
2827	โฉนด	8446	33827	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	1.40	101.40	830.00	84,162.00	1,768	โรงจอดรถ	ไม้	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	38	93	17,808.00	101,970.00	-	-	101,970.00	0.02
2828	โฉนด	7093	31270	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.60	32.60	1,200.00	39,120.00	1,769	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	23	-	702,000.00	488,400.00	-	-	488,400.00	0.02
2829	โฉนด	7107	31276	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.60	36.60	1,200.00	43,920.00	1,770	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	23	-	702,000.00	493,200.00	-	-	493,200.00	0.02
2830	โฉนด	2880	16093	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	10	1	32.70	4,132.70	1,750.00	7,232,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,232,225.00	-	7,232,225.00	-	-	
					3	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2831	โฉนด	8453	33834	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	12.70	12.70	380.00	4,826.00	1,771	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	300.00	-	8,250.00	2,475,000.00	38	64	891,000.00	895,826.00	-	-	-	-
2832	โฉนด	75	121	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.10	39.10	1,350.00	52,785.00	1,772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	18	26	779,220.00	832,005.00	-	-	832,005.00	0.02
2833	โฉนด	2420	10787	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	1,773	โรงจอดรถ	ตึก	3	49.00	-	2,650.00	129,850.00	4	-	129,850.00	192,856.00	-	-	192,856.00	0.30
2834	โฉนด	8452	33833	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.90	38.90	4,300.00	167,270.00	1,774	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	270.00	-	8,250.00	2,227,500.00	42	72	623,700.00	746,420.00	-	746,420.00	-	-
2835	โฉนด	5095	24021	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	2,800.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
2836	โฉนด	341	229	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.70	25.70	4,900.00	125,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,930.00	-	-	-	-
2837	โฉนด	8507	33963	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.30	49.30	1,550.00	76,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,415.00	-	-	76,415.00	0.30
2838	โฉนด	8433	33814	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.80	26.80	1,550.00	41,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,540.00	-	-	41,540.00	0.02
2839	โฉนด	8434	33815	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.80	25.80	1,550.00	39,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,990.00	-	-	39,990.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2840	โฉนด	2223	10548	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	2	50.00	250.00	1,500.00	375,000.00	1,775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	8	6	822,312.00	804,816.00	-	804,816.00	-	-
												1,776	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	630.00	-	8,000.00	5,040,000.00	8	-	5,040,000.00	5,011,800.00	-	5,011,800.00	-	-
2841	โฉนด	5238	25303	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.00	29.00	1,550.00	44,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,950.00	-	-	44,950.00	0.30
2842	โฉนด	6887	16405	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	1,777	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	297.00	-	8,400.00	2,494,800.00	11	9	2,270,268.00	2,263,624.00	-	-	2,263,624.00	0.02
2843	โฉนด	3283	18478	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	49.00	149.00	450.00	67,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,050.00	-	-	67,050.00	0.30
2844	น.ส.3ก	4110	4110	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	39.00	39.00	2,200.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	-	85,800.00	0.30
2845	โฉนด	7495	29631	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	2,200.00	68,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,860.00	-	-	68,860.00	0.30
2846	น.ส.3ก	6167	6167	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.00	39.00	2,200.00	85,800.00	1,778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	29	-	729,000.00	464,880.00	-	-	464,880.00	0.02
2847	โฉนด	2638	11137	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	1,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2848	โฉนด	2625	11124	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02	
2849	โฉนด	6698	27150	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	44.90	44.90	2,800.00	125,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,720.00	-	-	125,720.00	0.30	
2850	โฉนด	6585	27037	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.70	30.70	4,300.00	132,010.00	1,779	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	248.00	-	8,250.00	2,046,000.00	37	58	859,320.00	868,570.00	-	-	868,570.00	0.02
2851	โฉนด	7034	27593	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	46.00	46.00	4,300.00	197,800.00	1,780	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	36	58	806,400.00	927,400.00	-	927,400.00	-	-
2852	โฉนด	7889	31612	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.90	33.90	250.00	8,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,475.00	-	-	8,475.00	0.30	
2853	โฉนด	2412	10779	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	1,781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,200.00	1,549,800.00	25	-	1,549,800.00	991,480.00	-	991,480.00	-	-
2854	โฉนด	7385	29186	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	42.70	42.70	1,950.00	83,265.00	1,782	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	294.00	-	7,750.00	2,278,500.00	12	10	2,050,650.00	2,042,775.00	-	-	2,042,775.00	0.02
2855	โฉนด	7493	29629	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	380.00	11,894.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,894.00	-	-	11,894.00	0.30	
2856	โฉนด	7494	29630	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	380.00	11,894.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,894.00	-	-	11,894.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 460 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2857	โฉนด	7492	29628	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	2,200.00	68,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,860.00	-	-	68,860.00	0.30	
2858	โฉนด	7382	29140	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.90	40.90	2,200.00	89,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,980.00	-	-	89,980.00	0.30	
2859	โฉนด	3248	18420	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2860	โฉนด	3261	18452	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2861	โฉนด	3259	18450	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2862	โฉนด	3258	18449	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2863	โฉนด	3256	18447	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2864	โฉนด	3247	18419	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2865	โฉนด	430	441	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.50	20.50	1,550.00	31,775.00	1,783	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	24	34	802,560.00	785,695.00	-	-	785,695.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2866	โฉนด	3832	20235	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	4	0	19.00	1,619.00	200.00	323,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,800.00	-	323,800.00	-	-	
2867	โฉนด	6911	16498	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	0	0.70	400.70	830.00	332,581.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,581.00	-	332,581.00	-	-	
2868	โฉนด	7958	31776	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	46.30	46.30	1,750.00	81,025.00	1,784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	205.00	-	8,200.00	1,681,000.00	35	-	739,640.00	753,425.00	-	-	753,425.00	0.02
2869	โฉนดตราจอง	7069	51	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.90	29.90	1,200.00	35,880.00	1,785	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	19	28	991,872.00	1,027,752.00	-	1,027,752.00	-	-
2870	โฉนด	3621	19610	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.40	36.40	450.00	16,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,380.00	-	-	16,380.00	0.30	
2871	น.ส.3ก	3845	3845	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.00	36.00	1,550.00	55,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	-	55,800.00	0.30	
2872	โฉนด	7612	30143	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.50	49.50	2,350.00	116,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,325.00	-	-	116,325.00	0.30	
2873	โฉนด	7412	29234	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	25.60	25.60	260.00	6,656.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,656.00	-	6,656.00	-	-	
2874	โฉนด	3852	20334	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	41.00	41.00	1,550.00	63,550.00	1,786	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	22	-	702,000.00	526,870.00	-	-	526,870.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2875	โฉนด	7429	29288	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	41.60	41.60	300.00	12,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,480.00	-	12,480.00	-	-	
2876	โฉนด	7432	29291	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	40.00	40.00	160.00	6,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400.00	-	6,400.00	-	-	
2877	โฉนด	5031	23812	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	67.80	67.80	2,800.00	189,840.00	1,787	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	432.00	-	8,250.00	3,564,000.00	15	-	3,564,000.00	3,041,040.00	-	-	3,041,040.00	0.02
2878	น.ส.3ก	3693	3693	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	3	1	72.00	1,372.00	830.00	1,138,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,138,760.00	-	-	1,138,760.00	0.01	
2879	โฉนด	2809	15727	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.50	28.50	1,750.00	49,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,875.00	-	-	49,875.00	0.30	
2880	โฉนด	5032	23813	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	32.80	32.80	2,800.00	91,840.00	1,788	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	306.00	-	8,400.00	2,570,400.00	15	-	2,570,400.00	2,148,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	29.41	8,400.00	-	-	-	-	631,773.86	631,773.86	-	-	
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	36.00	11.76	8,400.00	-	-	-	-	631,773.86	631,773.86	-	-	
													ชั้นที่2	ตึก	2	90.00	29.41	8,400.00	-	-	-	-	631,773.86	631,773.86	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่3	ตึก	3	90.00	29.41	8,400.00	-	-	-	-	-	631,773.86	-	631,773.86	0.30
2881	โฉนด	7611	30142	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.70	49.70	2,350.00	116,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,795.00	-	-	116,795.00	0.30	
2882	โฉนดตาราง อง	7179	162	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	11.30	11.30	300.00	3,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,390.00	-	3,390.00	-	-	
2883	น.ส.3ก	4851	4851	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.00	41.00	300.00	12,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,300.00	-	-	12,300.00	0.30	
2884	โฉนด	7431	29290	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	40.40	40.40	160.00	6,464.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,464.00	-	6,464.00	-	-	
2885	โฉนด	7430	29289	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	41.00	41.00	160.00	6,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,560.00	-	6,560.00	-	-	
2886	โฉนด	7428	29287	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	42.20	42.20	300.00	12,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,660.00	-	12,660.00	-	-	
2887	โฉนด	7415	29237	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	51.00	51.00	300.00	15,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,300.00	-	15,300.00	-	-	
2888	โฉนด	7610	30141	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2889	โฉนด	2810	15728	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.20	29.20	1,750.00	51,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,100.00	-	-	51,100.00	0.30	
2890	โฉนด	7426	29285	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.30	43.30	300.00	12,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,990.00	-	12,990.00	-	-	
2891	โฉนด	7609	30140	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.90	49.90	2,350.00	117,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,265.00	-	-	117,265.00	0.30	
2892	โฉนด	59	108	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	59.50	59.50	4,300.00	255,850.00	1,789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,100.00	518,400.00	36	58	217,728.00	452,842.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	226,421.00	-	226,421.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	226,421.00	-	226,421.00	0.30
2893	โฉนด	483	508	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	20.10	20.10	1,450.00	29,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,145.00	-	29,145.00	-	-	
2894	โฉนด	485	510	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	20.00	20.00	1,450.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-	
2895	โฉนด	489	514	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	20.10	20.10	1,450.00	29,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,145.00	-	29,145.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 465 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2896	โฉนด	488	513	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	20.10	20.10	1,450.00	29,145.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,145.00	-	29,145.00	-	-	
2897	โฉนด	8054	32245	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	1	0	44.00	444.00	100.00	44,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,400.00	-	-	44,400.00	0.30	
2898	โฉนด	490	515	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	20.10	20.10	1,450.00	29,145.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,145.00	-	29,145.00	-	-	
2899	โฉนด	487	512	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	20.10	20.10	1,450.00	29,145.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,145.00	-	29,145.00	-	-	
2900	โฉนด	486	511	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	20.00	20.00	1,450.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-	
2901	โฉนด	8460	33841	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	18.20	18.20	4,300.00	78,260.00	1,790	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	45	76	364,032.00	442,292.00	-	442,292.00	-	-
					5	0	0	16.00	16.00	4,300.00	68,800.00	1,791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,100.00	453,600.00	45	76	108,864.00	177,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	57.14	8,100.00	-	-	-	-	-	101,517.21	-	101,517.21	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	24.00	42.86	8,100.00	-	-	-	-	-	76,146.79	76,146.79	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 466 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2902	โฉนด	5258	557	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.20	20.20	1,450.00	29,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,290.00	-	-	29,290.00	0.30	
2903	โฉนด	7539	29773	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	19.50	19.50	380.00	7,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,410.00	-	-	7,410.00	0.30	
2904	โฉนด	5259	556	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	1,450.00	145,000.00	1,792	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ตึก	3	1,320.00	-	7,400.00	9,768,000.00	10	8	8,986,560.00	8,936,200.00	-	-	8,936,200.00	0.30
					2	0	3	87.70	387.70	1,450.00	562,165.00	1,793	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	424.00	-	8,000.00	3,392,000.00	10	8	3,120,640.00	3,614,965.00	-	-	3,614,965.00	0.02
2905	โฉนด	7854	31291	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	98.40	98.40	4,300.00	423,120.00	1,794	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,200.00	2,361,600.00	40	-	2,361,600.00	1,131,600.00	-	1,131,600.00	-	-
												1,795	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	40	-	106,000.00	31,800.00	-	31,800.00	-	-
2906	โฉนด	7883	31412	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.40	27.40	1,450.00	39,730.00	1,796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	30	50	354,375.00	394,105.00	-	394,105.00	-	-
2907	โฉนด	8055	32246	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	3	97.00	397.00	100.00	39,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,700.00	-	-	39,700.00	0.30	
2908	โฉนด	1886	9456	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	3	3.00	303.00	750.00	227,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,250.00	-	-	227,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2909	โฉนด	477	494	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	42.50	242.50	1,450.00	351,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,625.00	-	351,625.00	-	-	
2910	โฉนด	8051	32242	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	22.00	122.00	1,000.00	122,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	-	122,000.00	0.30	
2911	โฉนด	2113	10170	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,450.00	36,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,250.00	-	-	-	-	
2912	น.ส.3ก	-	3817	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00	1,797	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	414.00	-	8,350.00	3,456,900.00	8	7	3,214,917.00	3,229,948.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	103.50	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	807,487.00	-	807,487.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	103.50	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	807,487.00	-	807,487.00	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	3	103.50	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	807,487.00	-	807,487.00	0.30
													ชั้นที่4	ตึก	3	103.50	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	807,487.00	-	807,487.00	0.30
2913	โฉนด	560	1332	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.40	31.40	1,450.00	45,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,530.00	-	-	45,530.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 468 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2914	โฉนด	559	1331	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.60	31.60	1,450.00	45,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,820.00	-	-	45,820.00	0.30	
2915	โฉนด	47	47	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	77.10	177.10	2,650.00	469,315.00	1,798	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	23	-	74,200.00	543,515.00	-	-	-	-
												1,799	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	23	-	1,307,250.00	1,307,250.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	2,650.00	132,500.00	1,800	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	23	32	509,184.00	641,684.00	-	-	-	-
2916	โฉนด	512	717	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	1	0	25.20	425.20	1,550.00	659,060.00	1,801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	6	6	2,284,200.00	2,943,260.00	-	-	2,943,260.00	0.30
												1,802	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	24.00	-	6,750.00	162,000.00	6	-	157,140.00	152,280.00	-	-	152,280.00	0.30
2917	โฉนด	2493	11972	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.30	
2918	โฉนด	6920	24593	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	67.50	167.50	830.00	139,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,025.00	-	139,025.00	-	-	
2919	โฉนด	6964	24637	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	74.20	174.20	830.00	144,586.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,586.00	-	144,586.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2920	โฉนด	6521	26973	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	2	0.30	200.30	300.00	60,090.00	1,803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	16	-	2,449,440.00	2,334,570.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	354.00	98.33	8,100.00	-	-	-	-	-	2,295,816.14	2,295,816.14	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	6.00	1.67	8,100.00	-	-	-	-	-	38,753.86	-	38,753.86	0.30
2921	โฉนด	6903	16490	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	72.20	72.20	1,450.00	104,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,690.00	-	104,690.00	-	-
2922	โฉนด	5914	25486	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	46.00	46.00	1,450.00	66,700.00	1,804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,100.00	1,057,050.00	9	-	993,627.00	1,028,615.50	-	1,028,615.50	-	-
2923	โฉนด	6522	26974	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	92.80	192.80	300.00	57,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,840.00	-	-	57,840.00	0.30
2924	โฉนด	169	89	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	35.30	35.30	1,350.00	47,655.00	1,805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	95.00	-	8,100.00	769,500.00	41	-	261,630.00	263,115.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	63.16	8,100.00	-	-	-	-	-	166,183.43	166,183.43	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	35.00	36.84	8,100.00	-	-	-	-	-	96,931.57	-	96,931.57	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 470 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2925	โฉนด	6956	24629	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	91.90	191.90	830.00	159,277.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,277.00	-	159,277.00	-	-	
2926	โฉนด	2685	15435	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	300.00	13,500.00	1,806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	28	746,496.00	718,524.00	-	-	718,524.00	0.02
2927	โฉนด	29	29	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	51.70	51.70	4,300.00	222,310.00	1,807	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	153.00	-	7,450.00	1,139,850.00	40	85	170,977.50	393,287.50	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.50	32.35	7,450.00	-	-	-	-	-	185,041.77	185,041.77	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	47.06	7,450.00	-	-	-	-	-	185,041.77	185,041.77	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	31.50	20.59	7,450.00	-	-	-	-	-	80,938.57	-	80,938.57	0.30
2928	น.ส.3ก	-	4205	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,550.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30	
2929	โฉนด	6189	26186	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2930	โฉนด	6975	16380	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,750.00	54,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,250.00	-	-	54,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2931	โฉนด	6191	26188	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2932	โฉนด	1742	9312	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	1,808	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	25	36	1,078,272.00	1,068,630.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	108.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	534,315.00	534,315.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	108.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	534,315.00	-	534,315.00	0.30
2933	โฉนด	6185	26182	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2934	โฉนด	3690	19839	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	77.00	77.00	290.00	22,330.00	1,809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	16	-	324,000.00	275,050.00	-	275,050.00	-	-
2935	โฉนด	6184	26181	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2936	โฉนด	6188	26185	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2937	โฉนด	2416	10783	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	1,810	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,800.00	936,000.00	18	24	711,360.00	754,240.00	-	-	754,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 472 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2938	โฉนด	5165	26883	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30			
2939	โฉนด	5168	26886	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.20	30.20	1,250.00	37,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30			
2940	โฉนด	2136	10191	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	4	0	80.00	1,680.00	1,300.00	2,184,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,184,000.00	-	2,184,000.00	-	-			
2941	โฉนด	2149	10204	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	-	123,000.00	0.30			
2942	โฉนด	2846	15828	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-			
2943	โฉนด	2252	10261	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	-	100,500.00	0.30			
2944	โฉนด	2741	15843	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.70	37.70	1,550.00	58,435.00	1,811	โรงจอดรถ	ไม้	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	27	40	7,420.00	65,855.00	-	-	65,855.00	0.30	
2945	โฉนด	2983	16895	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	21.10	21.10	1,250.00	26,375.00	1,812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	35	60	388,800.00	415,175.00	-	-	415,175.00	0.02	
2946	โฉนด	2175	10230	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2947	โฉนด	7488	29648	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.90	36.90	1,550.00	57,195.00	1,813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	6	5	369,360.00	422,667.00	-	-	422,667.00	0.02
2948	โฉนด	2918	16788	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.00	29.00	1,350.00	39,150.00	1,814	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	16	-	780,000.00	647,550.00	-	-	647,550.00	0.02
2949	โฉนด	7991	32164	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	47.00	47.00	1,350.00	63,450.00	1,815	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	21	28	1,267,200.00	1,260,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	18.18	8,000.00	-	-	-	-	-	229,113.45	-	229,113.45	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	110.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	400,885.53	400,885.53	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	70.00	31.82	8,000.00	-	-	-	-	-	400,885.53	400,885.53	-	-
2950	น.ส.3ก	5958	5958	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.00	29.00	1,350.00	39,150.00	1,816	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	100.00	-	7,800.00	780,000.00	16	22	608,400.00	647,550.00	-	-	647,550.00	0.30
2951	โฉนด	7993	32136	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.80	23.80	380.00	9,044.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,044.00	-	-	9,044.00	0.30
2952	โฉนด	7499	29649	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	63.60	63.60	1,550.00	98,580.00	1,817	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	6	5	60,420.00	158,364.00	-	-	158,364.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 474 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2953	โฉนด	2154	10209	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00	1,818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	34	54	402,408.00	490,416.00	-	490,416.00	-	-
2954	โฉนด	2145	10200	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2955	โฉนด	2146	10201	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
2956	โฉนด	3202	18250	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2957	โฉนด	3208	18303	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
2958	โฉนด	3219	18308	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
2959	โฉนด	89	135	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	12.30	112.30	2,650.00	297,595.00	1,819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	37	-	692,550.00	953,695.00	-	953,695.00	-	-
2960	โฉนด	2222	10547	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	27.00	127.00	1,500.00	190,500.00	1,820	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	9	-	111,300.00	291,783.00	-	-	291,783.00	0.02
2961	โฉนด	2250	10569	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 475 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2962	โฉนด	3833	20102	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	64.00	64.00	1,500.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02	
2963	โฉนด	2748	15610	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	1,821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	13	-	688,500.00	626,340.00	-	626,340.00	-	-
2964	โฉนด	3399	18787	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.40	41.40	300.00	12,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,420.00	-	-	12,420.00	0.30	
2965	โฉนด	3577	19437	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30	
2966	โฉนด	8768	35665	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30	
2967	โฉนด	2936	16899	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	73.00	73.00	350.00	25,550.00	1,822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	8	7	406,782.00	427,958.00	-	-	427,958.00	0.02
												1,823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	8	7	406,782.00	402,408.00	-	-	402,408.00	0.02
2968	โฉนด	1839	9409	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
2969	โฉนด	7379	29150	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	45.20	45.20	300.00	13,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,560.00	-	13,560.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2970	โฉนด	3716	19854	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	67.80	67.80	300.00	20,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,340.00	-	-	20,340.00	0.30	
2971	โฉนด	2490	10856	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	77.00	77.00	1,550.00	119,350.00	1,824	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	157.50	-	7,850.00	1,236,375.00	8	-	1,013,827.50	1,083,722.50	-	-	1,083,722.50	0.02
2972	โฉนด	3717	19855	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	89.10	89.10	300.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	-	26,730.00	0.30	
2973	โฉนด	2483	10849	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.00	27.00	4,900.00	132,300.00	1,825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,100.00	810,000.00	45	-	194,400.00	326,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.00	45.00	8,100.00	-	-	-	-	147,015.00	-	147,015.00	0.30	
													ชั้นที่1	ตึก	2	55.00	55.00	8,100.00	-	-	-	-	179,685.00	-	179,685.00	0.02	
2974	โฉนด	1834	9404	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.30	
2975	โฉนด	1784	9354	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30	
2976	โฉนด	1791	9361	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	650.00	21,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,450.00	-	-	21,450.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 477 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2977	โฉนด	1885	9455	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30	
2978	โฉนด	1878	9448	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
2979	โฉนด	1793	9363	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
2980	โฉนด	3952	20667	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	47.00	47.00	450.00	21,150.00	1,826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	28	46	481,140.00	502,290.00	-	502,290.00	-	-
2981	โฉนด	3468	19056	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.50	41.50	300.00	12,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.30	
2982	โฉนด	3578	19438	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.30	
2983	โฉนด	2251	10260	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.30	
2984	โฉนด	6497	26949	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.50	31.50	450.00	14,175.00	1,827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	16	76	624,000.00	622,575.00	-	-	622,575.00	0.02
2985	โฉนด	3834	20103	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	64.00	64.00	1,500.00	96,000.00	1,828	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,000.00	1,824,000.00	14	-	1,824,000.00	1,591,680.00	-	-	1,591,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 478 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,829	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	16.00	-	6,150.00	98,400.00	14	-	98,400.00	80,688.00	-	-	80,688.00	0.02
2986	โฉนด	3720	19858	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	89.10	89.10	300.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	26,730.00	-	-
2987	น.ส.3ก	4166	4166	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	12.00	112.00	1,250.00	140,000.00	1,830	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	552.00	-	8,000.00	4,416,000.00	20	-	3,179,520.00	3,231,200.00	-	-	3,231,200.00	0.02
2988	โฉนด	3894	20475	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,550.00	69,750.00	1,831	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	41	-	711,000.00	733,350.00	-	733,350.00	-	-
2989	โฉนด	6858	27361	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.20	31.20	1,450.00	45,240.00	1,832	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	13	-	1,410,400.00	1,422,840.00	-	1,422,840.00	-	-
2990	โฉนด	3667	19777	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	67.00	267.00	300.00	80,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,100.00	-	-	80,100.00	0.30
2991	โฉนด	6137	26073	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2992	โฉนด	6140	26076	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2993	โฉนด	6139	26075	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2994	โฉนด	6138	26074	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2995	โฉนด	6136	26072	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2996	โฉนด	195	222	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	64.90	64.90	4,300.00	279,070.00	1,833	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	-	7,450.00	1,862,500.00	50	-	279,375.00	558,445.00	-	558,445.00	-	-
2997	โฉนด	7861	31480	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.50	30.50	1,350.00	41,175.00	1,834	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,200.00	2,755,200.00	7	-	2,755,200.00	2,603,511.00	-	2,603,511.00	-	-
2998	โฉนด	7857	31361	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	25.80	25.80	1,550.00	39,990.00	1,835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,100.00	729,000.00	36	60	291,600.00	317,010.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	70.00	77.78	8,100.00	-	-	-	-	-	246,570.38	246,570.38	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	22.22	8,100.00	-	-	-	-	-	70,439.62	-	70,439.62	0.30
2999	โฉนด	7865	31352	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	50.00	250.00	300.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
3000	โฉนด	7871	31483	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	15.00	15.00	830.00	12,450.00	1,836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	8	-	388,800.00	370,146.00	-	-	370,146.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 480 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	55.00	55.00	830.00	45,650.00	1,837	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	220.00	-	5,750.00	1,265,000.00	8	-	1,265,000.00	1,209,450.00	-	-	1,209,450.00	0.30
					1	0	3	91.10	391.10	830.00	324,613.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,613.00	-	324,613.00	-	-	
3001	โฉนด	1882	9452	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	-	37,000.00	0.30	
3002	โฉนด	245	233	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	44.10	44.10	1,350.00	59,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,535.00	-	59,535.00	-	-	
3003	โฉนด	7609	30427	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	47.50	47.50	2,200.00	104,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,500.00	-	-	104,500.00	0.30	
3004	โฉนด	360	186	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	14	3	34.60	5,934.60	250.00	1,483,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483,650.00	-	1,483,650.00	-	-	
3005	โฉนด	1789	9359	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	1,750.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	45,500.00	-	-	
3006	โฉนด	318	293	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	34.20	34.20	1,350.00	46,170.00	1,838	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	935.76	-	8,350.00	7,813,596.00	12	14	6,719,692.56	6,765,862.56	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	3	467.88	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	3,382,931.28	-	3,382,931.28	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 481 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	120.00	30.19	7,900.00	-	-	-	-	-	467,736.31	467,736.31	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	92.50	23.27	7,900.00	-	-	-	-	-	467,736.31	467,736.31	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	92.50	23.27	7,900.00	-	-	-	-	-	467,736.31	467,736.31	-	-
													ชั้นที่4	ตึก	3	92.50	23.27	7,900.00	-	-	-	-	-	467,736.31	-	467,736.31	0.30
3015	โฉนด	3645	19637	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30
3016	โฉนด	55	104	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	70.90	70.90	1,600.00	113,440.00	1,842	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	-	896,000.00	942,240.00	-	-	942,240.00	0.02
												1,843	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	2,650.00	371,000.00	18	-	185,500.00	129,850.00	-	-	129,850.00	0.02
3017	โฉนด	8175	33395	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.70	25.70	380.00	9,766.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,766.00	-	-	9,766.00	0.30
3018	โฉนด	4028	21558	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3019	โฉนด	5910	25482	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.00	22.00	1,450.00	31,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,900.00	-	-	31,900.00	0.30	
3020	น.ส.3ก	-	5233	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	5	0	0.00	2,000.00	330.00	660,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01	
3021	โฉนด	4464	23848	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,450.00	62,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,350.00	-	62,350.00	-	-	
3022	โฉนด	4471	23855	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	71.00	71.00	1,450.00	102,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,950.00	-	102,950.00	-	-	
3023	โฉนด	4460	23844	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	62.00	62.00	1,450.00	89,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,900.00	-	89,900.00	-	-	
3024	โฉนด	4461	23845	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	75,400.00	-	-	
3025	โฉนด	5951	25593	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	1,550.00	57,350.00	1,844	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	25	34	83,952.00	76,320.00	-	76,320.00	-	-
												1,845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	25	-	648,000.00	446,150.00	-	446,150.00	-	-
3026	โฉนด	5925	25497	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	24.00	24.00	1,450.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	-	34,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3027	โหนด	8010	32063	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	1	3	75.00	775.00	1,300.00	1,007,500.00	1,846	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	320.00	-	3,500.00	1,120,000.00	9	8	1,030,400.00	2,026,700.00	-	-	2,026,700.00	0.02
												1,847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	9	8	775,008.00	766,584.00	-	-	766,584.00	0.02
												1,848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	9	8	775,008.00	766,584.00	-	-	766,584.00	0.02
												1,849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	9	8	775,008.00	766,584.00	-	-	766,584.00	0.02
												1,850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	9	8	775,008.00	766,584.00	-	-	766,584.00	0.02
												1,851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	9	8	775,008.00	766,584.00	-	-	766,584.00	0.02
												1,852	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	9	-	212,000.00	192,920.00	-	-	192,920.00	0.02
												1,853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,100.00	2,025,000.00	35	58	850,500.00	810,000.00	-	-	810,000.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3028	น.ส.3ก	-	5231	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	5	0	0.00	2,000.00	330.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01	
3029	น.ส.3ก	-	5100	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,450.00	49,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,300.00	-	-	49,300.00	0.30	
3030	โฉนด	4465	23849	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	42.00	42.00	1,450.00	60,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,900.00	-	60,900.00	-	-	
3031	โฉนด	3685	19649	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.70	43.70	450.00	19,665.00	1,854	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	5,750.00	517,500.00	6	5	491,625.00	506,115.00	-	-	506,115.00	0.30
3032	โฉนด	4472	23856	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	76.00	76.00	1,450.00	110,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,200.00	-	110,200.00	-	-	
3033	โฉนด	4473	23857	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	81.00	81.00	1,450.00	117,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,450.00	-	117,450.00	-	-	
3034	โฉนด	4466	23850	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	46.00	46.00	1,450.00	66,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,700.00	-	66,700.00	-	-	
3035	น.ส.3ก	-	6170	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	3	3	36.00	1,536.00	2,450.00	3,763,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,763,200.00	-	-	3,763,200.00	0.01	
3036	โฉนด	2686	15433	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	300.00	13,500.00	1,855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	17	-	907,200.00	702,972.00	-	702,972.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3037	โฉนด	3711	19870	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	25.30	25.30	1,750.00	44,275.00	1,856	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	23	-	1,033,200.00	988,915.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	395,566.00	-	395,566.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	40.00	8,200.00	-	-	-	-	-	395,566.00	-	395,566.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	3	18.00	10.00	8,200.00	-	-	-	-	-	98,891.50	-	98,891.50	0.30
3038	น.ส.3ก	3969	3969	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	250.00	5,750.00	1,857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	40	68	155,520.00	151,550.00	-	-	151,550.00	0.02
3039	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 015	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	1,858	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,200.00	1,279,200.00	38	-	1,279,200.00	1,307,200.00	-	-	-	-
3040	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 016	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
3041	โฉนด	2890	16838	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.30	38.30	1,350.00	51,705.00	1,859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.75	-	8,100.00	1,221,075.00	22	-	1,221,075.00	857,614.50	-	-	857,614.50	0.02
3042	โฉนด	3781	20039	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,860	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	35	58	235,872.00	303,390.00	-	-	303,390.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3043	โหนด	3783	20041	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,800.00	561,600.00	35	58	235,872.00	303,390.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	36.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	151,695.00	-	151,695.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	151,695.00	-	151,695.00	0.30
3044	อื่นๆ	-	บล็อคที่ 14	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1,862	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	-	116,220.00	147,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	30.77	7,450.00	-	-	-	-	-	35,749.27	-	35,749.27	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	20.00	19.23	7,450.00	-	-	-	-	-	22,360.73	-	22,360.73	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	50.00	7,450.00	-	-	-	-	-	22,360.73	-	22,360.73	0.02
3045	โหนด	449	466	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,200.00	66,000.00	1,863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	32	440,640.00	506,640.00	-	-	506,640.00	0.30
					2	0	0	32.50	32.50	2,200.00	71,500.00	1,864	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	2	2	2,469,600.00	2,541,100.00	-	-	2,541,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3046	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 020	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	-	-	
3047	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 023	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1,865	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	208.00	-	8,200.00	1,705,600.00	38	-	682,240.00	713,240.00	-	-	-	-
3048	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 024	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30	
3049	โฉนด	2228	10552	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1,866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	7,800.00	686,400.00	20	24	521,664.00	525,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	45.45	7,800.00	-	-	-	-	-	238,830.66	-	238,830.66	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	54.55	7,800.00	-	-	-	-	-	286,649.34	-	286,649.34	0.02
3050	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 019	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	1,867	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	66	289,952.00	317,952.00	-	-	-	-
3051	อื่นๆ	-	-	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	50.00	50.00	1,750.00	87,500.00	1,868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	34	-	1,497,600.00	1,585,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	16.67	7,800.00	-	-	-	-	-	104,790.07	-	104,790.07	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													-	ตึก	2	160.00	83.33	7,800.00	-	-	-	-	-	524,201.93	524,201.93	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	1,750.00	87,500.00	1,869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	34	52	718,848.00	806,348.00	-	-	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	1,750.00	350,000.00	1,870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	492.00	-	7,800.00	3,837,600.00	40	64	1,381,536.00	1,731,536.00	-	-	-	-
												1,871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	40	-	349,920.00	349,920.00	-	-	-	-
3052	น.ส.3ก	-	4203	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,050.00	-	-	48,050.00	0.30
3053	น.ส.3ก	-	4202	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,050.00	-	-	48,050.00	0.30
3054	โฉนด	2397	10765	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	1,350.00	48,600.00	1,872	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	245.00	-	8,000.00	1,960,000.00	24	-	1,960,000.00	1,263,800.00	-	1,263,800.00	-	-
3055	โฉนด	444	501	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	24.60	24.60	4,300.00	105,780.00	1,873	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	88.00	-	7,100.00	624,800.00	38	93	43,736.00	149,516.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	72.00	81.82	7,100.00	-	-	-	-	-	122,333.99	-	122,333.99	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ไม้	3	16.00	18.18	7,100.00	-	-	-	-	-	27,182.01	-	27,182.01	0.30
3056	โหนด	298	416	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	25.00	25.00	1,100.00	27,500.00	1,874	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	23	36	944,640.00	972,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	291,642.00	-	291,642.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	54.00	30.00	8,200.00	-	-	-	-	-	291,642.00	-	291,642.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	3	36.00	20.00	8,200.00	-	-	-	-	-	194,428.00	-	194,428.00	0.30
					5	0	0	25.00	25.00	1,100.00	27,500.00	1,875	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	23	32	1,003,680.00	972,140.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	180.00	100.00	8,200.00	-	-	-	-	-	972,140.00	-	972,140.00	0.30
					5	0	0	25.00	25.00	1,100.00	27,500.00	1,876	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	23	36	944,640.00	972,140.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	180.00	100.00	8,200.00	-	-	-	-	-	972,140.00	-	972,140.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 491 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	25.00	25.00	1,100.00	27,500.00	1,877	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	23	34	974,160.00	972,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	291,642.00	-	291,642.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	54.00	30.00	8,200.00	-	-	-	-	-	291,642.00	-	291,642.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	3	36.00	20.00	8,200.00	-	-	-	-	-	194,428.00	-	194,428.00	0.30
					5	0	0	25.00	25.00	1,100.00	27,500.00	1,878	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	23	36	944,640.00	972,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	486,070.00	-	486,070.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	54.00	30.00	8,200.00	-	-	-	-	-	486,070.00	-	486,070.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	3	36.00	20.00	8,200.00	-	-	-	-	-	194,428.00	-	194,428.00	0.30
					5	0	0	25.00	25.00	1,100.00	27,500.00	1,879	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	23	36	944,640.00	972,140.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	2	10.00	3,410.00	1,100.00	3,751,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,751,000.00	-	3,751,000.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	1,100.00	55,000.00	1,882	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	17	-	3,064,320.00	3,119,320.00	-	3,119,320.00	-	-
3057	โฉนด	243	221	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.00	40.00	1,350.00	54,000.00	1,883	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	154.00	-	5,750.00	885,500.00	22	28	637,560.00	638,430.00	-	-	638,430.00	0.30
					2	1	1	30.00	530.00	1,350.00	715,500.00	1,884	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	24	93	39,816.00	755,316.00	-	-	755,316.00	0.02
3058	โฉนด	21	23	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	39.10	39.10	1,550.00	60,605.00	1,885	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	420.00	-	7,900.00	3,318,000.00	35	54	1,526,280.00	1,387,805.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	116.00	27.62	7,900.00	-	-	-	-	-	462,555.41	-	462,555.41	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	5.71	7,900.00	-	-	-	-	-	79,243.67	-	79,243.67	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	140.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	462,555.41	-	462,555.41	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	140.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	462,555.41	-	462,555.41	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 494 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3060	โฉนด	8002	32069	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	44.30	44.30	4,900.00	217,070.00	1,886	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	513.00	-	8,200.00	4,206,600.00	15	-	4,206,600.00	3,582,350.00	-	-	3,582,350.00	0.30
3061	โฉนด	7633	30212	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	63.30	63.30	1,500.00	94,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,950.00	-	-	94,950.00	0.30	
3062	น.ส.3	-	817	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	3	14.00	314.00	1,550.00	486,700.00	1,887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	20	-	480,168.00	928,960.00	-	-	928,960.00	0.02
												1,888	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	30	-	19,880.00	19,880.00	-	-	19,880.00	0.02
												1,889	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	30	-	19,880.00	19,880.00	-	-	19,880.00	0.02
												1,890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	20	-	480,168.00	442,260.00	-	-	442,260.00	0.02
												1,891	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	30	-	284,000.00	19,880.00	-	-	19,880.00	0.02
												1,892	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	30	-	19,880.00	19,880.00	-	-	19,880.00	0.02
												1,893	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	30	-	19,880.00	19,880.00	-	-	19,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 495 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	20	-	480,168.00	442,260.00	-	-	442,260.00	0.02
												1,895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	20	-	480,168.00	442,260.00	-	-	442,260.00	0.02
												1,896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	20	-	480,168.00	442,260.00	-	-	442,260.00	0.02
3063	โฉนด	3837	20264	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,350.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.30
3064	โฉนด	1782	9352	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30
3065	น.ส.3	-	675/69	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.00	35.00	1,550.00	54,250.00	1,897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	51	76	306,180.00	360,430.00	-	-	360,430.00	0.02
3066	โฉนด	2448	10814	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	4	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,050.00	-	-	48,050.00	0.30
3068	โฉนด	273	271	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	4	0	0	59.80	59.80	1,450.00	86,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,710.00	-	-	86,710.00	0.30
3069	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 025	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	1,898	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	-	341,120.00	397,120.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3070	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 027	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	1,899	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	60	341,120.00	397,120.00	-	-	-	-
3071	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 030	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	1,900	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	-	341,120.00	397,120.00	-	-	-	-
3072	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 031	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	1,901	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	-	341,120.00	397,120.00	-	-	-	-
3073	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 033	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	1,902	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	-	852,800.00	908,800.00	-	-	-	-
3074	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 034	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	1,903	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	-	341,120.00	397,120.00	-	-	-	-
3075	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 035	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1,904	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,200.00	1,705,600.00	38	-	682,240.00	713,240.00	-	-	-	-
3076	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 036	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.02
3077	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 037	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1,905	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,200.00	1,705,600.00	38	-	682,240.00	713,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	23.08	8,200.00	-	-	-	-	-	164,593.85	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3085	โฉนด	2227	10254	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	4	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30	
3086	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 029	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	2,800.00	56,000.00	1,907	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,200.00	852,800.00	38	-	852,800.00	908,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	52.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	144,976.00	-	144,976.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	52.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	144,976.00	-	144,976.00	0.02
3087	น.ส.3ก	1024	1024	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	2	0.00	200.00	390.00	78,000.00	1,908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	8,100.00	1,968,300.00	14	58	826,686.00	1,614,006.00	-	-	1,614,006.00	0.02
												1,909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	36	-	1,215,000.00	539,700.00	-	461,700.00	78,000.00	0.02
												1,910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	36	56	99,792.00	86,184.00	-	86,184.00	0.00	-
					1	13	2	53.00	5,453.00	390.00	2,126,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,126,670.00	-	-	2,126,670.00	0.01	
3088	โฉนด	3650	19626	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00	1,911	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	560.00	-	8,000.00	4,480,000.00	16	18	3,673,600.00	3,544,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	14.29	8,000.00	-	-	-	-	-	506,197.44	-	506,197.44	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	280.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	1,265,848.08	-	1,265,848.08	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	2	200.00	35.71	8,000.00	-	-	-	-	-	1,265,848.08	-	1,265,848.08	0.02
3089	โฉนด	2512	10877	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-
3090	โฉนด	2514	10879	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	95.00	195.00	1,450.00	282,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,750.00	-	282,750.00	-	-
3091	โฉนด	8556	34012	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.30	27.30	2,800.00	76,440.00	1,912	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	28	40	1,002,375.00	978,577.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	58.50	28.89	8,250.00	-	-	-	-	-	347,884.30	-	347,884.30	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	17.78	8,250.00	-	-	-	-	-	173,893.22	-	173,893.22	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	35.56	8,250.00	-	-	-	-	-	347,884.30	-	347,884.30	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	36.00	17.78	8,250.00	-	-	-	-	-	347,884.30	-	347,884.30	0.02
3092	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 11	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1,913	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	-	116,220.00	147,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	15.38	7,450.00	-	-	-	-	-	17,874.64	-	17,874.64	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	34.62	7,450.00	-	-	-	-	-	40,235.36	40,235.36	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	50.00	7,450.00	-	-	-	-	-	40,235.36	40,235.36	-	-
3093	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 15	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1,914	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	-	116,220.00	147,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	30.77	7,450.00	-	-	-	-	-	35,749.27	-	35,749.27	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	20.00	19.23	7,450.00	-	-	-	-	-	22,360.73	-	22,360.73	0.02
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	50.00	7,450.00	-	-	-	-	-	22,360.73	-	22,360.73	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการสิ่งปลูกสร้างประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3095	โฉนด	158	366	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.20	30.20	1,550.00	46,810.00	1,915	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	285.00	-	7,900.00	2,251,500.00	5	2	2,206,470.00	2,185,735.00	-	-	2,185,735.00	0.02
3096	น.ส.3ก	-	4201	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,050.00	-	-	48,050.00	0.30
3097	น.ส.3ก	-	4200	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,050.00	-	-	48,050.00	0.30
3098	โฉนด	150	381	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	59.00	59.00	1,550.00	91,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,450.00	-	-	91,450.00	0.30
3099	โฉนด	5209	26927	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.70	29.70	1,550.00	46,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,035.00	-	-	46,035.00	0.30
3100	โฉนด	518	728	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	12	3	2.40	5,102.40	1,300.00	6,633,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,633,120.00	-	6,633,120.00	-	-
3101	อื่นๆ	-	-	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.00	40.00	1,750.00	70,000.00	1,916	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	7,850.00	1,208,900.00	35	85	181,335.00	251,335.00	-	-	251,335.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00	1,917	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	2,650.00	148,400.00	35	-	148,400.00	48,510.00	-	-	48,510.00	0.02
					2	0	0	55.00	55.00	1,750.00	96,250.00	1,918	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	209.00	-	7,900.00	1,651,100.00	35	-	1,651,100.00	211,827.00	-	-	211,827.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 502 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00	1,919	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	52.25	-	7,300.00	381,425.00	35	54	175,455.50	178,820.00	-	-	178,820.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,750.00	17,500.00	1,920	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	24.00	-	6,750.00	162,000.00	35	54	74,520.00	82,300.00	-	-	82,300.00	0.30
					2	0	0	70.00	70.00	1,750.00	122,500.00	1,921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	262.50	-	8,000.00	2,100,000.00	35	54	966,000.00	962,500.00	-	-	962,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	1,750.00	87,500.00	1,922	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,850.00	1,381,600.00	35	85	207,240.00	294,740.00	-	-	294,740.00	0.02
3102	โฉนด	238	407	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.30	30.30	1,550.00	46,965.00	1,923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	205.00	-	8,100.00	1,660,500.00	40	-	1,660,500.00	1,707,465.00	-	-	-	-
3103	โฉนด	15	17	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.00	36.00	1,550.00	55,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	-	55,800.00	0.30
3104	โฉนด	415	420	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	40.00	40.00	4,300.00	172,000.00	1,924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	15	14	1,114,560.00	1,208,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	112.00	70.00	8,100.00	-	-	-	-	-	846,160.00	846,160.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	30.00	8,100.00	-	-	-	-	-	362,640.00	-	362,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3105	โหนด	416	421	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.90	39.90	4,300.00	171,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,570.00	-	171,570.00	-	-	
3106	โหนด	2226	10551	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	4	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30	
3107	โหนด	316	295	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	70.00	70.00	1,350.00	94,500.00	1,925	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,750.00	1,380,000.00	4	-	1,380,000.00	1,419,300.00	-	-	1,419,300.00	0.30
3108	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 6	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	1,926	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	85	116,220.00	144,220.00	-	-	-	-
3109	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 7	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	1,927	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	-	116,220.00	144,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	15.38	7,450.00	-	-	-	-	-	17,874.64	-	17,874.64	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	34.62	7,450.00	-	-	-	-	-	40,235.36	-	40,235.36	0.02
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	50.00	7,450.00	-	-	-	-	-	40,235.36	-	40,235.36	0.02
3110	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 9	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1,928	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	85	116,220.00	147,220.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3111	โฉนด	80	126	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.20	29.20	1,550.00	45,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,260.00	-	-	45,260.00	0.30		
3112	โฉนด	2449	10815	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	4	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,050.00	-	-	48,050.00	0.30		
3113	โฉนด	2446	11971	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.00	39.00	1,350.00	52,650.00	1,929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	39	68	388,800.00	441,450.00	-	441,450.00	-	-
3114	โฉนด	3782	20040	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	35	-	258,336.00	303,390.00	-	-	303,390.00	0.02
3116	โฉนด	2496	10861	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	56.00	56.00	1,450.00	81,200.00	1,931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	-	499,200.00	460,592.00	-	-	460,592.00	0.02
												1,932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	-	499,200.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02
3117	โฉนด	3388	18886	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1,933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,800.00	1,029,600.00	20	24	782,496.00	780,720.00	-	-	780,720.00	0.02
3118	โฉนด	6242	26239	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
3119	อื่นๆ	-	บล็อคที่ 08	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1,934	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	85	116,220.00	147,220.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3120	โฉนด	121	171	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	34.50	34.50	450.00	15,525.00	1,935	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	315.00	-	7,900.00	2,488,500.00	11	9	2,264,535.00	1,857,805.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	55.00	17.46	7,900.00	-	-	-	-	-	386,051.88	386,051.88	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	15.87	7,900.00	-	-	-	-	-	560,685.55	-	560,685.55	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	80.00	25.40	7,900.00	-	-	-	-	-	386,051.88	386,051.88	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	3	80.00	25.40	7,900.00	-	-	-	-	-	560,685.55	-	560,685.55	0.30
3121	โฉนด	355	184	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	39	1	50.90	15,750.90	720.00	11,340,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,340,648.00	-	11,340,648.00	-	-
3122	โฉนด	476	603	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.30	31.30	1,950.00	61,035.00	1,936	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	2	2	2,469,600.00	2,530,635.00	-	-	2,530,635.00	0.02
3123	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 012	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1,937	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	-	116,220.00	147,220.00	-	-	-	-
3124	โฉนด	2798	15902	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00	1,938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	37	-	459,270.00	472,860.00	-	472,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 506 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3125	โฉนด	6896	16483	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	80.80	80.80	1,450.00	117,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,160.00	-	-	117,160.00	0.30	
3126	โฉนด	6945	24618	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	84.50	184.50	830.00	153,135.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,135.00	-	153,135.00	-	-	
3127	โฉนด	6955	24628	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	42.20	142.20	830.00	118,026.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,026.00	-	118,026.00	-	-	
3128	โฉนด	6917	24590	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	94.30	194.30	830.00	161,269.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,269.00	-	161,269.00	-	-	
3129	โฉนด	6925	24598	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	68.50	168.50	830.00	139,855.00	1,939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	27	38	642,816.00	720,463.00	-	-	720,463.00	0.02
3130	โฉนด	2696	15735	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00	1,940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	9	-	810,000.00	837,600.00	-	837,600.00	-	-
3131	โฉนด	7545	29881	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	95.40	95.40	1,500.00	143,100.00	1,941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	-	777,600.00	780,732.00	-	780,732.00	-	-
3132	โฉนด	2152	10207	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00	1,942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	43	-	648,000.00	278,520.00	-	278,520.00	-	-
3133	น.ส.3ก	5959	5959	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.00	29.00	1,350.00	39,150.00	1,943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	16	18	639,600.00	647,550.00	-	-	647,550.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารายชี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3134	โฉนด	7373	29322	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.70	27.70	1,550.00	42,935.00	1,944	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	6	5	60,420.00	102,719.00	-	-	102,719.00	0.02
3135	น.ส.3ก	5592	5592	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	1,945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	6	-	324,000.00	367,060.00	-	-	367,060.00	0.02
3136	โฉนด	2164	10219	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
3137	โฉนด	7992	32134	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.50	41.50	380.00	15,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,770.00	-	-	15,770.00	0.30
3138	น.ส.3ก	5957	5957	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.00	29.00	1,350.00	39,150.00	1,946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,800.00	780,000.00	16	22	608,400.00	647,550.00	-	-	647,550.00	0.30
3139	โฉนด	7875	31443	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	18.50	18.50	380.00	7,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,030.00	-	-	7,030.00	0.30
3140	โฉนด	7880	31448	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.50	19.50	380.00	7,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,410.00	-	-	7,410.00	0.02
3141	โฉนด	7881	31449	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.60	19.60	380.00	7,448.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,448.00	-	-	7,448.00	0.02
3142	โฉนด	7876	31444	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	18.70	18.70	380.00	7,106.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,106.00	-	-	7,106.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 508 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3143	โฉนด	7878	31446	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.00	19.00	380.00	7,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,220.00	-	-	7,220.00	0.02	
3144	โฉนด	7879	31447	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.20	19.20	380.00	7,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,296.00	-	-	7,296.00	0.02	
3145	โฉนดตาราง อง	7071	53	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	1,947	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	23	-	1,377,600.00	917,424.00	-	-	917,424.00	0.02
3146	โฉนดตาราง อง	7152	134	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,440.00	-	-	40,440.00	0.30	
3147	โฉนด	7877	31445	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	18.90	18.90	380.00	7,182.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,182.00	-	-	7,182.00	0.30	
3148	โฉนด	7882	31450	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.80	19.80	1,550.00	30,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,690.00	-	-	30,690.00	0.02	
3149	โฉนดตาราง อง	7181	164	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	9.80	9.80	300.00	2,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940.00	-	-	2,940.00	0.02	
3150	โฉนดตาราง อง	7174	100	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	1	1	0.00	500.00	300.00	150,000.00	1,948	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	23	32	1,321,920.00	1,394,160.00	-	1,394,160.00	-	-
												1,949	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.00	-	2,650.00	204,050.00	23	32	138,754.00	130,592.00	-	130,592.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	35.10	35.10	300.00	10,530.00	1,950	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	7,400.00	1,243,200.00	4	2	1,218,336.00	1,204,002.00	-	-	1,204,002.00	0.30
3151	โฉนด	615	7539	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	25.00	25.00	4,900.00	122,500.00	1,951	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	374.40	-	7,900.00	2,957,760.00	16	22	2,307,052.80	2,429,491.18	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	76.79	20.51	7,900.00	-	-	-	-	-	809,749.41	-	809,749.41	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	12.82	7,900.00	-	-	-	-	-	311,460.77	-	311,460.77	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	124.80	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	809,749.41	-	809,749.41	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	124.80	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	809,749.41	-	809,749.41	0.02
3152	โฉนด	616	7540	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	12.50	12.50	380.00	4,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,750.00	-	-	4,750.00	0.02
3153	โฉนด	2086	10143	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	-	75,400.00	0.30
3154	โฉนด	7285	28814	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	19.70	19.70	300.00	5,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,910.00	-	5,910.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 510 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3155	น.ส.3ก	3591	3591	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	39.00	39.00	1,350.00	52,650.00	1,952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	82.50	-	8,100.00	668,250.00	38	-	668,250.00	279,855.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	55.00	66.67	8,100.00	-	-	-	-	-	186,579.33	-	186,579.33	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	27.50	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	93,275.67	-	93,275.67	0.30
3156	โฉนด	7286	28815	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	19.80	19.80	300.00	5,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,940.00	-	5,940.00	-	-
3157	โฉนด	669	17902	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.00	35.00	1,100.00	38,500.00	1,953	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	5	5	1,178,000.00	1,216,500.00	-	-	1,216,500.00	0.30
					2	1	1	51.10	551.10	1,100.00	606,210.00	1,954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	29	44	1,143,072.00	1,667,634.00	-	-	1,667,634.00	0.02
												1,955	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,650.00	397,500.00	29	44	222,600.00	206,700.00	-	-	206,700.00	0.02
3158	โฉนด	8109	32692	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.30
3159	โฉนด	3801	20059	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1,956	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	154.00	-	5,900.00	908,600.00	14	14	781,396.00	860,146.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3160	โฉนด	3800	20058	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30	
3161	โฉนด	8508	33964	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	2	12.30	212.30	1,550.00	329,065.00	1,957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	8.00	-	8,100.00	64,800.00	5	5	61,560.00	390,625.00	-	-	390,625.00	0.30
3162	โฉนด	8500	33881	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	47.20	47.20	1,550.00	73,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,160.00	-	-	73,160.00	0.30	
3163	โฉนด	3868	20477	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3164	โฉนด	5989	25631	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-	
3165	โฉนด	4450	23834	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	49.00	49.00	1,450.00	71,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,050.00	-	71,050.00	-	-	
3166	โฉนด	5988	25630	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	59.00	59.00	1,400.00	82,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,600.00	-	82,600.00	-	-	
3167	โฉนด	160	63	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.20	27.20	1,250.00	34,000.00	1,958	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,800.00	772,200.00	38	-	293,436.00	296,548.00	-	-	296,548.00	0.02
3168	โฉนด	4404	22722	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	96.40	96.40	1,350.00	130,140.00	1,959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	34	-	850,500.00	487,350.00	-	487,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 512 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,960	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	34	-	92,750.00	38,955.00	-	38,955.00	-	-
3169	โฉนด	118	173	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	76.30	76.30	1,550.00	118,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,265.00	-	-	118,265.00	0.30	
3170	น.ส.3ก	-	4128	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	380.00	9,500.00	1,961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	31	-	421,200.00	398,300.00	-	388,800.00	9,500.00	0.02
3171	โฉนด	3089	17475	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	2	52.90	252.90	1,450.00	366,705.00	1,962	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	8,550.00	3,420,000.00	14	38	2,120,400.00	2,213,505.00	-	2,213,505.00	-	-
3172	โฉนด	5960	25602	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	59.00	59.00	1,400.00	82,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,600.00	-	82,600.00	-	-	
3173	โฉนด	5963	25605	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-	
3174	โฉนด	5965	25607	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	1,400.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-	
3175	โฉนด	3095	17728	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	8	2	35.00	3,435.00	300.00	1,030,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,500.00	-	1,030,500.00	-	-	
					2	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00	1,963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	35	58	666,792.00	786,792.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	37	-	777,600.00	819,840.00	-	-	819,840.00	0.02
3176	โฉนด	7867	31354	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	38.30	138.30	300.00	41,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,490.00	-	41,490.00	-	-
3177	โฉนด	7930	31666	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	450.00	16,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	-	16,650.00	0.30
3178	โฉนด	7860	31481	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.30	34.30	380.00	13,034.00	1,965	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.00	-	8,200.00	1,213,600.00	7	-	1,213,600.00	1,141,682.00	-	-	1,141,682.00	0.02
3179	น.ส.3ก	-	4189	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	27.00	127.00	380.00	48,260.00	1,966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	22	-	925,344.00	946,388.00	-	-	946,388.00	0.02
												1,967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,100.00	2,025,000.00	37	-	769,500.00	729,000.00	-	-	729,000.00	0.02
												1,968	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	7,900.00	821,600.00	22	-	57,512.00	57,512.00	-	-	57,512.00	0.02
												1,969	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,650.00	148,400.00	14	-	124,656.00	121,688.00	-	-	121,688.00	0.02
3180	โฉนด	5028	23985	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	4,900.00	176,400.00	1,970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,000.00	1,584,000.00	25	-	982,080.00	1,126,800.00	-	1,126,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3181	โฉนด	2655	15224	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	0.00	100.00	1,250.00	125,000.00	1,971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	20	28	1,539,648.00	1,621,880.00	-	1,621,880.00	-	-
					3	0	0	99.80	99.80	1,250.00	124,750.00	1,972	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	3	357.00	-	7,750.00	2,766,750.00	13	14	2,379,405.00	2,448,820.00	-	-	2,448,820.00	0.30
3182	โฉนด	6039	25749	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	35.00	35.00	4,900.00	171,500.00	1,973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	38	64	349,920.00	501,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	250,990.00	-	250,990.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	250,990.00	-	250,990.00	0.02
3183	โฉนด	3199	18247	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
3184	โฉนด	3203	18298	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
3185	โฉนด	3206	18301	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
3186	โฉนด	3211	18365	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 515 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3187	โหนด	3200	18248	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3188	โหนด	3204	18299	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3189	โหนด	3213	18367	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
3190	โหนด	3215	18369	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02	
3191	โหนด	7955	31773	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	20.80	120.80	1,750.00	211,400.00	1,974	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	205.00	-	8,200.00	1,681,000.00	35	60	672,400.00	883,800.00	-	883,800.00	-	-
												1,975	โรงจอดรถ	ตึก	2	152.00	-	2,650.00	402,800.00	35	60	161,120.00	161,120.00	-	161,120.00	-	-
3192	โหนด	2221	10546	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	26.00	126.00	1,500.00	189,000.00	1,976	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	478.50	-	8,000.00	3,828,000.00	9	-	3,828,000.00	3,672,480.00	-	3,672,480.00	-	-
3193	โหนด	2220	10253	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	90.00	190.00	1,750.00	332,500.00	1,977	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	690.00	-	8,000.00	5,520,000.00	22	32	3,753,600.00	3,975,700.00	-	3,975,700.00	-	-
												1,978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	185.00	-	8,100.00	1,498,500.00	22	-	1,498,500.00	989,010.00	-	989,010.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 516 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	2.00	2.00	1,750.00	3,500.00	1,979	โรงจอดรถ	ตึก	3	6.00	-	2,650.00	15,900.00	22	-	15,900.00	13,994.00	-	-	13,994.00	0.30
3194	โฉนด	6860	27389	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	32.00	132.00	1,500.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30
3195	โฉนด	3406	18927	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.90	34.90	450.00	15,705.00	1,980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	19	-	1,587,600.00	1,158,777.00	-	1,158,777.00	-	-
3196	โฉนดตารางอง	7124	133	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,440.00	-	-	40,440.00	0.30
3197	โฉนดตารางอง	7135	139	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00	1,981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,800.00	873,600.00	10	-	873,600.00	826,680.00	-	826,680.00	-	-
3198	โฉนดตารางอง	7136	138	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00	1,982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,800.00	873,600.00	10	-	873,600.00	826,680.00	-	-	826,680.00	0.02
3199	โฉนด	34	34	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.40	50.40	4,300.00	216,720.00	1,983	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	264.00	-	8,250.00	2,178,000.00	33	54	1,001,880.00	1,175,040.00	-	1,175,040.00	-	-
3200	โฉนด	286	317	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	27.10	127.10	1,450.00	184,295.00	1,984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	7	-	647,190.00	824,600.00	-	-	824,600.00	0.02
3201	โฉนดตารางอง	7086	59	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	3.50	203.50	300.00	61,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,050.00	-	61,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3202	โฉนด	126	170	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	69.20	69.20	1,150.00	79,580.00	1,985	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	345.00	-	8,250.00	2,846,250.00	38	64	1,024,650.00	1,047,305.00	-	-	1,047,305.00	0.02
3203	น.ส.3ก	-	4089	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	92.00	192.00	3,050.00	585,600.00	1,986	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	41	-	623,700.00	1,167,720.00	-	582,120.00	585,600.00	0.02
												1,987	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	-	26,544.00	26,544.00	-	-	26,544.00	0.02
												1,988	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	13	-	218,784.00	213,696.00	-	213,696.00	0.00	-
3204	โฉนด	2402	10770	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	1,989	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	14	-	1,322,496.00	1,359,208.00	-	-	1,359,208.00	0.02
3205	โฉนด	3598	19587	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	25.30	25.30	1,750.00	44,275.00	1,990	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	23	-	974,160.00	988,915.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	346,120.25	346,120.25	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	63.00	35.00	8,200.00	-	-	-	-	-	346,120.25	346,120.25	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	3	27.00	15.00	8,200.00	-	-	-	-	-	148,337.25	-	148,337.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3206	โฉนด	2503	10868	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	54.00	54.00	1,450.00	78,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,300.00	-	-	78,300.00	0.30	
3207	โฉนด	5859	25894	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30	
3208	น.ส.3ก	-	1826	หมู่ ๓.ต.ดอนยาง	3	34	2	50.00	13,850.00	70.00	969,500.00	1,991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	8,100.00	255,150.00	9	-	234,738.00	1,201,686.50	-	-	1,201,686.50	0.30
3209	โฉนด	3642	19634	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30	
3210	โฉนด	2519	10884	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	22	0	0.00	8,800.00	300.00	2,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000.00	-	2,640,000.00	-	-	
					2	0	0	43.00	43.00	300.00	12,900.00	1,992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	28	44	163,296.00	170,364.00	-	-	170,364.00	0.02
3211	น.ส.3ก	3730	3730	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	12.50	112.50	480.00	54,000.00	1,993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	21	-	1,652,400.00	1,177,632.00	-	1,123,632.00	54,000.00	0.02
												1,994	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,650.00	148,400.00	7	6	139,496.00	138,012.00	-	138,012.00	0.00	-
3212	โฉนด	3689	19653	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.70	43.70	450.00	19,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,665.00	-	-	19,665.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 519 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3213	โฉนด	2706	15494	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.20	31.20	450.00	14,040.00	1,995	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	101.25	-	7,800.00	789,750.00	7	-	789,750.00	748,507.50	-	-	748,507.50	0.02
3214	โฉนด	670	14971	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.30	31.30	450.00	14,085.00	1,996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	101.25	-	7,800.00	789,750.00	7	-	789,750.00	748,552.50	-	-	748,552.50	0.02
3215	โฉนด	1000	19646	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	46.00	46.00	450.00	20,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,700.00	-	-	20,700.00	0.30	
3216	โฉนด	5848	25385	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	73.90	73.90	200.00	14,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,780.00	-	-	14,780.00	0.30	
3217	โฉนด	2707	15493	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.30	31.30	450.00	14,085.00	1,997	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	101.25	-	7,800.00	789,750.00	7	-	789,750.00	748,552.50	-	-	748,552.50	0.02
3218	โฉนด	3112	17721	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	60.70	60.70	450.00	27,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,315.00	-	-	27,315.00	0.30	
3219	โฉนด	3683	19647	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.70	43.70	450.00	19,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,665.00	-	-	19,665.00	0.30	
3220	โฉนด	3111	17720	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	60.60	60.60	450.00	27,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,270.00	-	-	27,270.00	0.30	
3221	โฉนด	5849	25386	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	74.10	74.10	200.00	14,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,820.00	-	-	14,820.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3222	โฉนด	5846	25383	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	73.70	73.70	200.00	14,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,740.00	-	-	14,740.00	0.30	
3223	โฉนด	4435	23819	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	29.00	129.00	940.00	121,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,260.00	-	121,260.00	-	-	
3224	โฉนด	4457	23841	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	1,450.00	63,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,800.00	-	63,800.00	-	-	
3225	โฉนด	5909	25481	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,450.00	43,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	-	43,500.00	0.30	
3226	โฉนด	5926	25498	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	1,450.00	36,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,250.00	-	-	36,250.00	0.30	
3227	โฉนด	4458	23842	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	39.00	39.00	1,450.00	56,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,550.00	-	56,550.00	-	-	
3228	โฉนด	4459	23843	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	34.00	34.00	1,450.00	49,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,300.00	-	49,300.00	-	-	
3229	โฉนด	2799	15894	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.50	22.50	1,450.00	32,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,625.00	-	-	32,625.00	0.30	
3230	โฉนด	2547	10909	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	1	23.70	523.70	2,200.00	1,152,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,140.00	-	1,152,140.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3231	โฉนด	3312	18610	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	56.00	56.00	2,800.00	156,800.00	1,998	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	504.00	-	8,250.00	4,158,000.00	21	-	3,076,920.00	2,984,240.00	-	-	2,984,240.00	0.02
3232	โฉนด	4463	23847	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	47.00	47.00	1,450.00	68,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,150.00	-	68,150.00	-	-	
3233	น.ส.3ก	-	6182	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	97.00	97.00	2,100.00	203,700.00	1,999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	17	20	842,400.00	1,046,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	55.25	42.50	8,100.00	-	-	-	-	-	340,119.00	-	340,119.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	74.75	57.50	8,100.00	-	-	-	-	-	460,161.00	-	460,161.00	0.02
					5	0	1	57.00	157.00	2,100.00	329,700.00	2,000	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	60.00	-	3,750.00	225,000.00	17	20	180,000.00	509,700.00	-	-	-	-
												2,001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,100.00	324,000.00	12	10	291,600.00	291,600.00	-	-	-	-
												2,001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,100.00	324,000.00	12	10	291,600.00	291,600.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	40.00	100.00	8,100.00	-	-	-	-	-	278,640.00	-	278,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	1	84.00	184.00	2,100.00	386,400.00	2,002	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	17	65	530,880.00	917,280.00	-	-	-	-
													-	ไม้	3	192.00	100.00	7,900.00	-	-	-	-	-	318,528.00	-	318,528.00	0.30
					5	0	1	4.00	104.00	2,100.00	218,400.00	2,003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,100.00	518,400.00	12	14	445,824.00	664,224.00	-	-	-	-
												2,004	โรงจอดรถ	ตึก	-	64.00	-	2,650.00	169,600.00	12	14	145,856.00	145,856.00	-	-	-	-
												2,004	โรงจอดรถ	ตึก	-	64.00	-	2,650.00	169,600.00	12	14	145,856.00	145,856.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	64.00	100.00	2,650.00	-	-	-	-	-	145,856.00	-	-	-
					3	0	0	68.00	68.00	2,100.00	142,800.00	2,005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,100.00	874,800.00	19	28	629,856.00	772,656.00	-	-	-	-
					3	0	0	44.00	44.00	2,100.00	92,400.00	2,006	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,650.00	53,000.00	13	12	46,640.00	139,040.00	-	-	-	-
					3	0	1	97.00	197.00	2,100.00	413,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,700.00	-	-	413,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 523 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3234	น.ส.3ก	-	983	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	47	0	20.00	18,820.00	100.00	1,882,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,882,000.00	-	-	1,882,000.00	0.01	
3235	โฉนด	7922	31727	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	8.00	8.00	1,950.00	15,600.00	2,007	โรงจอดรถ	ไม้	3	29.00	-	2,650.00	76,850.00	6	12	67,628.00	77,080.00	-	-	77,080.00	0.30
					3	0	0	60.00	60.00	1,950.00	117,000.00	2,008	โรงจอดรถ	ตึก	3	238.00	-	2,650.00	630,700.00	6	4	605,472.00	709,858.00	-	-	709,858.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,950.00	19,500.00	2,009	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	6	4	101,760.00	119,140.00	-	-	119,140.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	1,950.00	58,500.00	2,010	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,650.00	318,000.00	6	4	305,280.00	357,420.00	-	-	357,420.00	0.30
					3	0	0	3.00	3.00	1,950.00	5,850.00	2,011	โรงจอดรถ	ตึก	3	8.96	-	2,650.00	23,744.00	6	4	22,794.24	28,169.36	-	-	28,169.36	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	1,950.00	31,200.00	2,012	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,650.00	23,850.00	6	4	22,896.00	53,619.00	-	-	53,619.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	1,950.00	97,500.00	2,013	โรงจอดรถ	ตึก	3	198.90	-	2,650.00	527,085.00	6	4	506,001.60	592,959.90	-	-	592,959.90	0.30
					3	0	0	19.00	19.00	1,950.00	37,050.00	2,014	โรงจอดรถ	ตึก	3	73.75	-	2,650.00	195,437.50	6	4	187,620.00	220,761.25	-	-	220,761.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 524 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	5	0	4.60	2,004.60	1,950.00	3,908,970.00	2,015	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	72.00	-	6,750.00	486,000.00	16	-	408,240.00	4,288,050.00	-	-	4,288,050.00	0.30
					1	2	0	0.00	800.00	1,950.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	1,560,000.00	-	-	
					3	0	0	7.00	7.00	1,950.00	13,650.00	2,016	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,650.00	47,700.00	6	-	45,315.00	58,488.00	-	-	58,488.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,950.00	19,500.00	2,017	โรงจอดรถ	ตึก	3	6.25	-	2,650.00	16,562.50	6	-	15,734.38	35,068.75	-	-	35,068.75	0.30
3236	น.ส.3ก	-	5232	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	5	0	0.00	2,000.00	330.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01	
3237	โฉนด	2568	10930	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.30	
3238	โฉนด	2567	10929	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.30	
3239	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 059	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	2,018	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	116.00	-	8,250.00	957,000.00	30	-	535,920.00	509,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	27.59	8,250.00	-	-	-	-	-	140,520.10	-	140,520.10	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	2	84.00	72.41	8,250.00	-	-	-	-	-	368,979.90	-	368,979.90	0.02
3240	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 060	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	2,019	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	116.00	-	8,250.00	957,000.00	30	-	535,920.00	509,500.00	-	-	509,500.00	0.02
3241	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 061	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	2,020	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	116.00	-	8,250.00	957,000.00	30	-	535,920.00	509,500.00	-	-	509,500.00	0.02
3242	โฉนด	3839	20266	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	1,350.00	44,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,550.00	-	-	44,550.00	0.30
3243	โฉนด	68	99	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	39.30	39.30	4,300.00	168,990.00	2,021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	250.00	-	8,000.00	2,000,000.00	36	-	2,000,000.00	852,990.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	75.00	30.00	8,000.00	-	-	-	-	-	379,068.76	-	379,068.76	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	20.00	8,000.00	-	-	-	-	-	189,534.38	-	189,534.38	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	100.00	40.00	8,000.00	-	-	-	-	-	379,068.76	-	379,068.76	0.02
3244	โฉนด	2507	10872	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	-	75,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 526 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3245	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 010	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	2,022	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	-	774,800.00	805,800.00	-	-	-	-
3246	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 014	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	2,023	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	-	116,220.00	147,220.00	-	-	-	-
3247	โฉนด	271	270	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	4	0	0	50.20	50.20	1,450.00	72,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,790.00	-	-	72,790.00	0.30	
3248	โฉนด	433	444	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.80	22.80	1,550.00	35,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,340.00	-	-	35,340.00	0.30	
3249	น.ส.3ก	979	979	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	26	2	76.00	10,676.00	200.00	2,135,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,135,200.00	-	-	2,135,200.00	0.01	
3250	โฉนด	3393	18891	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	2,024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	7,800.00	686,400.00	20	24	521,664.00	519,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	45.45	7,800.00	-	-	-	-	-	236,103.66	-	236,103.66	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	54.55	7,800.00	-	-	-	-	-	283,376.34	-	283,376.34	0.02
3251	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 09	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	2,025	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	-	116,220.00	147,220.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3252	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 011	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	2,026	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	-	116,220.00	147,220.00	-	-	-	-
3253	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 5	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	2,027	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	85	116,220.00	144,220.00	-	-	-	-
3254	อื่นๆ	-	บล็อกที่ 8	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	20.00	20.00	1,400.00	28,000.00	2,028	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	7,450.00	774,800.00	38	-	116,220.00	144,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	15.38	7,450.00	-	-	-	-	-	17,874.64	-	17,874.64	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	34.62	7,450.00	-	-	-	-	-	58,110.00	58,110.00	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	50.00	7,450.00	-	-	-	-	-	58,110.00	58,110.00	-	-
3255	อื่นๆ	-	-	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	1	40.00	140.00	1,750.00	245,000.00	2,029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	148.00	-	7,800.00	1,154,400.00	21	32	784,992.00	1,029,992.00	-	-	-	-
												2,030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,800.00	748,800.00	21	32	509,184.00	509,184.00	-	-	-	-
												2,030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,800.00	748,800.00	21	32	509,184.00	509,184.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	32	254,592.00	254,592.00	-	-	-	-
												2,031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	32	254,592.00	254,592.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	48.00	100.00	7,800.00	-	-	-	-	-	254,592.00	-	-	-
3256	โฉนด	3656	19740	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	2	69.00	269.00	300.00	80,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,700.00	-	80,700.00	-	-
3257	โฉนด	2513	10878	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-
3258	โฉนด	8555	34011	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.00	27.00	2,800.00	75,600.00	2,032	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	28	40	1,002,375.00	977,737.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	17.78	8,250.00	-	-	-	-	-	173,743.95	-	173,743.95	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	58.50	28.89	8,250.00	-	-	-	-	-	347,585.68	-	347,585.68	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	35.56	8,250.00	-	-	-	-	-	347,585.68	-	347,585.68	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 529 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 530 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3264	โฉนด	441	498	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.80	23.80	4,900.00	116,620.00	2,035	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	88.00	-	7,100.00	624,800.00	38	93	43,736.00	160,356.00	-	-	160,356.00	0.30
3265	โฉนด	2495	10860	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	56.00	56.00	1,450.00	81,200.00	2,036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	-	499,200.00	460,592.00	-	-	460,592.00	0.02
												2,037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	-	409,344.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02
												2,038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	18	409,344.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02
												2,039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	18	409,344.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02
3266	โฉนด	2093	10150	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	-	75,400.00	0.30
3267	โฉนด	93	112	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	57.90	57.90	1,550.00	89,745.00	2,040	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	189.00	-	7,450.00	1,408,050.00	34	85	98,563.50	188,308.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	65.00	34.39	7,450.00	-	-	-	-	-	71,726.71	71,726.71	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	52.00	27.51	7,450.00	-	-	-	-	-	51,803.67	-	51,803.67	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 531 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 532 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3276	โฉนด	6224	26221	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3277	โฉนด	6222	26219	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3278	โฉนด	219	218	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	51.10	51.10	1,350.00	68,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,985.00	-	-	68,985.00	0.30	
3279	โฉนด	8008	32061	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	1	2	43.50	643.50	940.00	604,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,890.00	-	-	604,890.00	0.02	
3280	โฉนด	7999	32031	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	7	2	24.20	3,024.20	860.00	2,600,812.00	2,042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	12	-	1,886,976.00	4,487,788.00	-	-	-	-
												2,043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	12	9	2,122,848.00	2,122,848.00	-	-	-	-
												2,044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	12	-	265,356.00	265,356.00	-	-	-	-
												2,045	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,650.00	166,950.00	12	-	151,924.50	151,924.50	-	-	-	-
												2,046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	12	-	471,744.00	471,744.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 533 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2,047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	12	-	235,872.00	235,872.00	-	-	-	-	-	
					2	1	0	0.00	400.00	860.00	344,000.00	2,048	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,440.00	-	8,000.00	11,520,000.00	12	-	11,520,000.00	11,864,000.00	-	-	-	-	-
3281	โฉนด	6231	26228	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
3282	โฉนด	6229	26226	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
3283	โฉนด	6221	26218	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
3284	โฉนด	5010	26805	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30		
3285	โฉนด	6200	26197	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
3286	โฉนด	5893	25465	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	30.00	30.00	1,450.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-		
3287	โฉนด	5934	25506	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	39.00	39.00	1,550.00	60,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,450.00	-	-	60,450.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 534 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3288	โฉนด	5887	25459	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	30.00	30.00	1,450.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-	
3289	โฉนด	6207	26204	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3290	โฉนด	6227	26224	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3291	โฉนด	6220	26217	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3292	โฉนด	5007	26802	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
3293	โฉนด	5927	25499	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	24.00	24.00	1,450.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	-	34,800.00	0.30	
3294	โฉนด	240	228	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	81.00	81.00	2,800.00	226,800.00	2,049	โรงจอดรถ	ไม้	-	16.00	-	2,650.00	42,400.00	14	-	42,400.00	269,200.00	-	-	-	-
												2,050	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	3,750.00	300,000.00	14	-	300,000.00	300,000.00	-	-	-	-
												2,050	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	3,750.00	300,000.00	14	-	300,000.00	300,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	-	570,240.00	570,240.00	-	-	-	-
												2,051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	-	570,240.00	570,240.00	-	-	-	-
												-	ตึก	2	80.00	100.00	8,100.00	-	-	-	-	-	531,360.00	-	531,360.00	0.02	
					3	0	1	40.00	140.00	2,800.00	392,000.00	2,052	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	3,750.00	360,000.00	18	-	360,000.00	518,000.00	-	-	518,000.00	0.30
												2,053	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,650.00	143,100.00	14	-	143,100.00	117,342.00	-	-	117,342.00	0.30
												2,054	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	-	3,750.00	225,000.00	14	-	148,500.00	121,500.00	-	-	121,500.00	0.30
					2	0	1	68.80	168.80	2,800.00	472,640.00	2,055	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	7,800.00	4,680,000.00	36	56	2,059,200.00	2,251,040.00	-	-	2,251,040.00	0.02
3295	โฉนด	6897	16484	หมู่ ๓ ต.ดอนยาง	3	0	0	80.70	80.70	1,450.00	117,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,015.00	-	-	117,015.00	0.30
3296	โฉนด	6968	24641	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	66.60	166.60	830.00	138,278.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,278.00	-	138,278.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 536 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3297	โฉนด	351	215	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	74.80	74.80	2,800.00	209,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,440.00	-	-	209,440.00	0.30	
3298	โฉนด	2473	10839	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,250.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30	
3299	โฉนด	5886	25458	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	29.00	29.00	1,450.00	42,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,050.00	-	42,050.00	-	-	
3300	โฉนด	5928	25500	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	24.00	24.00	1,450.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	-	34,800.00	0.30	
3301	โฉนด	5931	25503	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.00	39.00	1,450.00	56,550.00	2,056	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	482.50	-	7,900.00	3,811,750.00	2	-	3,811,750.00	3,792,065.00	-	-	3,792,065.00	0.02
3302	โฉนด	5892	25464	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	30.00	30.00	1,450.00	43,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-	
3303	โฉนด	6226	26223	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3304	โฉนด	6196	26193	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.00	41.00	1,250.00	51,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	-	51,250.00	0.30	
3305	โฉนด	26201	26198	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 537 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3306	โฉนด	8681	34622	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	3	71.70	371.70	830.00	308,511.00	2,057	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	460.00	-	8,000.00	3,680,000.00	35	58	1,545,600.00	1,780,511.00	-	-	1,780,511.00	0.02
3307	โฉนด	58	107	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.50	22.50	1,550.00	34,875.00	2,058	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	414.00	-	8,350.00	3,456,900.00	41	66	1,175,346.00	1,002,807.00	-	1,002,807.00	-	-
3308	โฉนด	6509	26961	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	40.00	140.00	1,550.00	217,000.00	2,059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	14	-	729,000.00	814,780.00	-	-	814,780.00	0.02
3309	โฉนด	8003	32070	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.50	22.50	4,900.00	110,250.00	2,060	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,200.00	1,217,700.00	9	-	1,217,700.00	1,218,357.00	-	-	1,218,357.00	0.02
3310	โฉนดตารางอง	7137	137	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.70	33.70	1,200.00	40,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,440.00	-	-	40,440.00	0.30	
3311	โฉนด	3750	19960	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	450.00	20,250.00	2,061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	6	-	561,600.00	548,154.00	-	-	548,154.00	0.02
3312	น.ส.3ก	5947	5947	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.00	22.00	250.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.30	
3313	โฉนด	2452	10818	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	1,550.00	43,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,400.00	-	-	43,400.00	0.30	
3314	โฉนด	8523	33979	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.50	32.50	380.00	12,350.00	2,062	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,000.00	768,000.00	15	16	645,120.00	626,750.00	-	-	626,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2,063	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,000.00	768,000.00	15	16	645,120.00	614,400.00	-	-	614,400.00	0.30
3315	โฉนด	2508	10873	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	52.00	52.00	1,450.00	75,400.00	2,064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	10	76	602,640.00	658,600.00	-	-	658,600.00	0.02
3316	โฉนด	6901	16488	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	80.60	80.60	1,450.00	116,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,870.00	-	-	116,870.00	0.30
3317	โฉนด	94	113	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	30.50	30.50	1,250.00	38,125.00	2,065	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	396.00	-	7,900.00	3,128,400.00	26	42	1,814,472.00	1,687,645.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	76.50	19.32	7,900.00	-	-	-	-	-	295,337.88	295,337.88	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	22.50	5.68	7,900.00	-	-	-	-	-	105,477.81	-	105,477.81	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	63.00	15.91	7,900.00	-	-	-	-	-	295,337.88	295,337.88	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	99.00	25.00	7,900.00	-	-	-	-	-	295,337.88	295,337.88	-	-
													ชั้นที่4	ตึก	2	99.00	25.00	7,900.00	-	-	-	-	-	295,337.88	295,337.88	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3318	โฉนด	6609	27061	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	7	1	85.10	2,985.10	130.00	388,063.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,063.00	-	388,063.00	-	-	
3319	โฉนด	203	247	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	74.40	174.40	2,200.00	383,680.00	2,066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	18	20	1,451,520.00	1,726,336.00	-	-	1,726,336.00	0.02
3320	โฉนด	8524	33980	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.20	32.20	380.00	12,236.00	2,067	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	19	24	1,313,280.00	1,256,396.00	-	-	1,256,396.00	0.30
3321	โฉนด	8525	33981	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	22.00	22.00	380.00	8,360.00	2,068	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	23	34	760,320.00	745,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	63.00	43.75	8,000.00	-	-	-	-	-	326,217.50	-	326,217.50	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	9.00	6.25	8,000.00	-	-	-	-	-	46,602.50	-	46,602.50	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	326,217.50	-	326,217.50	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	380.00	8,360.00	2,069	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	23	34	760,320.00	745,640.00	-	-	745,640.00	0.02
3322	โฉนด	8559	34015	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	17.50	17.50	1,550.00	27,125.00	2,070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	22	28	559,872.00	586,997.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 540 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	64.00	66.67	8,100.00	-	-	-	-	-	342,161.11	-	342,161.11	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	171,054.89	-	171,054.89	0.30
3323	โฉนด	6613	27065	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	3	2	92.50	1,492.50	250.00	373,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,125.00	-	373,125.00	-	-
3324	โฉนด	6610	27062	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	3	2	73.80	1,473.80	350.00	515,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,830.00	-	515,830.00	-	-
3325	โฉนด	6611	27063	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	3	2	92.50	1,492.50	350.00	522,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,375.00	-	522,375.00	-	-
3326	โฉนด	3563	19538	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	96.70	96.70	300.00	29,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,010.00	-	29,010.00	-	-
3327	โฉนด	8288	33591	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	51.90	151.90	300.00	45,570.00	2,071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	38	62	323,190.00	334,740.00	-	-	334,740.00	0.02
3328	โฉนด	8287	33590	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	51.90	151.90	300.00	45,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,570.00	-	-	45,570.00	0.30
3329	โฉนด	6857	27360	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.20	31.20	1,450.00	45,240.00	2,072	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	13	10	1,476,000.00	1,422,840.00	-	-	1,422,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3330	โฉนด	3025	17144	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	4	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
3331	น.ส.3ก	-	5643	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	2,073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02
3332	น.ส.3ก	-	5634	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	2,074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02
3333	น.ส.3ก	-	5635	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	2,075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02
3334	น.ส.3ก	6017	6017	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.30	
3335	โฉนด	2543	10905	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	2,076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,100.00	615,600.00	26	42	357,048.00	395,798.00	-	-	395,798.00	0.02
3336	โฉนด	2422	10789	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00	2,077	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	27	38	9,540.00	44,540.00	-	-	44,540.00	0.30
3337	โฉนด	8536	33992	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.70	34.70	1,350.00	46,845.00	2,078	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	274.50	-	8,250.00	2,264,625.00	22	30	1,585,237.50	1,541,497.50	-	1,541,497.50	-	-
3338	โฉนด	114	309	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.20	34.20	450.00	15,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,390.00	-	-	15,390.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3339	น.ส.3ก	5631	5631	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	1	27.00	127.00	2,800.00	355,600.00	2,079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	15	18	1,062,720.00	1,392,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	696,200.00	-	696,200.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	696,200.00	-	696,200.00	0.30
3340	น.ส.3ก	-	5632	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	2,080	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02
3341	น.ส.3ก	-	5644	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	2,081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02
3342	น.ส.3ก	-	5646	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	2,082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02
3343	น.ส.3ก	-	5649	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	2,083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	23	34	329,472.00	348,238.00	-	-	348,238.00	0.02
3344	น.ส.3ก	6067	6067	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	23.00	23.00	1,550.00	35,650.00	2,084	ตลาดพื้นที่ไม่เกินครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	31.50	-	3,750.00	118,125.00	12	9	87,412.50	123,062.50	-	-	-	-
												2,085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	8,100.00	283,500.00	12	-	283,500.00	283,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 543 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	8,100.00	283,500.00	12	-	283,500.00	283,500.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	35.00	100.00	8,100.00	-	-	-	-	-	243,810.00	-	243,810.00	0.02
3345	โฉนด	4023	21119	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
3346	โฉนด	7518	29748	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.60	31.60	450.00	14,220.00	2,086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	37	60	648,000.00	662,220.00	-	-	-	-
3347	น.ส.3ก	-	5638	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	2,087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02
3348	น.ส.3ก	-	5640	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	1,250.00	28,750.00	2,088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	28	44	279,552.00	298,318.00	-	-	298,318.00	0.02
3349	โฉนด	5020	22892	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	74.20	74.20	300.00	22,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,260.00	-	-	22,260.00	0.30
3350	โฉนด	3494	19211	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.10	28.10	400.00	11,240.00	2,089	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	175.00	-	7,350.00	1,286,250.00	19	-	1,286,250.00	937,340.00	-	937,340.00	-	-
3351	โฉนด	7725	30596	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.50	27.50	2,200.00	60,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,500.00	-	-	60,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3352	โฉนด	470	488	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	2	0.90	200.90	4,300.00	863,870.00	2,090	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	567.00	-	8,300.00	4,706,100.00	2	2	4,611,978.00	5,475,848.00	-	-	5,475,848.00	0.30
3353	โฉนด	2235	10257	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	28.00	128.00	1,500.00	192,000.00	2,091	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,000.00	3,584,000.00	3	3	3,476,480.00	3,668,480.00	-	3,668,480.00	-	-
3354	โฉนด	2147	10202	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
3355	โฉนด	5144	26862	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
3356	โฉนด	28	258	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	73.30	73.30	1,350.00	98,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,955.00	-	-	98,955.00	0.30
3357	โฉนด	8461	33842	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.70	20.70	4,900.00	101,430.00	2,092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	30	50	315,900.00	417,330.00	-	-	417,330.00	0.02
3358	โฉนด	7855	31292	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.60	35.60	380.00	13,528.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,528.00	-	13,528.00	-	-
3359	โฉนด	5993	25635	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-
3360	โฉนด	5961	25603	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3361	โฉนดตารางอง	7059	16	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.70	20.70	300.00	6,210.00	2,093	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	66	501,840.00	508,050.00	-	-	508,050.00	0.02
3362	โฉนด	3745	19974	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.30	26.30	1,750.00	46,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,025.00	-	-	46,025.00	0.30
3363	โฉนด	3268	18430	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
3364	โฉนด	8107	32690	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	1,200.00	44,400.00	2,094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	23	32	429,624.00	448,752.00	-	-	448,752.00	0.02
3365	โฉนด	5913	25485	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	20.00	20.00	1,450.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-
3366	โฉนด	5991	25633	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-
3367	โฉนด	6340	26402	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
3368	โฉนด	6341	26403	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
3369	โฉนด	3867	20473	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 546 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3370	น.ส.3ก	-	4703	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	24.00	24.00	1,250.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
3371	โฉนด	8106	32689	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	1,200.00	44,400.00	2,095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	23	-	429,624.00	448,752.00	-	-	448,752.00	0.02
3372	โฉนด	7884	31413	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	15.00	15.00	380.00	5,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,700.00	-	-	5,700.00	0.02	
3373	โฉนด	5990	25632	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-	
3374	โฉนด	5992	25634	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-	
3375	โฉนด	5994	25636	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	0	57.00	1,257.00	380.00	477,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,660.00	-	477,660.00	-	-	
3376	โฉนด	5962	25604	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-	
3377	โฉนด	5964	25606	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-	
3378	โฉนด	5966	25608	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	0	49.00	1,249.00	380.00	474,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,620.00	-	474,620.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 547 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3379	โฉนด	87	133	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.70	27.70	1,250.00	34,625.00	2,096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,800.00	772,200.00	38	-	293,436.00	297,173.00	-	-	297,173.00	0.02
3380	โฉนด	3746	19975	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.70	28.70	1,750.00	50,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,225.00	-	-	50,225.00	0.30
3381	โฉนด	172	65	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.80	26.80	1,250.00	33,500.00	2,097	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,800.00	772,200.00	38	66	262,548.00	296,048.00	-	-	296,048.00	0.02
3382	โฉนด	3274	18432	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	2,800.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
3383	โฉนด	3304	18644	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	3.00	103.00	1,500.00	154,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500.00	-	-	154,500.00	0.30
3384	โฉนด	569	1394	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	16.90	16.90	1,450.00	24,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,505.00	-	-	24,505.00	0.30
3385	โฉนด	6528	26980	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.80	45.80	450.00	20,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,610.00	-	20,610.00	-	-
3386	โฉนด	170	198	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	60.40	60.40	1,550.00	93,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,620.00	-	-	93,620.00	0.30
3387	โฉนด	6236	26233	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 548 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3388	โฉนด	5127	26845	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	1,250.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	-	37,875.00	0.30	
3389	โฉนด	8162	33208	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.30	23.30	1,550.00	36,115.00	2,098	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,650.00	95,400.00	20	-	95,400.00	102,895.00	-	-	102,895.00	0.30
3390	โฉนด	6675	27127	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	6	1	0.00	2,500.00	260.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-	
					2	0	0	51.40	51.40	260.00	13,364.00	2,099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	2	-	1,053,000.00	1,066,364.00	-	-	-	-
3391	โฉนด	6677	27129	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	16	0	0.00	6,400.00	260.00	1,664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,664,000.00	-	1,664,000.00	-	-	
					2	1	0	14.70	414.70	260.00	107,822.00	2,100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	32	-	1,010,880.00	1,002,062.00	-	-	1,002,062.00	0.02
												2,101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	32	-	66,360.00	66,360.00	-	-	66,360.00	0.02
3392	โฉนด	2726	15746	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	4	0	0	49.40	49.40	4,300.00	212,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,420.00	-	-	212,420.00	0.30	
3393	โฉนด	6678	27130	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	20	3	85.60	8,385.60	260.00	2,180,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,180,256.00	-	2,180,256.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 549 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3394	โฉนดตารางอง	7128	156	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,200.00	40,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	-	40,800.00	0.30	
3395	โฉนดตารางอง	7127	157	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,200.00	40,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	-	40,800.00	0.30	
3396	น.ส.ล.	-	37307	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	3	50.00	750.00	2,650.00	1,987,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,987,500.00	-	-	1,987,500.00	0.01	
3397	น.ส.3ก	-	4112	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	30.00	130.00	2,450.00	318,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,500.00	-	-	318,500.00	0.30	
3398	โฉนด	2471	10837	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	2,102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	13	-	680,400.00	609,036.00	-	-	609,036.00	0.02
3399	โฉนด	56	105	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.60	36.60	1,550.00	56,730.00	2,103	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	145.00	-	7,850.00	1,138,250.00	35	54	170,737.50	227,467.50	-	-	227,467.50	0.02
3400	โฉนด	556	1328	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.40	32.40	1,450.00	46,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,980.00	-	46,980.00	-	-	
3401	โฉนด	3110	17719	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	60.50	60.50	450.00	27,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,225.00	-	-	27,225.00	0.30	
3402	โฉนด	3475	19243	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.00	36.00	2,800.00	100,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 550 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3403	โฉนด	3688	19652	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.70	43.70	450.00	19,665.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,665.00	-	-	19,665.00	0.30	
3404	โฉนด	5847	25384	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	73.80	73.80	200.00	14,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,760.00	-	-	14,760.00	0.30	
3405	โฉนด	615	26088	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
3406	โฉนด	7582	29976	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	96.50	96.50	250.00	24,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,125.00	-	24,125.00	-	-	
3407	โฉนด	6515	26967	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	28.90	28.90	1,550.00	44,795.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,795.00	-	-	44,795.00	0.30	
3408	โฉนดตาราง อง	7055	38	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.90	24.90	300.00	7,470.00	2,104	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	-	1,476,000.00	509,310.00	-	509,310.00	-	-
3409	โฉนด	1737	9307	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	1,750.00	38,500.00	2,105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	25	-	842,400.00	543,940.00	-	543,940.00	-	-
3410	โฉนด	1738	9308	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	1,750.00	38,500.00	2,106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	25	-	842,400.00	543,940.00	-	543,940.00	-	-
3411	โฉนด	3488	19297	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 551 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3412	โฉนด	7381	29152	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.90	37.90	300.00	11,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,370.00	-	11,370.00	-	-	
3413	โฉนด	1749	9319	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	2,107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	25	-	842,400.00	563,190.00	-	-	563,190.00	0.02
3414	โฉนด	1843	9413	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
3415	โฉนด	1844	9414	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
3416	โฉนด	1740	9310	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00	2,108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	25	38	522,288.00	547,440.00	-	-	547,440.00	0.02
3417	โฉนด	1739	9309	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	1,750.00	38,500.00	2,109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	25	-	842,400.00	543,940.00	-	-	543,940.00	0.02
3418	โฉนด	1756	9326	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	2,110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	25	-	842,400.00	563,190.00	-	563,190.00	-	-
3419	โฉนด	1745	9325	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	2,111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	25	-	842,400.00	563,190.00	-	563,190.00	-	-
3420	โฉนด	1768	9338	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00	2,112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	123.75	-	7,800.00	965,250.00	25	-	965,250.00	643,900.00	-	-	643,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 552 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3421	โฉนด	6852	27355	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.10	31.10	1,450.00	45,095.00	2,113	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	13	-	1,410,400.00	1,422,695.00	-	-	1,422,695.00	0.02
3422	โฉนด	1867	9437	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30	
3423	โฉนด	3190	18238	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3424	โฉนด	3192	18240	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3425	โฉนด	1852	9422	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
3426	โฉนด	3772	19860	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	89.10	89.10	300.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	-	26,730.00	0.30	
3427	โฉนด	2751	15613	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	2,114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,100.00	1,927,800.00	15	18	1,580,796.00	1,590,240.00	-	1,590,240.00	-	-
3428	โฉนด	2238	10559	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
3429	โฉนด	1868	9438	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 553 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3430	โฉนด	3197	18245	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3431	โฉนด	3191	18239	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3432	โฉนด	3194	18242	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3433	โฉนด	1853	9423	หมู่ ต.ดอนยาง	3	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
3434	โฉนด	3050	17352	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	99.70	99.70	1,250.00	124,625.00	2,115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	-	374,400.00	386,705.00	-	-	386,705.00	0.02
												2,116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	-	269,568.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02
												2,117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	-	374,400.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02
												2,118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	-	374,400.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02
												2,119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	-	374,400.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3435	โฉนด	6131	26067	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.00	33.00	1,250.00	41,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	-	41,250.00	0.30	
3436	โฉนด	3502	19215	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.10	22.10	1,250.00	27,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,625.00	-	-	27,625.00	0.30	
3437	โฉนด	3503	19216	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	21.90	21.90	1,250.00	27,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,375.00	-	-	27,375.00	0.30	
3438	น.ส.3ก	3968	3968	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,600.00	48,000.00	2,120	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	14	-	1,120,000.00	966,400.00	-	918,400.00	48,000.00	0.02
3439	โฉนด	369	324	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	75.00	75.00	2,800.00	210,000.00	2,121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	35	-	2,138,400.00	1,065,360.00	-	-	1,065,360.00	0.30
3440	โฉนด	3721	19859	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	89.10	89.10	300.00	26,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	26,730.00	-	-	
3441	โฉนด	6608	27060	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	2	0	0.00	800.00	350.00	280,000.00	2,122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	8	8	1,854,720.00	2,134,720.00	-	2,134,720.00	-	-
					3	1	2	83.10	683.10	350.00	239,085.00	2,123	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	8	7	2,778,840.00	2,988,045.00	-	-	2,988,045.00	0.30
												2,124	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	250.00	-	5,750.00	1,437,500.00	5	4	1,380,000.00	1,365,625.00	-	-	1,365,625.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 555 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3442	โฉนด	2950	16812	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.40	41.40	4,300.00	178,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,020.00	-	-	178,020.00	0.30	
3443	โฉนด	8664	34565	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	3.60	3.60	300.00	1,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080.00	-	1,080.00	-	-	
3444	โฉนด	8668	34569	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	3.60	3.60	300.00	1,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080.00	-	1,080.00	-	-	
3445	โฉนด	1345	9324	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	2,125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	25	-	464,256.00	507,030.00	-	-	507,030.00	0.02
3446	โฉนดตาราง อง	7188	180	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	22.00	122.00	250.00	30,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,500.00	-	-	30,500.00	0.30	
3447	โฉนดตาราง อง	7190	188	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	1	3.30	103.30	300.00	30,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,990.00	-	-	30,990.00	0.30	
3448	โฉนด	2952	16813	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.30	27.30	250.00	6,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,825.00	-	-	6,825.00	0.30	
3449	โฉนด	8669	34570	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	3.70	3.70	300.00	1,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110.00	-	1,110.00	-	-	
3450	โฉนด	8671	34572	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	3.70	3.70	300.00	1,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110.00	-	1,110.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 556 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3451	โฉนด	2979	16891	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.80	22.80	1,250.00	28,500.00	2,126	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,000.00	1,188,000.00	22	34	784,080.00	812,580.00	-	-	812,580.00	0.02
3452	โฉนด	3323	18603	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,800.00	78,400.00	2,127	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	21	-	1,413,720.00	1,492,120.00	-	1,492,120.00	-	-
3453	โฉนด	2982	16894	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	19.20	19.20	1,250.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	
3454	โฉนด	3425	19075	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	21.00	21.00	1,550.00	32,550.00	2,128	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	22	34	692,736.00	725,286.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	46.00	35.94	8,200.00	-	-	-	-	-	362,715.53	-	362,715.53	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	362,715.53	-	362,715.53	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	14.06	8,200.00	-	-	-	-	-	101,975.21	-	101,975.21	0.30
3455	โฉนด	3426	19076	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00	2,129	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	22	-	1,049,600.00	742,336.00	-	742,336.00	-	-
3456	โฉนด	377	378	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	1	0.00	100.00	4,300.00	430,000.00	2,130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	24	38	1,657,260.00	2,087,260.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	255.00	77.27	8,100.00	-	-	-	-	-	1,613,034.53	1,613,034.53	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	75.00	22.73	8,100.00	-	-	-	-	-	474,225.47	-	474,225.47	0.30
					5	0	0	57.70	57.70	4,300.00	248,110.00	2,131	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	6	6	3,014,016.00	3,262,126.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	815,531.50	-	815,531.50	0.02
													ชั้นที่2-4	ตึก	3	288.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	2,446,594.50	-	2,446,594.50	0.30
3457	โฉนด	3903	20546	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	75.50	75.50	1,250.00	94,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,375.00	-	-	94,375.00	0.30
3458	โฉนด	3434	19001	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	24.00	24.00	1,550.00	37,200.00	2,132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	7,800.00	530,400.00	20	-	530,400.00	408,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	36.00	52.94	7,800.00	-	-	-	-	-	216,290.16	-	216,290.16	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	47.06	7,800.00	-	-	-	-	-	192,189.84	-	192,189.84	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 558 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3459	โฉนด	3599	19828	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	10.40	10.40	1,500.00	15,600.00	2,133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	16	-	312,000.00	258,960.00	-	-	258,960.00	0.02
3460	โฉนด	5954	25596	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.00	43.00	1,550.00	66,650.00	2,134	กัศดาการ	ตึก	3	100.00	-	7,100.00	710,000.00	35	-	710,000.00	350,650.00	-	-	350,650.00	0.30
3461	โฉนด	6002	25712	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	14.00	114.00	1,550.00	176,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,700.00	-	176,700.00	-	-
3462	โฉนด	6900	16487	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	80.60	80.60	1,450.00	116,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,870.00	-	-	116,870.00	0.30
3463	โฉนด	6278	25866	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	1	0	0.70	400.70	830.00	332,581.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,581.00	-	332,581.00	-	-
3464	โฉนด	290	238	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	56.20	56.20	380.00	21,356.00	2,135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	37	64	396,576.00	417,932.00	-	-	417,932.00	0.02
3465	โฉนด	154	82	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	35.80	35.80	1,550.00	55,490.00	2,136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,100.00	583,200.00	33	-	256,608.00	312,098.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	25.00	8,100.00	-	-	-	-	-	78,024.50	-	78,024.50	0.30
													-	ตึก	2	54.00	75.00	8,100.00	-	-	-	-	-	234,073.50	-	234,073.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 559 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3466	โฉนด	284	276	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	49.80	49.80	4,300.00	214,140.00	2,137	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	440.00	-	8,400.00	3,696,000.00	22	-	2,439,360.00	2,653,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	140.00	31.82	8,400.00	-	-	-	-	-	241,203.15	241,203.15	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	40.00	9.09	8,400.00	-	-	-	-	-	241,203.15	241,203.15	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	140.00	31.82	8,400.00	-	-	-	-	-	241,203.15	241,203.15	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	3	120.00	27.27	8,400.00	-	-	-	-	-	723,609.45	-	723,609.45	0.30
3467	โฉนด	5312	25326	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30
3468	โฉนด	3695	19990	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	40.00	40.00	1,550.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.30
3469	น.ส.3ก	-	5274	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	43.00	43.00	1,250.00	53,750.00	2,138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	35	-	463,320.00	517,070.00	-	463,320.00	53,750.00	0.02
3470	โฉนด	2442	10809	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00	2,139	โรงจอดรถ	ไม้	3	50.00	-	2,650.00	132,500.00	11	-	72,875.00	122,475.00	-	-	122,475.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 560 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3471	โฉนด	49	49	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	66.60	66.60	1,200.00	79,920.00	2,140	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	17	-	1,556,480.00	1,636,400.00	-	1,636,400.00	-	-
												2,141	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	17	-	193,344.00	193,344.00	-	193,344.00	-	-
3472	โฉนด	2744	15668	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	6	2	19.00	2,619.00	1,550.00	4,059,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,059,450.00	-	4,059,450.00	-	-	
3473	โฉนด	2740	15598	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	41.30	41.30	780.00	32,214.00	2,142	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,000.00	2,464,000.00	22	-	1,626,240.00	1,658,454.00	-	1,658,454.00	-	-
3474	โฉนด	2875	16004	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	51.30	51.30	1,500.00	76,950.00	2,143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	22	-	320,760.00	397,710.00	-	397,710.00	-	-
3475	โฉนด	3356	18825	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	2,144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	18	-	479,520.00	518,270.00	-	518,270.00	-	-
3476	โฉนด	3441	19277	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	58.00	58.00	1,450.00	84,100.00	2,145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.50	-	8,100.00	951,750.00	19	28	685,260.00	769,360.00	-	769,360.00	-	-
3477	โฉนด	3104	17655	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30	
3478	โฉนด	2484	10850	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.00	27.00	4,900.00	132,300.00	2,146	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	234.00	-	8,250.00	1,930,500.00	37	64	694,980.00	827,280.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 561 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 562 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3486	โฉนด	7903	31544	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	2	97.20	1,497.20	250.00	374,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,300.00	-	374,300.00	-	-	
3487	โฉนด	5942	25514	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	57.00	57.00	1,400.00	79,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	79,800.00	-	-	
3488	โฉนด	5943	25515	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	1,400.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-	
3489	โฉนด	5944	25516	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	1,400.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-	
3490	โฉนด	5945	25517	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	1,400.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-	
3491	โฉนด	4449	23833	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	1,450.00	40,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-	
3492	โฉนด	2435	10802	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	50.00	50.00	4,300.00	215,000.00	2,152	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	460.00	-	8,400.00	3,864,000.00	20	30	2,704,800.00	2,919,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	8.70	8,400.00	-	-	-	-	-	253,730.62	-	253,730.62	0.30
													-	ตึก	2	420.00	91.30	8,400.00	-	-	-	-	-	2,666,069.38	2,666,069.38	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 563 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3493	โฉนด	2106	10163	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00	2,153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	29	48	606,528.00	679,028.00	-	679,028.00	-	-
3494	โฉนด	99	303	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	13.90	13.90	4,300.00	59,770.00	2,154	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	-	209,664.00	269,434.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	89,802.35	-	89,802.35	0.30
													-	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	179,631.65	-	179,631.65	0.02
					5	0	0	13.80	13.80	4,300.00	59,340.00	2,155	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	-	209,664.00	269,004.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	89,659.03	-	89,659.03	0.30
													-	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	179,344.97	-	179,344.97	0.02
					2	0	0	72.00	72.00	4,300.00	309,600.00	2,156	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	27	-	122,304.00	431,904.00	-	-	431,904.00	0.02
												2,157	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	27	-	122,304.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 564 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2,158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	27	-	122,304.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.02
												2,159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	27	-	122,304.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.02
												2,160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	27	-	122,304.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.02
												2,161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	27	-	122,304.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.02
3495	โฉนด	5946	25518	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	44.00	44.00	1,400.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-
3496	โฉนด	5947	25519	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-
3497	โฉนด	5948	25520	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	1	0.00	1,300.00	380.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-
3498	โฉนด	4026	21190	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	61.40	61.40	3,700.00	227,180.00	2,162	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	36	62	752,400.00	979,580.00	-	979,580.00	-	-
												2,163	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	36	-	20,140.00	20,140.00	-	20,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 565 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3499	โฉนด	8745	35587	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.10	41.10	1,300.00	53,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,430.00	-	-	53,430.00	0.30	
3500	น.ส.3ก	-	3744	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	59.20	59.20	1,550.00	91,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,760.00	-	-	91,760.00	0.02	
3501	โฉนด	8748	35590	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.50	34.50	1,300.00	44,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,850.00	-	-	44,850.00	0.30	
3502	โฉนด	8749	35591	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.40	32.40	1,300.00	42,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,120.00	-	-	42,120.00	0.30	
3503	โฉนด	317	294	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.30	33.30	1,350.00	44,955.00	2,164	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	40	-	432,000.00	476,955.00	-	-	476,955.00	0.02
3504	น.ส.3ก	-	6070	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	23.00	23.00	200.00	4,600.00	2,165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	20	-	481,950.00	486,550.00	-	481,950.00	4,600.00	0.02
												2,166	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	20	-	27,825.00	27,825.00	-	27,825.00	0.00	-
3505	น.ส.3ก	4070	4070	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	34.00	34.00	1,550.00	52,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,700.00	-	-	52,700.00	0.30	
3506	โฉนด	6247	26244	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3507	โฉนด	6336	26398	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3508	โฉนด	6337	26399	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3509	โฉนด	6246	26243	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3510	โฉนด	6156	26092	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3511	โฉนด	311	297	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.60	35.60	2,800.00	99,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,680.00	-	-	99,680.00	0.30	
3512	โฉนด	6250	26247	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3513	โฉนด	3915	20540	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.30	32.30	2,200.00	71,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,060.00	-	-	71,060.00	0.30	
3514	โฉนด	3916	20541	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.90	32.90	2,200.00	72,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,380.00	-	-	72,380.00	0.30	
3515	น.ส.3ก	-	1002	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	72.00	172.00	380.00	65,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,360.00	-	-	65,360.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 567 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3516	น.ส.3ก	4704	4704	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	24.00	24.00	2,800.00	67,200.00	2,167	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.50	-	2,650.00	64,925.00	2	-	64,925.00	128,229.50	-	-	128,229.50	0.30
3517	โฉนด	6974	16379	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	1,750.00	54,250.00	2,168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	7	-	828,630.00	882,880.00	-	882,880.00	-	-
3518	โฉนด	3914	20539	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.60	31.60	2,200.00	69,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,520.00	-	-	69,520.00	0.30
3519	โฉนด	3917	20542	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	33.60	33.60	2,200.00	73,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,920.00	-	-	73,920.00	0.30
3520	โฉนด	6344	26406	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
3521	โฉนด	6342	26404	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
3522	โฉนด	2608	11974	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	16	0	36.00	6,436.00	1,100.00	7,079,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,079,600.00	-	7,079,600.00	-	-
3523	โฉนด	6338	26400	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
3524	โฉนด	2928	16862	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	44.50	44.50	1,350.00	60,075.00	2,169	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	21	32	64,872.00	124,947.00	-	-	124,947.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3525	โฉนด	205	412	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	41.80	41.80	2,200.00	91,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,960.00	-	-	91,960.00	0.30	
3526	โฉนด	2103	10160	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	51.00	51.00	1,550.00	79,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,050.00	-	-	79,050.00	0.02	
3527	น.ส.3ก	-	3841	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	38.00	38.00	1,350.00	51,300.00	2,170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,100.00	729,000.00	35	60	291,600.00	342,900.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	76.50	85.00	8,100.00	-	-	-	-	291,465.00	247,860.00	43,605.00	0.02	
													-	ตึก	3	13.50	15.00	8,100.00	-	-	-	-	51,435.00	-	51,435.00	0.30	
3528	โฉนด	6249	26246	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3529	โฉนด	6248	26245	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3530	โฉนด	6319	26381	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3531	โฉนด	2167	10222	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	2,171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	24	38	753,300.00	820,800.00	-	820,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 569 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3532	โฉนด	3051	17348	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.70	34.70	1,350.00	46,845.00	2,172	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,000.00	1,800,000.00	12	14	1,548,000.00	1,594,845.00	-	1,594,845.00	-	-
3533	โฉนด	3423	19174	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	3	94.00	394.00	300.00	118,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,200.00	-	118,200.00	-	-
3534	โฉนด	2462	10828	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	44.00	44.00	1,250.00	55,000.00	2,173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	21	-	801,900.00	600,292.00	-	600,292.00	-	-
3535	โฉนด	7372	29122	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	86.10	86.10	2,200.00	189,420.00	2,174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	28	-	393,660.00	583,080.00	-	583,080.00	-	-
3536	โฉนด	2470	10836	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	2,175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	26	42	526,176.00	563,676.00	-	-	563,676.00	0.02
3537	โฉนด	6155	26091	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
3538	โฉนด	6240	26237	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	2,176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	6	6	2,165,760.00	2,203,260.00	-	2,203,260.00	-	-
3539	โฉนด	6179	26176	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
3540	โฉนด	6253	26250	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3541	น.ส.3ก	-	3839	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.00	38.00	1,350.00	51,300.00	2,177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	36	62	443,232.00	494,532.00	-	-	494,532.00	0.02
3542	โฉนด	2997	17746	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.00	35.00	1,450.00	50,750.00	2,178	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	7,900.00	3,033,600.00	20	-	2,123,520.00	2,174,270.00	-	2,174,270.00	-	-
3543	โฉนด	4490	22866	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	44.80	144.80	200.00	28,960.00	2,179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	34	58	489,888.00	518,848.00	-	-	518,848.00	0.02
3544	โฉนด	6251	26248	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
3545	โฉนด	6252	26249	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
3546	โฉนด	6498	26950	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.60	32.60	450.00	14,670.00	2,180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	44	-	780,000.00	201,870.00	-	201,870.00	-	-
3547	โฉนด	2684	15434	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	300.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-
3548	โฉนด	6561	27013	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.50	30.50	1,250.00	38,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,125.00	-	-	38,125.00	0.30
3549	โฉนด	7334	29138	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.30	30.30	2,800.00	84,840.00	2,181	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.50	-	2,650.00	64,925.00	2	-	64,925.00	145,869.50	-	-	145,869.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3550	โฉนด	435	446	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	99.50	99.50	1,350.00	134,325.00	2,182	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	358.40	-	8,000.00	2,867,200.00	6	6	2,695,168.00	2,829,493.00	-	2,829,493.00	-	-
												2,183	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	6	-	84,800.00	79,712.00	-	79,712.00	-	-
3551	น.ส.3ก	-	3838	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.00	38.00	1,350.00	51,300.00	2,184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	37	64	419,904.00	471,204.00	-	-	471,204.00	0.02
3552	โฉนด	3919	20561	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.00	37.00	450.00	16,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	16,650.00	-	-
3553	โฉนด	3918	20560	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	37.00	37.00	450.00	16,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	16,650.00	-	-
3554	โฉนด	3934	20594	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.30	24.30	1,250.00	30,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,375.00	-	-	30,375.00	0.02
3555	โฉนด	466	483	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	20.00	120.00	1,950.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.30
3556	โฉนด	5898	25470	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	23.00	23.00	1,450.00	33,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,350.00	-	33,350.00	-	-
3557	โฉนด	3963	20706	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.00	38.00	1,550.00	58,900.00	2,185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	27	-	769,500.00	489,820.00	-	-	489,820.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 572 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3558	โฉนด	7959	31777	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	73.80	73.80	1,750.00	129,150.00	2,186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	2	-	1,055,754.00	1,184,904.00	-	1,184,904.00	-	-
3559	โฉนด	5896	25468	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	23.00	23.00	1,450.00	33,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,350.00	-	33,350.00	-	-
3560	โฉนด	5897	25469	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	23.00	23.00	1,450.00	33,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,350.00	-	33,350.00	-	-
3561	โฉนด	4453	23837	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	67.00	67.00	1,450.00	97,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,150.00	-	97,150.00	-	-
3562	โฉนด	2645	15217	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	1,550.00	40,300.00	2,187	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	193.50	-	8,250.00	1,596,375.00	26	42	925,897.50	966,197.50	-	966,197.50	-	-
3563	โฉนด	143	194	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	38.40	38.40	1,550.00	59,520.00	2,188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	141.75	-	8,100.00	1,148,175.00	22	-	1,148,175.00	817,315.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	105.75	74.60	8,100.00	-	-	-	-	-	609,799.09	609,799.09	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	25.40	8,100.00	-	-	-	-	-	207,516.41	-	207,516.41	0.30
3564	โฉนด	4454	23838	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	61.00	61.00	1,450.00	88,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,450.00	-	88,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3565	โฉนด	4455	23839	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	56.00	56.00	1,450.00	81,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	81,200.00	-	-	
3566	โฉนด	2499	10864	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	54.00	54.00	1,450.00	78,300.00	2,189	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	16	-	1,310,400.00	1,388,700.00	-	1,388,700.00	-	-
3567	โฉนด	3315	18613	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	56.00	56.00	2,800.00	156,800.00	2,190	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	21	32	1,413,720.00	1,570,520.00	-	1,570,520.00	-	-
												2,191	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	21	32	1,413,720.00	1,413,720.00	-	1,413,720.00	-	-
3568	โฉนด	2526	17895	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	2,192	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	220.50	-	8,250.00	1,819,125.00	28	46	982,327.50	1,055,127.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	58.50	26.53	8,250.00	-	-	-	-	-	344,499.13	-	344,499.13	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	32.65	8,250.00	-	-	-	-	-	344,499.13	-	344,499.13	0.02
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	54.00	24.49	8,250.00	-	-	-	-	-	344,499.13	-	344,499.13	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	16.33	8,250.00	-	-	-	-	-	172,196.81	-	172,196.81	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3569	โฉนด	2525	10890	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	2,193	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,250.00	1,819,125.00	28	-	982,327.50	1,055,127.50	-	-	1,055,127.50	0.02
3570	โฉนด	3962	20705	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.00	38.00	1,550.00	58,900.00	2,194	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	150.00	-	7,600.00	1,140,000.00	37	64	79,800.00	138,700.00	-	-	138,700.00	0.02
3571	โฉนด	3097	17495	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	74.90	74.90	1,250.00	93,625.00	2,195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.00	-	8,100.00	1,409,400.00	20	30	986,580.00	1,080,205.00	-	-	1,080,205.00	0.02
3572	โฉนด	7835	31179	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.10	33.10	380.00	12,578.00	2,196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	36	-	313,956.00	326,534.00	-	-	326,534.00	0.02
3573	โฉนด	2104	10161	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00	2,197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	24	-	1,071,360.00	1,143,860.00	-	-	1,143,860.00	0.02
3574	โฉนด	3450	19329	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.40	40.40	1,750.00	70,700.00	2,198	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	248.00	-	8,250.00	2,046,000.00	18	26	1,514,040.00	1,584,740.00	-	1,584,740.00	-	-
3575	โฉนด	2870	15953	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	58.40	58.40	1,750.00	102,200.00	2,199	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	406.00	-	8,250.00	3,349,500.00	22	34	2,210,670.00	2,312,870.00	-	2,312,870.00	-	-
3576	โฉนด	2623	11122	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00	2,200	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	23	36	1,075,200.00	1,110,200.00	-	-	1,110,200.00	0.02
3577	โฉนด	2259	10266	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	2,201	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,250.00	1,819,125.00	29	-	945,945.00	1,018,745.00	-	1,018,745.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3578	โฉนด	3397	19025	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	48.30	48.30	1,350.00	65,205.00	2,202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	38	66	418,608.00	483,813.00	-	-	483,813.00	0.02
3579	โฉนด	2105	10162	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00	2,203	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	24	-	39,432.00	111,932.00	-	-	111,932.00	0.02
3580	โฉนด	3987	20737	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	3	0.00	300.00	450.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	2,204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	35	-	583,200.00	628,200.00	-	628,200.00	-	-
3581	โฉนด	133	174	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	65.80	65.80	1,150.00	75,670.00	2,205	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	495.00	-	7,900.00	3,910,500.00	41	-	1,094,940.00	1,170,610.00	-	1,170,610.00	-	-
3582	โฉนด	6000	25710	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	44.00	44.00	1,550.00	68,200.00	2,206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	30	-	810,000.00	878,200.00	-	878,200.00	-	-
3583	โฉนด	5237	24786	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.60	22.60	300.00	6,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,780.00	-	-	6,780.00	0.30	
3584	โฉนด	3762	20171	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00	2,207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	9	9	1,127,763.00	1,174,263.00	-	1,174,263.00	-	-
3585	โฉนด	3763	20172	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3586	โฉนด	7584	30008	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	30.80	30.80	4,300.00	132,440.00	2,208	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	255.00	-	7,850.00	2,001,750.00	35	-	300,262.50	432,702.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	11.76	7,850.00	-	-	-	-	-	50,885.81	-	50,885.81	0.30
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	88.24	7,850.00	-	-	-	-	-	381,816.69	381,816.69	-	-
3587	โฉนด	2530	10895	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	28.00	28.00	1,550.00	43,400.00	2,209	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	416.00	-	8,250.00	3,432,000.00	28	-	1,853,280.00	1,896,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	192.00	46.15	8,250.00	-	-	-	-	-	875,507.49	875,507.49	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	64.00	15.38	8,250.00	-	-	-	-	-	875,507.49	875,507.49	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	3	160.00	38.46	8,250.00	-	-	-	-	-	729,463.13	-	729,463.13	0.30
3588	น.ส.3	-	658/114	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	-	49,600.00	0.02
3589	โฉนด	196	251	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	32.30	32.30	4,300.00	138,890.00	2,210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,100.00	518,400.00	13	-	435,456.00	574,346.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	75.00	8,100.00	-	-	-	-	-	430,759.50	-	430,759.50	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	25.00	8,100.00	-	-	-	-	-	143,586.50	-	143,586.50	0.30
3590	โฉนด	2614	11113	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	96.00	196.00	300.00	58,800.00	2,211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.90	-	8,100.00	703,890.00	40	-	211,167.00	269,967.00	-	269,967.00	-	-
3591	โฉนด	397	390	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	17.70	17.70	1,550.00	27,435.00	2,212	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	36	-	448,704.00	476,139.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	11.11	8,200.00	-	-	-	-	-	52,899.04	-	52,899.04	0.30
													-	ตึก	2	128.00	88.89	8,200.00	-	-	-	-	-	423,239.96	-	423,239.96	0.02
3592	โฉนด	2177	10232	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	2,213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	-	481,140.00	563,640.00	-	563,640.00	-	-
3593	โฉนด	3350	18670	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
3594	โฉนด	8753	35595	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	91.20	91.20	1,300.00	118,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,560.00	-	-	118,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3595	โฉนด	371	326	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	17.80	17.80	1,550.00	27,590.00	2,214	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	36	-	448,704.00	476,294.00	-	476,294.00	-	-
3596	โฉนด	8750	35592	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	1,300.00	40,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,690.00	-	-	40,690.00	0.30
3597	โฉนด	8751	35593	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	1,300.00	40,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,690.00	-	-	40,690.00	0.30
3598	โฉนด	8758	35600	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.20	31.20	1,300.00	40,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,560.00	-	-	40,560.00	0.30
3599	โฉนด	8759	35601	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.20	31.20	1,300.00	40,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,560.00	-	-	40,560.00	0.30
3600	โฉนด	220	219	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	62.00	62.00	1,150.00	71,300.00	2,215	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.50	-	2,650.00	112,625.00	4	-	112,625.00	179,420.00	-	-	179,420.00	0.30
3601	โฉนด	8756	35598	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	1,300.00	40,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,690.00	-	-	40,690.00	0.30
3602	โฉนด	8757	35599	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	1,300.00	40,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,690.00	-	-	40,690.00	0.30
3603	โฉนด	8754	35596	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	1,300.00	40,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,690.00	-	-	40,690.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 579 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3604	โฉนด	8755	35597	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	1,300.00	40,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,690.00	-	-	40,690.00	0.30	
3605	โฉนด	6238	26235	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3606	โฉนด	95	114	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	1,350.00	67,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30	
3607	โฉนด	2390	10758	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	2,216	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,250.00	1,819,125.00	28	46	982,327.50	1,055,127.50	-	1,055,127.50	-	-
3608	โฉนด	2966	16901	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	49.60	49.60	1,450.00	71,920.00	2,217	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,000.00	2,000,000.00	21	32	1,360,000.00	1,431,920.00	-	1,431,920.00	-	-
3609	โฉนด	3875	20467	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	41.00	41.00	1,550.00	63,550.00	2,218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	16	22	884,520.00	948,070.00	-	-	948,070.00	0.02
3610	โฉนด	222	145	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	71.30	71.30	1,950.00	139,035.00	2,219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,100.00	2,025,000.00	37	64	729,000.00	868,035.00	-	868,035.00	-	-
3611	โฉนด	224	143	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	66.30	66.30	1,950.00	129,285.00	2,220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	48	76	489,888.00	619,173.00	-	-	619,173.00	0.02
3612	โฉนด	226	141	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	65.40	65.40	1,950.00	127,530.00	2,221	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	246.50	-	8,000.00	1,972,000.00	18	26	1,459,280.00	1,586,810.00	-	-	1,586,810.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3613	โฉนด	5035	23816	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	64.30	64.30	2,800.00	180,040.00	2,222	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	504.00	-	8,400.00	4,233,600.00	15	-	3,386,880.00	3,566,920.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	117.00	23.21	8,400.00	-	-	-	-	-	1,273,747.13	1,273,747.13	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	63.00	12.50	8,400.00	-	-	-	-	-	445,865.00	-	445,865.00	0.30	
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	72.00	14.29	8,400.00	-	-	-	-	-	1,273,747.13	1,273,747.13	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	180.00	35.71	8,400.00	-	-	-	-	-	1,273,747.13	1,273,747.13	-	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	72.00	14.29	8,400.00	-	-	-	-	-	1,273,747.13	1,273,747.13	-	-	-
3614	โฉนด	3500	19213	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	22.00	22.00	2,200.00	48,400.00	2,223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	-	269,568.00	317,968.00	-	-	317,968.00	0.02	
3615	โฉนด	2805	15719	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.70	36.70	1,750.00	64,225.00	2,224	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	265.00	-	8,250.00	2,186,250.00	23	36	1,399,200.00	1,463,425.00	-	-	1,463,425.00	0.02	
3616	น.ส.3ก	-	5030	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	2	0.00	200.00	390.00	78,000.00	2,225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	263.50	-	8,100.00	2,134,350.00	36	-	811,053.00	889,053.00	-	-	889,053.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 581 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3617	โฉนด	2804	15718	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.40	37.40	1,750.00	65,450.00	2,226	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	265.00	-	8,250.00	2,186,250.00	23	36	1,399,200.00	1,464,650.00	-	1,464,650.00	-	-
3618	โฉนด	225	142	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	66.50	66.50	1,950.00	129,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,675.00	-	-	129,675.00	0.02
3619	โฉนด	227	140	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	89.90	89.90	1,950.00	175,305.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,305.00	-	-	175,305.00	0.02
3620	โฉนด	2840	15991	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	42.30	142.30	1,950.00	277,485.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,485.00	-	-	277,485.00	0.30
3621	โฉนด	3499	19212	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	21.70	21.70	2,200.00	47,740.00	2,227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	-	374,400.00	317,308.00	-	317,308.00	-	-
3622	น.ส.3ก	5780	5780	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	4,300.00	137,600.00	2,228	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	112.50	-	7,900.00	888,750.00	34	-	888,750.00	199,812.50	-	62,212.50	137,600.00	0.02
3623	โฉนด	4456	23840	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	51.00	51.00	1,450.00	73,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,950.00	-	73,950.00	-	-
3624	โฉนด	5930	25502	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	48.00	48.00	1,450.00	69,600.00	2,229	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	20	-	132,500.00	162,350.00	-	-	162,350.00	0.02
3625	โฉนด	7016	26685	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	92.10	92.10	2,200.00	202,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,620.00	-	-	202,620.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 582 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3626	โฉนด	7781	30899	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	3	68.80	368.80	300.00	110,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,640.00	-	110,640.00	-	-	
3627	โฉนด	43	43	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	93.60	93.60	1,550.00	145,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,080.00	-	-	145,080.00	0.30	
3628	โฉนด	7786	30904	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	56.70	156.70	300.00	47,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,010.00	-	47,010.00	-	-	
3629	โฉนด	3889	20588	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	2	50.00	250.00	330.00	82,500.00	2,230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	37	64	495,720.00	578,220.00	-	578,220.00	-	-
												2,231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	11	12	449,064.00	449,064.00	-	-	449,064.00	0.02
					1	13	3	1.00	5,501.00	330.00	1,815,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,330.00	-	1,815,330.00	-	-	
3630	โฉนด	313	299	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	33.80	33.80	1,350.00	45,630.00	2,232	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	756.00	-	8,400.00	6,350,400.00	13	16	5,334,336.00	5,379,966.00	-	5,379,966.00	-	-
3631	น.ส.3ก	6057	6057	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00	2,233	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	221.00	-	7,300.00	1,613,300.00	19	-	1,613,300.00	1,311,576.00	-	-	1,311,576.00	0.30
												2,234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,100.00	259,200.00	19	-	259,200.00	186,624.00	-	-	186,624.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 583 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3632	โฉนด	7019	26688	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	92.10	92.10	830.00	76,443.00	2,235	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	616.00	-	3,500.00	2,156,000.00	13	-	1,811,040.00	1,887,483.00	-	-	1,887,483.00	0.30
3633	น.ส.3	-	855/609	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	1	13.00	113.00	1,450.00	163,850.00	2,236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,800.00	873,600.00	14	-	716,352.00	880,202.00	-	-	880,202.00	0.02
												2,237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	14	-	537,264.00	537,264.00	-	-	537,264.00	0.02
3634	น.ส.3	-	751	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	57.50	57.50	1,450.00	83,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,375.00	-	-	83,375.00	0.30
3635	โฉนด	202	244	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.20	24.20	4,900.00	118,580.00	2,238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	48	-	307,200.00	425,780.00	-	-	425,780.00	0.02
3636	โฉนด	166	86	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.70	26.70	4,900.00	130,830.00	2,239	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	7,900.00	1,706,400.00	9	9	1,552,824.00	1,683,654.00	-	-	1,683,654.00	0.30
3637	โฉนด	7534	29768	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.10	29.10	380.00	11,058.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,058.00	-	-	11,058.00	0.30
3638	โฉนด	146	197	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	10	0	77.00	4,077.00	250.00	1,019,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,019,250.00	-	1,019,250.00	-	-
3639	โฉนด	5026	22898	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	90.00	90.00	1,550.00	139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,500.00	-	-	139,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 584 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3640	โฉนด	7766	30736	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	49.80	49.80	300.00	14,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,940.00	-	-	14,940.00	0.30		
3641	โฉนด	6284	26296	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	48.00	148.00	300.00	44,400.00	2,240	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2	278.00	-	7,850.00	2,182,300.00	24	-	327,345.00	371,745.00	-	-	371,745.00	0.02
3642	โฉนด	6855	27358	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.10	31.10	1,450.00	45,095.00	2,241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	13	-	1,640,000.00	1,422,695.00	-	1,422,695.00	-	-
3643	โฉนด	144	195	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.60	27.60	1,250.00	34,500.00	2,242	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		2	171.00	-	8,000.00	1,368,000.00	22	34	902,880.00	937,380.00	-	-	937,380.00	0.02
3644	โฉนด	3449	19328	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.00	39.00	1,750.00	68,250.00	2,243	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		2	248.00	-	8,250.00	2,046,000.00	18	26	1,514,040.00	1,582,290.00	-	1,582,290.00	-	-
3645	โฉนด	2112	10169	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,450.00	36,250.00	2,244	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2	205.00	-	7,850.00	1,609,250.00	38	-	241,387.50	277,637.50	-	277,637.50	-	-
3646	โฉนด	6856	27359	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.20	31.20	1,450.00	45,240.00	2,245	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	13	16	1,377,600.00	1,422,840.00	-	-	1,422,840.00	0.02
3647	โฉนด	3936	20592	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	55.00	55.00	1,550.00	85,250.00	2,246	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก		-	510.00	-	7,900.00	4,029,000.00	12	14	3,464,940.00	3,550,190.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-3	ตึก		2	442.00	86.67	7,900.00	-	-	-	-	-	3,076,949.67	-	3,076,949.67	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 585 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	13.33	7,900.00	-	-	-	-	-	473,240.33	-	473,240.33	0.30
3648	โฉนด	3153	18138	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.50	36.50	1,350.00	49,275.00	2,247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,100.00	984,150.00	36	-	984,150.00	423,252.00	-	423,252.00	-	-
3649	โฉนด	3920	20562	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.00	38.00	450.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	17,100.00	-	-
3650	น.ส.3ก	6056	6056	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00	2,248	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,248.00	-	3,500.00	4,368,000.00	19	-	4,368,000.00	3,294,960.00	-	-	3,294,960.00	0.30
3651	โฉนด	7790	30908	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	1	56.70	156.70	300.00	47,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,010.00	-	47,010.00	-	-
3652	โฉนด	2117	10174	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.30
3653	โฉนด	3058	17224	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	95.60	95.60	1,300.00	124,280.00	2,249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	7	-	607,500.00	689,255.00	-	-	689,255.00	0.02
3654	โฉนด	718	15181	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.30	36.30	1,350.00	49,005.00	2,250	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	25	40	1,296,000.00	1,345,005.00	-	-	1,345,005.00	0.02
3655	โฉนด	7238	28387	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	84.50	84.50	450.00	38,025.00	2,251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	8	-	1,073,088.00	1,111,113.00	-	1,111,113.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3656	โฉนด	6954	24627	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	91.90	191.90	830.00	159,277.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,277.00	-	159,277.00	-	-	
3657	โฉนด	6953	24626	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	42.20	142.20	830.00	118,026.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,026.00	-	118,026.00	-	-	
3658	โฉนด	314	235	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.20	34.20	1,350.00	46,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,170.00	-	46,170.00	-	-	
3659	โฉนด	6892	16366	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	10	0	0.00	4,000.00	330.00	1,320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-	
3660	โฉนด	5205	26923	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	62.60	62.60	1,550.00	97,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,030.00	-	-	97,030.00	0.30	
3661	โฉนด	3321	18601	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,800.00	78,400.00	2,252	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	21	30	1,413,720.00	1,492,120.00	-	1,492,120.00	-	-
3662	โฉนด	3324	18604	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,800.00	78,400.00	2,253	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	21	30	1,413,720.00	1,492,120.00	-	1,492,120.00	-	-
3663	โฉนด	3326	18606	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	29.00	29.00	2,800.00	81,200.00	2,254	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	21	32	1,413,720.00	1,494,920.00	-	-	1,494,920.00	0.02
3664	โฉนด	6895	16482	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	80.80	80.80	1,450.00	117,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,160.00	-	-	117,160.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 587 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3665	โฉนด	2865	15949	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	47.00	47.00	1,750.00	82,250.00	2,255	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	265.00	-	8,250.00	2,186,250.00	22	34	1,442,925.00	1,525,175.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	225.00	84.91	8,250.00	-	-	-	-	-	1,295,026.09	-	1,295,026.09	0.02
													-	ตึก	3	40.00	15.09	8,250.00	-	-	-	-	-	230,148.91	-	230,148.91	0.30
3666	โฉนด	6909	16496	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	99.50	399.50	830.00	331,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,585.00	-	331,585.00	-	-
3667	โฉนด	6969	24642	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	64.70	164.70	830.00	136,701.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,701.00	-	136,701.00	-	-
3668	น.ส.3	-	848/100	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	2,256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	42	74	189,540.00	228,290.00	-	189,540.00	38,750.00	0.02
3669	โฉนด	6906	16493	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	72.20	72.20	1,450.00	104,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,690.00	-	104,690.00	-	-
3670	โฉนด	6936	24609	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	3	68.60	368.60	830.00	305,938.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,938.00	-	305,938.00	-	-
3671	โฉนด	6972	24645	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	1	1	65.30	565.30	1,100.00	621,830.00	2,257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.40	-	8,100.00	1,080,540.00	40	-	324,162.00	945,992.00	-	945,992.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 588 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,258	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	154.80	-	7,900.00	1,222,920.00	40	-	85,604.40	85,604.40	-	-	85,604.40	0.02
3672	โฉนด	6921	24594	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	1	67.50	167.50	830.00	139,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,025.00	-	139,025.00	-	-
3673	น.ส.3ก	-	6161	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	35.00	35.00	100.00	3,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.30
3674	โฉนด	5950	25592	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,450.00	46,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,400.00	-	-	46,400.00	0.30
3675	โฉนด	3311	18609	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,800.00	78,400.00	2,259	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	21	30	1,413,720.00	1,492,120.00	-	-	1,492,120.00	0.02
3676	โฉนด	3325	18605	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	58.00	58.00	2,800.00	162,400.00	2,260	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	21	30	1,413,720.00	1,576,120.00	-	1,576,120.00	-	-
												2,261	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	21	30	1,413,720.00	1,413,720.00	-	1,413,720.00	-	-
3677	โฉนด	3316	18614	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.00	28.00	2,800.00	78,400.00	2,262	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	21	32	1,413,720.00	1,492,120.00	-	-	1,492,120.00	0.02
3678	โฉนด	3322	18602	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	56.00	56.00	2,800.00	156,800.00	2,263	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	504.00	-	8,250.00	4,158,000.00	21	30	2,827,440.00	2,984,240.00	-	2,984,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 589 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3679	โฉนด	5204	26922	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00	2,264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	29	-	505,440.00	555,040.00	-	555,040.00	-	-
3680	โฉนด	3921	20563	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	0	38.00	38.00	450.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	17,100.00	-	-
3681	โฉนด	7239	28388	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.60	37.60	450.00	16,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,920.00	-	16,920.00	-	-
3682	โฉนด	7240	28389	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.60	37.60	450.00	16,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,920.00	-	16,920.00	-	-
3683	โฉนด	3694	19744	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	58.00	58.00	2,800.00	162,400.00	2,265	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	504.00	-	8,250.00	4,158,000.00	21	32	2,827,440.00	2,989,840.00	-	2,989,840.00	-	-
3684	โฉนด	7335	29496	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	27.30	27.30	380.00	10,374.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,374.00	-	-	10,374.00	0.30
3685	โฉนด	7767	30737	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	97.90	97.90	300.00	29,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,370.00	-	-	29,370.00	0.30
3686	โฉนด	7765	30735	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.40	50.40	300.00	15,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,120.00	-	-	15,120.00	0.30
3687	โฉนด	4506	22874	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.30	25.30	1,750.00	44,275.00	2,266	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	18	-	1,864,800.00	1,909,075.00	-	-	1,909,075.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 590 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3688	โฉนด	2116	10173	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.30	
3689	โฉนด	2115	10172	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.30	
3690	น.ส.3ก	-	6003	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	2,267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,100.00	1,004,400.00	19	28	723,168.00	761,918.00	-	723,168.00	38,750.00	0.02
3691	น.ส.3ก	-	6004	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.02	
3692	โฉนด	3761	20170	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	2,268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	22	34	534,600.00	587,100.00	-	-	587,100.00	0.02
3693	น.ส.3ก	-	1028	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	1,350.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30	
3694	น.ส.3ก	-	6064	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	17.00	17.00	200.00	3,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,400.00	-	-	3,400.00	0.30	
3695	โฉนด	6169	26105	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	92.00	92.00	2,800.00	257,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,600.00	-	-	257,600.00	0.30	
3696	โฉนด	2430	10797	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00	2,269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	39	-	349,920.00	429,120.00	-	429,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 591 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3697	โฉนด	2185	10240	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30	
3698	โฉนด	2423	10790	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00	2,270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	41	-	1,093,500.00	385,380.00	-	385,380.00	-	-
3699	โฉนด	3477	19245	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	2,800.00	103,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	-	103,600.00	0.30	
3700	โฉนด	6167	26103	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	4.00	104.00	2,800.00	291,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	-	291,200.00	0.30	
3701	โฉนด	5857	25892	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	99.00	99.00	1,750.00	173,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,250.00	-	-	173,250.00	0.30	
3702	โฉนด	5858	25893	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	99.00	99.00	1,750.00	173,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,250.00	-	-	173,250.00	0.30	
3703	โฉนด	6542	26994	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	42.20	42.20	450.00	18,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,990.00	-	-	18,990.00	0.30	
3704	โฉนด	6163	26099	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	1	27.00	127.00	350.00	44,450.00	2,271	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	32.00	-	2,350.00	75,200.00	17	-	75,200.00	60,242.00	-	60,242.00	-	-
3705	โฉนด	6168	26104	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	99.00	99.00	2,800.00	277,200.00	2,272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	18	-	648,000.00	756,720.00	-	-	756,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	14	-	364,500.00	298,890.00	-	-	298,890.00	0.02
3706	โฉนด	3965	20765	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	2,274	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	27	-	252,800.00	43,696.00	-	-	43,696.00	0.02
												2,275	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	27	-	6,678.00	6,678.00	-	-	6,678.00	0.02
					1	25	1	28.00	10,128.00	260.00	2,633,280.00	2,276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	91.00	-	8,100.00	737,100.00	9	-	737,100.00	3,304,041.00	-	3,304,041.00	-	-
												2,277	โรงจอดรถ	ไม้	1	32.00	-	2,650.00	84,800.00	9	-	84,800.00	55,120.00	-	55,120.00	-	-
												2,278	โรงจอดรถ	ไม้	1	216.00	-	2,650.00	572,400.00	9	-	372,060.00	372,060.00	-	372,060.00	-	-
												2,279	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	32.00	-	2,350.00	75,200.00	9	35	48,880.00	48,880.00	-	48,880.00	-	-
												2,280	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	16.00	-	2,350.00	37,600.00	9	-	37,600.00	24,440.00	-	24,440.00	-	-
3707	น.ส.3ก	-	1001	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	3	2.00	302.00	1,350.00	407,700.00	2,281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,100.00	1,927,800.00	25	-	1,156,680.00	1,564,380.00	-	-	1,564,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3708	น.ส.3ก	-	6042	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	1	1	7.00	507.00	1,350.00	684,450.00	2,282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	20	-	1,814,400.00	2,498,850.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	30.00	8,100.00	-	-	-	-	-	749,655.00	-	749,655.00	0.02	
												2,283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	66.00	-	7,800.00	514,800.00	30	-	257,400.00	941,850.00	-	-	-	-	-
												2,283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	66.00	-	7,800.00	514,800.00	30	-	257,400.00	941,850.00	-	-	-	-	-
													-	ตึก	3	66.00	100.00	7,800.00	-	-	-	-	-	941,850.00	-	941,850.00	0.30	
3709	โฉนด	2392	10760	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	2,284	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,250.00	1,819,125.00	28	46	982,327.50	1,055,127.50	-	1,055,127.50	-	-	-
3710	โฉนด	2394	16887	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	72.50	72.50	350.00	25,375.00	2,285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	91.00	-	8,100.00	737,100.00	10	-	663,390.00	688,765.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	56.00	61.54	8,100.00	-	-	-	-	-	423,865.98	423,865.98	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	35.00	38.46	8,100.00	-	-	-	-	-	264,899.02	-	264,899.02	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 594 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3711	โฉนด	2584	10946	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	22.00	22.00	2,800.00	61,600.00	2,286	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	28	46	882,090.00	943,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	157.50	79.55	8,250.00	-	-	-	-	-	750,705.40	750,705.40	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.50	20.45	8,250.00	-	-	-	-	-	192,984.61	-	192,984.61	0.30
3712	โฉนด	6511	26963	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.70	29.70	1,550.00	46,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,035.00	-	-	46,035.00	0.30
3713	โฉนด	7588	30000	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	72.50	72.50	350.00	25,375.00	2,287	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	9	26	697,080.00	722,455.00	-	-	722,455.00	0.02
3714	โฉนด	7590	30002	หมู่ 13 ต.สะพลี	3	0	1	36.30	136.30	200.00	27,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,260.00	-	-	27,260.00	0.30
3715	น.ส.3ก	3632	3632	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	43.00	143.00	1,350.00	193,050.00	2,288	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	20	30	716,800.00	909,850.00	-	-	909,850.00	0.02
3716	โฉนด	2932	16885	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	2	0	82.10	882.10	200.00	176,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,420.00	-	-	176,420.00	0.30
3717	โฉนด	7591	30003	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	2	1	54.80	954.80	200.00	190,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,960.00	-	-	190,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 595 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3718	โฉนด	3172	18073	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.10	50.10	2,800.00	140,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,280.00	-	-	140,280.00	0.30	
3719	โฉนด	7956	31774	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.70	36.70	1,750.00	64,225.00	2,289	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	205.00	-	8,200.00	1,681,000.00	35	60	672,400.00	736,625.00	-	-	736,625.00	0.02
3720	โฉนด	7592	30004	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	57.80	57.80	330.00	19,074.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,074.00	-	-	19,074.00	0.30	
3721	โฉนด	2883	16096	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	2,800.00	140,000.00	2,290	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	375.00	-	7,900.00	2,962,500.00	12	-	2,547,750.00	2,687,750.00	-	2,687,750.00	-	-
3722	โฉนด	7963	31770	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	6	2	56.80	2,656.80	720.00	1,912,896.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,912,896.00	-	1,912,896.00	-	-	
3723	โฉนด	6510	26962	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.20	29.20	1,550.00	45,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,260.00	-	-	45,260.00	0.30	
3724	โฉนด	2640	11139	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	1,000.00	-	-	
3725	โฉนด	6161	26097	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	1	0.00	100.00	2,450.00	245,000.00	2,291	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	150.00	-	5,650.00	847,500.00	19	-	847,500.00	855,200.00	-	-	855,200.00	0.30
												2,292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	8,100.00	510,300.00	9	-	510,300.00	464,373.00	-	-	464,373.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้า 596 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	67.00	667.00	2,450.00	1,634,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,634,150.00	-	1,634,150.00	-	-	
3726	โฉนด	7916	31630	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	6	1	15.40	2,515.40	330.00	830,082.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,082.00	-	830,082.00	-	-	
3727	โฉนด	3533	19419	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	2	2	89.00	1,089.00	390.00	424,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,710.00	-	424,710.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2,293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.50	-	8,100.00	230,850.00	19	-	230,850.00	205,212.00	-	205,212.00	-	-
												2,294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	37	-	421,200.00	151,632.00	-	-	151,632.00	0.02
3728	โฉนด	3476	19244	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	36.00	36.00	2,800.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.30	
3729	โฉนด	7589	30001	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	57.70	57.70	350.00	20,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,195.00	-	-	20,195.00	0.30	
3730	โฉนด	6162	26098	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	28.00	128.00	350.00	44,800.00	2,295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	27	44	145,152.00	189,952.00	-	-	189,952.00	0.02
3731	โฉนด	5970	25612	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 597 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3732	โฉนด	5973	25615	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	3	0	86.00	1,286.00	380.00	488,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,680.00	-	488,680.00	-	-	
3733	โฉนด	5972	25614	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	43.00	43.00	1,400.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-	
3734	โฉนด	6534	26986	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	48.20	48.20	450.00	21,690.00	2,296	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	24	-	1,190,400.00	1,212,090.00	-	1,212,090.00	-	-
3735	โฉนด	7960	31778	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	73.80	73.80	1,750.00	129,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,150.00	-	129,150.00	-	-	
3736	โฉนด	2876	15838	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	92.40	92.40	1,500.00	138,600.00	2,297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	26	-	305,370.00	443,970.00	-	443,970.00	-	-
3737	โฉนด	5835	25366	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00	2,298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	396.00	-	8,100.00	3,207,600.00	9	-	2,918,916.00	3,143,916.00	-	3,143,916.00	-	-
3738	น.ส.3ก	-	5840	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	78.00	78.00	1,350.00	105,300.00	2,299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	32	54	193,752.00	299,052.00	-	-	299,052.00	0.02
												2,300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	32	54	193,752.00	193,752.00	-	-	193,752.00	0.02
3739	น.ส.3ก	-	3834	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	37.00	37.00	2,800.00	103,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	-	103,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 598 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3740	โฉนด	395	439	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	17.50	17.50	1,550.00	27,125.00	2,301	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	36	-	448,704.00	475,829.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	16.67	8,200.00	-	-	-	-	-	79,273.11	-	79,273.11	0.30	
													-	ตึก	2	120.00	83.33	8,200.00	-	-	-	-	-	396,555.89	396,555.89	-	-	
3741	โฉนด	5236	24785	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.60	22.60	300.00	6,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,780.00	-	-	6,780.00	0.30	
3742	โฉนด	17	19	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	2	52.90	252.90	3,700.00	935,730.00	2,302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	36	-	738,720.00	1,674,450.00	-	1,674,450.00	-	-	
												2,303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	36	-	221,616.00	221,616.00	-	221,616.00	-	-	
3743	โฉนด	85	131	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.80	45.80	3,700.00	169,460.00	2,304	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	256.00	-	8,250.00	2,112,000.00	27	-	1,182,720.00	1,352,180.00	-	-	1,352,180.00	0.02	
												2,305	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	27	-	29,680.00	29,680.00	-	-	29,680.00	0.02	
3744	น.ส.3ก	-	5863	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 599 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3745	โฉนด	2188	10243	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	77.00	77.00	1,500.00	115,500.00	2,306	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	330.00	-	7,900.00	2,607,000.00	18	-	364,980.00	480,480.00	-	480,480.00	-	-
3746	โฉนด	4439	23823	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	1,450.00	40,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-
3747	โฉนด	7309	28888	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	33.60	133.60	1,500.00	200,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,400.00	-	-	200,400.00	0.30
3748	น.ส.3	-	856/100	หมู่ ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	2,307	โรงจอดรถ	ไม้	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	17	-	22,260.00	61,010.00	-	-	61,010.00	0.30
3749	โฉนด	7953	31771	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	4	3	55.20	1,955.20	1,300.00	2,541,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,541,760.00	-	2,541,760.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00	2,308	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	40	-	15,900.00	48,400.00	-	-	48,400.00	0.30
												2,309	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	-	2,650.00	84,800.00	40	-	12,720.00	12,720.00	-	-	12,720.00	0.30
3750	โฉนด	5932	25504	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	39.00	39.00	1,550.00	60,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,450.00	-	-	60,450.00	0.30
3751	โฉนด	4446	23830	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	1,450.00	40,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 600 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3752	โฉนด	6446	26725	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	2.00	2.00	250.00	500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.00	-	-	500.00	0.02	
3753	โฉนด	5933	25505	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	39.00	39.00	1,550.00	60,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,450.00	-	-	60,450.00	0.30	
3754	โฉนด	4447	23831	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	1,450.00	40,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-	
3755	โฉนด	7602	30012	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	1	8.20	108.20	250.00	27,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,050.00	-	-	27,050.00	0.30	
3756	โฉนด	178	71	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.40	50.40	1,550.00	78,120.00	2,310	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	37	-	864,000.00	942,120.00	-	-	942,120.00	0.02
3757	โฉนด	2110	10167	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.30	
3758	โฉนด	2111	10168	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	1,450.00	72,500.00	2,311	โรงจอดรถ	ไม้	3	36.00	-	2,650.00	95,400.00	14	-	95,400.00	110,660.00	-	-	110,660.00	0.30
3759	โฉนด	2498	10863	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	54.00	54.00	1,450.00	78,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,300.00	-	-	78,300.00	0.30	
3760	โฉนด	2501	10866	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	54.00	54.00	1,450.00	78,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,300.00	-	-	78,300.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 601 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3761	โฉนด	5899	25471	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	25.00	25.00	1,450.00	36,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,250.00	-	36,250.00	-	-	
3762	โฉนด	5883	25455	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	26.00	26.00	1,450.00	37,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-	
3763	โฉนด	5881	25453	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	26.00	26.00	1,450.00	37,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-	
3764	โฉนด	4445	23829	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	1,450.00	40,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-	
3765	โฉนด	8720	35206	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	1	2	94.90	694.90	1,300.00	903,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,370.00	-	903,370.00	-	-	
3766	โฉนด	8724	35210	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	2	50.20	250.20	1,300.00	325,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,260.00	-	325,260.00	-	-	
3767	โฉนด	8726	35212	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.20	31.20	1,300.00	40,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,560.00	-	-	40,560.00	0.30	
3768	โฉนด	8727	35213	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	2	49.80	249.80	1,300.00	324,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,740.00	-	324,740.00	-	-	
3769	โฉนด	239	348	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.60	27.60	4,300.00	118,680.00	2,312	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	232.00	-	8,250.00	1,914,000.00	29	-	995,280.00	1,113,960.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	8.62	8,250.00	-	-	-	-	-	-	96,023.35	-	96,023.35	0.30				
												-	ตึก	2	212.00	91.38	8,250.00	-	-	-	-	-	-	1,017,936.65	1,017,936.65	-	-					
3770	โฉนด	8722	35208	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	2	50.20	250.20	1,300.00	325,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,260.00	-	325,260.00	-	-				
3771	โฉนด	8725	35211	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	31.30	31.30	1,300.00	40,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,690.00	-	-	40,690.00	0.30				
3772	โฉนด	8721	35207	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	2	50.20	250.20	1,300.00	325,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,260.00	-	325,260.00	-	-				
3773	โฉนด	8723	35209	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	1	0	2	50.20	250.20	1,300.00	325,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,260.00	-	325,260.00	-	-				
3774	โฉนด	163	75	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.40	43.40	4,300.00	186,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,620.00	-	-	186,620.00	0.30				
3775	โฉนด	165	322	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	1	0	65.90	465.90	2,300.00	1,071,570.00	2,313	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	320.00	-	3,750.00	1,200,000.00	14	-	984,000.00	2,055,570.00	-	-	2,055,570.00	0.30					
3776	โฉนด	164	76	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.80	43.80	4,300.00	188,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,340.00	-	-	188,340.00	0.30				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3777	โฉนด	373	328	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	17.70	17.70	1,550.00	27,435.00	2,314	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	36	-	448,704.00	476,139.00	-	-	476,139.00	0.02
3778	โฉนด	2957	17103	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.70	27.70	380.00	10,526.00	2,315	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	31	-	691,200.00	701,726.00	-	701,726.00	-	-
3779	โฉนด	3378	18794	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.60	31.60	1,250.00	39,500.00	2,316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.50	-	8,100.00	830,250.00	37	-	298,890.00	338,390.00	-	338,390.00	-	-
3780	โฉนด	3056	17355	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	2	39.50	239.50	1,250.00	299,375.00	2,317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	38	66	385,560.00	684,935.00	-	-	684,935.00	0.02
												2,318	โรงจอดรถ	ตึก	2	264.00	-	2,650.00	699,600.00	38	66	237,864.00	237,864.00	-	-	237,864.00	0.02
3781	โฉนด	40	40	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.30	38.30	1,350.00	51,705.00	2,319	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	7,900.00	2,133,000.00	22	-	1,407,780.00	1,459,485.00	-	1,459,485.00	-	-
3782	โฉนด	7637	30160	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.50	31.50	380.00	11,970.00	2,320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	26	-	936,000.00	554,850.00	-	-	554,850.00	0.02
3783	โฉนด	2109	10166	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	1,450.00	37,700.00	2,321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	28	-	421,200.00	458,900.00	-	-	458,900.00	0.02
3784	โฉนด	2135	10190	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	3	40.00	340.00	1,300.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	442,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 604 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3785	โฉนด	8011	32074	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.60	26.60	540.00	14,364.00	2,322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	35	60	324,000.00	338,364.00	-	-	338,364.00	0.02
3786	โฉนด	156	83	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.20	39.20	2,800.00	109,760.00	2,323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	26	-	1,020,800.00	1,130,560.00	-	1,130,560.00	-	-
3787	โฉนด	2955	16835	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	98.70	198.70	380.00	75,506.00	2,324	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	153.60	-	8,000.00	1,228,800.00	14	-	1,007,616.00	1,083,122.00	-	1,083,122.00	-	-
												2,325	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.50	-	7,850.00	1,134,325.00	51	85	170,148.75	170,148.75	-	-	170,148.75	0.02
3788	โฉนด	7904	31545	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	0	42.60	842.60	250.00	210,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,650.00	-	210,650.00	-	-
3789	โฉนด	2756	15669	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	2,326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	19	-	758,160.00	836,160.00	-	836,160.00	-	-
3790	โฉนด	2180	10235	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	2,327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	-	637,632.00	937,632.00	-	-	937,632.00	0.02
												2,328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	33	-	342,144.00	342,144.00	-	-	342,144.00	0.02
3791	โฉนด	64	95	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	47.00	47.00	4,300.00	202,100.00	2,329	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	152.00	-	7,450.00	1,132,400.00	50	85	169,860.00	371,960.00	-	371,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 605 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3792	โฉนด	8716	35202	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	0	82.50	882.50	830.00	732,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,475.00	-	732,475.00	-	-	
3793	น.ส.3ก	5908	5908	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	98.00	98.00	1,550.00	151,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,900.00	-	-	151,900.00	0.30	
3794	โฉนด	2536	10901	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.00	39.00	1,250.00	48,750.00	2,330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	21	32	771,120.00	819,870.00	-	819,870.00	-	-
3795	โฉนด	2469	10835	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	45.00	45.00	1,550.00	69,750.00	2,331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	31	52	179,712.00	249,462.00	-	-	249,462.00	0.02
					3	0	0	45.00	45.00	1,550.00	69,750.00	2,332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	31	-	179,712.00	249,462.00	-	-	249,462.00	0.30
3796	โฉนด	60	92	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	1	0	32.30	432.30	380.00	164,274.00	2,333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,000.00	1,656,000.00	6	-	1,556,640.00	1,720,914.00	-	-	1,720,914.00	0.02
												2,334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	17	-	583,200.00	443,232.00	-	-	443,232.00	0.02
												2,335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	17	-	194,400.00	147,744.00	-	-	147,744.00	0.02
												2,336	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	112.00	-	2,350.00	263,200.00	10	6	236,880.00	236,880.00	-	-	236,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 606 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3797	โฉนด	3396	10899	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	1,350.00	49,950.00	2,337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	6	639,576.00	689,526.00	-	-	689,526.00	0.02
3798	โฉนด	2532	10897	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	61.00	61.00	1,150.00	70,150.00	2,338	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	400.00	-	7,900.00	3,160,000.00	35	-	3,160,000.00	1,334,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	120.00	30.00	7,900.00	-	-	-	-	-	133,415.00	133,415.00	-	-
													ชั้นที่ลอย	ตึก	2	40.00	10.00	7,900.00	-	-	-	-	-	133,415.00	133,415.00	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	120.00	30.00	7,900.00	-	-	-	-	-	133,415.00	133,415.00	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	3	120.00	30.00	7,900.00	-	-	-	-	-	400,245.00	-	400,245.00	0.30
3799	โฉนด	2535	10900	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.00	37.00	1,350.00	49,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,950.00	-	-	49,950.00	0.02
3800	น.ส.3ก	-	5868	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.02
3801	โฉนด	61	257	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	2	8.10	208.10	380.00	79,078.00	2,339	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	96.00	-	2,350.00	225,600.00	6	6	212,064.00	291,142.00	-	-	291,142.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3802	น.ส.3ก	-	6065	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	17.00	17.00	200.00	3,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,400.00	-	-	3,400.00	0.30	
3803	โฉนด	6543	26995	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	68.30	68.30	450.00	30,735.00	2,340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.40	-	8,100.00	1,137,240.00	23	-	727,833.60	758,568.60	-	758,568.60	-	-
3804	โฉนด	221	411	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	73.00	73.00	1,950.00	142,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,350.00	-	-	142,350.00	0.02	
3805	น.ส.3ก	-	3970	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	23.00	23.00	250.00	5,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,750.00	-	-	5,750.00	0.30	
3806	น.ส.3ก	-	992	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	72.00	72.00	1,650.00	118,800.00	2,341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	25	40	233,280.00	352,080.00	-	-	-	
3807	โฉนด	6492	26944	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.10	39.10	300.00	11,730.00	2,342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	36	-	384,750.00	396,480.00	-	396,480.00	-	-
3808	โฉนด	5225	24759	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.40	22.40	300.00	6,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	-	6,720.00	0.30	
3809	โฉนด	3911	20599	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3810	โฉนด	2613	11112	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	3	62.20	1,162.20	300.00	348,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,660.00	-	348,660.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00	2,343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	40	-	729,000.00	245,700.00	-	245,700.00	-	-
3811	โฉนด	3493	19210	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	28.10	28.10	400.00	11,240.00	2,344	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	175.00	-	7,350.00	1,286,250.00	19	28	926,100.00	937,340.00	-	937,340.00	-	-
3812	น.ส.3ก	-	991	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	58.00	158.00	1,650.00	260,700.00	2,345	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	580.00	-	7,900.00	4,582,000.00	25	40	2,749,200.00	3,009,900.00	-	2,749,200.00	260,700.00	0.02
3813	โฉนด	2474	10840	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00	2,346	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ตึก	3	300.00	-	7,400.00	2,220,000.00	17	24	1,687,200.00	1,797,200.00	-	-	1,797,200.00	0.30
												2,347	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	140.00	-	5,900.00	826,000.00	17	-	627,760.00	627,760.00	-	-	627,760.00	0.30
3814	โฉนด	2944	16559	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.40	30.40	400.00	12,160.00	2,348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	7,800.00	947,700.00	23	-	947,700.00	618,688.00	-	618,688.00	-	-
3815	โฉนด	3964	20704	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	38.00	38.00	1,550.00	58,900.00	2,349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	38	-	1,101,600.00	433,444.00	-	-	433,444.00	0.02
3816	โฉนด	6513	26965	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	29.00	29.00	1,550.00	44,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,950.00	-	-	44,950.00	0.30
3817	โฉนด	453	470	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	62.40	62.40	2,200.00	137,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,280.00	-	-	137,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 609 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3818	โฉนด	45	45	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	5	0	0	16.00	16.00	1,550.00	24,800.00	2,350	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	23	36	629,760.00	654,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	28.00	23.33	8,200.00	-	-	-	-	-	152,774.30	-	152,774.30	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	26.67	8,200.00	-	-	-	-	-	174,505.70	-	174,505.70	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	152,774.30	-	152,774.30	0.02
					2	0	0	46.00	46.00	1,550.00	71,300.00	2,351	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	23	36	629,760.00	701,060.00	-	-	701,060.00	0.02
												2,352	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	22	36	432,960.00	432,960.00	-	-	432,960.00	0.02
												2,353	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	22	36	432,960.00	432,960.00	-	-	432,960.00	0.02
3819	โฉนด	5268	24800	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	4	1	63.00	1,763.00	640.00	1,128,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,320.00	-	1,128,320.00	-	-
3820	โฉนด	391	436	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	17.60	17.60	1,550.00	27,280.00	2,354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	36	62	448,704.00	475,984.00	-	475,984.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3821	โฉนด	5935	25507	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	38.00	38.00	1,550.00	58,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,900.00	-	-	58,900.00	0.30	
3822	โฉนด	3390	18888	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	2,355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,800.00	686,400.00	20	-	686,400.00	519,480.00	-	519,480.00	-	-
3823	โฉนด	6434	26561	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	36.80	36.80	300.00	11,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,040.00	-	-	11,040.00	0.02	
3824	โฉนด	2257	10264	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	2,356	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,250.00	1,819,125.00	29	-	1,819,125.00	1,018,745.00	-	1,018,745.00	-	-
3825	โฉนด	2945	16560	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	30.40	30.40	400.00	12,160.00	2,357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	7,800.00	947,700.00	23	-	947,700.00	618,688.00	-	618,688.00	-	-
3826	โฉนด	7778	30817	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	2,358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	8	-	1,215,000.00	1,127,800.00	-	1,127,800.00	-	-
					1	1	0	87.70	487.70	200.00	97,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,540.00	-	97,540.00	-	-	
3827	โฉนด	5224	24758	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.40	22.40	300.00	6,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	-	6,720.00	0.30	
3828	โฉนด	5222	24756	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.30	22.30	300.00	6,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,690.00	-	-	6,690.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 611 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3829	โฉนด	533	830	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	43.60	43.60	300.00	13,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,080.00	-	-	13,080.00	0.30	
3830	โฉนด	3932	20596	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.50	24.50	380.00	9,310.00	2,359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	25	40	1,049,760.00	1,059,070.00	-	1,059,070.00	-	-
3831	โฉนด	6493	26945	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	41.60	41.60	300.00	12,480.00	2,360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,100.00	931,500.00	35	-	372,600.00	385,080.00	-	385,080.00	-	-
3832	น.ส.3ก	-	3874	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	43.00	43.00	1,450.00	62,350.00	2,361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	22	-	247,104.00	309,454.00	-	-	309,454.00	0.02
												2,362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	22	34	247,104.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
3833	น.ส.3ก	4091	4091	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.00	40.00	1,550.00	62,000.00	2,363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	29	-	648,000.00	398,960.00	-	-	398,960.00	0.02
3834	โฉนด	2170	15808	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	47.30	47.30	250.00	11,825.00	2,364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	22	34	882,090.00	893,915.00	-	893,915.00	-	-
3835	โฉนด	3389	18887	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	2,365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,800.00	686,400.00	20	-	686,400.00	517,980.00	-	517,980.00	-	-
3836	โฉนด	457	474	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	49.90	49.90	1,950.00	97,305.00	2,366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	5	-	984,960.00	1,082,265.00	-	1,082,265.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3837	โฉนด	100	352	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	2,367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.00	-	8,100.00	1,676,700.00	32	-	1,676,700.00	886,282.00	-	886,282.00	-	-
												2,368	โรงจอดรถ	ไม้	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	32	54	7,791.00	7,791.00	-	7,791.00	-	-
3838	น.ส.3ก	3679	3679	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	1	38.00	138.00	1,150.00	158,700.00	2,369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	46	-	648,000.00	314,220.00	-	155,520.00	158,700.00	0.02
3839	โฉนด	454	471	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	62.40	62.40	2,200.00	137,280.00	2,370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	250.00	-	8,100.00	2,025,000.00	35	60	810,000.00	947,280.00	-	-	947,280.00	0.30
3840	โฉนด	685	14997	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	42.70	42.70	1,950.00	83,265.00	2,371	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	294.00	-	7,750.00	2,278,500.00	12	-	1,959,510.00	2,042,775.00	-	2,042,775.00	-	-
3841	โฉนด	3933	20595	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	24.30	24.30	1,250.00	30,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,375.00	-	-	30,375.00	0.02
3842	โฉนด	4503	22871	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	25.30	25.30	1,750.00	44,275.00	2,372	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	18	-	2,520,000.00	1,909,075.00	-	-	1,909,075.00	0.02
3843	โฉนด	6692	27144	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	37.30	37.30	1,350.00	50,355.00	2,373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	42	-	294,840.00	345,195.00	-	345,195.00	-	-
3844	โฉนด	421	454	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	1	6.50	106.50	1,150.00	122,475.00	2,374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	175.50	-	7,800.00	1,368,900.00	40	70	410,670.00	533,145.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 613 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	157.50	89.74	7,800.00	-	-	-	-	-	478,497.64	478,497.64	-	-
											2,375	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,650.00	190,800.00	15	20	152,640.00	275,115.00	-	-	-	-	
											2,375	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,650.00	190,800.00	15	20	152,640.00	275,115.00	-	-	-	-	
												-	ตึก	2	72.00	100.00	2,650.00	-	-	-	-	-	275,115.00	275,115.00	-	-	
3845	โฉนด	7496	29563	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	2	91.30	291.30	300.00	87,390.00	2,376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	11	12	1,069,200.00	1,156,590.00	-	-	1,156,590.00	0.02
3846	น.ส.3ก	-	3875	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	2	0	0	39.00	39.00	1,450.00	56,550.00	2,377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	22	34	247,104.00	303,654.00	-	-	303,654.00	0.02
												2,378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	22	34	247,104.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
												2,379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	22	34	247,104.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
3847	โฉนด	2443	10810	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	32.00	32.00	1,550.00	49,600.00	2,380	โรงจอดรถ	ไม้	3	50.00	-	2,650.00	132,500.00	11	-	72,875.00	122,475.00	-	-	122,475.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 614 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3848	โฉนด	5223	24757	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	22.40	22.40	300.00	6,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	-	6,720.00	0.30	
3849	น.ส.3ก	-	5324	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	99.00	99.00	1,500.00	148,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	148,500.00	0.02	
3850	โฉนด	401	394	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	39.00	39.00	1,450.00	56,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,550.00	-	-	56,550.00	0.30	
3851	โฉนด	3103	17654	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	1	0	2	4.00	204.00	1,300.00	265,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,200.00	-	265,200.00	-	-	
3852	โฉนด	5900	25472	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	24.00	24.00	1,450.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
3853	โฉนด	5901	25473	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	24.00	24.00	1,450.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
3854	โฉนด	5902	25474	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	24.00	24.00	1,450.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
3855	โฉนด	5903	25475	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	24.00	24.00	1,450.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
3856	โฉนด	4440	23824	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	1,450.00	40,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3857	โหนด	4441	23825	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	28.00	28.00	1,450.00	40,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-		
3858	โหนด	5882	25454	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	0	0	26.00	26.00	1,450.00	37,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-		
3859	โหนด	3849	20331	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.00	27.00	1,250.00	33,750.00	2,381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	22	-	702,000.00	497,070.00	-	-	497,070.00	0.02
3860	โหนด	3853	20335	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	31.00	131.00	1,350.00	176,850.00	2,382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	17	-	1,782,000.00	1,531,170.00	-	1,531,170.00	-	-
3861	โหนด	3846	20328	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	31.00	31.00	1,250.00	38,750.00	2,383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	22	34	463,320.00	502,070.00	-	-	502,070.00	0.02
3862	โหนด	3847	20329	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	27.00	27.00	1,250.00	33,750.00	2,384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	7,800.00	702,000.00	22	34	463,320.00	497,070.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	63.00	70.00	7,800.00	-	-	-	-	-	347,949.00	-	347,949.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	27.00	30.00	7,800.00	-	-	-	-	-	149,121.00	-	149,121.00	0.30
3863	โหนด	3981	20728	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	43.00	43.00	1,250.00	53,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,750.00	-	53,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3864	โฉนด	38	38	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	34.30	34.30	1,350.00	46,305.00	2,385	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,000.00	1,400,000.00	41	-	1,400,000.00	438,305.00	-	438,305.00	-	-
3865	โฉนด	2464	10830	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	2	0	0	43.00	43.00	1,250.00	53,750.00	2,386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	13	16	408,240.00	461,990.00	-	461,990.00	-	-
3866	โฉนด	3850	20332	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	27.00	27.00	1,250.00	33,750.00	2,387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	22	-	702,000.00	497,070.00	-	-	497,070.00	0.02
3867	โฉนด	3310	18608	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30
3868	โฉนด	4510	22878	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	44.00	44.00	2,800.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	-	123,200.00	0.30
3869	โฉนด	2394	10762	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	81.00	81.00	1,350.00	109,350.00	2,388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	38	66	1,057,536.00	1,166,886.00	-	-	1,166,886.00	0.02
3870	น.ส.3ก	5829	5829	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	40.00	40.00	1,350.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
3871	น.ส.3ก	4523	4523	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	7.00	107.00	1,550.00	165,850.00	2,389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	14	-	891,000.00	896,470.00	-	-	896,470.00	0.02
												2,390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	23	-	311,040.00	476,890.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 617 จาก 619

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3872	โฉนด	2387	10755	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	2,391	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.50	-	8,250.00	1,819,125.00	28	46	982,327.50	1,055,127.50	-	1,055,127.50	-	-
3873	โฉนด	2262	10269	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	5	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00	2,392	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	441.00	-	8,250.00	3,638,250.00	29	-	1,891,890.00	1,964,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	423.00	95.92	8,250.00	-	-	-	-	-	1,884,530.65	-	1,884,530.65	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	4.08	8,250.00	-	-	-	-	-	80,159.35	-	80,159.35	0.30
3874	โฉนด	2127	10524	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	2	13.00	213.00	1,300.00	276,900.00	2,393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	21	18	881,280.00	1,158,180.00	-	1,158,180.00	-	-
3875	โฉนด	2261	10268	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	0	26.00	26.00	2,800.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.02
3876	น.ส.3ก	-	6016	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.30
3877	โฉนด	7245	28857	หมู่ 13 ต.ดอนยาง	3	0	0	25.90	25.90	1,550.00	40,145.00	2,394	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.00	-	2,650.00	84,800.00	12	-	42,400.00	82,545.00	-	-	82,545.00	0.30
3878	โฉนด	113	308	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	2	0	1	39.20	139.20	1,150.00	160,080.00	2,395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	44	76	544,320.00	704,400.00	-	704,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3879	โหนด	8732	35532	หมู่ 12 ต.ดอนยาง	3	0	0	60.50	60.50	300.00	18,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,150.00	-	-	18,150.00	0.30	
3880	โหนด	8770	35667	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30	
3881	โหนด	8772	35669	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30	
3882	โหนด	8719	35205	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	11	2	0.00	4,600.00	620.00	2,852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,852,000.00	-	2,852,000.00	-	-	
					2	0	1	69.20	169.20	620.00	104,904.00	2,396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	34	58	272,160.00	377,064.00	-	-	377,064.00	0.02
												2,397	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	34	58	44,520.00	44,520.00	-	-	44,520.00	0.02
												2,398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	34	58	170,100.00	170,100.00	-	-	170,100.00	0.02
3883	โหนด	8718	35204	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	4	2	43.80	1,843.80	620.00	1,143,156.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,156.00	-	1,143,156.00	-	-	
3884	โหนด	8714	35200	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	3	4	2	43.80	1,843.80	620.00	1,143,156.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,156.00	-	-	1,143,156.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3885	โฉนด	8717	35203	หมู่ 1 ต.ดอนยาง	1	2	1	23.90	923.90	830.00	766,837.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,837.00	-	766,837.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท